

**LIGJI Nr. 05/L-118**

**PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT Nr. 04/L-139 PËR PROCEDURËN PËRMBARIMORE**

**Kuvendi i Republikës së Kosovës;**

Në bazë të nenit 65 (1) të Kushtetutës së Republikës së Kosovës,

Miraton

**LIGJ PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT Nr. 04/L-139 PËR PROCEDURËN PËRMBARIMORE**

**Neni 1**

**Qëllimi**

Qëllimi i këtij ligji është ndryshimi dhe plotësimi i Ligjit Nr. 04/L-139 për Procedurën Përmbarimore (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 3, 31.01.2013).

**Neni 2**

Neni 2 i ligjit bazik, paragrafi 1., pas nën-paragrafit 1.19., shtohet nën-paragraf i ri 1.20., me tekstin si në vijim:

1.20. "regjistri i llogarisë bankare" nënkupton infrastrukturën në lidhje me bazën e të dhënave në pajtim me aktin përkatës të Bankës Qendrore.

**Neni 3**

Neni 3 i ligjit bazik, pas paragrafit 5., shtohet paragrafi i ri 6., me tekstin si vijon:

6. Kundër konkluzionit nga paragrafi 5. i nenit 3 të ligjit nuk është i lejuar mjeti juridik.

**Neni 4**

1. Neni 13, i ligjit bazik, paragrafi 1. pas fjalës "kreditori" shtohet fjalia: "përveç shpenzimeve lidhur me efikasitetin e përmbarimit e cila përcaktohet me marrëveshje në mes të përmbaruesit privat me kreditorin".

2. Neni 13 i ligjit bazik, pas paragrafit 1., shtohet paragrafi i ri 1a., me tekstin si vijon:

1a. Tarifat për administrimin e rastit, si dhe tarifata tjera që paguhen nga debitori përcaktohen me akt nënligjor, të cilin e nxjerr ministri, ndërsa tarifa e efikasitetit të përmbarimit është tarifë, e cila paguhet nga kreditori vetëm pas kryerjes së përmbarimit dhe deri në vlerën e përmbaruar dhe shuma e saj përcaktohet me marrëveshje në mes të kreditorit dhe përmbaruesit privat brenda kufirit maksimal dhe minimal të përcaktuar me akt nënligjor të ministrit.

3. Neni 13 i ligjit bazik, paragrafi 2. pas fjalës “neni” shtohen fjalët “përveç shpenzimeve lidhur me efikasitetin e përmbarimit”.

4. Neni 13 i ligjit bazik, paragrafi 4., ndryshohet dhe plotësohet si vijon:

4. Përveç tarifës së efikasitetit të përmbarimit, e cila përcaktohet me marrëveshje në mes të përmbaruesit privat dhe kreditorit, tarifata tjera paraprakisht paguhen nga kreditori, dhe pas përfundimit të procedurës, ato i ngarkohen debitorit.

5. Neni 13 i ligjit bazik, pas paragrafit 6., shtohet paragraf i ri 7, me tekstin si vijon:

7. Përrjashtimisht paragrafëve 1,2,3 dhe 4 të këtij neni, organi i cili shqipton sanksion kundërvajtës me gjobë, tarifa e efikasitetit caktohet si tarifë fikse dhe i ngarkohet debitorit.

### **Neni 5**

1. Neni 22 i ligjit bazik paragrafi 1. nën-paragrafi 1.4. pas fjalës“ ndërmjetësimin” fshihen fjalët “pas aprovimit të Gjykatës”.

2. Neni 22 i ligjit bazik, paragrafi 1., pas nën-paragrafit 1.7.,shtohet nën-paragraf i ri 1.7a. me tekstin si në vijim.

1.7a. kontrata për pengun e regjistruar në regjistrin zyrtar të pengut.

### **Neni 6**

Neni 43 i ligjit bazik, paragrafi 3., pas fjalëve “llogarinë bankare”, shtohen fjalët “llogaritjen e bën banka me shpenzimet e debitorit. Në rastet ku llogaritjen e bën banka, organi përmbarues obligohet që në urdhrin përmbarimor të shënojë shkallën e saktë të kamatës, udhëzimet e sakta për kohën e llogaritjes së kamatës, si dhe të gjitha detajet e tjera të nevojshme, në mënyrë që bankave t’iu mundësohet kalkulimi i kamatës në mënyrë të saktë. Në rast se në urdhrin përmbarimor ka informata të pamjaftueshme, të paqarta, apo të pakompletuara, lidhur me llogaritjen e kamatës, organi përmbarues obligohet që të plotësojë urdhrin përmbarimor, sipas kërkesës së bankave”.

### **Neni 7**

Neni 47 i ligjit bazik, paragrafi 5. fjalët “pasi që të bëhet e formës së prerë” zëvendësohen me fjalët “në pajtim me nenin 19, paragrafi 1. të këtij ligji”.

### **Neni 8**

Neni 52 i ligjit bazik fshihet.

### **Neni 9**

1. Neni 69 i ligjit bazik, paragrafët 2. dhe 3. riformulohen me tekstin si në vijim:

2. Prapësimi duhet të paraqitet me shkrim organit përmbaues i cili e ka lejuar përmbarimin.

3. Kur prapësimi i paraqitet përmbauesit privat, përmbauesi privat obligohet që në afat prej tre (3) ditësh pas pranimit të përgjigjes në prapësim ose kalimit të afatit për përgjigje, ta dërgojë lëndën në gjykatën kompetente.

#### **Neni 10**

Neni 70 i ligjit bazik emërtimi "Gjykatës" zëvendësohet me emërtimin "organit përmbaues".

#### **Neni 11**

1. Neni 72 i ligjit bazik, paragrafi 1. fshihet.

2. Neni 72 i ligjit bazik, paragrafi 2. riformulohet me tekstin si në vijim:

2. Organi përmbaues ua dërgon prapësimin dhe provat mbështetëse palës kundërshtare dhe të gjitha palëve tjera në procedurën e përmbaimit në afat prej tre (3) ditëve, nga dita e pranimit të prapësimi.

#### **Neni 12**

1. Neni 73 i ligjit bazik, pas paragrafit 1., shtohet paragraf i ri 1a., me tekstin si vijon:

1a. Gjykata vendos për prapësimin në afat prej tridhjetë (30) ditëve nga dita e pranimit të prapësimi.

2. Neni 73 i ligjit bazik, pas paragrafit 3. shtohet paragraf i ri 4. me tekstin si në vijim:

4. Në rast se e aprovon prapësimin, gjykata varësisht nga rrethanat e rastit e përfundon përmbarimin në tërësi ose pjesërisht dhe i anulon veprimet e kryera.

#### **Neni 13**

Neni 79 i ligjit bazik, paragrafë 1. dhe 2., fjala "kërkesë" zëvendësohet me fjalën "ankesë".

#### **Neni 14**

Neni 85 i ligjit bazik, paragrafi 1., pas nën-paragrafit 1.7. shtohet nën-paragraf i ri 1.8. me tekstin si në vijim:

1.8. të ardhurat në bazë të ndihmës sociale.

## **Neni 15**

Neni 100 i ligjit bazik riformulohet me tekstin si në vijim:

### **Neni 100 Seanca e shitjes publike**

1. Sendet e sekuestruara mund të shiten në seancën e shitjes publike me çmim më të vogël se ai i caktuar, por jo me çmimin më të vogël së pesëdhjetë përqind (50 %) e vlerës së caktuar me rastin e regjistrimit dhe vlerësimit të sendeve të luajtshme të debitorit, respektivisht në afatin që e ka caktuar organi përmbarues për shitjen e tyre me anë të ujdisë së drejtpërdrejtë.
2. Seanca e shitjes publike mbahet brenda tridhjetë (30) ditëve nga data e sekuestrimit.
3. Nëse sendet e sekuestruara nuk shiten në seancën e shitjes, atëherë kreditori mund të kërkojë transferimin e sendeve në pronësi të tij, për mbulim të pjesshëm apo të plotë të kredisë në çmim të vlerësuar të atyre sendeve, në afat prej pesëmbëdhjetë (15) ditësh nga dita e mbajtjes së seancës së shitjes publike.
4. Dispozitat e lartpërmendura të këtij neni do të aplikohen përshtatshmërisht edhe për shitjen e sendeve të sekuestruara përmes marrëveshjes së drejtpërdrejtë.

## **Neni 16**

Neni 101 i ligjit bazik fshihet.

## **Neni 17**

Neni 102 i ligjit bazik, paragrafi 1., riformulohet me tekstin si në vijim:

1. Organi përmbarues e pezullon përmbarimin, nëse nuk ka asnjë ofertues apo nëse nuk ka propozim për shitjen me anë të ujdisë së drejtpërdrejt brenda afatit prej tridhjetë (30) ditëve apo nëse kreditori nuk paraqet propozim për transferim të sendeve në pronësi të kreditorit sipas paragrafit 3. të nenit 100 të ligjit.

## **Neni 18**

1. Neni 112 i ligjit bazik, paragrafi 3. pas fjalës "invalidor" fshihen fjalët "për të ardhurat në bazë të ndihmës sociale".

2. Neni 112 i ligjit bazik, pas paragrafit 3., shtohet paragrafi i ri 3a. me tekstin si në vijim:

- 3a. Nuk përjashtohen nga përmbarimi të ardhurat e debitorit në bazë të ndihmës sociale, nëse ato janë lënë peng me vullnetin e debitorit në bazë të marrëveshjes.

## Neni 19

Neni 155 i ligjit bazik riformulohet me tekstin si në vijim:

### Neni 155

#### **Sekuestrimi dhe përmbarimi në llogarinë bankare përmes Regjistrit të llogarive bankare**

1. Organi përmbarues përmes sistemit elektronik të Regjistrit të Llogarive Bankare ia dorëzon bankave komerciale aktvendimin apo urdhrin për përmbarim në llogari bankare.
2. Bankat komerciale obligohen të bëjnë bllokimin e llogarive bankare të debitorit brenda afatit prej gjashtëdhjetë (60) minutash prej momentit të pranimit të aktvendimit apo urdhrin për përmbarim. Banka komerciale brenda afatit prej njëqind e njëzet (120) minutash e njofton organin përmbarues për bllokimin e llogarisë bankare sipas aktvendimit apo urdhrin për përmbarim.
3. Organi përmbarues dërgon urdhrin për transfer të mjeteve brenda njëzet e katër (24) orësh, pas pranimit të njoftimit nga bankat për bllokimin e llogarisë. Nëse debitori ka fonde të mjaftueshme në llogarinë bankare, banka obligohet që të bëjë transferin e fondeve të debitorit brenda njëqind e tetëdhjetë (180) minutash, pas pranimit të aktvendimit apo urdhrin të organit përmbarues, si dhe brenda afatit prej gjashtëdhjetë (60) minutash, pas kryerjes së transferit të fondeve e informon organin përmbarues se transferimi i fondeve është kryer duke shënuar kohën e marrjes së vendimit të organit përmbarues, shumën e kredisë së transferuar, numrin ose numrat e llogarive nga të cilat janë tërhequr fondet, emrin e palës, numrin e llogarisë dhe bankën ku transferi është kryer. Afati kohor i lartpërmendur llogaritet, dhe bankat janë të obliguara të veprojnë në përputhje me të, vetëm gjatë orarit të rregullt të punës së bankave, duke nënkuptuar se, nëse afati i lartpërmendur, i paraparë për transfer, nga koha e pranimit të urdhrin, e kalon orarin e rregullt të punës së bankave, atëherë llogaritja e afatit për transfer ndërpritet në kohën e përfundimit të rregullt të orarit të punës së bankave dhe afati i mbetur vazhdon të rrjedhë në ditën e ardhshme të punës së bankave.
4. Në rastet kur banka bën bllokimin e llogarisë bankare të debitorit, me këtë parandalon çdo tërheqje të fondeve, për çfarëdo qëllimi apo në çfarëdo forme, përveç rasteve kur banka e ka radhën e përparësisë ndaj fondeve në llogari, derisa banka të ketë përmbushur shumën e cekur në vendimin e organit përmbarues ose derisa të tërhiqet urdhri i organit përmbarues. Ky bllokim i llogarive nuk do të parandalojë deponimin e fondeve në llogari. Pas marrjes së urdhrin për përmbarim, debitori i përmendur në urdhër nuk do të lejohet të hap llogaritë tjera në bankë derisa të jetë përmbushur urdhri, ose derisa të hiqen urdhrat e organit përmbarues për bllokimin e llogarisë. Banka nuk mund të përmbush asnjë urdhër të debitorit derisa ai t'ia ketë paguar organit përmbarues shumën e plotë të kredisë ose derisa të informohet nga organi përmbarues se është tërhequr urdhri.
5. Organi përmbarues përmes njoftimit të sistemit elektronik të Regjistrit të Llogarive bankare e njofton bankën për lirimin e llogarive të debitorit pas pagesës së plotë të kredisë ose pas përfundimit të procesit të përmbarimit, brenda afatit prej njëqind e njëzet (120) minutash prej momentit kur njoftohet se është bërë pagesa e kredisë.
6. Banka obligohet që brenda afatit prej gjashtëdhjetë (60) minutash të lirojë llogaritë e bllokuara të debitorit pas marrjes së njoftimit sipas paragrafit 5. të këtij neni.

7. Më kërkesën e organit përmbarues, banka është e obliguar që të ofrojë sqarime dhe dokumente që dëshmojnë se ajo ka respektuar vendimin për transfer dhe të gjitha vendimet e tjera të organit përmbarues.

8. Nëse ekzistojnë rrethanat që e bëjnë të pamundur dërgimin e urdhrin për përmbarim apo njoftimeve përmes sistemit elektronik të Regjistrin të llogarive bankare tek banka, atëherë organi përmbarues mund të dërgojë urdhrin për përmbarim apo njoftimet sipas formave tjera që e bëjnë të mundur dërgimin e tyre.

## Neni 20

Neni 161 i ligjit bazik riformulohet me tekstin si në vijim:

1. Në qoftë se debitori ka mjete monetare në disa llogari në një bankë apo llogari tjera në më shumë banka, organi përmbarues e cakton me vendim përmbarimin në të gjitha llogaritë bankare të debitorit dhe zbaton përmbarimin me sekuestrim të këtyre mjeteve.

2. Organi përmbarues zbaton përmbarimin me sekuestrim të mjeteve në llogaritë bankare të debitorit në të gjitha bankat në të njëjtën kohë dhe mundet të zgjedh që llogaritë në bankat e ndryshme të ngarkohen proporcionalisht me vlerën e përgjithshme të llogarive të debitorit që mbahen në ato banka.

## Neni 21

1. Neni 220 i ligjit bazik, fjala “e caktojnë” zëvendësohet me fjalën “e kanë caktuar paraprakisht”.

2. Në nenin 220 të ligjit bazik, pas paragrafit 1., shtohet paragraf i ri 1a., me tekstin si vijon:

1a. Në rast të kontestimit të vlerës së paluajtshmërisë, të arritur nga palët para procedurës përmbarimore, organi përmbarues me propozim të palëve mund të caktoj ekspertin përkatës për caktimin e vlerës së paluajtshmërisë”.

## Neni 22

Neni 234 i ligjit bazik, riformulohet me tekstin si në vijim:

1. Në seancën e parë të shitjes publike, paluajtshmëria nuk mund të shitet me çmimin që është më i ulët se pesëdhjetë përqind (50%) e vlerës së përcaktuar me vlerësimin e paluajtshmërisë. Ofertat fillestare në seancën e parë të shitjes publike, të cilat janë më të vogla se pesëdhjetë përqind (50%) e vlerës së përcaktuar, nuk do të shqyrtohen.

2. Në qoftë se paluajtshmëria nuk ka mundur të shitet në seancën e parë të shitjes publike, organi përmbarues e cakton seancën e dytë të shitjes publike, brenda afatit prej pesëmbëdhjetë (15) deri në tridhjetë (30) ditë. Në këtë seancë, paluajtshmëria nuk mund të shitet me çmim më të vogël se një e treta (1/3) e vlerës së përcaktuar të paluajtshmërisë”.

3. Në qoftë se paluajtshmëria nuk ka mundur të shitet as në ankandin e dytë, atëherë me propozim të kreditorit, organi përmbarues merr vendim që paluajtshmëria t'i dorëzohet kreditorit duke kaluar në pronësi të tij, me ç'rast edhe kërkesa ndaj debitorit

konsiderohet si e përmbushur në tërësi.

4. Po që se nuk ekzistojnë persona me të drejtë parablerjeje ligjore, apo kontraktuale, atëherë personi i cili sipas këtij ligji e ka të drejtën e realizimit me prioritet të kredisë së tij nga çmimi i shitjes, e fiton të drejtën e parablerjes së paluajtshmërisë me çmimin e arritur në seancën e dytë.

### **Neni 23**

Neni 235 i ligjit bazik, riformulohet me tekstin si në vijim:

1. Në qoftë se palët para se të ketë filluar procedura përmbarimore kanë bërë marrëveshje me organin përmbarues, që paluajtshmëria të shitet për çmimin më të ulët se ai nga paragrafi 1. i nenit 22 të këtij ligji, atëherë paluajtshmëria mund të shitet me çmimin e tillë që në seancën e parë të shitjes. Kjo marrëveshje quhet e vlefshme vetëm në qoftë se në procedurën përmbarimore nuk marrin pjesë personat me të drejta të regjistruara në librin publik të paluajtshmërive, para regjistrimit të së drejtës së propozuesit të përmbarimit.

2. Çmimi më i ulët, me të cilin mund të shitet paluajtshmëria, sipas dispozitave të paragrafit 1. të këtij neni, nuk mund të jetë më i ulët se një e treta (1/3) e vlerës së përcaktuar.

3. Palët dhe personat e siguruar me peng mund të merren vesh nëpërmjet deklaratave të dhëna në procesverbal, që paluajtshmëria të shitet me çmim më të ulët se ai që është përmendur në paragrafin 1. të nenit 22 të këtij ligji.

4. Dispozitat e paragrafëve 1. dhe 2. të këtij neni zbatohen përshtatshëmrisht edhe në rastin kur paluajtshmëria shitet sipas ujdisë të drejtpërdrejtë.

### **Neni 24**

Neni 242, paragrafi 4. i ligjit bazik, riformulohet si në vijim:

4. Aktvendimi ose urdhri nga paragrafi 1. i nenit 242 të këtij ligji, i dorëzohet palëve, në pajtim me dispozitat e Ligjit për Procedurën Kontestimore.

### **Neni 25**

Neni 247 i ligjit bazik, paragrafi 1., fjala “e tretë”, zëvendësohet me fjalën “e dytë”.

### **Neni 26**

Neni 248 i ligjit bazik, paragrafi 1., fjala “e tretë”, zëvendësohet me fjalën “e dytë”.

### **Neni 27**

Neni 325 i ligjit bazik, paragrafi 3. fjalët “diskualifikimin e një zyrtari privat të përmbarimit” zëvendësohen me fjalët “përkrahimin e një përmbaruesi privat”.

## Neni 28

Neni 334 i ligjit bazik, paragrafi 1. pas fjalëve “në regjistrin e përmbaruesve privat” shtohet fjala “të Ministrisë”.

## Neni 29

1. Neni 350 i ligjit bazik, paragrafi 1., fjala “së paku” fshihet, ndërsa pas fjalës “bankare” shtohet fjala “e veçantë”.

2. Neni 350 i ligjit bazik, pas paragrafit 1. shtohet paragraf i ri 1a. me tekstin si në vijim:

1a. Llogaria bankare e veçantë do të shfrytëzohet vetëm për:

1a.1. pagesën kreditorëve nga shumat e mbledhura në emër të tyre nga përmbaruesi privat si rezultat i aktiviteteve përmbarimore;

1a.2. pagesën për shpenzimet për veprimet përmbarimore dhe efikasitetin e përmbarimit;

1a.3. pagesën për ta korigjuar ndonjë pagesë të bërë gabimisht në llogarinë bankare të veçantë të përmbaruesit privat sikurse që është regjistruar në regjistrin e përmbaruesit privat për llogarinë bankare të veçantë;

1a.4. pagesën debitorit për shumën e mbetur pas pagesës së plotë të kreditorit dhe tarifave përkatëse për përmbaruesin privat.

3. Neni 350 i ligjit bazik, paragrafi 2. fjala “besohen” zëvendësohet me fjalën “paguhen”.

4. Neni 350 i ligjit bazik, paragrafi 3. riformulohet me tekstin si në vijim:

3. Përmbaruesi privat është i autorizuar ekskluzivisht që të ketë qasje dhe të autorizojë pagesa nga llogaria bankare e veçantë. Përmbaruesi privat mund ta autorizojë një person tjetër që punon nën mbikëqyrjen e tij, por përmbaruesi privat është përgjegjës për të gjitha transaksionet e bëra në dhe jashtë llogarisë bankare të veçantë. Përmbaruesi privat i mban të gjitha regjistrimet në llogarinë bankare të veçantë dhe tërheqet e bëra nga llogaria bankare e veçantë, përfshirë shumat e transaksioneve të tilla, datat e transaksioneve të tilla, numrat e rasteve për të cilat kanë të bëjnë ato transaksione dhe emrat e plotë të secilit depozitues dhe pranuesit të pagesave nga llogaria bankare e veçantë.

5. Neni 350 i ligjit bazik, paragrafi 4. riformulohet me tekstin si në vijim:

4. Përmbaruesi privat plotëson menjëherë deficitin në bilancin e llogarisë bankare të veçantë dhe është përgjegjës për deficitin e tillë.

6. Neni 350 i ligjit bazik, paragrafi 8. fjalët “mund të mos jetë” zëvendësohen me fjalët “ nuk mund të jetë”.



7. Neni 350 i ligjit bazik, paragrafi 9. fshihet.

8. Neni 350 i ligjit bazik, paragrafi 12., "numri tre (3)", zëvendësohet me numrin "dhjetë (10)".

### **Neni 30**

1. Neni 359 i ligjit bazik, paragrafi 1., fjalët "personave të autorizuar (inspektorëve) të Ministrisë," zëvendësohen me fjalët "Njësisë përkatëse për inspektim në kuadër të Ministrisë".

2. Neni 359 i ligjit bazik, paragrafi 2., fjala " Ministria" zëvendësohet me fjalët "Njësia e inspektimit".

3. Neni 359 i ligjit bazik, paragrafi 3., fjalët "personi i autorizuar zyrtari i Ministrisë" zëvendësohet me fjalët " zyrtarët e njësisë së inspektimit".

### **Neni 31**

1. Neni 399 i ligjit bazik, paragrafi 2., nën-paragrafi 2.2. pas fjalës " e biznesit" fshihen fjalët deri në fund të fjalisë.

2. Neni 399 i ligjit bazik, pas nën-paragrafit 2.5. shtohet nën-paragraf i ri 2.6. me tekstin si në vijim:

2.6. nxjerrë aktin nënligjor për rregullimin e shenjave të identifikimit për zyrën e përmbaruesit privat si dhe mënyrën dhe vendosjen e këtyre shenjave.

### **Neni 32**

#### **Dispozitat kalimtare**

1. Brenda tetëmbëdhjetë (18) muajve, pas hyrjes në fuqi të këtij ligji, Ministria e Drejtësisë do të bëjë ndryshimin-plotësimin e Udhëzimit Administrativ për tarifat për shpërblimet dhe kompensimin e shpenzimeve për përmbaruesit privatë.

2. Deri në ndryshimin-plotësimin e udhëzimit administrativ të paraparë në paragrafin 1. të këtij neni, vlejnjë dispozitat e Udhëzimit Administrativ për tarifat për shpërblimet dhe kompensimin e shpenzimeve për përmbaruesit privatë.

### **Hyrja në Fuqi**

Ky ligj hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.

**Ligji Nr. 05/L-118**

**18 prill 2017**

**Shpallur me dekretin Nr. DL-025-2017, datë 04.05.2017 nga Presidenti i Republikës së Kosovës Hashim Thaçi.**