

LIGJI NR. 03/L-008

PËR PROCEDURËN PËRMBARIMORE

Kuvendi i Republikës së Kosovës,

Në bazë të nenit 65(1) të Kushtetutës së Republikës së Kosovës,

Me qëllim të krijimit të dispozitave ligjore për ekzekutimin e vendimeve të gjykatave civile dhe eliminimin e pengesave procedurale gjatë ekzekutimit;

Me qëllim të ndërtimit të një sistemi ligjor të ekzekutimit të vendimeve të gjykatave civile në përputhje me standardet ndërkombëtare,

Miraton këtë

LIGJ PËR PROCEDURËN PËRMBARIMORE

P J E S A E P A R Ë

K R E U I

DISPOZITAT THEMELORE

Neni 1

Përmbajtja e ligjit

1.1 Me këtë ligj caktohen rregullat për procedurën e gjykatës sipas të cilës realizohen kërkesat në bazë të titujve ekzekutiv (procedura e përmbartimit), po qe se me ligj të posaçëm nuk është paraparë diçka tjetër.

1.2 Dispozitat e këtij ligji zbatohen edhe për përmbartimin e vendimit të dhënë në procedurën administrative dhe për kundërvajtje me të cilin është caktuar detyrimi në të holla, përveçse kur për përmbartimin e tillë është paraparë me ligj kompetenca e organit tjetër.

Neni 2

Domethënia e fjalëve dhe shprehjeve të përdorura

Shprehjet dhe fjalët e caktuara të përdorura në këtë ligj e kanë këtë domethënie:

“**Kredia**” është e drejtë për realizimin e shumës së të hollave apo të ndonjë dhënieje, veprimi, mosveprimi apo pësimi;

“**Kreditor**” është personi kredia e të cilit realizohet në procedurën e përmbartimit të dhunshëm;

“**Debitor**” është personi ndaj të cilit realizohet kredia;

“**Propozues i sigurimit**” është personi që e fillon procedurën për sigurimin e ndonjë kredie;

“**Kundërshtar i sigurimit**” është personi ndaj të cilit sigurohet kredia;

“**Pjesëmarrës**” është personi që në procedurën e përmbartimit e realizon ndonjë të drejtë apo interes juridik, e që nuk është palë në procedurën e përmbartimit;

“**Titulli ekzekutiv**” është dokument në bazë të cilit fillohet procedura e ekzekutimit;

“**Aktvendimi për përmbarrimin**” është vendim me të cilin pjesërisht apo në tërësi aprovohet propozimi për përmbarrim;

“**Gjykatë**” nënkupton gjykatësin e ngarkuar për ekzekutimin e titujve ekzekutiv në procedurën përmbarrimore;

“**Person zyrtar**” është i punësuar në gjykatë i cili drejtpërdrejt kryen veprime ekzekutive të caktuara;

“**Libri publik i palujtshmërive**” nënkupton të gjitha librat publike në të cilat regjistrohen të drejtat për sendet e paluajtshme;

“**Letra me vlerë**” nënkupton formën e materializuar të letrave me vlerë (dokumentet);

“**Aksioni**” nënkupton letrën me vlerë që lëshohet në formë të shënimit elektronik dhe që regjistrohet në regjistrin e letrave me vlerë;

“**Banka**” nënkupton bankën apo organizatën financiare e cila kryen punët e qarkullimit të pagesave;

“**Parashërimi**” është lloj regjistrimi në librat publike me të cilin kushtimisht fitohen, barten apo shuhet të drejtat për sendet e paluajtshme dhe sendet tjera që janë objekt përmbarrimi.

Neni 3 Vënia në veprim e procedurës

3.1 Procedura e përmbarrimit fillohet me propozimin e kreditorit.

3.2 Procedura e përmbarrimit fillohet sipas detyrës zyrtare kur me ligj parashihet një gjë e tillë.

Neni 4 Kompetenca

4.1 Përmbarrimin e cakton dhe zbaton gjykata e paraparë me këtë ligj, po qe se me ligj tjetër nuk është paraparë ndryshe.

4.2 Kompetenca tokësore e gjykatave caktohet me dispozitat e këtij ligji, varësisht nga mjetet dhe objekti i përmbarrimit.

Neni 5 Ngutshmëria dhe radha e veprimit

5.1 Në procedurën e përmbarrimit gjykata ka për detyrë të veprojë me ngutshmëri.

5.2 Gjykata ka për detyrë që lëndët t'i marrë në procedim sipas radhës me të cilën i kanë ardhur propozimet për përmbarrim, përpos kur natyra e kredisë ose rrethanat e posaçme kërkojnë që gjykata të veprojë ndryshe.

Neni 6 Mjetet dhe objekti i përmbarrimit

6.1 Mjete të përbarimit janë veprimet ekzekutive ose sistemi i veprimeve të tilla, me të cilat sipas ligjit kredia realizohet më dhunë..

6.2 Objekt përbarimi janë sendet dhe të drejtat për të cilat sipas ligjit mund të kryhet përbarimi për realizimin e kredisë.

6.3 Veprimet ekzekutive mund të kryhen drejtpërdrejtë kundër debitorit dhe personave tjerë, në pajtim me këtë ligj.

Neni 7 Përjashtimi nga përbarimi

7.1 Objekt përbarimi nuk mund të bëhen sendet jashtë qarkullimit juridik, pasuritë nëntokësore dhe pasuritë tjera natyrore.

7.2 Objekt përbarimi nuk mund të bëhen objektet, armatimi dhe pajisjet e forcave të armatosura dhe të policisë, e as mjetet financiare të siguruara për dedikime të këtilla.

Neni 8 Kufizimi i mjeteve dhe i objekteve të përbarimit

8.1 Gjykata me aktvendim e cakton përbarimin me anë të atij mjeti dhe në atë objekt përbarimi që është përmendur në propozimin për përbarimin.

8.2 Në qoftë se janë propozuar më shumë mjete apo objekte përbarimi, gjykata mund ta kufizojë përbarimin vetëm në disa nga mjetet dhe objektet e tilla, po qe se mjaftojnë për realizimin e kredisë.

8.3 Po qe se aktvendimi i përbarimit nuk mund të zbatohet në objektin apo mjetin e caktuar, atëherë propozuesi i përbarimit me qëllim të realizimit të kërkesës së njëjtë, mund të propozojë mjet ose objekt tjetër përbarimi.

Neni 9 Përbërja e gjykatës dhe vendimet

9.1 Procedurën e përbarimit në shkallë të parë e udhëheqë dhe në të jep vendime gjykatësi individual (i vetëm).

9.2 Vendimet në procedurën e përbarimit gjykata i jep në formë të aktvendimit ose në formë të konkluzionit.

Neni 10 Parashtresat, seancat dhe dosjet

10.1 Në procedurën përbarimore gjykata vepron në bazë të parashtresave dhe shkresave të tjera.

10.2 Gjykata cakton seanca gjyqësore atëherë kur një gjë e tillë është paraparë me këtë ligj, ose kur mendon se një gjë e tillë është e dobishme.

10.3 Për punën e kryer në seancë, në vend të procesverbalit gjykata mund të përpilojë shënim zyrtar.

10.4 Jashtë seancës gjyqësore gjykata e dëgjon palën apo pjesëmarrësin tjetër në procedurë, po qe se një gjë e tillë është paraparë me këtë ligj, apo kur vlerëson se një gjë e tillë është e nevojshme për sqarimin e ndonjë çështjeje, apo për deklarimin lidhur me ndonjë propozim të palës.

10.5 Mungesa e njëjës apo e të dy palëve, ose e pjesëmarrësit tjetër në procedurë nga seanca gjyqësore, apo mosveprimi sipas letërthirrjes së gjykatës me qëllim të dëgjimit të tyre, nuk e pengon gjykatën që të veprojë në seancë.

10.6 Parashtrësat në procedurën përbarimore paraqiten në numër të mjaftueshëm për gjykatën dhe për palën kundërshtare.

Neni 11

Dërgimi i parashtrësive dhe shkresave

11.1 Sipas rregullave të Ligjit për Procedurën Kontestimore, të parapara për dërgimin e padisë, dërgohet edhe aktvendimi për propozimin për përbarimin, aktvendimi pas prapësimit kundër aktvendimit për përbarimin dhe aktvendimi për gjobën me të holla.

11.2 Në rastin e përbarimit në bazë të dokumentit të besueshëm, po qe se pala të cilës duhet dorëzuar shkresa nuk gjendet në adresën e treguar në propozimin e përbarimit, e as në adresën apo selinë e paraqitur në organin shtetëror, atëherë dorëzimi bëhet nëpërmjet tabelës për shpallje të gjykatës edhe në rastin e dorëzimit të vendimeve të përmendura në paragrafin 1 të këtij neni.

Neni 12

Mjetet e goditjes së vendimeve

12.1 Në procedurën përbarimore janë mjete të zakonshme goditjeje prapësimi dhe ankesa, po qe se nuk janë përjashtuar me këtë ligj.

12.2 Kundër aktvendimit të shkallës së parë mundë të paraqitet prapësimi, kurse ankesa vetëm në rastet e parapara me këtë ligj.

12.3 Prapësimi i paraqitet gjykatës që e ka dhënë aktvendimin brenda afatit prej 7 ditësh nga dita e dorëzimit të aktvendimit, po qe se me këtë ligj nuk është paraparë ndryshe. Për prapësimin e paraqitur vendosë gjykata që e ka dhënë aktvendimin.

12.4 Kundër aktvendimit të dhënë lidhur me prapësimin mund të paraqitet ankesa brenda afatit prej 7 ditësh nga dita e dorëzimit të aktvendimit.

12.5 Për ankesën e paraqitur është kompetente të vendos gjykata e shkallës së dytë.

12.6 Prapësimi dhe ankesa nuk e ndalin procedurën përbarimore, por përmbushja e kërkesës së propozuesit të përbarimit shtyhet deri sa mos të vendosë gjykata e shkallës së parë për prapësimin e paraqitur. Përjashtimisht kur me titullin ekzekutiv është caktuar detyrimi i ushqimit ligjor, apo kur përbarimi kryhet duke u kaluar të hollat nga llogaria e transaksionit të personit juridik në llogarinë e llojit të njëjtë të propozuesit të përbarimit, por edhe në rastet tjera të parapara me këtë ligj, mund të realizohet kredia edhe para se të vendoset për prapësimin e debitorit.

12.7 Kundër konkluzionit si lloj i vendimit në parim nuk lejohet mjete i goditjes.

Neni 13

Forma e prerë dhe përbarueshmëria

13.1 Aktvendimi kundër të cilit nuk është paraqitur brenda afatit ligjor prapësimi, bëhet i formës së prerë dhe i përmbareshëm.

13.2 Aktvendimi kundër të cilit është refuzuar prapësimi bëhet i përmbareshëm, e po qe se kundër tij nuk është e lejueshme ankesa, ai bëhet edhe i formës së prerë.

13.3 Aktvendimi me të cilin është refuzuar prapësimi bëhet i formës së prerë po qe se kundër tij nuk paraqitet ankesë brenda afatit ligjor, ose në qoftë se ankesa e paraqitur refuzohet si e pathemeltë.

13.4 Po qe se me këtë ligj është paraparë se kundër aktvendimit të shkallës së parë mund të paraqitet ankesa në vend të prapësimit, atëherë aktvendimi i tillë bëhet përmbareshëm, kurse i formës së prerë po qe se nuk paraqitet ankesa brenda afatit ligjor, ose kur ankesa e paraqitur refuzohet si e pabazë.

Neni 14

Mjetet e goditjes së jashtëzakonshme

14.1 Kundër aktvendimit të nxjerrë në formë të prerë në procedurën përmbareshme dhe të sigurimit nuk lejohet revizioni as përsëritja e procedurës.

14.2 Kthimi në gjendjen e mëparshme lejohet vetëm në rast të mos ruajtjes së afatit për paraqitjen e prapësimit dhe të ankesës kundër aktvendimit të përmbareshëm për përmbareshimin e detyrueshëm.

Neni 15

Afatet ligjore për kryerjen e veprimeve

15.1 Për propozimin e përmbareshimit të detyrueshëm gjykata ka për detyrë të vendos brenda afatit prej 15 ditësh, nga dita e paraqitjes së propozimit të tillë.

15.2 Për prapësimin e paraqitur gjykata ka për detyrë të vendos brenda afatit prej 15 ditësh, nga dita në të cilën janë plotësuar kushtet për vendosje për te.

Neni 16

Radha e realizimit të kredive të më shumë kreditorëve

Kërkesat e më tepër kreditorëve që i realizojnë kreditë e tyre në të holla ndaj debitorit të njëjtë dhe për të njëjtin objekt përmbareshimi, e bëjnë një gjë të tillë sipas radhës me të cilën e kanë fituar të drejtën për realizimin e kërkesës për objektin e tillë, përveçse në rastet në të cilat me këtë ligj është paraparë ndryshe.

Neni 17

Përmbareshimi i vendimit të gjykatës së huaj

Përmbareshimi i vendimit të gjykatës së huaj caktohet dhe zbatohet sipas këtij ligji, vetëm kur ai i plotëson kushtet e parapara me ligj apo kontratë ndërkombëtare për njohje dhe përmbareshim.

Neni 18

Përmbartimi për pasurinë e shtetit të huaj

Për pasurinë e shtetit të huaj ose të organizatës ndërkombëtare në Kosovë nuk mund të caktohet përmbartimi pa pëlqimin paraprak të organit shtetëror kompetent, përveç kur shteti i huaj shprehimisht pajtohet që përmbartimi të kryhet.

Neni 19

Shpenzimet e përmbartimit

19.1 Shpenzimet e procedurës lidhur me caktimin dhe kryerjen e përmbartimit paraprakisht i paguan kreditori .

19.2 Shpenzimet nga paragrafi 1 i këtij neni, propozuesi i përmbartimit ka për detyrë t'i parapaguaj brenda afatit të caktuar nga gjykata. Gjykata do ta pezulloj përmbartimin po qe se nuk parapaguhet shpenzimet brenda afatit të tillë. Po qe se brenda afatit gjyqësor nuk parapaguhet shpenzimet për kryerjen e një veprimi konkret, atëherë nuk do të kryhet vetëm veprimi i tillë.

19.3 Shpenzimet e procedurës së filluar sipas detyrës zyrtare, paraprakisht i përballon vetë gjykata nga mjetet financiare të buxhetit të saj.

19.4 Debitori ka për detyrë që propozuesit të përmbartimit t'ia paguaj shpenzimet që kanë qenë të domosdoshme për përmbartimin.

19.5 Propozuesi i përmbartimit duhet t'ia kompensojë debitorit shpenzimet e shkaktuara pa nevojë të justifikueshme.

19.6 Kërkesa për pagimin e shpenzimeve paraqitet më së voni brenda afatit prej 15 ditësh, nga dita e përfundimit të përmbartimit.

19.7 Për kërkesën për pagimin e shpenzimeve procedurale gjykata vendos në procedurën e përmbartimit dhe po në këtë procedurë sipas propozimit të palës, e cakton përmbartimin me qëllim të realizimit të tyre.

Neni 20

Garancioni

20.1 Në rastet në të cilat ky ligj e parasheh dhënien e garancionit, atëherë ai jepet në para të gatshme. Gjykata mund ta lejoj dhënien e garancionit në formë të garancisë bankare, të letrave me vlerë, si dhe në sende të çmueshme, vlera e të cilave lehtë caktohet në treg dhe që mund të shndërrohet në të holla shpejtë dhe në mënyrë të thjeshtë.

20.2 Institucionet e Kosovës dhe organet ose shërbimet e tyre nuk janë të detyruara të deponojnë garacion kur në procedurën përmbartimore paraqiten si palë.

20.3 Në garacionin e deponuar pala kundërshtarë e fiton të drejtën e pengut ligjor.

20.4 Po qe se gjykata në procedurën përmbartimore vendos për të drejtën e palës kundërshtarë që t'i paguhet shpenzimet procedurale lidhur me veprimin për kryerjen e të cilit është dhënë garacioni, atëherë me propozimin e saj, gjykata me të njëjtin aktvendim do të vendos edhe për pagimin e kërkesës së konstatuar nga garacioni i tillë.

Neni 21

Gjobat dhe masat e dhunshme në procedurën përbarimore

21.1 Kur me këtë ligj dënimi në të holla është paraparë si mjet përbarimi, atëherë ai mund t'i shqiptohet personave fizik në shumë prej 100 deri 1000 Euro, kurse personit juridik në shumë prej 1000 deri 10.000 Euro.

21.2 Në rastin nga paragrafi 1 i këtij neni, dënimi në të holla në shumë prej 500 deri 2500 Euro, mund t'i shqiptohet edhe personit përgjegjës në personin juridik.

21.3 Dënimi në të holla nga paragrafi 1 dhe 2 i këtij neni, mund të shqiptohet në mënyrë të përsëritur, po qe se debitori nuk vepron sipas urdhrin të përsëritur të gjykatës apo vazhdon të veprojë në kundërshtim me të.

21.4 Para shqiptimit të dënimit në të holla, gjykata ia mundëson debitorit deklarin dhe kur e do nevoja ajo mund të caktojë seancë me qëllim të marrjes së provave.

21.5 Dënimin në të holla e shqipton gjykatësi duke i marrë parasysh të gjitha rrethanat e rastit konkret, e sidomos fuqinë ekonomike të debitorit dhe rëndësinë e veprimit që ka pas për detyrë ta kryej. Me aktvendimin për gjobitjen, caktohet edhe afati për pagimin e shumës së të hollave që e përbënë dënimin.

21.6 Personi i gjobitur mund të paraqesë prapësim kundër aktvendimit brenda afatit prej 7 ditësh, nga dita kur i është dorëzuar ai.

21.7 Personi i gjobitur duhet t'i paguaj shpenzimet e krijuara me shqiptimin dhe përbarimin e kësaj gjobe.

21.8 Pas përbarimit të aktvendimit, gjobën në të holla e realizon gjykata sipas detyrës zyrtare, në dobi të llogarisë rrjedhëse nga e cila financohet gjykata përbarimore. Shpenzimet e përbarimit e ngarkojnë buxhetin e gjykatës, kurse pagimi i këtyre shpenzimeve që caktohet me anë të konkluzionit, zbatohet në procedurën e realizimit të dhunshëm të dënimit në të holla.

21.9 Dënimi në të holla mund të shqiptohet dhe zbatohet edhe kundër debitorit dhe personave fizik të tjerë, si dhe kundër personave përgjegjës në personin juridik edhe kur refuzojnë të epin të dhëna për pasurinë e debitorit, si dhe kur me veprimet dhe sjelljet e tyre në kundërshtim me urdhrin ose ndalimin e gjykatës, e dëmtojnë apo asgjësojnë pasurinë e debitorit, apo e pengojnë gjykatën në kryerjen e veprimeve përbarimore.

21.10 Dënimi në të holla i shqiptuar sipas dispozitave të këtij neni nuk mund të shndërrohet në dënim me burgim.

Neni 22 Zbatimi i dispozitave të ligjeve tjera

Në procedurën përbarimore përshtatshmërisht zbatohen dispozitat e Ligjit për Procedurën Kontestimore, po qe se në këtë ligj ose në ndonjë ligj tjetër nuk parashihet diçka tjetër.

P J E S A E D Y T Ë

PROCEDURA E PËRMBARIMIT

K R E U II

DOKUMENTI PËRMBARIMOR DHE DOKUMENTI I BESUESHËM

Neni 23
Bazat juridike për caktimin e përmbarimit

Gjykata e cakton përmbarimin vetëm në bazë të titullit ekzekutiv (titulus executionis) apo të dokumentit të besueshëm, po qe se me këtë ligj nuk është parashikuar diçka tjetër.

Neni 24
Titulli ekzekutiv

24.1 Tituj ekzekutiv janë:

- a) vendimi ekzekutiv i gjykatës dhe ujdia gjyqësore ekzekutive ;
- b) vendimi ekzekutiv i dhënë në procedurë administrative dhe ujdia administrative, po qe se ka të bëjë me detyrimin në të holla dhe po qe se me ligj nuk është paraparë diçka tjetër ;
- c) dokumenti noterial ekzekutiv;
- d) dokumenti tjetër që me ligj është quajtur dokument ekzekutiv.

Neni 25
Vendimi dhe ujdia

25.1 Sipas këtij ligji, vendim gjyqësor konsiderohet aktgjykimi, aktvendimi, si dhe vendimi tjetër i dhënë në procedurën gjyqësore ose të arbitrazhit, kurse ujdi gjyqësor konsiderohet ujdia e arritur përpara gjykatës dhe arbitrazhit.

25.2 Vendim i organit administrativ, sipas këtij ligji konsiderohet aktvendimi dhe konkluzioni i dhënë në procedurë administrative nga organi ose shërbimi administrativ apo nga personi juridik i ngarkuar me autorizime publike, kurse ujdi administrative konsiderohet ujdia e arritur në procedurën administrative përpara organit ose shërbimit, përkatësisht personit juridik të tillë.

Neni 26
Përmbarueshmëria e vendimit

26.1 Vendimi gjyqësor me të cilin është urdhëruar përmbushja e kredisë për ndonjë dhënie apo bërje, është ekzekutiv po qe se ka marrë formë të prerë, si dhe po qe se ka skaduar afati për përmbushje vullnetare (afati paritiv). Afati për përmbushje vullnetare fillon të ecë nga dita e dorëzimit të vendimit debitorit ekzekutiv dhe përfundon me skadimin e ditës së fundit të caktuar me vendimin gjyqësor, po qe se me ligj nuk është paraparë ndryshe.

26.2 Vendimi gjyqësor me të cilin është urdhëruar përmbushja e kredisë për mosveprim, ose pësim, është ekzekutiv po qe se është bërë i formës së prerë, përveçse kur në dokumentin ekzekutiv është caktuar afat i posaçëm për akordimin e sjelljeve të debitorit me detyrimin e tij.

26.3 Vendimi i dhënë në procedurë administrative është përmbarimorë, po qe se i tillë është bërë sipas rregullave me të cilat është rregulluar procedura e tillë.

26.4 Në bazë të vendimit i cili është bërë ekzekutiv vetëm në një pjesë të tij, përmbarimi mund të lejohet vetëm për sa i përket pjesës së tillë.

26.5 Përbarimi caktohet në bazë të vendimit gjyqësor që ende nuk është bërë i formës së prerë, ose në bazë të vendimit të dhënë në procedurën administrative që nuk është bërë definitiv, vetëm po qe se me ligj është paraparë se ankesa, apo mjeti juridik tjetër nuk e pengon përbarimin.

Neni 27 **Përbarueshmëria e ujdisë**

27.1 Ujdia gjyqësore dhe ujdia e lidhur në procedurën administrative është ekzekutive në qoftë se kredia të cilën duhet përmbushur sipas saj është bërë e realizueshme.

27.2 Realizueshmëria e kredisë provohet me anë të procesverbalit për ujdinë, me anë të dokumentit publik, ose me anë të dokumentit të vërtetuar sipas ligjit.

27.3 Realizueshmëria që nuk mund të provohet në mënyrën e treguar në paragrafi 2 të këtij neni, provohet me anë të vendimit të dhënë në procedurën kontestimore me të cilin konstatohet kërkueshmëria e kredisë (kërkesës).

27.4 Në bazë të ujdisë që është bërë e ekzekutueshme vetëm në një pjesë të saj, përbarimi mund të caktohet vetëm sa i përket pjesës së tillë.

Neni 28 **Përshtatshmëria e dokumentit ekzekutiv për përbarim**

28.1 Dokumenti ekzekutiv është i përshtatshëm për përbarim në qoftë se në të është treguar kreditori dhe debitori ekzekutiv, si dhe objekti, lloji, vëllimi dhe koha e përmbushjes së detyrimit.

28.2 Në qoftë se me anë të dokumentit ekzekutiv nuk është caktuar afati për përmbushje vullnetare të detyrimit, afati i tillë do të caktohet me anë të aktvendimit për përbarimin.

28.3 Në rastin nga paragrafi 2 i këtij neni, gjykata e cakton përbarimin e propozuar me kusht që debitori brenda afatit që i është caktuar për përmbushje vullnetare nuk e përmbushë detyrimin e tij.

28.4 Dispozitat e paragrafit 2 dhe 3 të këtij neni, nuk zbatohen në procedurën përbarimore në bazë të dokumentit ekzekutiv të noterit.

Neni 29 **Kamatëvonesa**

29.1 Në qoftë se pas krijimit të dokumentit ekzekutiv është ndryshuar lartësia e kamatëvonesës, atëherë gjykata sipas propozimit të kreditorit apo debitorit ekzekutiv, me aktvendimin për përbarimin e cakton pagimin e kamatës ndëshkuese sipas shkallës së ndryshuar për kohën me të cilën ka të bëjë ndryshimi i tillë.

29.2 Po qe se në dokumentin ekzekutiv janë caktuar edhe shpenzimet procedurale, gjykata sipas propozimit të kreditorit, me aktvendimin për përbarimin do ta caktojë pagimin e kamatëvonesës, në shumën e shpenzimeve të caktuara sipas shkallës së parashikuar, nga dita e dhënies së dokumentit ekzekutiv deri në ditën e pagimit.

Neni 30 **Dokumenti i besueshëm**

30.1 Përmbartimi për realizimin e kërkesës në të holla caktohet edhe në bazë të dokumentit të besueshëm.

30.2 Sipas këtij ligji, dokument i besueshëm është fatura, kambiali dhe çeku, me potest dhe faturë kthyesë po qe se nevojitet për themelimin e kredisë, dokumenti publik, ekstrakti nga librat afariste për pagesat e shërbimeve komunale të ujit, energjisë elektrike dhe hedhurinave, dokumenti privat i verifikuar sipas ligjit.

30.3 Konsiderohet faturë edhe llogaritja e kamatës.

30.4 Dokumenti i besueshëm është i përshtatshëm për përmbartim po qe se në të është treguar propozuesi i përmbartimit dhe debitori, si dhe objekti, lloji, vëllimi dhe koha e përmbushjes së detyrimit.

Neni 31 Kërkueshmëria e kredisë

Kur nga dokumenti i besueshëm nuk shihet se a është bërë e kërkueshme kredia, atëherë përmbartimi caktohet vetëm në qoftë se kreditori paraqet deklaratë me shkrim se kredia e tij është bërë e kërkueshme duke u treguar edhe dita për një gjë të tillë.

Neni 32 Kalimi i kredisë apo i debisë

32.1 Përmbartimi caktohet edhe sipas propozimit të personit dhe në dobi të tij i cili në dokumentin ekzekutiv nuk është shënuar si kreditor, po qe se ai me anë të dokumentit publik apo me dokument privat por të vërtetuar sipas ligjit provon se kredia i është kaluar atij, apo se në ndonjë mënyrë tjetër ka kaluar në të. Po qe se kalimi ose në ndonjë mënyrë tjetër është bërë kalimi i kredisë nuk mund të provohet në këtë mënyrë, atëherë një gjë e tillë mund të provohet me anë të vendimit të formës së prerë të dhënë në procedurën kontestimore.

32.2 Përmbartimi caktohet edhe kundër personit të tretë i cili në dokumentin ekzekutiv nuk përmendet si debitor, po qe se propozuesi i përmbartimit me anë të dokumentit publik apo privat, por të vërtetuar sipas ligjit provon se personi i tillë në mënyrë të ligjshme e ka marrë përsipër borxhin (debinë) nga dokumenti ekzekutiv, apo se ai borxhin e tillë sipas ligjit është i detyruar ta shlyejë. Po qe se detyrimi i personit të tretë për shlyerjen e borxhit kontestohet, atëherë palët para se të lejohet përmbartimi, kontestin duhet ta zgjidhin në procedurë kontestimore.

Neni 33 Detyrimi i kushtëzuar dhe detyrimi reciprok

33.1 Përmbartimi që varet nga përmbushja paraprake e ndonjë detyrimi nga ana e propozuesit të përmbartimit, ose nga plotësimi i ndonjë kushti, caktohet në qoftë se propozuesi i përmbartimit me dokument publik apo privat, por të vërtetuar provon se e ka përmbushur detyrimin e vet, apo se e ka siguruar përmbushjen e tij, përkatësisht se kushti është plotësuar.

33.2 Përmbushja e detyrimit, respektivisht plotësimi i kushtit provohet me anë të aktgjykimit të formës së prerë të dhënë në procedurën kontestimore, po qe se propozuesi i përmbartimit nuk ka mundësi që një gjë të tillë ta provojë në mënyrën e shënuar në paragrafin 1 të këtij neni.

33.3 Në qoftë se debitori sipas dokumentit ekzekutiv është i detyruar që ta përmbushë detyrimin e tij me kusht që në të njëjtën kohë të përmbushet ndonjë detyrim në dobi të tij, atëherë gjykata do ta caktoj

përmbarrimin vetëm po qe se propozuesi i përmbarrimit paraqet provë se e ka siguruar përmbushjen e detyrimit të vet.

33.4 Konsiderohet se propozuesi e ka siguruar mjaftueshëm përmbushjen e detyrimit të vet në vështrim të paragrafit 3 të këtij neni, në qoftë se objektin e detyrimit e ka depozituar të gjykata.

33.5 Propozuesi i përmbarrimit që pretendon se e ka përmbushur detyrimin e tij duhet ta provojë një gjë të tillë sipas mënyrës së parashikuar në paragrafi 1 dhe 2 të këtij neni.

Neni 34

Detyrimi alternativ sipas zgjedhjes së debitorit

34.1 Në qoftë se debitori ekzekutiv sipas dokumentit ekzekutiv ka të drejtë zgjedhjeje midis disa objekteve të detyrimit të vet, propozuesi i përmbarrimit ka për detyrë që në propozimin për përmbarrim ta caktojë objektin me të cilin duhet të përmbushet detyrimi.

34.2 Debitori ekzekutiv ka të drejtë zgjedhjeje deri sa kreditori mos ta pranoj tërësisht apo pjesërisht objektin që e ka përmendur në propozimin për përmbarrim.

Neni 35

Autorizimi alternativ i debitorit ekzekutiv

35.1 Debitori ekzekutiv ndaj të cilit me anë të dokumentit ekzekutiv është shqiptuar detyrimi jo në të holla, krahas të drejtës së lirimit nga detyrimi i përmbushjes së tij, duke paguar shumën e caktuar në para të shënuar në dokumentin ekzekutiv, mund ta paguaj shumën e tillë derisa kreditori as pjesërisht nuk ka filluar ta pranojë objektin e detyrimit.

35.2 Kreditori ka të drejtë që ti paguhen shpenzimet e procedurës së përfunduar e cila është ndaluar nga shkak se debitori pas fillimit të saj në vend të detyrimit primar e ka përmbushur prestimin tjetër të caktuar me dokumentin ekzekutiv.

Neni 36

Ndërprerja e procedurës

36.1 Gjykata nuk mund ta ndërprerë procedurën përmbarrimore me qëllim që të presë vendimin e gjykatës kompetente, apo të ndonjë organi tjetër për çështjen paraprake.

36.2 Në rastet tjera të ndërprerjes së procedurës, të parapara me Ligjin për Procedurën Kontestimore, gjykata mundet po qe se e lejojnë rrethanat e rastit një gjë të tillë, sipas propozimit të palës apo sipas detyrës zyrtare me e caktua vazhdimin e procedurës duke ia emëruar përfaqësuesin e përkohshëm palës për të cilën ka të bëjë shkakun nga i cili vjen gjerë të ndërprerja e procedurës.

36.3 Në rast të vdekjes së propozuesit të përmbarrimit që nuk ka përfaqësues me prokurë apo përfaqësues ligjor, secili nga trashëgimtarët apo personat e interesuar mund të propozojë që deri sa të zgjasë bashkësia trashëgimore, gjykata me shpenzime të propozuesit t'ua emërojë përfaqësuesin e përkohshëm dhe ta vazhdojë procedurën. Gjykata do ta emërojë përfaqësuesin e përkohshëm brenda afatit prej 7 ditësh, nga dita e parashtrimit të propozimit. Në rast se propozimi i këtillë i trashëgimtarit, apo personave të interesuar nuk parashtrohet brenda afatit prej 30 ditësh, nga dita e vdekjes së propozuesit të përmbarrimit, gjykata e pezullon procedurën përmbarrimore.

36.4 Në rast të vdekjes së debitorit ekzekutiv që nuk ka përfaqësues ligjor apo me prokurë, gjykata trashëgimtarëve po qe se propozon kreditori i përmbarrimit, brenda afatit prej 15 ditësh nga dita në të cilën ka marrë njohuri nga gjykata për vdekjen e debitorit, ua emëron përfaqësuesin e përkohshëm në ngarkim të shpenzimeve të kreditorit, si rregull nga radha e personave që e kanë në posedim pasurinë që është objekt ekzekutimi dhe ta vazhdojë procedurën. Gjykata e emëron përfaqësuesin e përkohshëm brenda

afatit prej 7 ditësh, nga dita e parashtrimit të kërkesës. Po qe se personat e autorizuar nuk e propozojnë vazhdimin e procedurës brenda afatit që u është caktuar, gjykata e pezullon procedurën përbarimore.

36.5 Shpenzimet definitive të propozuesit të përbarimit nga paragrafi 4 i këtij neni, realizohen nga pasuria e debitorit.

36.6 Pas mbarimit të bashkësisë trashëgimore, secili nga trashëgimtarët mund ta marrë përsipër procedurën duke iu paraqitur gjykatës.

36.7 Për marrjen përsipër të procedurës dhe shkarkimin e përfaqësuesit të përkohshëm, gjykata vendosë me vendim të dhënë në formë të konkluzionit.

Neni 37

Vërtetimi për përbarueshmërinë

37.1 Në qoftë se propozimi për përbarim paraqitet në gjykatën që nuk ka vendosur në shkallë të parë për kërkesëpadinë, bashkë me propozimin paraqitet edhe dokumenti përbarimorë, në origjinal apo kopje të vërtetuar, në të cilën është vënë vërtetimi për përbarueshmërinë.

37.2 Vërtetimin për përbarueshmërinë e jep gjykata, respektivisht organi shtetëror që ka vendosur për kërkesën në procedurën e shkallës së parë.

37.3 Përjashtimisht nga dispozitat e paragrafit 1 dhe 2 të këtij neni, dokumenti përbarimorë i noterit, në bazë të të cilit është paraqitur propozimi për përbarim, nuk ka nevojë të jetë i pajisur me vërtetimin për përbarueshmërinë, por përbarueshmëria e tij përcaktohet sipas dispozitave të ligjit për noterinë.

37.4 Vërtetimin për ekzekutueshmërinë të dhënë pa qenë të plotësuara kushtet e parapara me ligj e anulon me aktvendim e njëjta gjykatë, respektivisht i njëjti organ i pushtetit sipas propozimit të debitorit i cili duhet të parashtrohet brenda afatit prej 7 ditësh, nga dita në të cilën i është dorëzuar aktvendimi për përbarimin.

Neni 38

Përbarimi në bazë të dokumentit të besueshëm/autentik/

Kur propozimi për përbarim paraqitet në bazë të dokumentit të besueshëm, mjafton që propozimit t'i bashkëngjitet dokumenti i tillë origjinal apo kopja e tij e vërtetuar.

K R E U III

PROPOZIMI DHE CAKTIMI I PËRMBARIMIT

Neni 39

Propozimi për përbarim

39.1 Propozimi për përbarim duhet ta përmbajë kërkesën për përbarim në të cilën do të tregohet dokumenti përbarimorë, apo dokumenti i besueshëm në bazë të cilit kërkohet përbarimi, kërkuesi i përbarimit dhe debitori, kredia që kërkohet të realizohet, si dhe mjeti me anë të të cilit duhet kryer përbarimi, objekti i përbarimit po qe se është i njohur, si dhe të dhënat e tjera që janë të nevojshme për zbatimin e përbarimit.

39.2 Po qe se bashkë me propozimin për përmbardim është bërë edhe kërkesa për konstatimin e pasurisë së debitorit, për rezultatin e konstatimit të tillë gjykata do ta njoftojë propozuesin e përmbardimit duke i lënë afat që ta rregullojë propozimin e paraqitur, respektivisht që ta ndryshoj apo plotësoj atë.

Neni 40 **Propozimi në bazë të dokumentit të besueshëm**

Propozimi për përmbardim në bazë të dokumentit të besueshëm duhet të përmbajë:

- a) kërkesën përmbardimore nga paragrafi 1 i nenit 39 të këtij ligji;
- b) kërkesën që gjykata ta detyrojë debitorin e përmbardimit që brenda afatit prej 7 ditësh, kurse në kontestet nga raportet ku ekziston kambiali dhe çeku brenda afatit prej 3 ditësh, nga dita në të cilën i dorëzohet aktvendimi ta përmbushë detyrimin bashkë me shpenzimet e caktuara.

Neni 41 **Përmbardimi në sendet e luajtshme**

Kur propozohet përmbardimi në sendet e luajtshme, në propozimin për përmbardim nuk ka nevojë që më për së afërmi të tregohen sendet e tilla.

Neni 42 **Konstatimi i pasurisë së debitorit**

42.1 Propozuesi i përmbardimit në propozimin e tij që bazohet në dokumentin përmbardimorë mund të kërkojë nga gjykata që para se ta jep aktvendimin për përmbardimin, të kërkojë nga vet debitori dhe nga subjektet tjera të cekura në propozim, respektivisht nga organet apo shërbimet administrative ose institucionet tjera, dhënia e të dhënave për pasurinë e debitorit, po qe se propozuesi e bënë të besueshëm faktin se subjektet e përmendura mund t'i posedojnë të dhënat e tilla.

42.2 Kërkesën nga paragrafi 1 të këtij neni kërkuesi i përmbardimit mund ta parashtrojë edhe pas dhënies së aktvendimit për përmbardimin, po qe se përmbardimi nuk ka qenë i suksesshëm me anë të mjetit dhe objektit paraqak.

42.3 Gjkata, pasi t'i arrijë kërkesa nga paragrafi 1 i këtij neni, me anë të konkluzionit e urdhëron debitorin apo personin tjetër që në formularin e caktuar nga Këshilli Gjyqësor apo Ministria e Drejtësisë, t'i tregojë të dhënat e plota që i ka lidhur me pasurinë e luajtshme apo të paluajtshme të debitorit, e sidomos lidhur me llojin dhe lartësinë e të ardhurave dhe depozitave në para, si dhe vendin ku ndodhet pasuria e këtillë.

42.4 Formulari i plotësuar dhe nënshkruar duhet t'i dërgohet gjykatës brenda afatit të caktuar nga gjykata me anë të konkluzionit.

42.5 Personat që nuk veprojnë sipas urdhëresës së gjykatës mund të gjobiten në mënyrën e paraparë në nenin 20 të këtij ligji. Këto gjoba u shqiptohen edhe personave përgjegjës në personin juridik apo organin administrativ, shërbimin administrativ dhe në institucionin tjetër.

42.6 Personi fizik apo personi përgjegjës i përmendur në paragrafi 5 të këtij neni, përgjigjet edhe penalisht për dhënien e deklaratës së rreme, po qe se jep të dhëna jo të plota ose të pasakta lidhur me pasurinë e debitorit. Për këtë pasojë gjykata duhet ta paralajmërojë subjektin përkatës me anë të konkluzionit me të cilin nga ai kërkohen të dhënat në fjalë.

42.7 Gjkata mundet në vend se të kërkojë plotësimin e formularit përkatës nga debitori që është person fizik, apo nga personi fizik tjetër, të kërkojë deklaratën verbale në seancë gjyqësore. Po qe se personi i

ftuar nuk vjen në seancë apo refuzon të jep deklaratë verbale, gjykata i zbaton dispozitat e paragrafit 5 të këtij neni.

Neni 43 **Tërheqja dhe kufizimi i propozimit**

43.1 Propozimi për përmbarrim mundet gjatë zhvillimit të procedurës përmbarrimore pa pëlqimin e debitorit me u tërheqë tërësisht apo pjesërisht nga kërkuesi i ekzekutimit.

43.2 Në rast të tërheqjes së propozimit për përmbarrim gjykata e përfundon ekzekutimin në tërësi apo pjesërisht, varësisht nga ajo se a është tërhequr ai në tërësi apo vetëm pjesërisht.

43.3 Propozimi për përmbarrim i tërhequr plotësisht apo pjesërisht mund të paraqitet përsëri në gjykatën përmbarrimore.

Neni 44 **Aktvendimi për përmbarrimin**

44.1 Në aktvendimin për përmbarrimin duhet të tregohet dokumenti ekzekutiv, respektivisht dokumenti i besueshëm në bazë të të cilit caktohet përmbarrimi, propozuesi i përmbarrimit dhe debitori, kredia që duhet të realizohet, mjeti dhe objekti i përmbarrimit, si dhe të dhënat tjera të nevojshme për zbatimin e përmbarrimit.

44.2 Në qoftë se me anë të aktvendimit është caktuar pagimi i kamatave, atëherë llogaritjen e tyre me shpenzime të propozuesit të përmbarrimit, e bënë gjykata përmbarrimore, përpos kur realizimi i kamatave duhet të bëhet nga paratë e depozituara në llogarinë bankare. Në rast të kësillë llogaritjen e bënë banka me shpenzime të debitorit.

Neni 45 **Aktvendimi në bazë të dokumentit të besueshëm**

Me aktvendimin për përmbarrimin në bazë të dokumentit të besueshëm gjykata :

- a) e detyron debitorin ekzekutiv që brenda afatit prej 7 ditësh, kurse në kontestet që lidhen me kambialin dhe çekun brenda afatit prej 3 ditësh, nga dita e dorëzimit të aktvendimit ta shlyejë borxhin bashkë me shpenzimet procedurale të caktuara në të;
- b) e cakton përmbarrimin për realizimin e kërkesave nga pika 1 e këtij neni.

Neni 46 **Pjesët përbërëse të aktvendimit për përmbarrimin**

46.1 Aktvendimi për përmbarrimin nuk duhet ta ketë domosdo pjesën arsyetuese. Ky aktvendim mund të nxjerrët edhe duke u vënë vula katrore në propozimin për përmbarrim.

46.2 Aktvendimi për përmbarrimin duhet ta përmbajë udhëzimin për mjetin e goditjes të cilin palët kanë të drejtë ta përdorin kundër tij.

46.3 Aktvendimi me të cilin propozimi për përmbarrim tërësisht ose pjesërisht refuzohet apo hedhet poshtë, domosdo duhet ta ketë arsyetimin.

Neni 47
Dorëzimi i aktvendimit për përmbarrim

47.1 Aktvendimi për përmbarrimin i dërgohet propozuesit të përmbarrimit dhe debitorit të përmbarrimit. Aktvendimi me të cilin hedhet poshtë apo refuzohet propozimi për përmbarrim i dërgohet vetëm propozuesit të përmbarrimit.

47.2 Në qoftë se propozuesi i përmbarrimit për realizimin e kredisë së tij e propozon përmbarrimin për pasurinë në të cilën debitori e ka të drejtën e bashkëpronësisë ose të pronësisë së përbashkët, gjykata për aktvendimin e dhënë i njofton të gjithë bashkëpronarët, respektivisht titullarët e së drejtës së pronësisë së përbashkët.

47.3 Aktvendimi për përmbarrimin mbi kredinë në të holla të debitorit i dërgohet edhe debitorit të debitorit, kurse aktvendimi për përmbarrimin për mjetet në llogarinë rrjedhëse të debitorit i dërgohet edhe bankës.

47.4 Aktvendimi për përmbarrimin i dhënë në bazë të dokumentit të besueshëm i dërgohet bankës pasi të bëhet i formës së prerë, përveçse kur përmbarrimi është caktuar në bazë të kambialit dhe çekut me protestë dhe faturë kthyesë, po qe se janë të nevojshme për themelimin e kredisë.

47.5 Aktvendimi për përmbarrimin i dhënë në bazë të kambialit dhe çekut u dërgohet palëve menjëherë pas nxjerrjes, me qëllim të sekuestrimit të mjeteve në llogarinë rrjedhëse të debitorit ekzekutiv.

47.6 Aktvendimi për përmbarrimin për sendet e luajtshme i dorëzohet debitorit me rastin e kryerjes së veprimit të parë përmbarrimorë. Po qe se sendi i luajtshëm nuk ndodhet në posedimin e debitorit, atëherë aktvendimi i dorëzohet edhe personit të i cili ndodhet sendi i tillë.

K R E U I V

ZBATIMI I PËRMBARRIMIT

Neni 48
Përmbarrimi në bazë të aktvendimit të formës jo të prerë

48.1 Përmbarrimi zbatohet edhe para se të bëhet i formës së prerë aktvendimi për përmbarrimin, në qoftë se për veprimet e caktuara përmbarrimore nuk është paraparë diçka tjetër.

48.2 Përmbarrimi i caktuar në bazë të dokumentit të besueshëm nuk mund të kryhet para se të ketë marrë formë të prerë aktvendimi për përmbarrimin.

Neni 49
Kufijtë e përmbarrimit

Përmbarrimi kryhet brenda kufijve të caktuar në aktvendimin për përmbarrimin.

Neni 50
Koha e përmbarrimit

50.1 Përmbartimi kryhet në ditët në të cilat punohet dhe atë gjatë ditës në kohën midis orës 07 - 20.

50.2 Gjykata mund të vendosë me anë të konkluzionit që përmbartimi të bëhet në ditët kur nuk punohet apo gjatë natës, vetëm kur për një gjë të tillë ekzistojnë shkaqe të justifikueshme.

Neni 51

Veprimet e personit zyrtar të gjykatës

51.1 Personi zyrtar ka për detyrë që me rastin e bastisjes së banesës dhe lokaleve tjera të debitorit apo të kontrollimit personalisht të tij, por edhe me rastin e kryerjes së veprimeve të tjera, që të veprojë me respektin e duhur të personalitetit të debitorit dhe të anëtarëve të familjes së tij.

51.2 Me rastin e kryerjes së veprimeve përmbartimore në banesën e debitorit, në të cilën nuk është i pranishëm debitori, përfaqësuesi ligjor apo me prokurë i tij, apo personi i moshës madhore i familjes së tij, domosdo duhet të jenë të pranishëm së paku dy qytetar të moshës madhore.

51.3 Përmbartimi në lokalin afarist apo në lokalin tjetër të personit juridik bëhet gjatë orarit të punës dhe në prani të personit të cilin e cakton organi kompetent i personit juridik, e kur ky i fundit nuk e cakton personin e tillë, veprimet përmbartimore kryhen pa praninë e askujt.

51.4 Kur veprimi përmbartimorë duhet të kryhet në lokalin që është i mbyllur, kurse debitori nuk është i pranishëm ose nuk pajtohet që ta hapë lokalin vet, atëherë personi zyrtar do ta hapë lokalin në praninë e një qytetari të moshës madhore dhe policisë.

51.5 Gjatë kryerjes së veprimeve përmbartimore sipas dispozitave të paragrafit 1, 2 3 dhe 4 të këtij neni, personi zyrtar i gjykatës duhet të përpilojë procesverbal të posaçëm të cilin do ta në nënshkruajnë qytetarët e pranishëm, kurse një kopje e tij ose njoftimi për veprimin përmbartimor të kryer, do të afishohet në derën e banesës apo të lokalit afarist.

Neni 52

Parregullsitë me rastin e kryerjes së përmbartimit

52.1 Pala ose pjesëmarrësi tjetër i procedurës mund të kërkojë nga gjykata me anë të parashtresës që t'i heqë parregullsitë e bëra nga personi zyrtar i gjykatës gjatë kryerjes së veprimeve përmbartimore.

52.2 Sipas kërkesës nga paragrafi 1 i këtij neni, po qe se parashtresuesi e ka propozuar këtë, gjykata nxjerrë aktvendim brenda 3 ditësh nga dita e dorëzimit të parashtresës.

Neni 53

Pengimi i personit zyrtar të gjykatës në punën e tij

53.1 Personi zyrtar i gjykatës është i autorizuar ta largoj personin nga vendi në të cilin kryhen veprimet e përmbartimore, po qe se ai e pengon kryerjen e tyre.

53.2 Me rastin e kryerjes së veprimeve të dhunshme të parapara me këtë ligj, dhuna dhe forca e përdorur duhet të jenë në proporcion me rrethanat e rastit konkret.

53.3 Gjatë procedurës së përmbartimit organet e policisë kanë për detyrë që personit zyrtar të gjykatës t'i japin ndihmën e duhur për kryerjen e veprimeve të përmbartimit. Personi zyrtar i gjykatës, në rast nevojë mund ta urdhërojë marrjen e masave përkatëse ndaj personit që e pengon kryerjen e veprimeve të përmbartimit.

53.4 Me rastin e veprimit të organeve të policisë sipas urdhrit të personit zyrtar të gjykatës, në mënyrë të përshtatur aplikohen dispozitatat e ligjit për punët e brendshme respektivisht të policisë gjyqësore.

53.5 Në rast se policia nuk i zbaton urdhrat e personit zyrtar të gjykatës për dhënien e ndihmës gjatë kryerjes së përmbarrimit, gjykata ka për detyrë që menjëherë ta njoftojë për një gjë të tillë organin kompetent.

K R E U V

MJETET E GODITJES SË VENDIMEVE

1. P R A P Ë S I M I

Neni 54

Objekti i goditjes me anë të prapësimit

54.1 Me anë të prapësimit mund të goditet vetëm aktvendimi për përmbarrimin me të cilin pranohet propozimi për përmbarrim.

54.2 Lidhur me përmbajtjen e prapësimit në mënyrë të përshtatur aplikohen dispozitat për ankesën, të Ligjit për Procedurën Kontestimore.

54.3 Aktvendimin me të cilin është hedhur poshtë apo është refuzuar propozimi për përmbarrim, propozuesi i përmbarrimit mund ta godas vetëm me anë të ankesës.

Neni 55

Shkaqet e prapësimit

Prapësimi kundër aktvendimit për përmbarrimin mund të paraqitet nga shkaqet që e pengojnë përmbarrimin e lejuar nga gjykata, e sidomos në qoftë se:

- a) dokumenti në bazë të të cilit është dhënë aktvendimi për përmbarrimin nuk është titull ekzekutiv, ose në qoftë se ai nuk e ka marrë cilësinë e përmbarrueshmërisë;
- b) dokumenti ekzekutiv në bazë të të cilit është dhënë aktvendimi për përmbarrimin është prishur, anuluar, ndryshuar apo në ndonjë mënyrë tjetër është hequr nga fuqia, respektivisht në qoftë se në mënyrë tjetër e ka humbur efektin e vet ose është konstatuar se është pa efekt juridik;
- c) palët me anë të dokumentit publik apo dokumentit të verifikuar sipas ligjit të hartuar pas krijimit të dokumentit ekzekutiv, janë marrë vesh që mos të kërkohet për kohë të kufizuar apo përgjithmonë përmbarrimi në bazë të dokumentit ekzekutiv;
- d) ka skaduar afati brenda të cilit sipas ligjit mund të kërkohet përmbarrimi;
- e) përmbarrimi është caktuar për sendet që janë përjashtuar nga përmbarrimi i dhunshëm, respektivisht në të cilat mundësia e përmbarrimit është e kufizuar;
- f) propozuesi i përmbarrimit nuk është i autorizuar të kërkojë përmbarrimin në bazë të dokumentit ekzekutiv, respektivisht po qe se nuk është i autorizuar ta kërkojë ekzekutimin kundër debitorit;
- g) nuk është plotësuar kushti që është përcaktuar me anë të dokumentit ekzekutiv, përveçse kur me ligj është paraparë ndryshe;
- h) është shuar kredia në bazë të faktit të lindur në kohën kur debitori nuk ka mundur më ta parashtrojë faktin e tillë në procedurën nga e cila rrjedhë vendimi, respektivisht në qoftë se kredia është shuar në bazë të faktit të krijuar pas lidhjes së ujdisë në gjykatë apo në organin administrativ;

- i) në bazë të faktit të krijuar në kohën kur debitori nuk ka mundur më ta parashtroj në procedurën nga e cila rrjedhë vendimi, respektivisht në qoftë se në bazë të faktit të krijuar pas lidhjes së ujdisë gjyqësore apo administrative, për kohë të caktuar ose përgjithmonë përbushja e kredisë është shtyrë, ndaluar, ndryshuar apo pamundësuar në ndonjë mënyrë tjetër;
- j) është bërë parashkrimi i kredisë për të cilën është vendosë me anë të dokumentit ekzekutiv në bazë të të cilit është dhënë aktvendimi për përmbimin.

Neni 56

Përgjigjja lidhur me prapësimin

56.1 Prapësimin kundër aktvendimit për përmbimin gjykata ia dërgon palës kundërshtare.

56.2 Përgjigjja lidhur me prapësimin mund të paraqitet brenda afatit prej 3 ditësh, nga dita e dorëzimit të prapësimin.

56.3 Pasi të arrijë përgjigjja lidhur me prapësimin, apo pasi të kalojë afati për përgjigje, gjykata varësisht nga rrethanat e rastit, do ta nxjerrë aktvendimin pa caktuar seancë gjyqësore, ose atë do ta nxjerrë në seancën gjyqësore të caktuar për shqyrtimin e tij.

Neni 57

Vendosja sipas prapësimin

57.1 Aktvendimin për prapësimin e nxjerrë gjykatësi i vetëm.

57.2 Me anë të aktvendimit, prapësimi pranohet, refuzohet, apo hedhet poshtë si i pas kohshëm, si jo i plotë, apo si i palejueshëm.

57.3 Në qoftë se e aprovon prapësimin, gjykata varësisht nga rrethanat e rastit, e përfundon përmbimin në tërësi, ose pjesërisht dhe i anulon veprimet e kryera.

Neni 58

Prapësimi kundër aktvendimit të bazuar në dokumentin e besueshëm

58.1 Debitori me anë të prapësimin kundër aktvendimit për përmbimin të nxjerrë në bazë të dokumentit të besueshëm, e cakton pjesën në të cilën e godet këtë aktvendim. Prapësimi i debitorit duhet të jetë i arsyetuar.

58.2 Në qoftë se me anë të prapësimin nuk është treguar pjesa që goditet e aktvendimit për përmbimin, atëherë vëllimi i goditjes caktohet në bazë të pjesës arsyetuese të prapësimin të paraqitur.

58.3 Prapësimi që nuk e ka pjesën arsyetuese hedhet poshtë me aktvendim.

58.4 Në qoftë se aktvendimi për përmbimin goditet në tërësi apo vetëm në pjesën me të cilën është vërtetuar ekzistimi i kredisë, atëherë propozimi për përmbim i paraqitur nga kreditori do të konsiderohet se është padë e tij dhe në rast të këtyre gjykata do të veproj më tutje sipas dispozitave të procedurës kontestimore.

58.5 Kur është paraqitur prapësimi nga paragrafi 4 i këtij neni, gjykata e shtyn procedurën e përmbimit dhe vazhdimi i saj bëhet në bazë të kërkesës së propozuesit të ekzekutimit, pasi të bëhet i formës së prerë vendimi i gjykatës me të cilin pranohet padia në procedurën kontestimore.

58.6 Po qe se gjykata e shkallës së parë e refuzon kërkesëpadinë dhe e anulon aktvendimin në pjesën e goditur me anë të prapësimit, atëherë ajo do ta urdhërojë edhe pezullimin e procedurës së përmbarimit. Pasi të bëhet i formës së prerë ky vendim i dhënë në procedurë kontestimore, gjykata e përmbarimit me anë të aktvendimit do të konstatojë se është pezulluar procedura përmbarimore dhe do t'i anuloj veprimet e kryera.

58.7 Në qoftë se aktvendimi për përmbarimin goditet vetëm në pjesën me të cilën është lejuar përmbarimi, procedura e mëtejme vazhdohet si procedurë lidhur me prapësimin kundër aktvendimit për përmbarimin të dhënë në bazë të dokumentit të ekzekutiv.

58.8 Në qoftë se prapësimi nga paragrafi 7 i këtij neni aprovohet nga gjykata, atëherë pjesa e aktvendimit me të cilin është urdhëruar debitori që ta përmbushë detyrimin e ka cilësinë e dokumentit ekzekutiv, në bazë të të cilit përsëri mund të propozohet përmbarimi i detyrueshëm.

2. PRAPËSIMI I PERSONIT TË TRETË

Neni 59

Prezumimet për paraqitjen e prapësimit

59.1 Personi që pretendon se lidhur me objektin e përmbarimit i takon një e drejtë që e pengon përmbarimin, mund ta paraqesë prapësimin kundër përmbarimit, me kërkesë që përmbarimi për objektin e përmbarimit të shpallet i palejueshëm në pjesën me të cilën është përfshire e drejta e tij.

59.2 Prapësimi mund të paraqitet deri në përfundimin e procedurës përmbarimore. Prapësimi i paraqitur nga personi i tretë nuk e pengon kryerjen e përmbarimit dhe realizimin e kredisë së propozuesit të përmbarimit, përveçse kur me këtë ligj është thënë ndryshe.

59.3 Prapësimin e personit të tretë gjykata ia dërgon propozuesit të përmbarimit dhe debitorit, me kërkesë që brenda afatit prej 7 ditësh të deklarohen lidhur me të.

Neni 60

Vendimet e gjykatës lidhur me prapësimin e personit të tretë

60.1 Për prapësimin e personit të tretë gjykata do të vendosë në procedurën përmbarimore, ose parashtuesin e prapësimit me anë të konkluzionit, do ta udhëzojë që të drejtën e pretenduar ta realizojë me anë të padisë në procedurë kontestimore.

60.2 Gjkata përmbarimore do të vendos për prapësimin e personit të tretë në vetë procedurën e përmbarimit sa herë që një gjë të tillë e lejojnë rrethanat e rastit konkret, e sidomos kur parashtuesi i prapësimit e provon themelësinë e prapësimit të tij me anë të aktgjykimit të formës së prerë, me anë të dokumentit publik, ose me anë të dokumentit jopublik të verifikuar sipas ligjit.

Neni 61

Udhëzimi për në procedurë kontestimore

61.1 Udhëzimi për fillimin e procedurës kontestimore nga paragrafi 1 i nenit 60 të këtij ligji, nuk e pengon kryerjen e përmbarimit, e as realizimin e kredisë së propozuesit të përmbarimit.

61.2 Në procedurën kontestimore nga neni 60 paragrafi 1 të këtij ligji, parashtruesi i prapësimit nga neni 59 i këtij ligji mund të kërkojë shtyrjen e përmbarimit, me ç'rast gjykata kontestimore në mënyrë të përshtatur i aplikon dispozitat e procedurës kontestimore për caktimin e masave siguruese gjyqësore.

61.3 Në qoftë se merr vendim për shtyrjen e përmbarimit, gjykata kontestimore do ta caktojë edhe kohën për të cilën shtyhet ai. Vendimin e këtillë gjykata kontestimore ia dërgon sipas detyrës zyrtare gjykatës përmbarimore për zbatim.

61.4 Gjkata përmbarimore, pasi t'i arrijë vendimi i përmendur në paragrafin 3 të këtij neni, me anë të konkluzionit e shtyn përmbarimin e mëtejme dhe e vazhdon këtë sipas kërkesës së propozuesit të përmbarimit, pasi të bëhet i formës së prerë vendimi i gjykatës kontestimore me të cilin shfuqizohet aktvendimi për shtyrjen e përmbarimit apo hedhet poshtë padia e parashtruesit të prapësimit, respektivisht refuzohet kërkesëpadia e tij. Veprimet përmbarimore të kryera mbeten të vlefshme deri në momentin e vazhdimin të procedurës përmbarimore.

61.5 Po qe se gjykata kontestimore e shkallës së parë e aprovon kërkesëpadinë e personit të tretë që përmbarimi të shpallet i palejueshëm dhe të anulohet aktvendimi për përmbarimin, ajo njëherit do ta urdhërojë edhe përfundimin e procedurës ekzekutive. Pasi të bëhet i formës së prerë aktgjykimi i tillë i gjykatës kontestimore, gjykata e ekzekutimit me aktvendim të saj do të konstatoj se procedura e përmbarimit është ndaluar dhe me të do t'i anuloj të gjitha veprimet ekzekutive që i ka kryer më parë.

61.6 Me anë të vendimit për prapësimin e personit të tretë të dhënë nga gjykata e ekzekutimit në bazë të paragrafit 2 të nenit 60 të këtij ligji nuk preket në të drejtat e personit të tillë që edhe pas dhënies së vendimit t'i realizojë të drejtat e tija ndaj propozuesit të përmbarimit, respektivisht ndaj debitorit në procedurë kontestimore të filluar posaçërisht me anë të padisë.

61.7 Personi i tretë mund t'i shfrytëzoj të drejtat e parapara në paragrafin 2 të këtij neni, vetëm po qe se procesi kontestimor me qëllim të realizimit të të drejtave të tija kundër propozuesit të përmbarimit, respektivisht kundër debitorit është filluar në bazë të konkluzionit për udhëzimin për në procedurë kontestimore nga paragrafi 1 i nenit 60 të këtij ligji.

K R E U I V I

PROCEDURA E KUNDËR PËRMBARIMIT

Neni 62

Shkaqet për kundërpërmbarim

62.1 Debitori ka të drejtë që në të njëjtën procedurë përmbarimore, bile edhe pasi të ketë përfunduar përmbarimi, të kërkojë nga gjykata nxjerrjen e aktvendimit me të cilin i urdhërohet propozuesit të përmbarimit që t'ia kthejë atë që e ka marrë në bazë të procedurës së përmbarimit, në qoftë se :

- a) dokumenti ekzekutiv me anë të vendimit të formës së prerë është prishur, ndryshuar, anuluar, shfuqizuar, ose në ndonjë mënyrë tjetër është konstatuar se është i pa efekt juridik;
- b) aktvendimi për përmbarimin me anë të vendimit të formës së prerë është anuluar apo ndryshuar;
- c) gjatë zhvillimit të procedurës së përmbarimit, por jashtë gjykate debitori i'a ka pëmbushur detyrimin propozuesit të përmbarimit, e me një gjë të tillë propozuesi i ekzekutimit e ka realizuar dy herë të njëjtën kredi.

62.2 Në qoftë se propozuesi i përmbarimit me anë të përmbarimit e ka realizuar një shumë të hollash, debitori në propozimin për kundërpërmbarim mund të kërkojë pagimin e kamatëvonesës që nga dita e pagimit të shumës së tillë.

62.3 Propozimi për kundërpërbarim nga paragrafi 1 i këtij neni mund të paraqitet brenda afatit prej 15 ditësh, nga dita në të cilën debitori ka marrë dijeni për shkakun e kundërpërbarimit.

62.4 Para skadimit të afatit nga paragrafi 3 i këtij neni, debitori nuk mund ta realizojë kërkesën e vetë në procedurën kontestimore..

Neni 63

Procedura sipas propozimit për kundërpërbarim

63.1 Propozimin për kundërpërbarim gjykata ia dërgon propozuesit të përbarimit dhe kërkon nga ai që brenda afatit prej 3 ditësh nga dita e dorëzimit të deklarohet lidhur me propozimin e tillë.

63.2 Po qe se brenda afatit nga paragrafi 1 i këtij neni, propozuesi i përbarimit e kundërshton propozimin për kundërpërbarim, atëherë gjykata për të vendosë pas mbajtjes së seancës gjyqësore.

63.3 Me aktvendimin me të cilin miratohet propozimi për kundërpërbarim gjykata e urdhëron propozuesin e përbarimit që brenda afatit prej 7 ditësh t'ia kthejë debitorit, respektivisht personit të tretë atë që e ka marrë me anë të përbarimit.

63.4 Aktvendim të këtillë gjykata nxjerrë edhe po qe se propozuesi i përbarimit nuk deklarohet fare brenda afatit të caktuar, ose kur deklaron se nuk e kundërshton propozimin për kundërpërbarim.

Neni 64

Aktvendimi për kundërpërbarimin

64.1 Në bazë të aktvendimit të formës së prerë me të cilin aprovohet propozimi për kundërpërbarim, gjykata sipas propozimit të debitorit do të caktojë me anë të aktvendimit të posaçëm procedurën e kundërpërbarimit.

64.2 Në procedurën e mëtejme të kundërpërbarimit në mënyrë të përshtatur do të zbatohen dispozitat e këtij ligji sipas të cilave kryhet përbarimi.

Neni 65

Pamundësia e kundërpërbarimit

Propozimi për kundërpërbarim nuk do të pranohet po qe se me të kërkohet kthimi i sendit lidhur me të cilin kanë ndodhur ndryshime të atilla materiale apo juridike të cilat e bëjnë të pamundur kthimin e tij.

Neni 66

Kundërpërbarimi sipas propozimit të personit të tretë

66.1 Personi nga pasuria e të cilit është realizuar kredia e propozuesit të përbarimit, e i cili nuk ka qenë i cilësuar si debitor në aktvendimin për përbarimin, ka të drejtë që brenda afateve të përmendura në këtë pjesë të ligjit, të kërkojë nga gjykata që ta urdhërojë propozuesin e përbarimit që t'ia kthejë gjithë atë që i është dhënë me anë të përbarimit të përfunduar.

66.2 Në bazë të propozimit të personit të tretë nga paragrafët e sipërme të këtij neni zhvillohet procedura e kundërpërbarimit sipas dispozitave të kreut të 6 të këtij ligji.

66.3 Në këtë procedurë të kundërpërbarimit propozuesi quhet propozues i përbarimit, kurse kundërshtari i propozuesit quhet debitor.

Neni 67

Kundërpërbarimi sipas propozimit të pjesëmarrësit në përbarim

67.1 Pjesëmarrësi në procedurën përbarimore ka të drejtë që brenda afateve të përmendura në këtë pjesë të ligjit, pasi të ndryshohet me anë të vendimit të formës së prerë aktvendimi për përbarimin të kërkojë nga gjykata që ta urdhërojë personin të cilit i është paguar shuma e caktuar e të hollave, që shuma e tillë t'i kthehet atij.

67.2 Në bazë të propozimit nga paragrafi 1 i këtij neni, zbatohet procedura e kundër ekzekutimit sipas dispozitave të kreut të gjashtë të këtij ligji.

67.3 Në procedurën e kundërpërbarimit të kësillë propozuesi quhet kreditor ekzekutiv, kurse kundërshtari i propozuesit quhet debitor ekzekutiv.

K R E U VII

SHTYRJA, PEZULLIMI DHE PËRFUNDIMI I PËRMBARIMIT

Neni 68

Shtyrja e përbarimit sipas kërkesës së kreditorit

68.1 Po qe se me ligj nuk është paraparë ndryshe, përbarimi mund të shtyhet pjesërisht apo tërësisht vetëm sipas kërkesës së propozuesit të përbarimit, por vetëm në qoftë se ende nuk ka filluar të zbatohet aktvendimi për përbarimin. Po qe se në procedurën e përbarimit marrin pjesë më tepër propozues të përbarimit e vetëm ndonjëri nga ta e kërkon shtyrjen, atëherë gjykata e shtyn përbarimin vetëm për aq sa i përket propozuesit të tillë të përbarimit.

68.2 Po qe se zbatimi i përbarimit ka filluar, kurse debitori brenda afatit të caktuar nga gjykata është deklaruar kundër shtyrjes, atëherë gjykata do të vendosë për arsyeshmërinë e kërkesës për shtyrje.

68.3 Në qoftë se me ligj është paraparë se përbarimi mund të propozohet vetëm brenda afatit të caktuar, atëherë propozuesi i përbarimit mund të paraqesë kërkesën për shtyrje të përbarimit vetëm brenda afatit të tillë.

Neni 69

Koha për të cilën shtyhet përbarimi

69.1 Gjukata e shtyn përbarimin për kohën që e ka caktuar propozuesi i ekzekutimit, apo për kohën të cilën e quan të arsyeshme duke i marrë parasysh rrethanat e rastit konkret.

69.2 Në qoftë se me ligj është paraparë afati brenda të cilit mund të propozohet ekzekutimi, atëherë shtyrja e tij nuk mund të bëhet tej afatit të tillë.

Neni 70

Vazhdimi i procedurës së shtyre

Përbarimi i shtyre vazhdohet sipas kërkesës së propozuesit të përbarimit edhe para se të skadojë koha për të cilën është shtyre. Po qe se propozuesi i përbarimit nuk e kërkon vazhdimin e procedurës as pas 15 ditësh, nga dita e skadimit të afatit për të cilin është shtyre përbarimi, atëherë gjykata do ta përfundojë procedurën e ekzekutimit të shtyre me aktvendim me të cilin supozohet se është tërheq propozimi për përbarim.

Neni 71

Përfundimi i procedurës përbarimore

71.1 Në qoftë se me këtë ligj nuk është paraparë ndryshe, përbarimi do të përfundimi sipas detyrës zyrtare në qoftë se dokumenti ekzekutiv është prishur, anuluar, ndryshuar, shfuqizuar apo në ndonjë mënyrë tjetër është quajtur i pa efekt, respektivisht në qoftë se vërtetimi për përbarueshmërinë e tij anulohet me vendim të formës së prerë.

71.2 Përbarimi do të përfundohet sipas detyrës zyrtare edhe kur në pajtim me dispozitat ligjore me të cilat rregullohen marrëdhëniet detyrimore, personi i tretë e përmbushë obligimin në dobi të propozuesit të përbarimit në vend të debitorit.

71.3 Përbarimi do të përfundohet edhe kur ai është bërë i pamundshëm, apo kur nga shkaqe të tjera nuk mund të zbatohet.

Neni 72

Aktvendimi për përfundimin e përbarimit

72.1 Para se të nxjerrët aktvendimi për pezullimin e përbarimit të paraparë në paragrafin 3 të nenit 71 të këtij ligji, gjykata do ta thërras propozuesin e përbarimit që ta paraqesë propozimin nga neni 7 paragrafi 3 të këtij ligji, brenda afatit prej 15 ditësh nga dita në të cilën i dorëzohet thirrja. Aktvendimin për pezullimin e përbarimit gjykata e jep në qoftë se propozimi nuk paraqitet brenda afatit apo në qoftë se propozimi është i pathemeltë.

72.2 Përbarimi për sendet e caktuara pezullohet sipas propozimit të debitorit në qoftë se gjykata konstaton se pas skadimit të afatit për paraqitjen e prapësimit, me anë të përbarimit janë përfshire sendet që nuk janë caktuar me anë të aktvendimit për ekzekutimin, e ato janë të përjashtuara nga mundësia e përfshirjes me përbarim, apo mundësia e përfshirjes me përbarim është e kufizuar.

72.3 Afati për paraqitjen e propozimit nga shkak i paragrafit 2 të këtij neni është shtatë ditorë dhe fillon të ecë nga dita në të cilën debitori ka marrë dijeni se me përbarim është përfshire sendi që është i përjashtuar nga përbarimi, respektivisht sendi në të cilin mundësia e përbarimit është e kufizuar. Pas kalimit të afatit prej 30 ditësh nga dita e kryerjes së veprimeve me të cilat janë përfshire sendet nga paragrafi 2 i këtij neni, propozimi nga paragrafi në fjalë nuk mund të parashtrohet.

72.4 Me anë të aktvendimit me të cilin gjykata e pezullon përbarimin anulohen veprimet përbarimore të kryera, po qe se me një gjë të tillë nuk preken të drejtat e fituara nga personat e tretë.

Neni 73

Marrja fund e përbarimit

Procedura e përbarimit quhet e përfunduar në momentin kur bëhet i formës së prerë vendimi me të cilin hedhet poshtë apo refuzohet propozimi për përbarimin, në momentin kur kryhet veprimi ekzekutiv me të cilin përfundon përbarimi, apo në momentin kur ndalohet përbarimi.

P J E S A E T R E T Ë

MJETET DHE OBJEKTI I PËRMBARIMIT

K R E U VIII

PËRMBARIMI PËR REALIZIMIN E KREDISË NË TË HOLLA

Neni 74

Radha e realizimit të kredive kur janë shumë kreditor

Në qoftë se janë disa propozues të përmbarimit që duhet t'i realizojnë kreditë e tyre nga i njëjti debitor dhe nga i njëjti objekt përmbarimi, atëherë ata i realizojnë ato sipas radhës me të cilën e kanë fituar të drejtën që nga objekti i tillë ta realizojnë kredinë, përveçse kur me ligj parashihet ndryshe.

Neni 75

Shtirja e përmbarimit në rast kredish në të holla

Përmbarimi për realizimin e kredive në të holla caktohet dhe zbatohet në vëllimin që është i domosdoshëm për realizimin e kërkesave të këtilla.

K R E U IX

PËRMBARIMI PËR SENDET E LUAJTSHME

Neni 76

Kompetenca territoriale

76.1 Për të vendosur mbi propozimin për përmbarim për sendet e luajtshme, si dhe për kryerjen e përmbarimit të tillë, kompetente në pikëpamje territoriale është gjykata në territorin e së cilës ndodhen ato sipas thënieve në propozimin për përmbarim.

76.2 Dispozitat e paragrafit 1 të këtij neni, zbatohen në mënyrë të përshtatur edhe në rastet në të cilat përmbarimi fillohet sipas detyrës zyrtare.

76.3 Propozuesi i përmbarimit mund të kërkojë që gjykata të nxjerrë aktvendimin për përmbarimin për sendet e luajtshme, duke mos e përmendur vendin e ndodhjes së tyre.

76.4 Për vendosje për propozimin nga paragrafi 3 i këtij neni, e kompetencës territoriale është gjykata në territorin e së cilës ndodhet vendbanimi i debitorit, e nëse nuk ka vendbanim në Kosovë, atëherë në territorin e së cilës ndodhet vendqëndrimi i tij, kur kemi të bëjmë me personin fizik. Kur debitori është person juridik e kompetencës territoriale është gjykata në territorin e së cilës ai e ka selinë e tij.

76.5 Në rastin nga paragrafi 3 i këtij neni, propozuesi i përmbarimit aktvendimin për ekzekutimin mund t'ia parashtojë secilës gjykatë me kompetencë lëndore në territorin e së cilës ndodhen sendet e luajtshme të debitorit, me propozim që kjo gjykatë ta zbatojë përmbarimin.

Neni 77

Dërgimi i aktvendimit për përmbarimin për përmbarim

Në qoftë se gjykata e ka caktuar përmbarimin për sendet e luajtshme që ndodhen në territorin e saj dhe të gjykatës tjetër, atëherë pas kryerjes së përmbarimit për sendet e luajtshme në territorin e saj, aktvendimin për përmbarimin do t'ia dërgojë gjykatës tjetër për përmbarim të mëtejshëm deri në realizimin e plotë të kredisë së propozuesit të përmbarimit.

Neni 78 **Përrjashtimi nga përmbarimi**

78.1 Nuk mund të bëhen objekt përmbarimi :

- a) sendet që janë domosdo të nevojshme për debitorin dhe anëtarët e familjes së tij për plotësimin e nevojave të përditshme;
- b) ushqimi dhe lëndët djegëse për ngrohje për tre muaj për nevoja të debitorit dhe të anëtarëve të familjes së tij.
- c) parat e gatshme të debitorit që ka të ardhura mujore të përhershme deri në shumën mujore e cila sipas ligjit është e përrjashtuar nga përmbarimi;
- d) medaljet, përrkujtimoret e luftës dhe dekoratat e tjera, unazat e fejesës, dorëshkrimet, dokumentet personale dhe familjare, fotografitë dhe portretet familjare;
- e) dërrgesat postare në të holla para se t'i jetë dorëzuar debitorit.

78.2 Dispozitat e paragrafit 1 të këtij neni nuk kanë të bëjnë me përmbarimin për realizimin e kredisë në të holla të siguruar me kontratën për pengun në sendet e luajtshme.

Neni 79 **Veprimet ekzekutive**

79.1 Përmbarimi për sendet e luajtshme bëhet me anë të sekuestrimit, vlerësimit dhe regjistrimit të tyre, si dhe me shitjen e sendeve të këtilla. Nga shumat e fituara me anë të shitjes përrmbushet kredia e propozuesit të përmbarimit.

79.2 Me anë të propozimit për përmbarim mund të kërrkohet vetëm kryerja e sekuestrimit dhe vlerësimit të sendeve të luajtshme, por në rast të këtillë propozuesi i ekzekutimit ka të drejtë që ta parashtrroj kërrkesën për shitjen e tyre vetëm brenda afatit prej 3 muajve nga dita e sekuestrimit dhe vlerësimit të kryer.

79.3 Po qe se propozuesi i përmbarimit nuk e parashtrron kërrkesën për shitjen e sendeve të sekuestruara brenda afatit nga paragrafi 2 i këtij neni., përmbarimi pezullohet.

Neni 80 **Njoftimi për sekuestrimin**

80.1 Personi zyrtar i gjykatës në parim para se të filloj sekuestrimin, debitorit ia dorëzon aktvendimin për përmbarimin dhe e fton që ta paguaj shumën e të hollave bashkë me kamatat dhe shpenzimet procedurale, për të cilën është lejuar përmbarimi.

80.2 Po qe se debitorit nuk ka mundur t'i dorëzohet aktvendimi për përmbarimin me rastin e sekuestrimit, atëherë ai do t'i dorëzohet më vonë sipas rregullave të përrgjithshme për komunikimin.

80.3 Përr kohën dhe vendin e sekuestrimit të sendeve të luajtshme, propozuesi i ekzekutimit do të njoftohet nga gjykata, po qe se ai e ka kërrkuar një gjë të tillë.

80.4 Mos prania e palëve nuk e pengon kryerjen e sekuestrimit.

80.5 Për sekuestrimin e kryer njoftohet pala e cila nuk ka qenë e pranishme në vendin e sekuestrimit të kryer.

Neni 81 **Objekti i sekuestrimit**

81.1 Sekuestrimi bëhet me anë të përpilimit të regjistrimit të inventarizimit.

81.2 Inventarizohen sendet e luajtshme që ndodhen në posedim të debitorit, si dhe sendet e tija që ndodhen në posedim të propozuesit të përbarimit.

81.3 Në qoftë se personat e tretë nuk e njoftojnë gjykatën për të drejtat e tyre për sendet në posedim të debitorit, e as nuk i provojnë të drejtat e tyre për to, merret se të drejtat e tilla të personave të tretë nuk ekzistojnë dhe se debitori është pronar i sendeve që ndodhen në posedimin e tij.

81.4 Supozohet se bashkëshortët martesor dhe jashtëmartesor janë bashkëpronar në pjesë të barabarta të të gjitha sendeve të luajtshme që gjenden në shtëpinë, banesën ose lokalin afarist të tyre.

81.5 Sendet e debitorit që ndodhen në posedim të personit të tretë mund të inventarizohen vetëm me pëlqimin e këtij të fundit.

81.6 Në qoftë se personi i tretë nuk e jep pëlqimin për inventarizim, gjykata me propozimin e kërkuesit të përbarimit, këtij të fundit ia kalon të drejtën e debitorit që t'i dorëzohen sendet nga i treti.

Neni 82 **Vëllimi i inventarizimit sekuestrues**

82.1 Me anë të inventarizimit sekuestrues përfshihen aq sende të luajtshme, sa mjaftojnë për përmbushjen e kredisë në të holla të propozuesit të përbarimit dhe për pagimin e shpenzimeve procedurale.

82.2 Së pari inventarizohen sendet për të cilat nuk ka vërejtje lidhur me ekzistimin e të drejtës që do ta pengonin përbarimin dhe sendet që mund të shiten më lehtë.

82.3 Me rastin e inventarizimit merren në konsiderim deklaratat dhe provat e palëve dhe të personave të tretë lidhur me ekzistimin e të drejtave nga paragrafi 2 i këtij neni.

Neni 83 **Ruajtja e sendeve të inventarizuara**

83.1 Sendet e inventarizuara personi zyrtar ia lenë për ruajtje debitorit. Me propozimin e kërkuesit të përbarimit gjykata mund të vendosë që ato t'i dorëzohen për ruajtje atij.

83.2 Rrezikun e asgjësimit apo të dëmtimit të sendeve të inventarizuara të dhëna për ruajtje kërkuesit të përbarimit e bartë ky i fundit, përveçse kur asgjësimi ose dëmtimi është pasojë e fuqisë madhore.

83.3 Paratë e gatshme, letrat me vlerë dhe sendet e çmueshme të inventarizuara dorëzohen në depozitën e gjykatës.

83.4 Në depozitën e gjykatës mund të dorëzohen edhe sendet tjera me vlerë më të madhe, po qe se janë të përshtatshme për këtë lloj ruajtje.

Neni 84

Ndalimi i disponimit me sendet e inventarizuara

84.1 Secili person që i posedon apo mbikëqyrë sendet e inventarizuara, i ndalohet që të disponojë me sendet e tilla pa urdhrin e gjykatës.

84.2 Në aktvendimin për përmbarrimin theksohet ndalimi nga paragrafi 1 i këtij neni dhe njoftimi që i bëhet debitorit për pasojat juridiko-penale të veprimit të kundërt me ndalimin në fjalë.

Neni 85

Fitimi i të drejtës së pengut

85.1 Propozuesi i përmbarrimit e fiton të drejtën e pengut për sendet e luajtshme të inventarizuara.

85.2 Në qoftë se inventarizimi është bërë në dobi të më tepër propozuesve të ekzekutimit, radha e përparësisë së të drejtës së pengut nga paragrafi 1 i këtij neni, e fituar me anë të inventarizimit apo shënimit në regjistrin e inventarizimit sekuestrues, caktohet sipas ditës në të cilën ka arritur në gjykatë propozimi për përmbarrim. Po qe se propozimet e tilla kanë arritur në gjykatë në të njëjtën ditë, atëherë të drejtat e pengut konsiderohen se janë të radhës së njëjtë.

85.3 Propozimi për përmbarrim i dërguar në gjykatë me anë të letrës rekomande, konsiderohet se është dorëzuar në gjykatë ditën kur ajo i është dorëzuar postës.

Neni 86

Tentimi i pasuksesshëm për sekuestrim

86.1 Po qe se me rastin e sekuestrimit në pasurinë e debitorit nuk gjenden sende të luajtshme që mund të bëhen objekt përmbarrimi, gjykata për një gjë të tillë do ta njoftoj kërkuesin e përmbarrimit nëse nuk ka qenë i pranishëm gjatë sekuestrimit.

86.2 Kërkuesi i sekuestrimit, brenda afatit prej tre muajsh nga dita në të cilën i është dërguar njoftimi, respektivisht nga dita e tentimit të sekuestrimit me rastin e të cilit ka qenë i pranishëm, mund të propozoj që sekuestrimi përsëri të kryhet.

86.3 Nëse kërkuesi i përmbarrimit brenda afatit nga paragrafi 2 i këtij neni, nuk e propozon kryerjen e serishme të sekuestrimit, apo nëse as me rastin e sekuestrimit të serishëm nuk gjenden sende që mund të bëhen objekt përmbarrimi, gjykata do ta pezulloj procedurën e përmbarrimit.

Neni 87

Vlerësimi i sendeve të sekuestruara

87.1 Me rastin e inventarit sekuestrues, personi zyrtar i gjykatës e bënë edhe çmuarjen e vlerës së sendeve të luajtshme.

87.2 Vlerësimin e bënë personi zyrtar, po qe se gjykata nuk e ka caktuar për një gjë të tillë vlerësuesin gjyqësor apo ekspertin e posaçëm.

87.3 Pala mund të propozojë që vlerësimin ta bëjë eksperti edhe kur një gjë të tillë nuk e ka paraparë gjykata. Nëse gjykata e miraton propozimin e tillë, shpenzimet e ekspertimit është i detyruar ti parapaguaj propozuesi brenda afatit të caktuar nga gjykata. Nëse parapagimi nuk bëhet brenda afatit të caktuar nga gjykata, konsiderohet se propozuesi ka hequr dorë nga propozimi i tij.

87.4 Për propozimin nga paragrafi 3 i këtij neni gjykata vendosë me anë të vendimit që ka formë të konkluzionit.

87.5 Shpenzimet e ekspertimit nga paragrafi 3 i këtij neni i mbeten në ngarkim propozuesit, pa marrë parasysh se cili do të jetë përfundimi i procedurës përmbare.

Neni 88 Rivlerësimi i sendeve të sekuestruara

88.1 Pala ka të drejtë që brenda afatit prej 3 ditësh, nga dita e vlerësimit të bërë të sendeve të sekuestruara, që t'i propozojë gjykatës caktim të vlerës më të vogël apo më të madhe të sendeve të sekuestruara nga ajo e caktuar më parë, apo caktim të vlerësimit të ri. Një gjë e tillë nuk lejohet po qe se vlerësimin e parë e ka bërë eksperti.

88.2 Për propozimin nga paragrafi 1 i këtij neni, gjykata vendosë me anë të konkluzionit.

Neni 89 Procesverbal për regjistrimin dhe vlerësimin

89.1 Për regjistrimin dhe vlerësimin sekuestrues gjykata përpilon procesverbal.

89.2 Në procesverbal veç e veç tregohen sendet e sekuestruara dhe vlera e tyre e caktuar, si dhe shënohen deklaratat e palëve dhe të pjesëmarrësve të tjerë të procedurës, e edhe ato të personave të tretë për ekzistimin eventual të të drejtave të tyre që mund ta pengojnë përmbaremin për sendet e sekuestruara.

89.3 Në sendet e sekuestruara vihet shenja e caktuar nga e cila shihet se janë të sekuestruara.

89.4 Propozuesi i përmbaremit ka të drejtë që procesverbalin gjyqësor të përpiluar me rastin e sekuestrimit të sendeve të debitorit ta publikojë në mjetet e informimit publik.

Neni 90 Shënimi në procesverbal i të dhënave nga përmbaremi tjetër

Në qoftë se pas sekuestrimit të bërë caktohet përmbaremi tjetër për sendet e sekuestruara me qëllim të realizimit të kërkesës tjetër të të njëjtit propozues të përmbaremit, apo të kërkesës së propozuesit tjetër të përmbaremit, nuk do të bëhet regjistrimi dhe vlerësimi i serishëm i sendeve të sekuestruara, veçse në vazhdimin e procesverbalit do të bëhet vetëm shënimi i të dhënave nga aktvendimi i mëvonshëm për përmbaremin.

Neni 91 Koha e shitjes së sendeve të sekuestruara

91.1 Shitja e sendeve të sekuestruara mund të bëhet pas kalimit të afatit prej 15 ditësh, nga dita e sekuestrimit të tyre.

91.2 Shitja mund të bëhet edhe para skadimit të afatit nga paragrafi 1 i këtij neni po qe se debitori propozon, apo pajtohet me propozimin e kreditorit që shitja e sendeve të sekuestruara të bëhet më herët.

91.3 Shitja e sendeve të sekuestruara mund të bëhet para skadimit të afatit nga paragrafi 1 i këtij neni, po qe se sendet e këtilla prishen shpejtë, apo kur ekziston mundësia që të bie dukshëm çmimi i tyre pas një kohe të shkurtër.

91.4 Në qoftë se propozuesi i përmbartimit jep garancion për dëmin eventual që do të duhej kompensuar debitorit në rast të anulimit të aktvendimit për përmbartimin, shitja e sendeve të sekuestruara mund të bëhet edhe para skadimit të afatit nga paragrafi 1 i këtij neni.

Neni 92

Mënyra e shitjes së sendeve të sekuestruara

92.1 Shitja e sendeve të sekuestruara bëhet me anë të ankandit verbal publik ose me ujdinë e drejtpërdrejtë midis blerësit, nga njëra anë dhe personit zyrtar, apo subjektit tjetër të autorizuar, nga ana tjetër.

92.2 Mënyra e shitjes së sendeve caktohet me anë të konkluzionit të gjykatës, duke pasur parasysh faktin që të arrihet çmimi më i volitshëm për debitorin.

92.3 Ankandin publik të shitjes e administron personi zyrtar, apo personi tjetër i caktuar nga gjykata.

92.4 Shitja me anë të ujdisë së drejtpërdrejtë bëhet midis blerësit, nga njëra anë dhe personit zyrtar, apo personit që kryen veprime komisioni, nga ana tjetër. Personi zyrtar sendet e sekuestruara i shet në emër dhe llogari të debitorit, kurse personi që merret me veprime komisioni, në emër të vet, por për llogari të debitorit ekzekutiv.

92.5 Shitja me anë të ankandit do të caktohet në qoftë se është fjala për sendet e sekuestruara që kanë vlerë të madhe, ndërkaq mund të pritet se ato do të shiten sipas çmimit më të lartë nga sa është vlera e çmuar.

92.6 Shitja e sendeve do të publikohet në tabelën e shpalljeve të gjykatës së paku 15 ditë para se të mbahet seanca për shitjen e tyre. Publikimi i shitjes mund të bëhet edhe në mënyrën e paraparë për publikimin e shitjes së sendeve të paluajtshme.

92.7 Propozuesi i përmbartimit dhe debitori ekzekutiv do të informohen për vendin, ditën dhe orën e shitjes së sendeve të sekuestruara.

Neni 93

Seanca e parë e shitjes publike

Sendet e sekuestruara nuk mund të shiten në ankandin e parë me çmim më të vogël se ai i caktuar me rastin e regjistrimit dhe vlerësimit të sendeve të luajtshme të debitorit, respektivisht në afatin që e ka caktuar gjykata për shitjen e tyre me anë të ujdisë së drejtpërdrejtë.

Neni 94

Seanca e dytë e shitjes publike

94.1 Me propozimin e palës, gjykata e cakton ankandin e ri në të cilin sendet e sekuestruara mund të shiten me çmim më të vogël se ai i caktuar me rastin e vlershmit të tyre.

94.2 Propozimin për ankandin tjetër, ose për shitjen me anë të ujdisë së drejtpërdrejtë, pala mund ta paraqesë brenda afatit prej 15 ditësh, nga dita e ankandit të parë, respektivisht nga dita e skadimit të afatit të caktuar nga gjykata për shitje me anë të ujdisë së drejtpërdrejtë.

94.3 Dispozita e paragrafit 1 të këtij neni, zbatohen në mënyrë të përshtatshme edhe kur sendet e sekuestruara nuk kanë mundur të shiten në masën e vlerës së çmuar me anë të ujdisë së drejtpërdrejtë në afatin e caktuar nga gjykata.

Neni 95 **Pezullimi i procedurës**

95.1 Në qoftë se sendet e sekuestruara nuk janë shitur as në ankandin e dytë, atëherë gjykata do ta caktoj seancën për ankandin e ri, vetëm sipas propozimit të kreditorit ekzekutiv.

95.2 Propozimin për caktimin e seancës së re të ankandit propozuesi i përmbarrimit nuk mund ta paraqesë para se të kalojnë 15 ditë nga dita e seancës paraprake, e as pas kalimit të 45 ditëve nga dita e tillë.

95.3 Gjkata e pezullon përmbarrimin në qoftë se asnjëra nga palët nuk paraqet propozim për ankandin e dytë, apo për shitjen me anë të ujdisë së drejtpërdrejtë brenda afatit të paraparë në nenin 94 paragrafin 2 të këtij ligji, respektivisht nëse kreditori ekzekutiv nuk paraqet propozimin në afatin e paragrafit 2 të këtij neni.

95.4 Dispozitat e sipërme të këtij neni zbatohen në mënyrë të përshtatshme edhe për shitjen e sendeve të sekuestruara me anë të ujdisë së drejtpërdrejtë.

Neni 96 **Të drejtat dhe detyrimet e blerësit**

96.1 Blerësi ka për detyrë ta depozitojë çmimin blerës dhe sendet t'i marrë përsipër menjëherë pas përfundimit të ankandit, respektivisht të shitjes me anë të ujdisë së drejtpërdrejtë.

96.2 Personi zyrtar do t'ia dorëzojë blerësit sendet edhe para se ta ketë depozituar shumën e të hollave në emër të çmimit blerës, në qoftë se për këtë gjë në rizik të vet e jep pëlqimin kreditori brenda suazave të shumës që do t'i takonte nga çmimi i realizuar i shitjes.

96.3 Në qoftë se blerësi nuk e depoziton shumën e të hollave në emër të çmimit blerës, personat nga paragrafi 2 i këtij neni, mund të kërkojnë nga gjykata në të njëjtën procedurë që të urdhërohet blerësi ta bëjë depozitimin e saj dhe pasi të bëhet e formës së prerë urdhëresa, të propozohet përmbarrimi i sajë.

Neni 97 **Momenti në të cilin blerësi bëhet pronar**

97.1 Në momentin në të cilin blerësi i sendeve i merr ato në posedim, ai bëhet edhe pronar i tyre.

97.2 Blerësit të sendeve nuk i takojnë të drejtat në bazë të përgjegjësisë për mungesat fizike dhe juridike që mund t'i kenë ato.

Neni 98 **Pagimi i propozuesit të përmbarrimit**

98.1 Në qoftë se nga të hollat e fituara me anë të shitjes së sendeve, e realizon kërkesën e tij vetëm një propozues i përmbarrimit, atëherë personi zyrtar i gjykatës pa caktuar seancë gjyqësore, me anë të

aktvendimit urdhëron që nga shuma e të hollave të fituara me anë të shitjes së sendeve, të paguhen me radhë: shpenzimet procedurale, shpenzimet e caktuara në dokumentin ekzekutiv, kamatat deri në ditën e shitjes së sendeve dhe kërkesa kryesore për realizimin e të cilës është filluar procedura përbarimore.

98.2 Të hollat që teprojnë pas përmbushjes së kërkesës kryesore i dorëzohen debitorit të përbarimit, po qe se për një gjë të tillë nuk ka pengesa.

Neni 99

Pagimi kur janë më shumë propozuesve të përbarimit

99.1 Po qe se në procedurën përbarimore i realizojnë kërkesat e tyre më tepër propozues të përbarimit, gjegjësisht nëse përpos propozuesit të përbarimit i realizojnë kërkesat e tyre edhe personat të drejtat e të cilëve shuhet në momentin e shitjes së sendeve të luajtshme, atëherë ata i realizojnë të drejtat e tyre sipas radhës me të cilën e kanë fituar të drejtën e pengut, apo të drejtën tjetër që shuhet në momentin e shitjes për sendet e sekuestruara dhe të shitura.

99.2 Realizimi i kërkesave në mënyrën e caktuar në paragrafin 1 të këtij neni, bëhet vetëm po qe se me ligj për kërkesat e caktuara nuk është paraparë e drejta e realizimit me përparësi.

Neni 100

Realizimi proporcionalisht i kredive

100.1 Kreditorët e përbarimit të radhës së njëjtë të cilët nga shuma e të hollave të fituara me anë të shitjes së sendeve nuk mund të paguhen plotësisht, paguhen përpjesëtimisht me madhësinë e kërkesave të tyre.

100.2 Me rastin e nxjerrjes së aktvendimit për pagimin, gjykata do të marrë parasysh vetëm ato kërkesa në bazë të të cilave aktvendimi për përbarimin ka marrë formë të prerë në ditën e shitjes së sendeve të sekuestruara.

100.3 Shpenzimet e procedurës së përbarimit, shpenzimet e caktuara në dokumentin ekzekutiv dhe kamatat kanë të njëjtën radhë të pagimit, sikurse kërkesa kryesore për të cilën janë të lidhura.

100.4 Të hollat që teprojnë pas përmbushjes së kërkesave i dorëzohen debitorit në procedurën e përbarimit, po qe se për një gjë të tillë nuk ka pengesa juridike.

Neni 101

Zbatimi i dispozitave për përbarimin për sendet e paluajtshme

Dispozitat e këtij ligji për përbarimin për sendet e paluajtshme që kanë të bëjnë me çështjen se kush nuk mund të jetë blerës, mandej ato që kanë të bëjnë me çështjen e kontestimit të kredive, me udhëzimin për në procedurë kontestimore, si dhe me aktvendimin për përmbushjen e detyrimeve të debitorit në procedurën përbarimore, zbatohen në mënyrë të përshtatshme edhe në pikëpamje të përbarimit për sendet e luajtshme me qëllim të realizimit të kredive në të holla.

K R E U X

PËRMBARIMI PËR KREDITË E DEBITORIT

Neni 102

Kompetenca territoriale

102.1 Për vendosje për propozimin për përmbartimin për kredinë në të holla të debitorit dhe për zbatimin e këtij lloji të përmbartimit, e kompetencës territoriale është gjykata në territorin e së cilës ndodhet vendbanimi i debitorit. Në qoftë se debitori nuk ka vendbanim në Kosovë, atëherë është kompetente gjykata në territorin e së cilës ndodhet vendqëndrimi i debitorit.

102.2 Në qoftë se debitori nuk ka në Kosovë as vendbanim e as vendqëndrim, e kompetencës tokësore është gjykata në territorin e së cilës ndodhet vendbanimi i debitorit në procedurën përmbartimore. Në qoftë se debitori i debitorit nuk ka në Kosovë vendbanim, atëherë është kompetente gjykata në territorin e së cilës ndodhet vendqëndrimi i debitorit të debitorit.

102.3 Dispozitat e paragrafëve 1 dhe 2 të këtij neni, që kanë të bëjnë me vendbanimin dhe vendqëndrimin e personit fizik zbatohen në mënyrë të përshtatshme edhe për selinë e personit juridik.

Neni 103

Kompetenca territoriale në rast të ushqimit ligjor

Përfashtimisht nga neni 102 i këtij ligji, propozuesi i përmbartimit të kredisë për ushqimin ligjor, ka të drejtë që propozimin e tij ta paraqesë në gjykatën në territorin e së cilës ndodhet vendbanimi apo vendqëndrimi i tij.

Neni 104

Përfashtimi nga përmbartimi

104.1 Përfashtohen nga përmbartimi të ardhurat nga ushqimi ligjor, po qe se nuk kem të bëjmë me kreditë e llojit të njëjtë.

104.2 Objekt përmbartimi nuk mund të bëhen kreditë në bazë të tatimeve dhe të kontributeve të caktuara me anë të ligjit.

Neni 105

Kufizimi i përmbartimit

105.1 Përmbartimi për të ardhurat personale, për shpërblimin në vend të pagës dhe për pensionin, mund të caktohet dhe zbatohet deri në gjysmën e lartësisë së tyre.

105.2 Përmbartimi për fitimin e garantuar i cili i takon debitorit në procedurën e përmbartimit, në bazë të kontratës kolektive dhe ligjit, mund të caktohet dhe zbatohet vetëm deri në një të tretën e sasisë së tij.

105.3 Dispozitat e paragrafit 2 të këtij neni zbatohen edhe në rast të përmbartimit për të ardhurat në bazë të shpërblimit për shkak të dëmtimit të trupit sipas dispozitave për sigurimin invalidor, për të ardhurat në bazë të ndihmës sociale, për të ardhurat në bazë papunësisë së përkohshme, për të ardhurat në bazë të shtesave për fëmijë, për të ardhurat në bazë të bursës dhe ndihmës studentëve dhe nxënësve, si dhe për të ardhurat për punë të personave të dënuar me burgim.

105.4 Përmbartimi për të ardhurat në bazë të kontratës për ushqimin e përjetshëm dhe për rentën e përjetshme, si dhe për të ardhurat në bazë të kontratës për sigurimin e jetës, mund të zbatohet vetëm në atë pjesë që e tejkalon shumën e ndihmës më të lartë të përhershme sociale që paguhet në territorin ku debitori ka vendbanimin e vet.

105.5 Përmbartimi për të ardhurat e invalidëve të luftës, dhe ato në bazë të shtesës invalidore, mund të zbatohet vetëm për përmbushjen e kredive në bazë të ushqimit ligjor, shpërblimit të dëmit të krijuar për shkak të humbjes së aftësisë për punë dhe shpërblimit të dëmit për humbjen e ushqimit për shkak të vdekjes së dhënësit të ushqimit, deri në shumën e gjysmës së këtyre të ardhurave.

Neni 106

Veprimet ekzekutive

106.1 Përmbartimi për kredinë në të holla të debitorit në procedurën përmbartimore zbatohet me anë të sekuestrimit dhe kalimit të saj, po qe se me këtë ligj për rastet e veçanta nuk është paraparë ndryshe.

106.2 Me anë të propozimit për përmbartim, mund t'i propozohet gjykatës që ta caktoj vetëm sekuestrimin e kredisë në të holla të debitorit, por në këtë rast propozuesi i ekzekutimit ka për detyrë që brenda afatit prej 30 ditësh, nga dita kur i është dorëzuar aktvendimi për sekuestrim, respektivisht nga dita kur i është dorëzuar njoftimi për deklarimin e debitorit të debitorit, apo për mosdeklarimin e tij brenda afatit të caktuar, të paraqesë propozimin për kalimin e kredisë.

106.3 Në qoftë se propozuesi i përmbartimit brenda afatit të paragrafit 2 të këtij neni, nuk e paraqet propozimin për kalimin e kredisë së debitorit, procedura e përmbartimit do të pezullohet.

Neni 107

Vëllimi i përmbartimit

107.1 Sekuestrimi dhe kalimi i kredisë në të holla, mund të caktohen vetëm në shumën që nevojitet për realizimin e kredisë së propozuesit të përmbartimit, përveç në qoftë se është fjala për kredinë e papjesëtueshme.

107.2 Në qoftë se më tepër propozues të përmbartimit e kërkojnë përmbartimin për të njëjtën kredi të debitorit që është e ndashme, sekuestrimi dhe kalimi caktohen në shumat përkatëse veç e veç në dobi të secilit propozues.

Neni 108

Sekuestrimi i kredisë së debitorit

108.1 Me aktvendimin me të cilin caktohet sekuestrimi i kredisë në të holla të debitorit, i ndalohet debitorit të debitorit që t'ia paguajë borxhin debitorit të përmbartimit, kurse këtij të fundit i ndalohet që kredinë e këtillë ta realizojë, apo që me të të disponojë në ndonjë mënyrë tjetër.

108.2 Ndalimi e përfshinë edhe disponimin me pengun e kontraktuar për sigurimin e kredisë së sekuestruar.

Neni 109

Efekti i sekuestrimit të kredisë

109.1 Sekuestrimi i kredisë në të holla të debitorit quhet i kryer në ditën në të cilën debitorit të debitorit i është dorëzuar aktvendimi për sekuestrimin.

109.2 Propozuesi i përmbartimit me anë të sekuestrimit të kryer e fiton të drejtën e pengut për kredinë e debitorit të përmbartimit.

109.3 Debitori i debitorit nuk ka as të drejtë prapësimi, e as të drejtë ankimi kundër aktvendimit për sekuestrimin e kredisë së kreditorit të tij.

Neni 110

Sekuestrimi i kredisë së bazuar në letrën me vlerë

110.1 Sekuestrimin e kredisë të bazuar në letrën me vlerë e cila kalohet me anë të indosamentit, apo për realizimin e së cilës është e nevojshme letra e tillë, e kryen personi zyrtar, duke ia marrë letrën me vlerë debitorit dhe duke ia dorëzuar atë gjykatës.

110.2 Sekuestrimi quhet i kryer në momentin kur i merret letra me vlerë debitorit në procedurën e përmbartimit.

110.3 Veprimet juridike të nevojshme për ruajtjen apo realizimin e të drejtës nga letra me vlerë, i kryen në emër të debitorit personi zyrtar, në mbështetje të konkluzionit të nxjerrë nga gjykata.

Neni 111

Sekuestrimi i kredisë në bazë të depozitës së kursimit

111.1 Përfundimisht nga dispozitat e nenit 110 të këtij ligji, sekuestrimi i kredisë të bazuar në depozitën e kursimit të banka, apo të ndonjë organizatë financiare tjetër, mund të bëhet edhe pa iu marrë paraprakisht librezat e kursimit debitorit përmbartimorë.

111.2 Në qoftë se propozuesi i përmbartimit në propozimin e tij nuk i ka treguar të dhënat lidhur me depozitën e kursimit të debitorit përmbartimor, atëherë gjykata të dhënat e tilla do t'i kërkojë nga banka në të cilën ndodhet depozita e kursimit, të cilën bankë propozuesi i përmbartimit duhet ta tregojë në propozimin e tij.

111.3 Banka te e cila ndodhet depozita e kursimit, ka detyrë që pa vonesë t'ia dërgoj gjykatës të dhënat e kërkuara dhe nuk guxon ta njoftojë debitorin e përmbartimit lidhur me kërkesën e të dhënave në fjalë nga gjykata.

Neni 112

Kryerja e sekuestrimit

112.1 Po qe se librezat e kursimit nuk është marrë nga debitorin i përmbartimit, sekuestrimi kryhet duke iu dërguar aktvendimi për sekuestrim, bankës të e cila ndodhet depozita e kursimit.

112.2 Gjykata ia dërgon aktvendimin për sekuestrimin e depozitës së kursimit debitorit të përmbartimit, vetëm pasi ta njoftojë gjykatën, banka të e cila ndodhet depozita e kursimit, se është kryer sekuestrimi.

Neni 113

E drejta e pengut për kamatat

E drejta e pengut e fituar për kredinë e debitorit nga e cila rrjedhin kamatat, i përket edhe kamatave që bëhen të kërkueshme pas sekuestrimit të bërë.

Neni 114

Radha e përparësisë

114.1 Radha e përparësisë së të drejtave të pengut të më tepër propozuesve të përmbartimit, caktohet sipas datës së arritjes së propozimeve për përmbartim në gjykatë.

114.2 Në qoftë se propozimi për përmbartimin i është dërguar gjykatës nëpërmjet postës me letër rekomande, dita e dorëzimit të saj në postë konsiderohet ditë e dorëzimit të saj në gjykatë.

114.3 Në qoftë se propozimet për përmbartim të më tepër kreditorëve kanë arritur në gjykatë në të njëjtën ditë, atëherë të drejtat e pengut e kanë të njëjtën radhë përparësie.

114.4 Kreditë me të njëjtën radhë të prioritetit realizohen përpjesëtimisht, po qe se nuk mund të realizohen në tërësi për shkak të mos mjaftësisë së kredisë së debitorit që e ka ndaj personit të tretë.

Neni 115

Radha e përparësisë për të drejtën e pengut

Në qoftë se nga shkak i zbatimit të përmbartimit për kredinë në të holla të debitorit, shuhen të drejtat e pengut, dhe të drejtat tjera që janë fituar para fillimit të procedurës përmbartimore, radha e prioritetit të realizimit të të drejtave të tilla caktohet sipas dispozitave me të cilat rregullohet fitimi i radhës së prioritetit të tyre jashtë procedurës përmbartimore.

Neni 116

Sekuestrimi i kredisë së siguruar me të drejtën e pengut të regjistruar në regjistrin publik

116.1 Sekuestrimi i kredisë së siguruar me anë të së drejtës së pengut të regjistruar në regjistrin publik, kryhet duke u shënuar sekuestrimi në regjistrin e tillë.

116.2 Regjistrimin e bënë sipas detyrës zyrtare gjykata, duke u theksuar se sekuestrimi në bazë të të cilit është fituar e drejta e pengut për kredinë, është bërë me qëllim që të realizohet kredia e propozuesit të përmbarimit.

116.3 Po qe se ekzistojnë më tepër propozues të përmbarimit, radha e prioritetit të kredive të tyre caktohet sipas kohës së regjistrimit.

Neni 117

Deklarimi i debitorit të debitorit

117.1 Gjykata me propozimin e kreditorit, do të kërkojë nga debitori i debitorit që në afatin e caktuar nga gjykata të deklarohej për faktin nëse dhe në cilën shumë e pohon kredinë e sekuestruar dhe se a është i gatshëm ta shlyej borxhin, si dhe nëse detyrimi i tij për ta shlyer borxhin është i kushtëzuar nga përmbushja e ndonjë detyrimi tjetër.

117.2 Propozimin për deklarimin e debitorit të debitorit, propozuesi i përmbarimit mund ta bashkojë me propozimin për përmbarim, ose ta japë me parashtrësë të veçantë pas këtij propozimi, por jo më vonë se deri në kalimin e kredisë.

117.3 Deklarimi i debitorit të debitorit do t'i dërgohet propozuesit të përmbarimit pa vonesë.

Neni 118

Përgjegjësia e debitorit të debitorit

118.1 Debitori i debitorit i përgjigjet propozuesit të përmbarimit për dëmin që i ka shkaktuar duke mos u deklaruar fare, apo duke u deklaruar në mënyrë të pasaktë, apo jo të plotë.

118.2 Gjykata do ta paralajmërojë debitorin e debitorit për këtë përgjegjësi të tij.

KALIMI I KREDISË

Neni 119

Llojet e kalimit të kredisë

119.1 Kredia e sekuestruar i kalohet propozuesit të përmbarimit në pajtim me propozimin e tij për arkëtim (realizim), ose në vend të pagesës.

119.2 Në qoftë se propozuesi i përmbarimit nuk e cakton decidivisht llojin e kalimit të kredisë, konsiderohet se e propozon kalimin me qëllim arkëtimi.

Neni 120
Aktvendimi për kalimin e kredisë

120.1 Aktvendimi për kalimin e kredisë nxirret vetëm pasi të bëhet i formës së prerë aktvendimi për sekuestrimin.

120.2 Në qoftë se propozuesi i përmbarimit ka propozuar që debitori i debitorit të deklarohet për kredinë për të cilën propozohet përmbarimi, gjykata do të nxjerrë aktvendimin për propozimin për kalimin, pas skadimit të afatit prej 3 ditësh, nga dita kur propozuesit të përmbarimit i është dërguar njoftimi për deklarimin e debitorit të debitorit.

Neni 121
Pagimi i shumës në llogarinë e gjykatës

Në aktvendimin për përmbarimin, apo në aktvendimin e posaçëm për kalimin e kredisë, do të ftohet debitori i debitorit që shumën e detyruar të të hollave t'ia deponojë gjykatës duke paguar në llogarinë e caktuar dhe për një gjë të tillë ta njoftojë gjykatën.

Neni 122
Kushtet e posaçme për kalimin e kredisë së papjesëtueshme

122.1 Kredia që bazohet në letrën me vlerë, që kalohet me indosament, ose për realizimin e së cilës nevojitet parashtrimi i kësaj letrë, ose që për shkaqe tjera nuk mund të pjesëtohet lidhur me kalimin ose realizimin, mund të kalohet vetëm në shumën e saj të plotë.

122.2 Në qoftë se kjo shumë e tejkalon shumën e kërkesës së propozuesit të ekzekutimit, kredia e sekuestruar do të kalohet vetëm pasi kreditori të depozitoj garancion se këtë tepricë do t'ia dorëzojë gjykatës.

Neni 123
Kalimi i kredisë pjesërisht të përjashtuar nga përmbarimi

123.1 Kredia që pjesërisht është e përjashtuar nga përmbarimi i detyrueshëm, apo e cila është sekuestruar në dobi të personave të tjerë, kalohet vetëm pasi që kreditori të depozitoj garancion se gjykatës do t'ia dorëzojë pjesën që është përjashtuar nga përmbarimi i detyrueshëm.

123.2 Po qe se më tepër propozues të përmbarimit kanë paraqitur propozime për kalim të kredisë jo në ditë të njëjtë, gjykata do ta bëjë kalimin e kredisë në propozuesin e përmbarimit që e ka paraqitur propozimin i pari. Në qoftë se më tepër propozues të ekzekutimit kanë paraqitur propozimin në të njëjtën ditë, kredia do të kalohet në propozuesin e përmbarimit kërkesa e të cilit është më e madhe.

Neni 124
Kryerja e kalimit

124.1 Kalimi i kredisë së bazuar në letrën me vlerë, e cila pas sekuestrimit të bërë i merret debitorit të debitorit, quhet e kryer në momentin kur gjykata letrën në të cilën shënohet vendimi për kalimin i dorëzohet propozuesit të përmbarimit.

124.2 Kalimin e kredisë së bazuar në letrën me vlerë që kalohet me indosament, apo për realizimin e së cilës nevojitet parashtrimi i saj, quhet e kryer në momentin kur gjykata në letrën e tillë e venë vendimin për kalimin dhe letrën e pajisur me vendimin e tillë ia dorëzon propozuesit të përmbarimit.

Neni 125
Detyrimet e debitorit ekzekutiv dhe të propozuesit të përmbarrimit

125.1 Debitori ekzekutiv ka për detyrë që në afatin e caktuar nga gjykata, e me kërkesën e propozuesit të përmbarrimit në të cilin është bartur kredia, t'i jep shpjegime propozuesit të përmbarrimit që i janë të nevojshme për realizimin e kredisë së tillë dhe t'ia dorëzojë dokumentet që kanë të bëjnë me këtë kredi.

125.2 Propozuesi i përmbarrimit në të cilin është bartur vetëm një pjesë nga kredia, ka për detyrë që në qoftë se debitori i përmbarrimit e kërkon këtë, brenda afatit të cilin e cakton gjykata të jep garancion se pas realizimit të kredisë së tillë, do t'i kthejë dokumentet që kanë të bëjnë me kredinë.

125.3 Gjkata, me propozimin e propozuesit të përmbarrimit, do ta zbatojë përmbarrimin e detyrueshëm kundër debitorit ekzekutiv për dorëzimin e dokumenteve, po qe se ai vetë nuk i dorëzon.

125.4 Dorëzimin e dokumenteve që ndodhen të personi i tretë, propozuesi i përmbarrimit mund ta kërkojë me anë të padisë, po qe se këtë të drejtë e ka debitori ekzekutiv.

125.5 Në dokumentin që i dorëzohet propozuesit të përmbarrimit, gjykata do të shënoj se është kryer kalimi i kredisë për të cilën është caktuar përmbarrimi.

Neni 126
Depozitimi i të hollave në gjykatë

126.1 Debitori i debitorit ekzekutiv të cilit i është dorëzuar aktvendimi për përmbarrimin, apo aktvendimi i posaçëm për kalimin, e përmbushë obligimin e vet duke depozituar shumën e të hollave, apo letrat me vlerë, në gjykatën e zbatimit të procedurës përmbarrimore.

126.2 Në qoftë se me qëllim të realizimit të kredisë në të holla të kaluara, propozuesi i përmbarrimit është dashur të fillojë procedurë gjyqësore apo procedurë tjetër, atëherë gjykata apo organi tjetër që zhvillon procedurën, në vendimin me të cilin e miraton kërkesën e propozuesit të përmbarrimit do ta urdhërojë debitorin e debitorit që shumën e detyruar ta depozitojë në gjykatën e përmbarrimit.

126.3 Në bazë të vendimit me të cilin debitori i debitorit është urdhëruar që shumën e detyruar ta depozitojë në gjykatën e përmbarrimit, sipas propozimit të propozuesit të përmbarrimit në të cilin është bartur kredia, do të zbatohet përmbarrimi kundër debitorit të debitorit dhe të hollat e realizuar me këtë përmbarrim pas pagimit të shpenzimeve procedurale sipas detyrës zyrtare, do t'i dërgohen gjykatës përmbarrimore.

KALIMI I KREDISË PËR ARKËTIM

Neni 127
Autorizimet e propozuesit të përmbarrimit

127.1 Me kalimin e kredisë me qëllim arkëtimi, autorizohet propozuesi i përmbarrimit që të kërkojë nga debitori i debitorit përmbarrimore pagimin e shumës së shënuar në aktvendimin e përmbarrimit, apo në aktvendimin e posaçëm për kalimin, në qoftë se kjo shumë është bërë e kërkueshme, t'i kryejë të gjitha veprimet e nevojshme për ruajtjen dhe realizimin e kredisë së kaluar, si dhe t'i shfrytëzojë të gjitha të drejtat lidhur me pengun të dhënë për sigurimin e kredisë së këtillë.

127.2 Me kalimin e kredisë me qëllim arkëtimi, propozuesi i përmbarrimit nuk ka të drejtë që në barrë të debitorit ekzekutiv të lidhë ujdi, apo që debitorit të debitorit t'ia falë borxhin, ose që të disponoj me kredinë

e kaluar, si dhe që me debitorin e debitorit të merret vesh që vendimin për kredinë, po qe se është kontestuese ajo ta nxjerrë arbitrazhi.

127.3 Propozuesit të përmbarrimit në të cilin është bartur kredia për arkëtim, debitori i debitorit mund t'ia bëjë vetëm ato prapësimë që do të mund t'ia bënte debitorit të ekzekutimit.

127.4 Cedimi i kredisë së bartur i bërë nga debitori ekzekutiv pas kalimit të saj, nuk ka efekt juridik kundrejt të drejtave që i ka fituar propozuesi i përmbarrimit në momentin e kalimit të saj.

Neni 128

Kalimi për arkëtim të kredisë së regjistruar në librin publik

Kalimi me qëllim arkëtimi të kredisë së regjistruar në librin publik, shënohet në të sipas detyrës zyrtare.

Neni 129

Kushtëzimi i debisë së debitorit të debitorit me dorëzimin e sendit

129.1 Në qoftë se debia e debitorit të debitorit për pagimin e borxhit varet nga detyrimi i debitorit që t'ia dorëzojë sendin e caktuar i cili ndodhet në posedimin e debitorit të përmbarrimit, e ky detyrim është vërtetuar se ekziston me vendim të formës së prerë, gjykata me propozimin e propozuesit të përmbarrimit të cilit i është kaluar kredia me qëllim të arkëtimit, do ta urdhërojë debitorin e përmbarrimit që t'ia dorëzojë sendin gjykatës me qëllim që kjo t'ia dorëzojë atë debitorit të debitorit.

129.2 Me kërkesën e propozuesit të përmbarrimit, gjykata ndaj debitorit që nuk e ka dorëzuar sendin brenda afatit të caktuar, do të zbatojë përmbarrimin me qëllim të dorëzimit të sendit .

Neni 130

Njoftimi i debitorit për padinë me qëllim arkëtimi të kredisë së kaluar

Propozuesi i përmbarrimit që e ka ngritur padinë me qëllim të arkëtimit të kredisë që i është kaluar, ka për detyrë që pa vonesë ta njoftojë debitorin për procesin kontestimor të filluar, sepse në të kundërtën i përgjigjet debitorit për dëmin që i është shkaktuar nga mos njoftimi.

Neni 131

Vonesa në arkëtimin e kredisë së kaluar

131.1 Propozuesi i përmbarrimit që nuk kujdeset si duhet për arkëtimin e kredisë së bartur, përgjigjet për dëmin që me këtë gjë i është shkaktuar propozuesit tjetër të përmbarrimit që e ka të drejtën e pengut, apo të drejtën tjetër që shlyhet nga kredia.

131.2 Në rastin nga paragrafi 1 i këtij neni, gjykata me propozim të propozuesit tjetër të përmbarrimit, mund ta prishë aktvendimin për kalimin e kredisë në propozuesin e përmbarrimit të parë dhe kredinë t'ia kalojë propozuesit tjetër të përmbarrimit.

Neni 132

Pagimi i propozuesit të përmbarrimit

Propozuesi i përmbarimit në të cilin është kaluar kredia për arkëtim, konsiderohet i përbushur në lartësinë në të cilën e ka arkëtuar kredinë e këtillë.

Neni 133

Arkëtimi i shumës më të madhe se që i takon propozuesit të përmbarimit

133.1 Propozuesi i përmbarimit i cili nga kredia që i është kaluar e ka arkëtuar shumën më të madhe se që është kërkesa e tij, ka për detyrë që atë pjesë të kredisë ta depozitojë në gjykatë.

133.2 Tepricën e tillë gjykata ua dorëzon kreditorëve të tjerë të siguruar me anë të pengut, si dhe debitorit të përmbarimit, po qe se u takon e drejta për një gjë të tillë.

133.3 Propozuesit të përmbarimit që e ka depozituar tepricën e shumës së arkëtuar, gjykata ia kthen garancionin e depozituar.

KALIMI I KREDISË NË VEND TË PAGESËS

Neni 134

Kalimi i kredisë së sekuestruar

134.1 Kredia e sekuestruar kalon me bartjen në vend të pagesës në propozuesin e përmbarimit, deri në shumën e bartur me efekt të cedimit të kredisë me shpërblim.

134.2 Në qoftë se kredia e bartur është e siguruar me të drejtën e pengut të regjistruar në librin publik, gjykata sipas detyrës zyrtare, do t'i kalojë të drejtat e debitorit të përmbarimit në propozuesin e përmbarimit dhe do ta fshijë të drejtën e pengut të regjistruar në dobi të debitorit të përmbarimit.

134.3 Propozuesi i përmbarimit në të cilin është bërë kalimi i kredisë në vend të pagimit, konsiderohet i përbushur edhe me vetë faktin e kalimit, në lartësinë e kësaj kredie të bartur.

134.4 Me dispozitat e paragrafit 3 të këtij neni, nuk preken rregullat për përgjegjësinë e debitorit të përmbarimit për vërtetësinë dhe realizueshmërinë e kredisë së bartur.

Përmbarimi në të ardhurat personale dhe në të ardhurat tjera të përhershme në të holla

Neni 135

Aplikimi i dispozitave të kreut dhjetë

Lidhur me përmbarimin për të ardhurat personale dhe për të ardhurat tjera të përhershme në të holla, aplikohen dispozitat e nen. 102 deri në nenin 134 të këtij ligji, po qe se me dispozitat e nen. 136 deri në nenin 143 të këtij ligji, nuk është paraparë diç tjetër.

Neni 136

Aktvendimi për përmbarimin

136.1 Me aktvendimin për përmbarimin në të ardhurat personale caktohet sekuestrimi i pjesës së caktuar i të ardhurave personale dhe urdhërohet punëdhënësi i cili debitorit të përmbarimit, ia paguan ato që shuma e të hollave për të cilën është caktuar përmbarimi t'i paguhet propozuesit të përmbarimit që nga

momenti në të cilin bëhet i formës së prerë aktvendimi për përmbarrimin, po qe se me këtë ligj nuk parashihet ndonjë mënyrë tjetër e veprimi.

136.2 Punëdhënës sipas këtij ligji quhet organi shtetëror, personi juridik, apo personi tjetër i cili debitorit të përmbarrimit i paguan të ardhura personale.

136.3 Aktvendimi për përmbarrimin i përket edhe rritjes së të ardhurave që mund të bëhet pas dorëzimit të aktvendimit për përmbarrimin, si dhe të gjitha të ardhurave të tjera të debitorit të përmbarrimit në bazë të punës.

136.4 Të ardhura personale në kuptimin e këtij ligji quhen të ardhurat e caktuara me anë të dispozitave për punën.

Neni 137

Përmbarrimi kur të drejtën e ushqimit ligjor e kanë më tepër persona

137.1 Në qoftë se të drejtën e ushqimit ligjor, respektivisht të drejtën e rentës për ushqimin e humbur për shkak të vdekjes së dhënësit të ushqimit ndaj të njëjtit debitor të përmbarrimit e kanë disa persona, ndërsa shumica e gjithëmbarrshme e kërkesave të tyre e tejkalon pjesën e të ardhurave personale që mund të jetë objekt përmbarrimi të detyrueshëm, atëherë përmbarrimi caktohet dhe zbatohet në dobi të secilit nga ta, në përpjesëtim me madhësinë e kërkesave të tyre.

137.2 Në qoftë se pas fillimit të zbatimit të përmbarrimit për të ardhurat personale, respektivisht për të ardhurat e tjera të përhershme në të holla, paraqitet propozimi i ri për përmbarrim për kredinë nga paragrafi 1 i këtij neni, gjykata do ta ndryshojë sipas detyrës zyrtare aktvendimin e nxjerrë më parë për përmbarrimin në kuptimin e paragrafit 1 të këtij neni dhe do ta caktojë shumën e cila në të ardhmen do t'i paguhet secilit nga propozuesit e përmbarrimit të detyrueshëm.

137.3 Në rastin nga paragrafi 2 i këtij neni, aktvendimi për përmbarrimin duhet t'i dorëzohet edhe propozuesit të mëhershëm të përmbarrimit, i cili kundër këtij aktvendimi ka të drejtë prapësimi.

Neni 138

Vendi i pagesës

138.1 Kreditë për të cilat nuk është parashikuar pagesa në jo të gatshme, propozuesi i ekzekutimit i arkëton drejtpërdrejt në arkën në të cilën debitorit i paguhen të ardhurat personale.

138.2 Propozuesi i përmbarrimit ka të drejtë të kërkojë që shumica e ndalur t'i paguhet me anë të postës në adresën që e tregon, apo në llogarinë e caktuar bankare, pas zbritjes së shpenzimeve të postës.

Neni 139

Pushimi i marrëdhënies së punës

139.1 Në qoftë se debitorit të përmbarrimit i pushon marrëdhënia e punës, aktvendimi për përmbarrimin prodhon efekt juridik edhe ndaj punëdhënësit tjetër të i cili debitori krijon marrëdhënie pune, dhe atë prej ditës në të cilën punëdhënësit të këtyllë i është dorëzuar aktvendimi për përmbarrimin.

139.2 Punëdhënësi i mëparshëm i debitorit, ka për detyrë që pa vonesë me anë të letërës rekomande t'ia dërgojë aktvendimin për përmbarrimin punëdhënësit të ri dhe për një gjë të tillë ta njoftojë gjykatën.

139.3 Punëdhënësi i mëparshëm ka për detyrë që ta njoftojë gjykatën pa vonesë për pushimin e marrëdhënies së punës me debitorin, po qe se nuk i është i njohur punëdhënësi i ri, për të cilën gjë gjykata do ta njoftojë propozuesin e përmbarrimit, duke ia caktuar një afat brenda të cilit ky i fundit duhet të mbledhë të dhëna për punëdhënësin e ri të debitorit të përmbarrimit.

139.4 Po qe se propozuesi i përmbarrimit nuk e njofton gjykatën për punëdhënësin e dytë brenda afatit që ia ka caktuar, atëherë gjykata e pezullon procedurën e përmbarrimit.

Neni 140

Përgjegjësia e punëdhënësit për mospagimin e kësteve të kërkueshme

140.1 Propozuesi i përmbarrimit mund t'i propozojë gjykatës në procedurën e ekzekutimit që me anë të aktvendimit, ta urdhërojë punëdhënësin e debitorit të përmbarrimit që t'ia paguajë të gjitha këstet të cilat nuk ia ka ndalur debitorit sipas aktvendimit për ekzekutimin.

140.2 Kërkesën nga paragrafi 1 të këtij neni, propozuesi i përmbarrimit mund ta paraqesë deri në përfundimin e procedurës përmbarrimore.

140.3 Aktvendimi me të cilin miratohet kërkesa e propozuesit të përmbarrimit e ka efektin juridik të aktvendimit për përmbarrimin.

Neni 141

Përgjegjësia e punëdhënësit për mos ndalimin e kësteve

Punëdhënësi i cili nuk ka vepruar sipas aktvendimit për përmbarrimin, ose që nuk ka vepruar sipas neni 139, paragrafi 2 dhe 3 të këtij ligji, përgjigjet për dëmin që e ka pësuar propozuesi i përmbarrimit nga mosveprimi i tillë i tij.

Neni 142

Sekuestrimi me pëlqimin e debitorit

142.1 Debitori ka të drejtë që me anë të dokumentit të vërtetuar ta jep pëlqimin që me qëllim të realizimit të kërkesës së kreditorit të tij, të sekuestrohet një pjesë e të ardhurave personale të tij dhe t'i paguhet drejtpërdrejt kreditorit në mënyrën e caktuar në dokumentin e tillë.

142.2 Dokumenti nga paragrafi 1 i këtij neni e ka efektin juridik të aktvendimit për ekzekutimin.

142.3 Dokumentin nga paragrafi 1 të këtij neni, me efekte të dorëzimit të aktvendimit për përmbarrimin, punëdhënësit të debitorit ia dërgon kreditori me anë të letrës rekomande. Përfundimisht nga dispozitat e paragrafit 1 të këtij neni, sekuestrimi në bazë të pëlqimit të debitorit nuk prodhon efekte juridike në zbatimin e përmbarrimit për të ardhurat personale për përmbushjen e kredisë në bazë të ushqimit ligjor, shpërblimit të dëmit të shkaktuar, cenimit të shëndetit, ose zvogëlimit, respektivisht humbjes së aftësisë punuese dhe të shpërblimit të dëmit për bazën e humbjes së ushqimit për shkak të vdekjes së dhënësit të ushqimit.

Neni 143

Zbatimi i dispozitave të këtij kreu

Dispozitat e këtij kreu të këtij ligji, zbatohen në mënyrë të përshtatshme edhe në procedurën e përmbarrimit për të ardhurat tjera të përhershme në të holla të debitorit të përmbarrimit.

PËRMBARRIMI PËR KREDINË SIPAS LLOGARISË NË BANKË

Neni 144

Përmbartimi i detyrueshëm

144.1 Përmbartimi për realizimin e kredisë në të holla kundër debitorit të përmbartimit, mund të zbatohet për të gjitha mjetet monetare që i ka në llogaritë e tija në bankë, përveç rasteve kur me ligj parashikohet ndryshe.

144.2 Me aktvendimin për përmbartimin në mjetet monetare që evidentohen në llogarinë e transaksionit të debitorit, urdhërohet banka që shumën e të hollave për të cilën është caktuar përmbartimi, ta kaloj nga llogaria e transaksioneve të debitorit në llogarinë e transaksioneve të propozuesit të përmbartimit, kurse për kreditë për të cilat nuk është paraparë pagimi nëpërmjet xhirollogarisë në bankë, që t'ia paguajë shumën e tillë propozuesit të përmbartimit me para të gatshme.

144.3 Përmbartimi për kredinë në të holla, e cila sipas kursimit të depozituar, llogarisë rrjedhëse, apo xhirollogarisë, llogarisë devizore, apo llogarisë tjetër në bankë, duke përjashtuar llogarinë e transaksionit të debitorit, i takon debitorit të përmbartimit dhe caktohet ashtu që me anë të aktvendimit për përmbartimin, urdhërohet banka që shumën e të hollave për të cilën është caktuar përmbartimi, t'ia paguajë propozuesit të përmbartimit posa të marrë formë të prerë aktvendimi për përmbartimin.

144.4 Aktvendimi nga paragrafi 3 i këtij neni, i ka efektet e aktvendimit për përmbartimin me të cilin caktohet sekuestrimi i kredisë në të holla dhe kalimi për arkëtim.

144.5 Në aktvendimin për përmbartimin nga paragrafi 1, 2 dhe 3 të këtij neni, shënohet numri i llogarisë së debitorit nga i cili duhet bërë pagesa dhe numri i llogarisë së propozuesit të përmbartimit në të cilin duhet bërë pagesa, apo mënyra tjetër e kryerjes së pagesës.

Neni 145

Detyrimi i dërgimit të të dhënave për llogarinë

145.1 Gjykata me anë të aktvendimit për përmbartimin do ta detyrojë bankën që të dërgojë njoftimin për të gjitha ndryshimet në llogarinë e debitorit, po qe se nuk ekzistojnë mjete në llogarinë apo nëse ato që ekzistojnë nuk janë të mjaftueshme për përmbushjen e kredisë së caktuar me aktvendimin për përmbartimin. Njoftimi i përfshinë ndryshimet në llogarinë e debitorit për periudhën kohore prej 30 ditësh, nga dita e dorëzimit të aktvendimit për përmbartimin dhe duhet ta përmbajë secilin transaksion në llogarinë, përfshirë tërheqjen e parave të gatshme, derdhjen e mjeteve apo tërheqjen e tyre nga llogaria e debitorit, si dhe kalimin e tyre brenda bankës apo ndërmjet bankave.

145.2 Të dhënat të cilat banka ia dërgon gjykatës e që kanë të bëjnë me kalimin e mjeteve monetare ndër-bankare duhet të përmbajnë përveç tjerash, emrin e marrësit dhe numrin e llogarisë në bankën pranuese.

Neni 146

Radha e pagesave

146.1 Banka e bënë pagesën me radhë sipas kohës së dorëzimit të aktvendimeve për përmbartimin, përveç se kur me ligj parashikohet ndryshe.

146.2 Banka mbanë evidencë të veçantë për radhitjen e aktvendimeve për përmbartimin, sipas ditës dhe kohës së pranimit dhe propozuesit të përmbartimit sipas kërkesës së tij, i jep vërtetim për vendin e kredisë së tij në radhitjen e tillë.

146.3 Banka nuk mund ta zbatojë urdhrin e debitorit para se ta përmbushë kredinë e caktuar me aktvendimin për përmbartimin, po qe se me ligj nuk është paraparë ndryshe.

146.4 Me aktvendimin për përmbartimin barazohet dokumenti publik, për të cilin një gjë e tillë parashihet me ligj të veçantë.

Neni 147

Pagesat periodike

147.1 Në qoftë se me anë të aktvendimit për përmbarrimin, banka është urdhëruar që të bëjë pagesa të shumave të caktuara në periudha kohore të caktuara, atëherë debitori duhet bërë pagesat në pajtim me urdhëresën nga aktvendimi për përmbarrimin.

147.2 Në rastet nga paragrafi 1 të këtij neni, radha e pagesave të kësteve të ardhshme llogaritet sipas kohës së dorëzimit të aktvendimit për përmbarrimin.

147.3 Banka e mbanë evidencën e posaçme të aktvendimeve për përmbarrimin me të cilat janë urdhëruar pagesat e ardhshme periodike.

Neni 148

Veprimi në rastet kur nuk ka mjete në llogari

148.1 Në qoftë se në llogarinë e shënuar në aktvendimin për përmbarrimin nuk ka mjete, banka në llogarinë e tillë do t'i bartë mjetet monetare të debitorit nga llogaritë tjera që ai i ka të kjo bankë. Një gjë të tillë banka e bënë sipas radhës që e cakton propozuesi i përmbarrimit dhe në shumat e caktuara me aktvendimin për përmbarrimin.

148.2 Po qe se banka nuk arrin që në tërësi ta përmbushë kredinë përmbarrimore nga shkak i mosekzistimit të mjeteve të mjaftueshme në llogarinë e debitorit, atëherë ajo do ta mbajë në evidencë të posaçme dhe sipas tij do ta bëjë bartjen posa të arrijnë mjete në llogari, përveçse kur me aktvendimin për përmbarrimin parashihet ndryshe.

148.3 Për faktin e mosekzistimit të mjeteve në llogarinë e debitorit, banka pa vonesë duhet ta njoftojë gjykatën. Bashkë me njoftimin banka ia dërgon gjykatës edhe njoftimin për ndryshimet në gjendjen e llogarisë së debitorit.

Neni 149

Veprimi në rast të pengesave për kryerjen e përmbarrimit

149.1 Nëse banka konsideron se ekzistojnë pengesa ligjore, apo pengesa të tjera për përmbarrimin sipas dispozitave të këtij kreu të këtij ligji, atëherë ajo do ta mbajë aktvendimin për përmbarrimin, do ta kryejë sekuestrimin e mjeteve të debitorit dhe do ta njoftojë gjykatën për ekzistimin e pengesave për përmbarrim.

149.2 Po qe se është fjala për pengesa të natyrës afatgjata, gjykata do ta pezullojë procedurën përmbarrimore, kurse në rastet e shkaqeve të tjera ajo e njofton propozuesin e përmbarrimit dhe bankën për veprimet e mëtutjeshme.

Neni 150

Përmbarrimi ndaj debitorit me përgjegjësi solidare

150.1 Në qoftë se në bazë të dokumentit përmbarrimorë dy apo më tepër debitor janë përgjegjës solidar, atëherë gjykata sipas kërkesës së propozuesit të përmbarrimit, kundër tyre e nxjerrë vetëm një aktvendim për përmbarrimin, me të cilin bëhet sekuestrimi i llogarisë së debitorëve në shumat e caktuara me anë të aktvendimit për përmbarrimin.

150.2 Propozuesi mund ta caktojë në propozimin për përmbarrimin radhën e debitorëve sipas të cilës do të bëhet marrja e mjeteve nga debitorët, e në qoftë se ai nuk e ka bërë këtë, marrja e mjeteve do të bëhet sipas asaj radhe që janë përmendur debitorët në propozimin për përmbarrim.

150.3 Në qoftë se në rastin nga paragrafi 2 i këtij neni, në llogarinë e debitorit solidar nuk ka mjete të mjaftueshme për përmbushjen e detyrimit, banka ia dërgon aktvendimin për përmbarimin për zbatim bankës së debitorit tjetër solidar, bashkë me raportin për përmbarimin e kryer deri në atë moment, dhe për këtë ajo duhet ta njoftojë pa vonesë edhe gjykatën.

Neni 151 **Përmbarimi nga llogaritë e personave juridik**

Në qoftë se debitori me cilësi të personit juridik ka mjete monetare në disa llogari të një banke apo më tepër sosh, atëherë përmbarimi kryhet me anë të zbatimit në mënyrë të përshtatshme të dispozitave të nenit 150 të këtij ligji.

Neni 152 **Përmbarimi për mjetet në llogarinë devizore**

Në qoftë se përmbarimi bëhet me qëllim të përmbushjes së kredisë në mjete tjera të hollash, mjetet nga llogaria devizore të debitorit barten të përlllogaritura në Euro, sipas kursit në ditën e bartjes, në dobi të llogarisë së debitorit të përmbarimit.

Neni 153 **Përmbarimi për realizimin e kredisë në valutë të huaj**

153.1 Në qoftë se kredia e konstatuar në dokumentin ekzekutiv përbëhet nga të hollat në valutë të huaj dhe po qe se debitori e ka llogarinë devizore në valutë të tillë, me aktvendimin për përmbarimin urdhërohet banka të e cila ndodhet llogaria devizore e debitorit, që ta bartë shumën përkatëse në valutë të huaj, nga llogaria e debitorit në llogarinë e propozuesit të përmbarimit, ose që pagesën në valutë të huajë ta bëjë në ndonjë mënyrë tjetër të lejueshme me ligj.

153.2 Propozuesi i përmbarimit mund të kërkojë që përmbarimi për përmbushjen e kredisë së tij në valutën e huaj të caktuar, të lejohet dhe zbatohet në llogaritë tjera, apo në sendet tjera të debitorit, si përmbarim për realizimin e kredisë së tij në shumën që është e nevojshme për blerjen e mjeteve devizore të detyruara nga personi i autorizuar.

153.3 Dispozitat e paragrafit 1 dhe 2 të këtij neni, zbatohen edhe në rastet në të cilat përmbarimi caktohet kundër debitorëve që nuk janë persona juridik.

Neni 154 **Sekuestrimi i llogarisë me pëlqimin e debitorit**

154.1 Debitori ka të drejtë që me anë të dokumentit të vërtetuar ta jep pëlqimin që me qëllim të përmbushjes së kërkesës së kreditorit, të sekuestrohet llogaria e caktuar e tij të banka dhe që mjetet në të holla nga llogaria e tillë, në pajtim me deklaratën e tij të përmbajtur në dokumentin e vërtetuar, drejtpërdrejtë nga llogaria t'i paguhen kreditorit. Dokumenti i verifikuar i prodhon efektet juridike që i prodhon aktvendimi i formës së prerë për përmbarimin me të cilin sekuestrohet kredia sipas llogarisë dhe bartet në propozuesin e përmbarimit për arkëtim.

154.2 Dokumentin nga paragrafi 1 të këtij neni, bankës ia dorëzon kreditori me efekt të dorëzimit të aktvendimit gjyqësor të përmbarimit, drejtpërdrejtë në administratën e saj, apo me anë të letrës rekomande.

154.3 Në përmbarimin nga paragrafi 1 të këtij neni, në mënyrë të përshtatshme aplikohen dispozitat e nenit 142 të këtij ligji.

Neni 155
Përgjegjësia e bankës për dëmin e shkaktuar

Banka e cila nuk vepron në pajtim me aktvendimin për përmbarimin dhe urdhëresat tjera të gjykatës, përgjigjet për dëmin që i shkaktohet propozuesit të përmbarimit sipas rregullave të përgjithshme të së drejtës civile për shpërblimin e dëmit.

Neni 156
Zbatimi i dispozitave të kreut dhjetë të këtij ligji

Në procedurën e përmbarimit për kredinë sipas llogarisë në bankë, në mënyrë të përshtatshme zbatohen dispozitat e këtij ligji për përmbarimin për kredinë në të holla të debitorit të përmbarimit (nenet 102 – 143)

K R E U X I

PËRMBARIMI MBI AKSIONET DHE PJESËT NË SHOQËRINË TREGTARE

Neni 157
Kompetenca territoriale

157.1 Për vendosje mbi propozimin për përmbarim mbi aksionet dhe për letrat tjera me vlerë të regjistruara (në testin e mëposhtëm: aksionet), si dhe për pjesën themeluese ose në pjesën tjetër në shoqërinë tregtare dhe për zbatimin e përmbarimit të tillë, e kompetencës territoriale është gjykata në rajonin e të cilës ndodhet vendbanimi, respektivisht selia e debitorit si pronarë i aksionit apo i pjesës në shoqërinë tregtare.

157.2 Në rast se debitori nuk e ka vendbanimin, respektivisht vendqëndrimin, apo selinë në territorin e Kosovës, e kompetencës tokësore është gjykata sipas selisë së emitentit të letrave me vlerë, respektivisht selisë së personit juridik në të cilin debitori e ka pjesën e pronësisë.

Neni 158
Veprimet përmbarimore

158.1 Mbi aksionet përmbarimi zbatohet me anë të sekuestrimit të aksioneve, me vlerësimin e tyre dhe me pëmbushjen e kredisë së propozuesit të përmbarimit. Përgjithësisht, aksioni me kërkesë të propozuesit të përmbarimit dhe me pëlqimin e debitorit mund të kalohet në propozuesin e përmbarimit në vlerën nominale të saj, në vend të pagesës.

158.2 Për pjesën e pasurisë së debitorit në shoqërinë tregtare, përmbarimi zbatohet me anë të sekuestrimit të pjesës, me vlerësimin dhe shitjen e saj, si dhe me pëmbushjen e kredisë së kreditorit.

158.3 Veprimet përmbarimore të parapara në këtë nen, kryhen edhe po qe se me anë të kontratës, apo me anë të rregullave të tjera juridike të personit juridik është kufizuar, apo ndaluar tjetërsimi i aksioneve, apo pjesëve në shoqërinë tregtare.

Neni 159
Sekuestrimi i aksioneve

159.1 Sekuestrimi i aksioneve bëhet me dorëzim të aktvendimit për përbarimin, institucionit që mbanë regjistrin e letrave me vlerë. Në të njëjtën kohë aktvendimi për përbarimin i dërgohet edhe depozitarit dhe emitentit të aksioneve.

159.2 Në momentin e kryerjes së sekuestrimit, propozuesi i përbarimit e fiton të drejtën e pengut mbi aksionet e sekuestruara.

159.3 Regjistri i letrave me vlerë, ka për detyrë që në Regjistër të konstatoj se është krijuar e drejta e pengut në dobi të propozuesit të përbarimit në momentin kur i është dorëzuar aktvendimi për përbarimin. Regjistri i aksioneve ka për detyrë që pa vonesë ta njoftojë gjykatën për pengesat ligjore për themelimin e të drejtës së pengut.

159.4 Pas regjistrimit të sekuestrimit në regjistrin e letrave me vlerë, Regjistri nuk guxon që në lidhje me aksionet e sekuestruara të bëjë në të kurrfarë regjistrimi në bazë të tjetërsimit të tyre nga ana e debitorit.

159.5 Regjistri ka për detyrë që pa vonesë, ta njoftojë gjykatën për cilindo ndryshim lidhur me aksionet e sekuestruara, posaçërisht për përbarimin e detyrueshëm me qëllim të përmbushjes së ndonjë kredie tjetër, apo për sigurimin e kredisë së tillë.

159.6 Debitorit nuk i lejohet disponimi me aksionet e sekuestruara. Vërejtja për ndalimin e tillë dhe për pasojat juridike ndëshkuese në rast të mosrespektimit të vërejtjes së tillë do të shënohet në aktvendimin për përbarimin.

Neni 160

Vlerësimi dhe shitja e aksioneve të sekuestruara

160.1 Aksionet të cilat sipas ligjit dhe akteve tjera juridike për letrat me vlerë detyrimisht vihen në qarkullim në bursë, apo në ndonjë treg publik tjetër, shiten ashtu siç është paraparë me Ligjin për letrat me vlerë, me ndërmjetësimin e ndërmjetësit tregtar që e zgjedhë gjykata pasi të bëhet i ekzekutueshëm aktvendimi për përbarimin.

160.2 Aksionet të cilat sipas ligjit dhe akteve tjera juridike për letrat me vlerë detyrimisht nuk vihen në qarkullim në bursë apo në tregun tjetër publik, shiten në ankand publik apo me anë ujdisë së drejtpërdrejt. Me anë të ujdisë së drejtpërdrejt aksionet i shet përbaruesi gjyqësor apo personi i autorizuar për shitjen e aksioneve të cilit gjykata ia ka besuar shitjen.

160.3 Përbaruesi gjyqësor apo personi i autorizuar për shitjen e aksioneve, lidhin kontratën për shitjen e aksioneve në emër të debitorit në mbështetje të konkluzionit të gjykatës i cili i autorizon për një gjë të tillë.

160.4 Po qe se aksionet shiten në ankand publik, apo me anë të ujdisë së drejtpërdrejt, atëherë vlerësimi, caktimi i çmimit të shitjes dhe shitja e aksioneve, bëhet duke u zbatuar në mënyrë të përshtatshme dispozitat e kreut nëntë të këtij ligji për përbarimin në sendet e luajtshme të debitorit.

160.5 Në qoftë se aksionet nga paragrafi 1 i këtij neni nuk shiten brenda afatit dy mujor nga dita e ofertës së parë për shitje në bursë, apo në rast të tentimit të pasuksesshëm për shitje nga paragrafi 2, atëherë propozuesi i përbarimit mund ta kërkojë përbarimin me anë të kalimit të aksioneve në pronësi të tij, në vend të pagesës.

160.6 Aktvendimi për kalimin e aksioneve në pronësi të propozuesit të përbarimit i bashkëngjitet regjistrin të letrave me vlerë.

160.7 Gjykata ka për detyrë që ta njoftojë propozuesin e përbarimit për të drejtën që ta propozoj kalimin e aksioneve në pronësi të tij, po qe se ato nuk shiten brenda afatit të paraparë në paragrafin 5 të këtij neni. Me atë rast gjykata e thërret propozuesin e përbarimit që brenda afatit të cilin ia cakton ta paraqesë kërkesën për kalimin e aksioneve në pronësi të tij.

160.8 Në qoftë se propozuesi i përmbarrimit nuk e paraqet kërkesën nga paragrafi 7 i këtij neni, gjykata e pezullon procedurën e përmbarrimit.

Neni 161

Përmbushja e kredisë së propozuesit të përmbarrimit

161.1 Përmbushja e kredive në procedurën e sekuestrimit dhe shitjes së aksioneve të debitorit bëhet me anë të zbatimit të përshtatshëm të dispozitave të kreut nëntë të këtij ligji, të parapara për përmbarrimin për sendet e luajtshme të debitorit.

161.2 Në mënyrë të përshtatshme zbatohen dispozitat e kreut nëntë të këtij ligji, të parapara për përmbarrimin për sendet e luajtshme edhe kur vendoset kalimi i aksioneve të debitorit, që nuk kanë mundur të shiten në pronësi të propozuesit të përmbarrimit.

Neni 162

Përmbarrimi për pjesën e pasurisë së debitorit në shoqërinë tregtare

162.1 Sekuestrimi i pjesë në shoqërinë tregtare, bëhet me anë të dorëzimit të aktvendimit për përmbarrimin në gjykatën e regjistrimeve, respektivisht në organin kompetent tjetër regjistruar, me qëllim të shënimit të së drejtës së pengut.

162.2 Debitori i përmbarrimit nuk ka të drejtë të disponoj me pjesën e sekuestruar të pasurisë së tij në shoqërinë tregtare.

162.3 Vlerësimi dhe shitja e pjesës në shoqërinë tregtare bëhet duke u zbatuar në mënyrë të përshtatshme me dispozitat e këtij ligji që vlejné për vlerësimin dhe shitjen e sendeve të debitorit, por më parë gjykata duhet t'i njoftojë pjesëtarët e shoqërisë tregtare dhe shoqërinë tregtare për caktimin e shitjes së pjesës, duke i thirrur njëherit që brenda afatit prej 15 ditësh nga dita e njoftimit, që të deklarohen për ekzistimin e interesit për blerjen e pjesës së pasurisë së debitorit.

K R E U X I I

PËRMBARRIMI NË KREDINË PËR DORËZIMIN E SENDEVE

Neni 163

Kompetenca territoriale

Për të vendosur për propozimin për përmbarrimin për kredinë e debitorit që t'i dorëzohet sendi i caktuar i luajtshëm ose i paluajtshëm, apo sasia e caktuar e sendeve të luajtshme dhe për zbatimin e këtij përmbarrimi, e kompetencës tokësore është gjykata në territorin e së cilës ndodhen këto sende.

Neni 164

Aplikimi i dispozitave për përmbarrimin për kredinë në të holla

Dispozitat e këtij ligji për përmbarrimin për kredinë në të holla zbatohen përshtatshmërisht edhe në rastin e përmbarrimit për kredinë që të dorëzohen sendet e luajtshme ose paluajtshmëria, po qe se me dispozitat e këtij kreu nuk është caktuar ndryshe.

Neni 165
Mënyra e zbatimit të përmbarimit

Përmbarimi në kredisë e debitorit nga neni 163 i këtij ligji, zbatohet me sekuestrimin e kësaj kredie, me kalimin e saj në propozuesin e përmbarimit dhe me shitjen e sendeve të tilla.

Neni 166
Efekti i kalimit

Kalimi i kredisë së sekuestruar të debitorit ka efekt juridik të kalimit të kredisë në të holla të debitorit për arkëtim.

Neni 167
Mosqenia e arritshme e kredisë

Në qoftë se kredia e debitorit të përmbarimit ende nuk është bërë e arritshme, atëherë gjykata do të urdhërojë debitorin që sendet t'i dorëzojë pasi të bëhet e kërkueshme kredia.

Neni 168
Padi kundër debitorit të debitorit

Kundër debitorit të debitorit i cili nuk tregohet i gatshëm që sendet t'ia dorëzojë propozuesit të përmbarimit, atëherë ky i fundit ka të drejtë që pasi të bëhet i formës së prerë aktvendimi për kalimin e kredisë, me padi ta kërkojë dorëzimin e sendeve, po qe se për detyrimin e dorëzimit nuk ka dokument përmbarimorë.

Neni 169
Dorëzimi i sendeve të luajtshme për ruajtje

Me aktvendimin me të cilin caktohet kalimi i kredisë së debitorit, gjykata do ta urdhërojë debitorin e debitorit me kërkesën e propozuesit të përmbarimit, që sendet e luajtshme me të cilat ka të bëjë kredia t'i ruajë vetë po qe se dëshiron, respektivisht t'ia dorëzojë ato personit zyrtar ose personit tjetër për ruajtje.

Neni 170
Zbatimi i dispozitave për ruajtjen e sendeve të inventarizuara

Për ruajtjen e sendeve të luajtshme nga neni 169 i këtij ligji, në mënyrë të përshtatshme zbatohen dispozitat e nenit 83 të këtij ligji, të parapara për ruajtjen e sendeve të luajtshme të debitorit të inventarizuara.

Neni 171
Shitja e sendeve dhe realizimi i kredisë së propozuesit të përmbarimit

Shitja e sendeve të luajtshme që i janë dorëzuar personit zyrtar, ose personit tjetër nga neni 170 të këtij ligji, si dhe realizimi i kredisë së propozuesit të përmbarimit, bëhet sipas dispozitave të parapara në kreun IX të këtij ligji.

Neni 172

Dorëzimi i sendit të paluajtshëm propozuesit të përmbarimit

172.1 Me aktvendimin me të cilin caktohet kalimi i kredisë së debitorit, gjykata e urdhëron debitorin e debitorit që paluajtshmërinë me të cilën ka të bëjë kredia e këtillë, t'ia dorëzojë propozuesit të përmbarimit.

172.2 Propozuesi i përmbarimit ka për detyrë që me paluajtshmërinë të administrojë në emër dhe për llogari të debitorit si ekonomist i mirë, respektivisht si nikoqir i mirë dhe që gjykatës me kërkesën e saj, t'i japë llogari për administrimin.

Neni 173

Shitja e paluajtshmërisë

173.1 Propozuesi i përmbarimit ka të drejtë që me qëllim të realizimit të kredisë së tij, brenda afatit që nuk mund të jetë më i gjatë se 30 ditë nga dita në të cilën i është dorëzuar paluajtshmëria, t'i propozojë gjykatës shitjen e kësaj paluajtshmërie.

173.2 Në qoftë se propozuesi i përmbarimit nuk e kërkon shitjen e paluajtshmërisë brenda afatit të paraparë në paragrafin 1 të këtij neni, gjykata do ta pezulloj përmbarimin dhe do t'i anulojë të gjitha veprimet përmbarimore të kryera.

Neni 174

Aplikimi i dispozitave për përmbarimin për paluajtshmëritë

Shitja e sendit të paluajtshëm dhe realizimi i kredisë së propozuesit të përmbarimit bëhet sipas dispozitave të këtij ligji, të parapara për përmbarimin për paluajtshmëritë.

K R E U X I I

PËRMBARIMI PËR TË DREJTAT TJERA PASURORE

Neni 175

Kompetenca territoriale

175.1 Për të vendosur për propozimin për përmbarim për të drejtën e patentit, perfeksionimin, ose përmbarimin teknik, uzufuktin, ose për ndonjë të drejtë tjetër të ngjashme pasurore të debitorit dhe për zbatimin e këtij përmbarimi, e kompetencës tokësore është gjykata në territorin e së cilës ndodhet vendbanimi i debitorit të përmbarimit, e nëse debitori i përmbarimit nuk ka vendbanim në Kosovë, është kompetente gjykata në territorin e së cilës ndodhet vendqëndrimi i tij.

175.2 Dispozitat e paragrafit 1 të këtij neni, që kanë të bëjnë me vendbanimin dhe vendqëndrimin, në mënyrë të përshtatshme zbatohen edhe lidhur me selinë e personit juridik.

Neni 176

Mënyra e zbatimit të përmbarimit

Përmbarimi për të drejtat pasurore nga neni 175 i këtij ligji zbatohet me anë të sekuestrimit të tyre, si dhe me shndërrimin e tyre në para, konform dispozitave të kreut IX të këtij ligji.

K R E U XIV

PËRMBARIMI PËR SENDET E PALUAJTSHME

1. DISPOZITA TË PËR G J I T H S H M E

Neni 177

Kompetenca territoriale

Për të vendosur për propozimin për përmbarimin për sendin e paluajtshëm dhe për zbatimin e aktvendimit për përmbarimin, e kompetencës tokësore është gjykata në territorin e së cilës ndodhet paluajtshmëria.

Neni 178

Veprimet ekzekutive

Përmbarimi për paluajtshmërinë zbatohet me shënimin e përmbarimit në librin publik të paluajtshmërive, me përcaktimin e vlerës së paluajtshmërisë, me shitjen e paluajtshmërisë dhe me pagimin e propozuesit të përmbarimit nga shuma e të hollave e fituar nga shitja.

Neni 179

Paluajtshmëria si objekt i përmbarimit

179.1 Po qe se me dispozita ligjore nuk është paraparë ndryshe, objekt përmbarimi mund të bëhet vetëm paluajtshmëria si tërësi e caktuar me anë të dispozitave të cilat e rregullojnë pronësinë dhe të drejtat e tjera sendore, si dhe librat publik të paluajtshmërive.

179.2 Pjesa në bashkëpronësi e paluajtshmërisë mund të bëhet objekt i posaçëm i ekzekutimit (pjesa ideale e bashkëpronësisë në paluajtshmërinë) lidhur me të cilën në mënyrë të përshtatshme aplikohen rregullat e këtij ligji për përmbarimin për sendet e paluajtshme.

Neni 180

Paluajtshmëria në bashkëpronësi të debitorit

180.1 Në rast të procedurës përmbarimore për pjesën e bashkëpronësisë, e me kërkesë të propozuesit të përmbarimit të debitorit apo të bashkëpronarit tjetër, gjykata në aktvendimin për përmbarimin do të caktojë që për shitje të ofrohet sikurse sendi i paluajtshëm në tërësi, ashtu edhe pjesa e bashkëpronësisë që është objekt përmbarimi.

180.2 Në aktvendimin për përmbarimin, gjykata duhet të theksojë se do të vendosë varësisht nga përmbushja e kushteve nga paragrafi 3 i këtij neni, me anë të konkluzionit se a do të shitet e gjithë paluajtshmëria, apo vetëm pjesa në bashkëpronësi e tij.

180.3 Po qe se çmimi i shitjes së pjesës në bashkëpronësi të paluajtshmërisë, do të ishte dukshëm më i lartë në rast të shitjes së gjithë sendit të paluajtshëm, atëherë gjykata do ta caktojë shitjen e gjithë sendit të paluajtshëm, duke vepruar sikur të ishte fjala për kërkesën e bashkëpronarit për ndarjen e sendit të

pandashëm fizikisht, ashtu siç është paraparë me rregullat me të cilat janë të rregulluara marrëdhëniet bashkëpronësore. Në aktvendimin për përmbarrimin, gjykata do të theksojë se shënimi i përmbarrimit i përket paluajtshmërisë si tërësi.

180.4 Në rastin nga paragrafi 3 i këtij neni, bashkëpronari që nuk është debitor i përmbarrimit ka të drejtë që t'i paguhet vlera e pjesës së tij nga shuma e të hollave të fituara me shitjen e paluajtshmërisë para se t'i përmbushet kredia propozuesit të përmbarrimit dhe personave të tjerë të cilët realizojnë kërkesa në procedurën e përmbarrimit, si dhe para se të paguhen shpenzimet e procedurës përmbarrimore.

180.5 Bashkëpronarët që nuk janë debitor në procedurën e përmbarrimit kanë të drejtë që të kërkojnë që paluajtshmëria që është objekt përmbarrimi t'u jepet atyre po qe se e depozitojnë shumën e cila i përgjigjet vlerës së pjesës së debitorit në paluajtshmërinë e tillë.

Neni 181

Udhëzimi për fillimin të procedurës kontestimore

181.1 Bashkëpronarin që nuk është debitor i përmbarrimit të cilit i është kontestuar pjesa në paluajtshmërinë që është bërë objekt përmbarrimi, gjykata e udhëzon që të paraqet padi kundër propozuesit të përmbarrimit, por edhe kundër debitorit, po qe se edhe ky ia konteston të drejtën e tij me qëllim që në procesin kontestimor ta provojë të drejtën e pretenduar. Nuk bëhet udhëzimi për ngritje të padisë, po qe se bashkëpronari i tillë ka mundësi që në vetë procedurën përmbarrimore ta provojë ekzistimin e së drejtës së tij me anë të aktgjykimit të formës së prerë, dokumentit publik, ose dokumentit jopublik, të vërtetuar sipas ligjit.

181.2 Për procesin kontestimor të filluar me padi, si dhe për të drejtën e bashkëpronarit që në të ta kërkojnë shtyrjen e procedurës së përmbarrimit të filluar, në mënyrë të përshtatshme zbatohen dispozitat e këtij ligji me të cilat rregullohet veprimi i gjykatës sipas prapësimit të personit të tretë.

Neni 182

Pronarët e pasurisë së përbashkët

182.1 Dispozitat e neneve 180 dhe 181 të këtij ligji në mënyrë të përshtatur zbatohen edhe për pronarët (bashkëpjesëtarët) e pasurisë së përbashkët. Në qoftë se midis debitorit të përmbarrimit dhe pronarëve të tjerë të pasurisë së përbashkët ka mosmarrëveshje lidhur me të drejtat e tyre në paluajtshmërinë e përbashkët, atëherë gjykata pronarin e pasurisë së përbashkët i cili i konteston të drejtat e debitorit për paluajtshmërinë e përbashkët, e udhëzon që të drejtat e veta t'i vërtetoj në procedurë kontestimore.

182.2 Në procesin kontestimor të filluar me padi, si dhe lidhur me të drejtat e pronarëve që në të ta kërkojnë shtyrjen e procedurës së përmbarrimit, në mënyrë të përshtatur zbatohen dispozitat e këtij ligji, me të cilat është rregulluar veprimi i gjykatës sipas prapësimit të personit të tretë.

Neni 183

Veprimi në rast të ekzistimit të uzufuktit

Në qoftë se për sendin e paluajtshëm, ose në pjesën ideale të tij ekziston e drejta e uzufuktit, atëherë e drejta e uzufuktit mund të bëhet objekt i përmbarrimit të pavarur dhe debitori mund ta realizojë kërkesën e tij nga frutat që i jep e drejta e tillë në bazë të ndonjë raporti juridik (qiraja etj...), dhe lidhur me këtë zbatohen në mënyrë të përshtatur dispozitat e këtij ligji për përmbarrimin për të drejtat (si objekt përmbarrimi).

Neni 184

Prova për pronësinë e debitorit

184.1 Bashkë me propozimin për përmbarrimin për sendin e paluajtshëm, nevojitet që propozuesi i përmbarrimit të paraqesë ekstraktin nga libri publik i paluajtshmërive, si provë se paluajtshmëria është regjistruar si pronësi e debitorit.

184.2 Në qoftë se e drejta në paluajtshmërinë nga paragrafi 1 i këtij neni, është regjistruar në librin publik të paluajtshmërive në personin tjetër e jo në debitorin, atëherë mund të miratohet propozimi për përmbarrim, vetëm pasi të jetë konstatuar pronësia e debitorit sipas dispozitave të nenit 42 të këtij ligji dhe të jenë plotësuar kushtet për ndryshimin e gjendjes në librin publik të paluajtshmërive.

184.3 Në qoftë se sendi i paluajtshëm nuk është i regjistruar në librin publik të paluajtshmërive, atëherë në mënyrë të përshtatshme zbatohen dispozitat e këtij ligji që vlejnë për territoret ku nuk ekzistojnë librat e tilla.

Neni 185 **Ndryshimi i objektit të përmbarrimit**

185.1 Debitori i përmbarrimit ka të drejtë që brenda afatit prej 7 ditësh nga dita në të cilën i është dorëzuar aktvendimi për përmbarrimin, të propozojë caktimin e përmbarrimit në ndonjë objekt tjetër përmbarrimi. Propozimit të këtillë debitori ka për detyrë t'ia bashkangjesë provën e duhur nga e cila shihet se atij i takon e drejta e pretenduar për paluajtshmërinë tjetër, në bazë të cilës provë mund të caktohet përmbarrimi për paluajtshmërinë e këtillë kundër debitorit.

185.2 Gjykata do t'ia dërgojë propozimin e debitorit, propozuesit të përmbarrimit i cili mund të deklarohet rreth tij brenda shtatë ditësh nga dita e dorëzimit.

185.3 Brenda afatit nga paragrafi 2 i këtij neni, propozuesi i përmbarrimit ka të drejtë që të paraqesë kërkesë për pagimin e shpenzimeve të procedurës së filluar në paluajtshmërinë, si dhe të kërkojë depozitim të garancionit për shpërbllimin e dëmit që mund ta pësojë nga shkak i ndryshimit të objektit të përmbarrimit.

185.4 Për propozimin e debitorit gjykata vendosë me anë të aktvendimit, pasi t'i arrijë deklarimi i propozuesit të përmbarrimit, respektivisht pasi të skadojë afati i caktuar nga paragrafi 2 i këtij neni, për paraqitjen e deklarimit.

Neni 186 **Miratimi i propozimit për ndryshimin e objektit**

186.1 Gjykata mund ta miratojë propozimin e debitorit për ndryshimin e objektit të ekzekutimit në qoftë se bën të besueshëm se:

- a) përmbarrimi në sendin e paluajtshëm të propozuar nga kreditori, për të do të jetë shumë i pavolitshëm;
- b) për shkaqe të arsyeshme nuk ka mundur personalisht ta shndërrojë në të holla paluajtshmërinë të cilën e propozon si objekt të ri përmbarrimi (dhe ta përmbushë kredinë e propozuesit të përmbarrimit);
- c) kredia e propozuesit të përmbarrimit mund të paguhet plotësisht nga objekti i ri propozuar.

186.2 Gjykata me vendimin e saj do ta refuzojë propozimin për ndryshimin e objektit të përmbarrimit, po qe se vlerëson se me një gjë të tillë përmbarrimi do të zvarritej ose vështirësohej dukshëm, respektivisht po qe se propozuesi i përmbarrimit me ndryshimin e objektit të përmbarrimit do të pësonte dëmtim të dukshëm.

186.3 Në qoftë se propozuesi i përmbarrimit në paluajtshmërinë për të cilën e ka kërkuar përmbarrimin, e ka fituar para se ta ketë filluar procedurën ekzekutive të drejtën e pengut për sigurimin e kredisë së vet, atëherë pa pëlqimin e tij, përmbarrimi nuk mund të caktohet në ndonjë objekt tjetër përmbarrimi.

186.4 Në aktvendimin për ndryshimin e objektit të përbarimit, gjykata e cakton përbarimin në objektin tjetër të propozuar për përbarim.

Neni 187 Ndryshimi i mjetit ekzekutiv

Në qoftë se debitori si mjet tjetër përbarimi e ka propozuar përbarimin mbi pagën, pensionin, pensionin invalidor, apo për ndonjë burim tjetër të të ardhurave të përhershme, gjykata mund ta aprovojë propozimin, me kusht që debitori ta bëjë të besueshëm faktin se kredia do të realizohet brenda afatit 1 vjeçar, nga dita e nxjerrjes së aktvendimit për propozimin e tij.

Neni 188 Aktvendimi për propozimin për ndryshimin e objektit

Kundër aktvendimit me të cilin refuzohet propozimi i debitorit për ndryshimin e objektit të përbarimit nuk lejohet kurrfarë mjeti goditjeje.

Neni 189 Efekti i shënimit në rast ndryshimi të objektit të përbarimit

Në qoftë se me vendim të gjykatës është caktuar mjeti tjetër përbarimorë, respektivisht objekti tjetër përbarimorë, atëherë shënimi i përbarimit për paluajtshmërinë si objekt i parë, përbarimi mbetet në fuqi deri në realizimin e kredisë së propozuesit të ekzekutimit. Pasi të realizohet kredia e propozuesit të përbarimit, gjykata sipas detyrës zyrtare e urdhëron shlyerjen e shënimit të përbarimit.

Neni 190 Shënimi i përbarimit

190.1 Pas dhënies së aktvendimit për përbarimin, gjykata sipas detyrës zyrtare e urdhëron shënimin e përbarimit në librin publik të paluajtshmërive.

190.2 Me shënimin nga paragrafi 1 të këtij neni, propozuesi i përbarimit e fiton të drejtën që kredinë e tij ta realizojë nga paluajtshmëria (e drejta për realizim), kurse personi i cili pasi të jetë bërë shënimi i përbarimit, e fiton ndonjë të drejtë për paluajtshmërinë e këtyllë, ka për detyrë t'ia njohë propozuesit të përbarimit, të drejtën e realizimit me prioritet të kredisë së tij të arritur me anë të shënimit.

Neni 191 Ndryshimi i pronarit të paluajtshmërisë

191.1 Ndryshimi i pronarit të sendit të paluajtshëm gjatë zhvillimit të procedurës përbarimore, nuk e pengon vazhdimin e saj kundër pronarit të ri si debitor. Të gjitha veprimet ekzekutive të kryera më parë mbeten të vlefshme dhe pronari i ri nuk mundet gjatë zhvillimit të mëtejshëm të përbarimit, t'i kryejë veprimet të cilat nuk do të mund t'i kryente pronari i mëparshëm.

191.2 Me propozimin e propozuesit të përbarimit gjykata e nxjerrë aktvendimin për vazhdimin e procedurës së përbarimit, kundër pronarit të ri si debitor në atë procedurë. Kundër aktvendimit të tillë pronari i ri nuk ka të drejtë ankimi.

191.3 Propozuesi i përmbarimit i cili nuk e ka fituar të drejtën e pengut para se të jetë filluar përmbarimi, në momentin e shënimit të përmbarimit në librin publik të paluajtshmërive, e fiton të drejtën që nga paluajtshmëria ta realizojë kredinë para personit që në paluajtshmërinë e tillë e ka fituar më vonë të drejtën e pengut, apo të drejtën e realizimit të kredisë së vet.

191.4 Pasi të jetë bërë shënimi i përmbarimit në librin publik të paluajtshmërive, nuk lejohet regjistrimi i ndryshimit të së drejtës së pronësisë të mbështetur në disponimin e debitorit, pa marrë parasysh se kur është bërë ky disponim.

Neni 192

Publikimi i aktvendimit për përmbarimin

192.1 Në territoret në të cilat nuk ekzistojnë librat publik të paluajtshmërive, ose kur ato janë asgjësuar apo zhdukur, gjykata, me propozimin dhe shpenzimet e propozuesit të përmbarimit do ta publikojë aktvendimin për përmbarimin në Gazetën Zyrtare të Kosovës dhe së paku në një gazetë të përditshme që shpërndahet në gjithë territorin e Kosovës.

192.2 Në rastin e publikimit të aktvendimit për përmbarimin në pajtim me paragrafin 1 të këtij neni, shënimi i përmbarimit pas evidentimit të saj në librin publik të paluajtshmërive, prodhon efekte juridike që nga momenti kur aktvendimi për përmbarimin është publikuar për herë të parë në mjetet e informimit.

Neni 193

Fillimi i zbatimit të përmbarimit

193.1 Pas regjistrimit të shënimit të përmbarimit në librin publik të paluajtshmërive, për realizimin e kredisë tjetër të të njëjtit kreditor, apo të kreditorit tjetër, nuk mund të zbatohet procedurë tjetër e posaçme për të njëjtën paluajtshmëri e cila është bërë objekt përmbarimi.

193.2 Propozuesi i përmbarimit për kredinë e të cilit më vonë është caktuar ekzekutimi për të njëjtën paluajtshmëri hyn në procedurën e përmbarimit tanimë të filluar.

193.3 Në procedurën e përmbarimit që ka filluar mund të hyjë propozuesi tjetër i ekzekutimit deri në momentin kur gjykata e nxjerrë konkluzionin, me të cilin caktohet blerësi i paluajtshmërisë në ankandin publik.

193.4 Për hyrjen në procedurën e përmbarimit të filluar të kreditorit tjetër, gjykata do ta njoftojë propozuesin e përmbarimit në dobi të të cilit është bërë më parë shënimi i përmbarimit.

Neni 194

Efeti i moslejimit, apo i shtyrjes së përmbarimit për disa nga kreditorët

194.1 Shkaqet për të cilat përmbarimi nuk është lejuar në dobi të disave nga shumë propozues të përmbarimit për të njëjtën paluajtshmëri, respektivisht shkaqet për pezullimin e përmbarimit në relacion me ndonjërin nga propozuesit e përmbarimit, janë pa ndikim në zhvillimin e procedurës në dobi të propozuesve të tjerë të përmbarimit.

194.2 Në qoftë se shkak për shtyrjen e përmbarimit i përket vetëm ndonjërit nga propozuesit e përmbarimit, përmbarimi nuk do të shtyhet, veçse gjykata me rastin e dhënies së aktvendimit për përmbarimin e kredive do ta caktojë shtyrjen e realizimit të kredisë së tij derisa mos të vazhdohet procedura përmbarimore për kredinë e tij. Të hollat e dedikuara për përmbarimin e kredive të tij, do të depozitohen dhe ruhen në gjykatë deri në vazhdimin e procedurës. Në qoftë se kjo procedurë nuk vazhdohet, mjetet e përmendura do të përdoren për përmbarimin e kredive të propozuesve të tjerë të përmbarimit, ose do t'i dorëzohen debitorit të përmbarimit.

Neni 195
Realizimi i kërkesave të siguruara me peng

Në procedurën e përbarimit në paluajtshmërinë, i realizojnë kërkesat e tyre edhe kreditorët që i kanë siguruar kreditë e tyre me peng, edhe pse nuk e kanë filluar procedurën përbarimore në përputhje me rregullat që e caktojnë radhën e realizimit të kërkesave të tyre.

Neni 196
Shuarja e të drejtës së pengut

196.1 E drejta e pengut për sendin e paluajtshëm e regjistruar në librin publik të paluajtshmërive, shuhet në ditën kur zbatohet aktvendimi për shitjen e sendit të paluajtshëm, megjithëse ndoshta kreditorët e siguruar me peng nuk i kanë realizuar kreditë e tyre plotësisht, përveç kur ekziston marrëveshja nga paragrafi 2 të këtij neni.

196.2 Blerësi i sendit të paluajtshëm dhe kreditori i siguruar me peng mund të merren vesh më së voni në seancën për shitjen e tij, që e drejta e pengut për paluajtshmërinë të mbetet edhe pas zbatimit të aktvendimit për shitjen, kurse blerësi ta marrë për vete borxhin e debitorit ndaj këtij kreditori në shumën që do t'i takonte në procedurën e përbarimit. Në këtë rast çmimi i blerjes së sendit të paluajtshëm pakësohet për shumën e borxhit të marrë përsipër.

196.3 Blerësi dhe kreditori i siguruar me peng, marrëveshjen nga paragrafi 2 të këtij neni e lidhin në formë të ujdisë gjyqësore në procedurën përbarimore ose të dokumentit noterial .

Neni 197
Servitutet dhe barrët sendore

197.1 Servitutet sendore, barrët sendore dhe të drejtat e ndërtimit në sendin e paluajtshëm nuk shuhen me shitjen e paluajtshmërisë.

197.2 Me shitjen e sendit të paluajtshëm nuk shuhen as servitutet personale që janë regjistruar në librin publik të paluajtshmërive, para së drejtës për realizimin e së cilës është duke u zhvilluar procedura përbarimore.

197.3 Servitutet tjera personale shuhen me zbatimin e aktvendimit për shitjen e sendit të paluajtshëm.

197.4 Lidhur me servitutet personale nga paragrafi 3 të këtij neni, në mënyrë të përshtatur zbatohen dispozitat e nenit 196 paragrafit 2 dhe 3 të këtij ligji.

Neni 198
Kontrata e qirasë për sendet e paluajtshme

198.1 Kontrata e qirasë për sendet e paluajtshme që janë lidhur dhe regjistruar në librin publik të paluajtshmërive para fitimit të së drejtës së pengut apo të drejtës së përmbushjes për realizimin e të cilës propozohet përbarimi, nuk shuhen me faktin e shitjes së paluajtshmërisë.

198.2 Kontratat e qirasë që nuk janë regjistruar në librin publik të paluajtshmërive para fitimit të së drejtës së pengut apo të drejtës së përmbushjes për realizimin e të cilës propozohet ekzekutimi, shuhen në

momentin kur bëhet i formës së prerë aktvendimi për shitjen e paluajtshmërisë, po qe se midis blerësit dhe qiramarrësit nuk është kontraktuar ndonjë gjë tjetër.

198.3 Qiradhënësi i mëparshëm përgjigjet për gjithë dëmin që e ka pësuar qiramarrësi me shuarjen e kontratave nga paragrafi 2 i këtij neni. Qiramarrësi nuk ka të drejtë të kërkojë shpërblimin e dëmit në procedurën e përmbarimit.

Neni 199 **E drejta e banimit**

199.1 E drejta e banimit e fituar para fitimit të së drejtës së pengut, apo të drejtës së përmbushjes për realizimin e të cilës propozohet përmbarimi, nuk shuhet me shitjen e paluajtshmërisë. Blerësi i paluajtshmërisë hyn në vendin e dhënësit të banesës nga momenti kur e fiton të drejtën e pronësisë për paluajtshmerinë.

199.2 Aktvendimi i formës së prerë me të cilin është konstatuar shitja e paluajtshmërisë, përbënë dokument përmbarimorë për shpërngulje.

199.3 Pamundësia e shpërnguljes së qiramarrësit në mbështetje të dokumentit ekzekutiv nga paragrafi 2 i këtij neni, nuk e pengon blerësin që të drejtat e veta kundër tij t'i realizojë në procedurë kontestimore.

Neni 200 **Këqyrja e sendit të paluajtshëm**

200.1 Gjykata do t'i japë personit të interesuar për blerjen e paluajtshmërisë me konkluzion të posaçëm lejen e këqyrjes së paluajtshmërisë. Lejen e këtillë gjykata e jep vetëm kur personi i interesuar për blerjen e paluajtshmërisë e kërkon atë. Me konkluzion caktohet koha dhe mënyra e këqyrjes së paluajtshmërisë.

200.2 Në qoftë se debitori ose personi tjetër e pamundëson apo pengon këqyrjen e paluajtshmërisë, gjykata me anë të konkluzionit urdhëron që debitori, ose personi i tillë të largohet nga paluajtshmeria në kohën e këqyrjes së paluajtshmërisë. Konkluzionin për largimin e zbaton personi zyrtar, po qe nevoja me ndihmën e policisë.

200.3 Personit nga paragrafi 2 i këtij neni, gjykata mund t'i shqiptojë gjokat dhe masat e parapara në nenin 20 të këtij ligji.

Neni 201 **Sigurimi i paluajtshmërisë**

201.1 Me qëllim të pengimit të dëmtimit të paluajtshmërisë, mundësimin të vlerësimit të saj, këqyrjes dhe mbrojtjes, gjykata me konkluzion, me kërkesën e propozuesit të përmbarimit në dobi të të cilit është caktuar përmbarimi, mund ta urdhërojë :

- a) largimin e përkohshëm nga paluajtshmeria të debitorit dhe personave të tjerë;
- b) lënien për ruajtje të paluajtshmërisë propozuesit të përmbarimit ose personit të tretë ;
- c) caktimin e masave të tjera të nevojshme për mbrojtjen e paluajtshmërisë, respektivisht për zbatimin pa pengesa të përmbarimit.

201.2 Kundër personave që e pamundësojnë ose pengojnë zbatimin pa pengesa të përmbarimit, gjykata mund të shqiptojë gjokat dhe masat e parashikuara me nenin 20 të këtij ligji.

201.3 Mjetet e nevojshme për zbatimin e gjobave dhe masave nga paragrafi 1 i këtij neni, që më parë duhet t'i depozitohet propozuesi i përmbartimit.

2. PËR JASHTIMI NGA EKZEKUTIMI

Neni 202

Paluajtshmëritë që nuk mund të bëhen objekt përmbartimi

202.1 Nuk mund të jetë objekt përmbartimi toka bujqësore e bujkut në sipërfaqe prej gjysmë hektari.

202.2 Dispozitat e paragrafit 1 të këtij neni, nuk kanë të bëjnë me përmbartimin për realizimin e kredive të siguruar me të drejtën e pengut të kontraktuar për sendin e paluajtshëm (me hipotekë).

3. CAKTIMI I VLERËS SË PALUAJTSHMËRISË

Neni 203

Mënyra e caktimit të vlerës

203.1 Për mënyrën e caktimit të vlerës së paluajtshmërisë gjykata vendosë me konkluzion, menjëherë pasi ta nxjerrë aktvendimin për përmbartimin. Nëse e do nevoja, para se të nxjerrë konkluzionin, gjykata do të mbajë seancë gjyqësore me palët.

203.2 Përcaktimi i vlerës së paluajtshmërisë bëhet pasi të bëhet i ekzekutueshëm aktvendimi për përmbartimin.

203.3 Përcaktimi i vlerës do të bëhet edhe para momentit të përcaktuar në paragrafin 2 të këtij neni, në qoftë se këtë e kërkon propozuesi i përmbartimit dhe i paguhen shpenzimet e përcaktimit të vlerës së paluajtshmërisë edhe për rastin nëse procedura përmbartimore pezullohet.

203.4 Vlera e paluajtshmërisë përcaktohet në bazë të çmuarjes së ekspertit dhe të fakteve të tjera në lartësinë e çmimit të tij të tregut në ditën e çmuarjes.

203.5 Me rastin e përcaktimit të vlerës së paluajtshmërisë merret parasysh edhe fakti se sa vlen ajo më pak, për shkak se në të mbeten të drejtat e caktuara edhe pas shitjes.

Neni 204

Caktimi i vlerës nga administrata tatimore

Përveç mënyrës së vlerësimit të paluajtshmërisë në mënyrën e caktuar në nenin 203 të këtij ligji, gjykata mund të kërkojë nga organi kompetent i administratës tatimore të dhënat për vlerën e paluajtshmërisë.

Neni 205

Përcaktimi i vlerës së pjesës në bashkëpronësi

Në procedurën e përmbartimit për pjesën në bashkëpronësi, vlerësimi do t'i përmbaj vlerat e konstatuara edhe për gjithë paluajtshmërinë, e edhe për pjesën në bashkëpronësi, si dhe vlerën e pjesës në bashkëpronësi që do të fitohet në rast të shitjes së gjithë paluajtshmërisë, në pajtim me paragrafin 2 të nenit 180 të këtij ligji.

Neni 206
Përcaktimi i vlerës me anë të marrëveshjes

Dispozitat e nenit 203 dhe 204 të këtij ligji nuk aplikohen po qe se palët ndërgjyqëse dhe personat e tjerë që në procedurën përbarimore i realizojnë të drejtat e tyre me anë të marrëveshjes e caktojnë vlerën e paluajtshmërisë.

Neni 207
Prapësimi i mungimit të mbulesës

207.1 Çdo person që ka të drejtë të paguhet nga çmimi i shitjes së paluajtshmërisë, e që sipas radhës së përparësisë vjen përpara propozuesit të përbarimit, mund të propozojë pezullimin e përbarimit, në qoftë se vlera e përcaktuar e paluajtshmërisë nuk mund ta mbulojë as pjesërisht shumën e kredisë së propozuesit të përbarimit.

207.2 Propozimi për pezullimin e përbarimit mund të paraqitet brenda 7 (shtatë) ditësh nga dita e dorëzimit të konkluzionit për shitjen.

207.3 Me propozim të titullarit të një të drejte dhe pas përmbushjes së kushteve nga paragrafi 1 i këtij neni, gjykata me aktvendim do ta pezullojë procedurën përbarimore.

SHITJA E PALUAJTSHMËRISË

Neni 208
Konkluzioni për shitjen

208.1 Pasi të kryhet procedura për përcaktimin e vlerës së paluajtshmërisë, gjykata jep konkluzionin për shitjen e paluajtshmërisë me të cilin cakton vlerën e paluajtshmërisë dhe mënyrën dhe kushtet e shitjes, si dhe kohën dhe vendin e shitjes, po qe se shitja bëhet me anë të ankandit publik.

208.2 Në procedurën e përbarimit për pjesën në bashkëpronësi nga neni 180 i këtij ligji, konkluzioni për shitjen do t'i përmbajë posaçërisht të dhënat edhe për gjithë paluajtshmerinë, e edhe për pjesën në bashkëpronësi që është objekt përbarimi, por edhe shënimin se gjykata për objektin definitiv të shitjes do të vendosë në pajtim me dispozitat për seancën e ankandit dhe shitjes së paluajtshmërisë.

Neni 209
Publikimi i konkluzionit për shitjen

209.1 Konkluzioni për shitjen e paluajtshmërisë shpallet në tabelën e gjykatës, e me vendimin e gjykatës edhe në mënyrë tjetër përkatëse.

209.2 Pala ka të drejtë që me shpenzimet e saja ta publikojë konkluzionin për shitjen në mjetet e informimit publik, respektivisht që për konkluzionin t'i njoftojë personat që merren me ndërmjetësimin në shitjen e sendeve të paluajtshme.

209.3 Prej shpalljes së konkluzionit për shitjen në tabelën e gjykatës deri në ditën kur duhet të bëhet shitja e paluajtshmërisë duhet të kalojnë të paktën 30 ditë.

209.4 Konkluzioni për shitjen u dërgohet palëve ndërgjyqëse, personave të cilët kanë të drejtën e realizimit me prioritet të kredive, apo të drejtën e realizimit të rangut të njëjtë me propozuesin e përbarimit, personave që kanë të drejtën e regjistruar, ose të drejtën ligjore të parablerjes dhe organit kompetent administrativ të tatimeve.

Neni 210 **Mënyra e shitjes së paluajtshmërisë**

210.1 Shitja e paluajtshmërisë bëhet me anë të ankandit publik verbal.

210.2 Seanca për shitjen e paluajtshmërisë mbahet në ndërtesën e gjykatës, në qoftë se gjykata nuk ka caktuar vend tjetër të shitjes.

210.3 Seanca për shitje mbahet para gjykatësit të vetëm ose bashkëpunëtorit profesional të caktuar nga gjykatësi .

Neni 211 **Marrëveshja për shitje me anë të ujdisë së drejtpërdrejtë**

211.1 Palët dhe kreditorët e siguruar me peng e drejta për realizimin e kredive të të cilëve është së paku e rangut të njëjtë në relacion me propozuesin e përbarimit, mund të merren vesh më së voni deri në momentin e shitjes së paluajtshmërisë në ankandin publik, që shitja e paluajtshmërisë të bëhet brenda afatit të caktuar me anë të ujdisë së drejtpërdrejtë nëpërmjet personit të autorizuar për shitjen e paluajtshmërive personit zyrtar, ose në ndonjë mënyrë tjetër.

211.2 Kontrata e shitjes nëpërmjet të ujdisë së drejtpërdrejtë lidhet me shkrim.

211.3 Kontratën në emër dhe llogari të debitorit e lidhë personi të cilit i është besuar shitja me konkluzionin e gjykatës. Nënshkrimet e personave që lidhin kontratën, duhet të verifikohen të organi kompetent.

211.4 Kjo kontratë prodhon efekt juridik prej ditës kur nxjerrët aktvendimi për dorëzimin e paluajtshmërisë së shitur.

Neni 212 **Kushtet e shitjes**

212.1 Kushtet e shitjes së paluajtshmërisë inkorporohen në konkluzionin për shitjen dhe përpos të dhënave të tjera përmbajnë:

- a) përshkrimin më të hollësishëm të paluajtshmërisë me sendet që i takojnë;
- b) emërtimi i të drejtave të personave të tretë të cilat nuk shuhet me shitjen e sendit të paluajtshëm;
- c) të dhënat se a është e liruar paluajtshmëria nga personat dhe gjësendet, apo është duke u shfrytëzuar dhe nëse po, atëherë për cilën bazë juridike;
- d) vlerën e paluajtshmërisë;

- e) çmimin me të cilin mund të shitet paluajtshmëria dhe kush është i detyruar t'i paguaj tatimet dhe harxhimet lidhur me shitjen;
- f) afatin brenda të cilit blerësi ka për detyrë ta paguajë shumën e të hollave në emër të çmimit blerës;
- g) mënyrën e shitjes;
- h) shumën e garancionit, afatin brenda të cilit duhet dhënë ai, të cili dhe si duhet të jepet garancioni;
- i) kushtet e posaçme që duhet t'i plotësojë blerësi për të fituar të drejtën e pronësisë për paluajtshmërinë e blerë.

212.2 Afati brenda të cilit blerësi ka për detyrë ta depozitojë çmimin nuk mund të jetë më i gjatë se 30 ditë nga dita e shitjes, pavarësisht nëse çmimi paguhet menjëherë ose me këste.

212.2 Në procedurën e përbarimit për pjesën në bashkëpronësi nga neni 180 të këtij ligji, kushtet e shitjes nga paragrafi 1 i këtij neni, do t'i përfshijnë kushtet e shitjes sikurse për gjithë paluajtshmërinë ashtu edhe për pjesën në bashkëpronësi që është objekt i përbarimit.

Neni 213 Paradhënia

213.1 Në ankandin publik si blerës mund të marrin pjesë vetëm personat që më parë e kanë depozituar garancionin.

213.2 Përveç personave të cilët sipas këtij ligji nuk kanë për detyrë të japin garanci në procedurën përbarimore, atë nuk kanë për detyrë ta jep as propozuesi i përbarimit, e as titullarët e të drejtave të regjistruara në librin publik të paluajtshmerive të cilat shuhen me shitjen e paluajtshmërisë, po qe se kreditë e tyre janë të barabarta me shumën e garancisë dhe po qe se kur merret parasysh radha e prioritetit të tyre dhe vlera e caktuar e paluajtshmërisë, shuma e tillë do të mund të paguhej nga çmimi blerës.

213.3 Shuma e garancionit duhet të jetë e barabartë me një të dhjetën e vlerës së përcaktuar të paluajtshmërisë, por nuk mund të jetë më e madhe se 5.000 Euro.

213.4 Ofertuesve, oferta e të cilëve nuk është pranuar, përveç tre ofertuesve më të volitshëm, do t'u kthehet shuma e depozituar menjëherë pas përfundimit të ankandit.

Neni 214 Rasti kur paraqitet vetëm një ofertues

214.1 Seanca për ankandin publik do të mbahet edhe po qe se në te merr pjesë vetëm një ofertues i vetëm.

214.2 Gjykata me propozimin e personit që e ka të drejtën e realizimit me prioritet të kredisë, me anë të konkluzionit do të shtyj seancën e ankandit, po qe se në të merr pjesë vetëm një ofertues.

Neni 215 Kush nuk mund të jetë blerës

Blerës i paluajtshmërisë nuk mund të jetë gjykatësi, ose personi tjetër që merr pjesë zyrtarisht në procedurën e shitjes, bashkëshorti i tyre dhe personat që janë gjini gjaku me ta (paraardhësit, pasardhësit, vëllezërit e motrat dhe bashkëshortët e tyre), debitori dhe bashkëshorti i tij, vlerësuesi i tij, por as personi i cili sipas ligjit nuk mund ta fitojë të drejtën e pronësisë për paluajtshmërinë që është objekt i përmbarimit.

Neni 216 **E drejta e parablerjes**

216.1 Personi që ka të drejtë ligjore, ose kontraktuale të parablerjes të regjistruar në librin publik të paluajtshmërive, ka përparësi para ofertuesit më të favorshëm në qoftë se menjëherë pas përfundimit të ankandit deklaron se paluajtshmërinë e blenë më kushtet e njëjta.

216.2 Në qoftë se paluajtshmëria duhet shitur me anë të ujdisë së drejtpërdrejtë, gjykata do ta ftojë titullarin e të drejtës së parablerjes së regjistruar, respektivisht titullarin e të drejtës ligjore të parablerjes, që të deklarohej brenda afatit të caktuar nëse këtë të drejtë dëshiron ta shfrytëzojë, me kërcënim të humbjes së saj në rastin e kundërt.

Neni 217 **E drejta e parablerjes e propozuesit të përmbarimit**

217.1 Në qoftë se në paluajtshmërinë nuk ekziston as e drejta e parablerjes ligjore e as ajo kontraktuale, përkatësisht në qoftë se titullarët nuk e kanë shfrytëzuar këtë të drejtë, atëherë të drejtën e parablerjes e ka propozuesi i përmbarimit.

217.2 Propozuesi i përmbarimit e fiton të drejtën e parablerjes së paluajtshmërisë në momentin e evidentimit të aktvendimit për përmbarimin në librin publik të paluajtshmërive.

217.3 Në qoftë se personat që e kanë fituar të drejtën e parablerjes së paluajtshmërisë para propozuesit të përmbarimit, deklarojnë në procesverbal të gjykatës se nuk do e shfrytëzojnë të drejtën e këtillë, atëherë propozuesi i përmbarimit ka përparësi kundrejt ofertuesit më të volitshëm po qe se menjëherë pas përfundimit të shitjes deklaron se paluajtshmërinë e blenë me kushtet e njëjta.

Neni 218 **Çmimi i shitjes së paluajtshmërisë**

218.1 Në seancën e parë të ankandit të shitjes paluajtshmëria nuk mund të shitet me çmimin që është më i ulët se gjysma e vlerës së përcaktuar. Ofertat fillestare për seancën e parë, që janë më të vogla se gjysma e vlerës së përcaktuar nuk do të shqyrtohen.

218.2 Pa pëlqimin e personave të cilët në procedurën përmbarimore e kanë të drejtën që t'i realizojnë kreditë e tyre para propozuesit të përmbarimit, paluajtshmëria në seancën e ankandit nuk mund të shitet për çmimin i cili nuk e mbulon as pjesërisht shumën e kredisë së propozuesit të përmbarimit.

218.3 Në qoftë se paluajtshmëria nuk ka mundur të shitet në seancën e parë, gjykata do ta caktojë seancën e dytë brenda afatit prej 30 ditësh.

218.4 Gjykata e cakton seancën e dytë brenda afatit prej 30 ditësh edhe kur tre ofertuesit më të volitshëm në seancën e parë nuk e kanë paguar çmimin blerës, brenda afateve të caktuara.

218.5 Në seancën e dytë paluajtshmëria nuk mund të shitet për çmimin që është më i vogël se një e treta e vlerës së përcaktuar me konkluzionin për shitjen. Oferta fillestare në seancën e dytë nuk mund të jetë më e vogël se një e treta e vlerës së përcaktuar.

218.6 Në qoftë se paluajtshmëria nuk shitet as në seancën e dytë, gjykata e cakton seancën e tretë brenda afatit prej 15 deri 30 ditë. Në këtë seancë paluajtshmëria mund të shitet me çfarëdo çmimi qoftë, pa marrë parasysh vlerën e përcaktuar të paluajtshmërisë.

218.7 Po qe se nuk ekzistojnë persona me të drejtë parablerjeje ligjore, apo kontraktuale, atëherë personi i cili sipas këtij ligji e ka të drejtën e realizimit me prioritet të kredisë së tij nga çmimi i shitjes, e fiton të drejtën e parablerjes së paluajtshmërisë me çmimin e arritur në seancën e tretë.

Neni 219 **Caktimi i çmimit me marrëveshjen e palëve**

219.1 Në qoftë se palët para se të ketë filluar procedura përbarimore kanë bërë marrëveshje në gjykatë, që paluajtshmëria të shitet për çmimin më të ulët se ai nga paragrafi 1, 2 dhe 5 të nenit 218, atëherë paluajtshmëria mund të shitet me çmimin e tillë që në seancën e parë të shitjes. Kjo marrëveshje quhet e vlefshme vetëm në qoftë se në procedurën përbarimore nuk marrin pjesë personat me të drejta të regjistruara në librin publik të paluajtshmërive, para regjistrimit të së drejtës së propozuesit të përbarimit.

219.2 Çmimi më i ulët me të cilin mund të shitet paluajtshmëria sipas dispozitave të paragrafit 1 të këtij neni, nuk mund të jetë më i ulët se një e treta e vlerës së përcaktuar.

219.3 Palët dhe personat e siguruar me peng mund të merren vesh nëpërmjet deklaratave të dhëna në procesverbal, që paluajtshmëria të shitet me çmim më të ulët se ai që është përmendur në paragrafin 1,2 dhe 5 të këtij neni.

219.4 Dispozitat e paragrafit 1,2,5 dhe 8 të nenit 218, dhe paragrafit 1 të këtij neni, zbatohen përshtatshëmrisht edhe në rastin kur paluajtshmëria shitet sipas ujdisë të drejtpërdrejtë.

Neni 220 **Seanca për shitjen dhe shitja e paluajtshmërisë**

220.1 Në qoftë se në ditën e mbajtjes së seancës, aktvendimi për përbarimin nuk është bërë i përbarueshëm, gjykata mund ta shtyjë mbajtjen e seancës për ankand dhe shitje, për më së shumti 30 ditë.

220.2 Pasi të ketë konstatuar se janë përmbushur kushtet për mbajtjen e seancës për ankand, gjykata shpall se fillon ankandi.

220.3 Në qoftë se procedura e përbarimit zbatohet për pjesën në bashkëpronësi nga neni 180 i këtij ligji, gjykata njëkohësisht e ofron për shitje edhe pjesën në bashkëpronësi, e edhe paluajtshmërinë në tërësi. Pas deponimit të ofertave më të volitshme për të dy objektet e shitjes dhe pas vlerësimit të kushteve nga paragrafi 3 i nenit 180 të këtij ligji, gjykata me anë të konkluzionit vendosë për objektin definitiv të shitjes.

220.4 Ankandi i shitjes përfundon pasi të kenë kaluar pesë minuta pas paraqitjes së ofertës më të favorshme.

220.5 Pas përfundimit të ankandit gjykata konstaton se cilët janë ofertuesit që kanë ofruar çmimin mbi minimumin dhe njëherit konstaton se paluajtshmëria i shitet ofertuesit më të favorshëm nga të gjithë të tjerët, po qe se janë plotësuar kushtet e tjera.

220.6 Në seancën e ankandit për shitjen e paluajtshmërisë mbahet procesverbal.

Neni 221

Shpallja e konkluzionit për shitjen

Për shitjen e paluajtshmërisë ofertuesit më të favorshëm, gjykata nxjerrë konkluzion të shkruar të cilin e shpallë në tabelën e gjykatës dhe ua dërgon nga një ekzemplar palëve dhe personave që kanë marrë pjesë në ankand si ofertues të blerjes.

Neni 222

Shitja në rast të ujdisë së drejtpërdrejtë

222.1 Në rast të shitjes së paluajtshmërisë me ujdinë e drejtpërdrejtë, gjykata e nxjerrë konkluzionin nga neni 221 të këtij ligji, pasi që të vërtetojë se janë plotësuar kushtet për shitje të vlefshme.

222.2 Në qoftë se në momentin e nxjerrjes së konkluzionit nga paragrafi 1 i këtij neni, aktvendimi për përmbardimin nuk është bërë ende i përmbardueshëm, gjykata mund ta shtyjë nxjerrjen e tij për më së shumti 30 ditë.

222.3 Dispozitat e paragrafit 3 të nenit 220 të këtij ligji, në mënyrë të përshtatur aplikohen edhe për shitjen me ujdinë e drejtpërdrejtë.

222.4 Konkluzioni nga paragrafi 1 i këtij neni, publikohet në tabelën e gjykatës dhe u dërgohet të gjithë personave të cilëve u dërgohet konkluzioni për shitjen, si dhe blerësit të paluajtshmërisë.

Neni 223

Depozitimi i çmimit blerës

223.1 Ofertuesi i ofertës më të madhe, në seancën e shitjes e paguan çmimin e plotë të blerjes, të zvogëluar për sigurimin e depozituar duke depozituar në gjykatë brenda afatit të caktuar nga gjykata, i cili nuk mund të jetë më i shkurtër se 30 ditë nga dita e publikimit të konkluzionit për shitjen.

223.2 Në qoftë se ofertuesi i ofertës më të madhe nuk e deponon çmimin blerës brenda afatit të caktuar, gjykata me anë të konkluzionit e shpallë të pavlefshme shitjen që i është bërë këtij ofertuesi dhe me konkluzion të ri konstaton se paluajtshmëria i është shitur ofertuesit të dytë të radhës, i cili brenda afatit që e cakton gjykata, e i cili afat nuk mund të jetë më i gjatë se 30 ditë nga dita në të cilën i dorëzohet konkluzioni, duhet ta depozitojë në gjykatë çmimin blerës. Po qe se as ofertuesi i dytë nuk e depoziton çmimin brenda afatit të caktuar nga gjykata, gjykata i zbaton rregullat në fjalë edhe për ofertuesin e tretë me radhë.

223.3 Në qoftë se asnjëri nga tre ofertuesit nga paragrafi 2 i këtij neni, nuk e përmbushë detyrimin e depozitimit të çmimit blerës brenda afateve të caktuara, gjykata mund ta konsiderojë të pasuksesshme seancën e parë dhe të caktojë seancë të re, ashtu siç është paraparë me nenet 211 deri 220 të këtij ligji.

Neni 224

Shpenzimet e seancës së pasuksesshme

224.1 Nga sigurimi i depozituar nga ofertuesi i parë të cilit i është shitur paluajtshmëria dhe i cili brenda afatit të caktuar nuk e paguan çmimin blerës, paguhen shpenzimet e seancës së pasuksesshme. Po qe se këto shpenzime nuk mund të mbulohen në tërësi nga shumat siguroese të cilën e ka depozituar ofertuesi i parë, dallimi paguhet nga sigurimi i ofertuesit të dytë, po qe se edhe ky heqë dorë nga blerja e paluajtshmërisë. Këto rregulla zbatohen në mënyrë të përshtatur edhe në rastin e heqjes dorë nga blerja e ofertuesit të tretë.

224.2 Shpenzimet e seancës së ardhshme paguhen proporcionalisht nga sigurimi i ofertuesve të cilëve u është shitur paluajtshmëria, por të cilët nuk e kanë depozituar çmimin blerës brenda afatit të caktuar nga gjykata.

224.3 Shuma e mbetur pas pagimit të shpenzimeve procedurale i kthehet depozituesit të sigurimit.

Neni 225 **Kthimi i sigurimeve të depozituara**

225.1 Pasi të depozitohet në gjykatë çmimi i plotë i paluajtshmërisë së shitur, sigurimet e depozituara të ofertuesve të tjerë kthehen brenda afatit prej 3 ditësh nga dita e depozitimit të çmimit në gjykatë.

225.2 Në qoftë se blerës i sendit është propozuesi i përmbarimit dhe po qe se nuk ekzistojnë persona të tjerë, kreditë e të cilëve përmbushen para kredisë së tij nga çmimi me të cilin i është shitur paluajtshmëria, atëherë ai nuk është i detyruar ta depozitojë çmimin në gjykatë që i korrespondon shumës së kredisë së tij.

225.3 Në qoftë se çmimi blerës është më i madh se kredia e tij përmbarimore, propozuesi i përmbarimit duhet ta depozitojë dallimin ndërmjet çmimit dhe kredisë së tij.

225.4 Dispozitat e paragrafëve 1, 2 dhe 3 të këtij neni, zbatohen edhe kur kredia e propozuesit të përmbarimit sipas ligjit përmbushet përpara se të përmbushen kreditë e kreditorëve tjerë, që kanë të drejtë për përmbushje nga i njëjti çmim i shitjes së paluajtshmërisë së debitorit.

Neni 226 **Dorëzimi i paluajtshmërisë blerësit**

226.1 Pas depozitimit të çmimit gjykata nxjerrë aktvendimin në të cilin konstaton se paluajtshmëria i është shitur blerësit të caktuar.

226.2 Me aktvendimin nga paragrafi 1 i këtij neni, gjykata vendosë që paluajtshmëria t'i dorëzohet blerësit, kurse mbajtësi i librit publik të paluajtshmërive urdhërohet që në të të regjistrohet e drejta e pronësisë së blerësit për paluajtshmërinë e blerë. Po me këtë aktvendim gjykata e cakton fshirjen e të drejtave për të cilat është thënë se do të fshihen me aktvendimin për shitjen e paluajtshmërisë.

226.3 Kundër aktvendimit nga paragrafi 1 i këtij neni, nuk lejohet prapësimi, por goditja e tij mund të bëhet me ankesë.

226.4 Aktvendimi nga paragrafi 1 i këtij neni, publikohet në tabelën e gjykatës. Pas kalimit të 3 ditëve pas ditës së publikimit në tabelën e gjykatës, konsiderohet se aktvendimi u është dorëzuar të gjithë personave të cilëve duhet dorëzuar konkluzioni për shitjen dhe pjesëmarrësve në ankand.

Neni 227 **Humbja e të drejtës së posedimit të paluajtshmërisë**

Në momentin e shitjes së paluajtshmërisë debitori e humbë të drejtën e posedimit të paluajtshmërisë dhe ka për detyrë që atë t'ia dorëzojë blerësit menjëherë pasi t'i dorëzohet aktvendimi për shitjen e paluajtshmërisë, po qe se me ligj, apo me marrëveshjen me blerësin nuk është paraparë ndryshe.

Neni 228 **Shpërngulja e debitorit**

228.1 Pasi që të nxjerrë aktvendimin për dorëzimin e paluajtshmërisë, gjykata me kërkesën e blerësit, me konkluzion e urdhëron debitorin që ta zbrazë paluajtshmërinë dhe t'ia dorëzojë blerësit.

228.2 Përmbartimi nga paragrafi 1 i këtij neni, kryhet sipas dispozitave të kreut XII të këtij ligji.

228.3 Në procedurën e përmbartimit nga paragrafi 2 i këtij neni, blerësi i paluajtshmërisë e fiton pozitën procedurale të propozuesit të përmbartimit, në momentin e paraqitjes së propozimit për përmbartim me qëllim zbrazjeje dhe dorëzimi të paluajtshmërisë.

Neni 229

Shpërngulja e personave të tjerë

229.1 Pas nxjerrjes së aktvendimit me të cilin konstatohet se është shitur paluajtshmëria, gjykata sipas propozimit të blerësit, me anë të aktvendimit i urdhëron personat tjerë që ndodhen në paluajtshmërinë e shitur, që ta zbrazin dhe dorëzojnë atë blerësit, po qe se nuk e posedojnë dokumentin e vlefshëm që shërben si bazë juridike për shfrytëzimin e paluajtshmërisë. Me të njëjtin aktvendim kundër personave të këtyllë, caktohet përmbartimi me anë të zbrazjes dhe dorëzimit të paluajtshmërisë.

229.2 Gjkata përmbartimore do ta filloj zbatimin e përmbartimit të aktvendimit nga paragrafi 1 i këtij neni, menjëherë pas nxjerrjes së tij. Përmbartimi zbatohet sipas rregullave të këtij ligji për përmbartimin për zbrazjen dhe dorëzimin e paluajtshmërive.

229.3 Në procedurën që kryhet sipas paragrafit 1 dhe 2 të këtij neni, blerësi e ka pozitën procedurale të propozuesit të përmbartimit.

Neni 230

Mbrojtja e të drejtave të blerësit

Anulimi ose ndryshimi i aktvendimit të përmbartimit pasi të jetë zbatuar aktvendimi me të cilin është konstatuar shitja e paluajtshmërisë, nuk ndikon në të drejtën e pronësisë së blerësit të fituar në bazë të aktvendimit për dorëzimin e paluajtshmërisë.

Neni 231

Përmbushja e kredisë me dorëzimin e paluajtshmërisë kreditorit

231.1 Në qoftë se paluajtshmëria nuk shitet as në seancën e tretë të ankandit publik, ose me anë të ujdisë së drejtpërdrejtë brenda afatit të caktuar nga gjykata, me kërkesën e propozuesit të përmbartimit, gjykata me aktvendim mund t'ia dorëzojë paluajtshmërinë vetë propozuesit të përmbartimit.

231.2 Në rastin nga paragrafi 1 i këtij neni, konsiderohet se kredia e propozuesit të përmbartimit është përmbushur deri në shumën e cila i përgjigjet dy të tretave të vlerës së përcaktuar të paluajtshmërisë.

Neni 232

Pezullimi i përmbartimit

232.1 Në qoftë se paluajtshmëria nuk ka mundur të shitet as në seancën e tretë, kurse propozuesi i përmbartimit nuk e ka shfrytëzuar të drejtën nga neni 231 i këtij ligji, gjykata do ta pezullojë përmbartimin.

231.2 Përmbarimi me anë të shitjes nëpërmjet ujdisë së drejtpërdrejtë, do të pezullohet në qoftë se paluajtshmëria nuk ka mundur të shitet në afatin e caktuar me marrëveshjen e palëve dhe personave që i realizojnë kreditë e tyre në të njëjtën procedurë përmbarimi, përveçse kur nga marrëveshja e palëve del diç tjetër.

Neni 233 **Efeti i pezullimit të përmbarimit**

Vendimi për pezullimin e përmbarimit nuk është pengesë që propozuesi i ekzekutimit të fillojë rishtas procedurën e përmbarimit për realizimin e të njëjtës kredi për të njëjtën paluajtshmëri.

5. DHËNIA E PALUAJTSHMËRISË PËR SHFRYTËZIM PROPOZUESIT TË EKZEKUTIMIT

Neni 234 **Kushtet për dhënie në shfrytëzim**

234.1 Kur plotësohen kushtet për pezullimin e përmbarimit, gjykata mundet sipas kërkesës së propozuesit të përmbarimit, të cilën kërkesë ai mund ta paraqesë brenda afatit prej 30 ditësh, me aktvendim të vendosë që atij t'i dorëzohet paluajtshmëria në shfrytëzim me pagesë.

234.2 Aktvendimin për dhënien e paluajtshmërisë propozuesit të përmbarimit për shfrytëzim, debitori mund ta godet me ankesë.

Neni 235 **Kohëzgjatja e shfrytëzimit dhe shpërblimi**

235.1 Me aktvendimin me të cilin gjykata vendosë që propozuesit të përmbarimit t'i dorëzohet paluajtshmëria për shfrytëzim, caktohet kohëzgjatja dhe lartësia e shpërblimit mujor për shfrytëzimin e paluajtshmërisë. Lartësia e shpërblimit caktohet në bazë të mendimit të ekspertit.

235.2 Koha brenda së cilës paluajtshmëria i jepet për shfrytëzim propozuesit të përmbarimit, caktohet nga gjykata duke u pasur parasysh shumën e kredisë në të holla të propozuesit të përmbarimit si dhe lartësia e shpërblimit të caktuar për shfrytëzimin e paluajtshmërisë.

235.3 Shpërblimi për shfrytëzimin e paluajtshmërisë i llogaritet debitorit në përmbushjen e kredisë së propozuesit të përmbarimit.

235.4 Pas kalimit të kohës nga paragrafi 2 i këtij neni, propozuesi i përmbarimit ka për detyrë që paluajtshmerinë t'ia kthejë debitorit.

235.5 Për dorëzimin dhe kthimin e paluajtshmërisë, në mënyrë të përshtatur zbatohen dispozitat e neneve 227 deri 229 të këtij ligji.

6. PAGIMI I PROPOZUESIT TË EKZEKUTIMIT

Neni 236
Momenti i pagimit

Gjykata bënë pagimin e propozuesit të përbarimit menjëherë pasi të jetë depozituar çmimi i blerjes së paluajtshmërisë së shitur.

Neni 237
Personat që paguhen

237.1 Nga çmimi i shitjes paguhet propozuesi i përbarimit me iniciativën e të cilit është vënë në veprim procedura përbarimore, kreditorët e siguruar me peng dhe kur nuk i kanë parashtruar kreditë e tyre edhe personat që kanë të drejtë shpërblimi për servitutet personale.

237.2 Teprica e çmimit blerës që mbetet pas përmbushjes së kërkesave të personave nga paragrafi 1 i këtij neni, i dorëzohet debitorit, po qe se për një gjë të tillë nuk ka pengesa juridike.

237.3 Në qoftë se çmimi i shitjes së paluajtshmërisë nuk është i mjaftueshëm për përmbushje në tërësi të kredive të radhës së njëjtë, përmbushja e tyre bëhet në proporcion me lartësinë e kredive të tilla.

Neni 238
Përmbushja e kredive me prioritet

238.1 Nga shuma e fituar prej shitjes së paluajtshmërisë, paguhen në radhë të parë me këtë renditje :

- a) shpenzimet e procedurës përbarimore;
- b) kërkesat e kreditorëve të siguruar me peng, të cilat sipas radhës së prioritetit realizohen përpara propozuesit të përbarimit;
- c) kërkesa e propozuesit të përbarimit;
- d) kërkesat e kreditorëve të siguruar me peng, të cilat sipas radhës së prioritetit realizohen pas propozuesit të përbarimit;
- e) shpërblimet për servitutet personale, të cilat shuhen me shitjen e paluajtshmërisë.

238.2 Po qe se debitori përveç borxhit kryesor duhet të paguajë edhe kamata, atëherë ato paguhen para se të paguhet borxhi kryesor.

238.2 Më tepër persona të të njëjtës pikë nga paragrafi 1 i këtij neni, i realizojnë kërkesat e tyre sipas radhës së fitimit të së drejtës së pengut dhe të drejtës së përmbushjes së kredisë së propozuesit të përbarimit, përkatësisht sipas radhës së fitimit të servituteve personale, po qe se me marrëveshje nuk është paraparë ndryshe.

Neni 239
Radha e përmbushjes së kredive të tjera

239.1 Dispozitat e nenit 238 të këtij ligji, në mënyrë të përshtatur zbatohen edhe për përmbushjen e të drejtave nga nën hipoteka dhe të drejtave që përbëjnë barrë për kredinë që realizohet.

239.1 Shpenzimet dhe kamatat për tri vitet e fundit deri në momentin e nxjerrjes së aktvendimit për dorëzimin e paluajtshmërisë blerësit, të caktuara me anë të dokumentit ekzekutiv, paguhen sipas radhës që i takon kredia kryesore.

Neni 240

Shpërblimi për servitutet personale dhe të drejtat e tjera

240.1 Në qoftë se për lartësinë e shpërblimit për servitutet personale, ose për të drejtat që shuhen në momentin e shitjes së paluajtshmërisë, nuk arrihet marrëveshje midis titullarëve të tyre dhe propozuesit të përbarimit, i cili për kah radha e realizimit vije pas tyre, lartësinë e shpërblimit e cakton gjykata duke marrë parasysh sidomos kohën për të cilën ato do të ekzistojnë, vlerën e tyre dhe moshën e titullarëve të tyre.

240.2 Blerësi i paluajtshmërisë dhe titullari i të drejtës së servitutit personal, mund të merren vesh që blerësi ta marrë përsipër servitutit, kurse shuma e shpërblimit të caktuar sipas paragrafit 1 të këtij neni, të hiqet nga çmimi blerës i paluajtshmërisë.

Neni 241

Realizimi i kërkesave në mënyrë proporcionale

Nëse ekzistojnë më tepër kredi të cilat e kanë të njëjtën radhë të realizimit, përmbushja e tyre bëhet në përpjesëtim të lartësisë që e kanë, po qe se shuma e fituar me anë të shitjes së paluajtshmërisë nuk është e mjaftueshme për përmbushjen e plotë.

Neni 242

Kontestimi i kredisë

Propozuesi i përbarimit, apo personi tjetër i cili e realizon kredinë e tij nga çmimi i shitjes së paluajtshmërisë, po që se një gjë e tillë ka ndikim në përmbushjen e kredisë së tij, ka të drejtë që personit tjetër t'ia kontestoj ekzistimin e kredisë, përpos kredisë së caktuar me dokumentin ekzekutiv, lartësinë e saj dhe radhën sipas të cilës duhet të realizohet. Kontestimi mund të bëhet më së voni në seancën për ndarjen e të hollave të fituara me shitjen e paluajtshmërisë.

Neni 243

Udhëzimi për fillimin e procesit kontestimor

243.1 Personin i cili tjetrit ia ka kontestuar kredinë, gjykata e udhëzon që brenda afatit të caktuar, i cili nuk mund të jetë më i gjatë se 15 ditë, që me padi ta fillojë procedurën kontestimore, po qe se vendimi varet nga faktet kontestuese dhe nëse kontestimin nuk e mbështetë në aktgjykimin e formës së prerë, në dokumentin publik, ose në dokumentin jopublik, por të vërtetuar sipas ligjit.

243.2 Në qoftë se personi që e konteston kredinë, kontestimin e mbështetë në aktgjykimin e formës së prerë, në dokumentin publik, ose në dokumentin jopublik të vërtetuar sipas ligjit, gjykata lidhur me kontestimin do të vendosë në procedurën përbarimore.

243.3 Lidhur me kontestimin e kredisë, gjykata do të vendosë në procedurën përbarimore edhe kur nuk janë kontestuese faktet nga të cilat varet dhënia e vendimit.

Neni 244

Rasti kur janë të besueshme shkaqet e kontestimit

244.1 Në qoftë se personi i cili tjetrit ia konteston kredinë dhe e bënë të besueshëm ekzistimin e shkaqeve për kontestimin e sajë, gjykata me anë të konkluzionit për fillim të procedurës kontestimore, do ta udhëzojë personin të cilit i është kontestuar kredia, kurse dhënien e vendimit për realizimin e kredisë së kontestuar, ajo e shtyn deri në momentin e përfundimit të procesit kontestimor. Përrjashtimisht, gjykata mund ta kushtëzojë nxjerrjen e vendimit për realizimin e kredisë së kontestuar me depozitimin e garancionit nga ana e titullarit të saj.

244.2 Shuma e të hollave që ka të bëjë me kredinë e kontestuar do të depozitohet në depozitën e gjykatës.

244.3 Në qoftë se personi i udhëzuar që ta filloj me padi procedurën kontestimore në afatin që i është caktuar nga gjykata, për një gjë të tillë nuk provon se e ka filluar atë, konsiderohet se kredia nuk është kontestuar, respektivisht se ka hequr dorë nga kërkesa që kredia e tij të realizohet në procedurën e përmbarimit.

244.4 Dispozitat e paragrafit 1 të këtij neni, nuk e prekin të drejtën e personit të udhëzuar për ngritjen e padisë, që edhe pasi të përfundojë procedura e përmbarimit, ta fillojë procesin kontestimor kundër personit të cilit ia ka kontestuar kredinë, respektivisht kundër personit i cili ia ka kontestuar kredinë.

244.5 Me propozimin e personit të cilit i është kontestuar kredia, gjykata mund ta kushtëzojë nxjerrjen e aktvendimit për realizimin e kredisë së tij, me depozitimin e garancionit për shpërblimin e dëmit që mund ta pësojë ai nga shkak i shtyrjes së realizimit të kredisë. Në qoftë se personi që e ka kontestuar kredinë nuk e depoziton garancionin brenda afatit që i është caktuar, do të konsiderohet se kredia nuk është kontestuar fare.

244.6 Personi të cilit i është kontestuar kredia, ka të drejtë të kërkojë shpërblimin e dëmit që i është shkaktuar me kontestim të paarsyeshëm të kredisë së tij, po qe se një gjë e tillë i është bërë vetëm me qëllim që t'i shkaktohet dëmi, ose që të pengohet në realizimin e të drejtave të tija.

Neni 245

Efkti juridik i aktgjykimit të dhënë nga gjykata kontestimore

Aktgjykimi i dhënë lidhur me kredinë e kontestuar në procedurën përmbarimore prodhon efekt juridik kundër debitorit dhe të gjithë propozuesve të përmbarimit.

7. MËNYRA E REALIZIMIT TË DISA LLOJEVE TË KREDIVE

Neni 246

Realizimi i kredisë që ende nuk është e kërkueshme

246.1 Kërkesa e kreditorit të siguar me peng, e cila nuk është bërë e kërkueshme deri në ditën e nxjerrjes së aktvendimit për përmbarimin e saj, e për të cilën nuk është kontraktuar kamata, do të paguhet pas zbritjes së shumës që i përgjigjet kamatë vonësës të caktuar me ligj prej datës së nxjerrjes së aktvendimit për pagimin deri në ditën në të cilën kredia bëhet e kërkueshme.

246.2 Kredia që ende nuk është bërë e kërkueshme për të cilën është kontraktuar kamata, do të paguhet së bashku me shumën e kamatës së kontraktuar të përllogaritura deri në ditën e nxjerrjes së aktvendimit e përmbarimit të saj.

Neni 247

Realizimi i të ardhurave periodike

247.1 Kreditë e të ardhurave periodike për bazën e ushqimit ligjor, për bazën e shpërblimit të dëmit të krijuar për shkak të dëmtimit të shëndetit, ose zvogëlimit, respektivisht humbjes së aftësisë për punë dhe në bazë të shpërblimit të dëmit për ushqimin e humbur për shkak të vdekjes së dhënësit të ushqimit, që janë siguar me peng e që bëhen të kërkueshme pas datës së nxjerrjes së aktvendimit për pagimin, përmbarohen me kërkesën shprehimore të propozuesit të përmbarimit.

247.2 Kreditë nga paragrafi 1 i këtij neni, përllogarithen konform mënyrës sipas të cilës përllogarithet shpërblimi për servitutit personal.

Neni 248
Përbushja e kredive të kushtëzuara

248.1 Shuma e kredisë që është siguruar me të drejtën e pengut, e që varet nga kushti, do të veçohet dhe do të vihet në depozitën e gjykatës dhe do të paguhet kur kushti shtytës të përbushet, ose kur të jetë e sigurt se kushti zgjidhës nuk do të plotësohet.

248.2 Në qoftë se kushti shtyrës nuk përbushet, apo ai zgjidhës plotësohet, shuma e veçuar e çmimit të shitjes së paluajtshmërisë shërben për realizimin e kredisë së propozuesit të përmbarimit e cila nuk është realizuar pjesërisht apo plotësisht, e në qoftë se nuk ka kredi të tilla, ose në qoftë se pas përbushjes së tyre tepron një pjesë e çmimit të shitjes, atëherë pjesa e mbetur i dorëzohet debitorit të përmbarimit.

Neni 249
Para shënimi i pengut dhe shënimi i kontestit

249.1 Po qe se në librin publik të paluajtshmërive është regjistruar parashënimi i të drejtës së pengut, kurse personi në dobi të të cilit parashënimi është regjistruar provon se është në zhvillim e sipër procedura kontestimore për justifikimin e saj, respektivisht se ende nuk ka skaduar afati për fillimin e kësaj procedure, kredia me të cilën ka të bëjë parashënimi do të paguhet sipas mënyrës sikurse paguhet kredia me kushtin shtyrës.

249.2 Kredia për të cilën në librin publik të paluajtshmërive është regjistruar shënimi për fillimin e procesit kontestimor me qëllim të fshirjes së të drejtës së pengut, ose shënimi për ndonjë kontest tjetër, përbushet në mënyrën në të cilën përbushet kredia e varur nga kushti zgjidhës.

8. SEANCA E PJESTIMIT DHE AKTVENDIMI MBI PAGIMIN

Neni 250
Seanca e pjesëtimit

250.1 Pasi aktvendimi për dorëzimin e paluajtshmërisë së shitur të ketë marrë formën e prerë, gjykata cakton seancën për pjesëtimin e shumës së fituar nga shitja, po qe se ekzistojnë më tepër propozues të përmbarimit, apo persona të tretë që kanë të drejtë realizimi të kredive të tyre nga shuma në fjalë.

250.2 Në seancën e caktuar ftohen përpos palëve edhe personat të cilët sipas gjendjes së shkresave dhe sipas të dhënave nga libri publik i paluajtshmërive kanë të drejtë të paguhen nga shuma e fituar nga shitja e paluajtshmërisë.

250.3 Në ftesën e dërguar, këta persona do të paralajmërohen se kreditë e tyre po qe se nuk vijnë në seancë, do të trajtohen në bazë të gjendjes që del nga libri publik i paluajtshmërive dhe shkresave ekzistuese dhe se më së voni në seancën e pjesëtimit mund t'ia kontestojnë tjetrit kredinë, lartësinë e saj dhe radhën e realizimit.

250.4 Në seancë shqyrtohet për realizimin e kredisë së propozuesit të përmbarimit dhe të personave të tjerë që shtrojnë kërkesa për realizimin e kredive të tyre.

Neni 251
Aktvendimi për realizimin e kredive

251.1 Për realizimin e kredisë së propozuesit të përmbarimit dhe të personave tjerë të cilëve u takon e drejta e realizimit të kredive të tyre, gjykata vendosë me anë të aktvendimit menjëherë pas përfundimit të

seancës, duke i marrë parasysh të dhënat nga libri publik i paluajtshmërive dhe shkresat ekzistuese, si dhe gjendjes së konstatuar gjatë seancës.

251.2 Me rastin e nxjerrjes së aktvendimit nga paragrafi 1 i këtij neni, do të merren parasysh vetëm ato kredi lidhur me të cilat aktvendimi për përmbartimin është bërë i ekzekutueshëm, në ditën e mbajtjes së seancës së pjesëtimit.

251.3 Po qe se ka kredi lidhur me të cilat aktvendimi për përmbartimin ende nuk është bërë i ekzekutueshëm deri në ditën e seancës së pjesëtimit, atëherë ato do të përmbushen pasi të bëhet i ekzekutueshëm ai nga shuma e mbetur e çmimit të shitjes së paluajtshmërisë, po qe se ekziston mbetja e tillë, kurse teprica do t'i dorëzohet debitorit.

251.4 Dispozitat e paragrafit 2 dhe 3 të këtij neni, nuk kanë të bëjnë me kreditë e siguruar me anë të pengut.

Neni 252 **Ankesa kundër aktvendimit**

252.1 Po qe se domosdoshmëria e mbajtjes së seancës gjyqësore të pjesëtimit nuk del nga ky ligj, aktvendimin për realizimin e kredive gjykata do ta publikojë në tabelën e shpalljeve. Me kalimin e ditës së tretë nga dita e publikimit në tabelën e shpalljeve konsiderohet se aktvendimi u është dorëzuar të gjithë personave që kanë të drejtën e realizimit të kredive nga çmimi i paluajtshmërisë së shitur.

252.2 Kundër aktvendimit për realizimin e kredive kanë të drejtë anese palët dhe personat që kanë pretenduar realizimin e kredive të tyre nga çmimi i shitjes së paluajtshmërisë.

252.3 Në qoftë se ankesa kundër aktvendimit për realizimin e kredive paraqitet brenda afatit ligjor, atëherë ajo u dërgohet palëve dhe pjesëmarrësve të tjerë të procedurës përmbartimore, kurse aktvendimi do të ekzekutohet në qoftë se propozuesi i ekzekutimit brenda afatit prej tri ditësh nga dita kur i është dorëzuar ankesa nuk e propozon shtyrjen e përmbartimit deri në momentin e nxjerrjes së vendimit të gjykatës së shkallës së dytë.

252.4 Përmbartimi i aktvendimit për realizimin e kredive bëhet pasi të skadojë afati për paraqitjen e ankesës nga personat të cilëve u takon e drejta e ankimit kundër tij.

Neni 253 **Fshirja e të drejtave dhe e barrëve**

253.1 Pasi të bëhet i formës së prerë aktvendimi për realizimin e kredive, gjykata me aktvendim të posaçëm urdhëron që në librin publik të paluajtshmërive të fshihen të drejtat dhe barrët e regjistruara, përpos atyre që mbeten për paluajtshmërinë edhe pas dorëzimit të saj blerësit ose të cilat ky i fundit i ka marrë përsipër.

253.2 Blerësi me padi mund ta kërkojë fshirjen e të drejtave dhe barrëve nga paragrafi.1, nëse nuk është bërë nga gjykata dhe kadastra.

9. EKZEKUTIMI MBI PALUAJTSHMËRITË QË NUK JANË TË REGJISTRUARA

Neni 254 **Përmbartimi në territoret ku nuk ekziston libri publik i paluajtshmërive**

254.1 Në territorin për të cilin nuk është krijuar kadastra e paluajtshmërive, e as libri publik i paluajtshmërive, respektivisht nuk ekziston regjistri i paraparë me ligj i të drejtave për sendet e paluajtshme, përshtatshmërisht do të zbatohen rregullat juridike të cilat vlejnë për dokumentet që parashtrihen bashkë me propozimin për përmbarimin si provë për të drejtën e pronësisë për paluajtshmerinë që është objekt përmbarimi, si dhe rregullat juridike për mënyrën tjetër të regjistrimit të aktvendimit për përmbarimin për paluajtshmerinë. Kjo vlen edhe për rastin e asgjësimit apo zhdukjes së regjistrave.

254.2 Në qoftë se është e pamundshme pajisja me prova për të drejtën e pronësisë në pajtim me rregullat juridike që vlejnë në territorin e caktuar, në vend të provës për pronësinë, propozuesi i përmbarimit ka për detyrë që në propozimin për përmbarim ta shënojë vendin ku ndodhet paluajtshmeria, emërtimin e saj, kufijtë dhe sipërfaqen.

254.3 Në rastin nga paragrafi 2 i këtij neni, gjykata do ta bëjë inventarin sekuestrues të paluajtshmerisë për të cilën është propozuar përmbarimi dhe për seancën e inventarizimit sekuestrues do ta thërret propozuesin e përmbarimit, debitorin dhe personat me paluajtshmeritë e të cilëve kufizohet paluajtshmeria e tillë.

254.4 Procesverbali për inventarizimin sekuestrues e ka rëndësinë e regjistrimit të përmbarimit dhe publikohet në tabelën e shpalljeve të gjykatës.

254.5 Për inventarin sekuestrues të kryer, gjykata në Gazetën Zyrtare të Kosovës dhe së paku në një gazetë të përditshme, e publikon shpalljen në të cilën tregohet gjykata që e publikon shpalljen, numri i dosjes së lëndës, emri dhe adresa e palëve, të dhënat për paluajtshmerinë për të cilën zbatohet përmbarimi, kur dhe ku është mbajtur seanca e inventarizimit sekuestrues dhe kur është publikuar procesverbali për inventarin sekuestrues në tabelën e gjykatës. Pas kalimit të afatit 15 ditor nga dita e shpalljes, gjykata i thërret personat e interesuar që ta njoftojnë gjykatën për shkaqet eventuale të cilat e pengojnë ekzekutimin për paluajtshmerinë në fjalë.

Neni 255

Përmbarimi për paluajtshmerinë e paregjistruar.

255.1 Në qoftë se në territorin në të cilin janë themeluar librat publike të paluajtshmërive, paluajtshmeria nuk është e regjistruar, propozuesi i përmbarimit bashkë me propozimin për përmbarim duhet të parashtrijë dokumente në bazë të të cilave mund të bëhet regjistrimi.

255.2 Pasi të dorëzohet në gjykatë propozimi për përmbarimin dhe dokumentet në bazë të të cilave mund të bëhet regjistrimi i paluajtshmerisë, gjykata menjëherë do t'ia dërgojë dokumentet gjykatës, organit, apo organizatës që e mbanë regjistrin me qëllim të regjistrimit. Në këtë rast gjykata ndalet së vepruari derisa procedura e regjistrimit të mos përfundojë.

255.3 Në qoftë se propozuesi i përmbarimit në propozimin e tij për përmbarim, për objekt përmbarimi e propozon ndërtesën, apo pjesën e ndërtesës që nuk janë të regjistruara në librin publik të paluajtshmërive, bashkë me deklaratën se regjistrimi nuk mund të bëhet në kuptimin e paragrafi 1 dhe 2 të këtij neni, gjykata me aktvendim do ta lejojë përmbarimin për paluajtshmerinë në pronësi të paregjistruar të debitorit, po qe se propozuesi i përmbarimit e dorëzon, apo e thekson si provë për pronësinë e paregjistruar, lejen e ndërtimit të dhënë në emër të debitorit, ose në qoftë se leja e ndërtimit nuk është në emër të debitorit, dokumentet për veprimet juridike me të cilat mund të fitohet pronësia e debitorit për paluajtshmerinë apo pjesën e saj.

255.4 Me kërkesë të propozuesit të përmbarimit, gjykata i cakton detyrë debitorit ose personit të tretë që t'i dorëzojnë dokumentet nga paragrafi 3 i këtij neni, me kërcënim të gjobitjes me të holla nga neni 20 i këtij ligji. Me kërkesë të propozuesit të përmbarimit, do të detyron me vendim të gjykatës organi kompetent shtetëror që t'i dorëzojë dokumentet nga paragrafi 3 i këtij neni.

255.5 Kur gjykata e cakton përmbarimin për sendin e paluajtshëm që nuk mund të regjistrohet në librin publik të paluajtshmërive, në pajtim me paragrafin 3 të këtij neni, në kushtet e shitjes do të theksohet

posaçërisht se është fjala për pronësinë e paregjistruar, e në vend të shënimit do të bëhet inventari në mënyrën e paraparë me nenin 254 paragrafin 3 dhe 4 të këtij ligji.

P J E S A E K A T Ë R T

PËRMBARIMI PËR REALIZIMIN E KREDISË JO NË TË HOLLA

K R E U X V

PENALET GJYQËSORE

Neni 256

Caktimi i penaleve gjyqësore

256.1 Kur debitori nuk e përmbushë brenda afatit të caktuar ndonjë detyrim jo monetar të caktuar me anë të dokumentit ekzekutiv, gjykata e cila është kompetente që ta caktojë përmbarimin për kredinë jo monetare, sipas propozimit të kërkuesit të përmbarimit, me aktvendim ia cakton debitorit afatin plotësues dhe detyrimin, në rast të mosrespektimit të afatit të këtillë që propozuesit të përmbarimit t'ia paguajë shumën e caktuar të parave për secilën ditë vonese, ose njësi tjetër kohore, në pajtim me rregullat për marrëdhëniet detyimore që nga dita e skadimit të afatit penalet gjyqësore.

256.2 Afati plotësues nga paragrafi 1 i këtij neni, fillon të ecë nga dita në të cilën debitorit i dorëzohet aktvendimi me të cilin është caktuar afati i tillë. Ecja e afatit plotësues nuk ndërpritet as kur goditet me ankesë aktvendimi për caktimin e penaleve.

256.3 Kundër aktvendimit nga paragrafi 1 i këtij neni, pala ka të drejtë ankese brenda afatit prej 7 ditësh. Ankesa e paraqitur nuk prodhon efekt suspenziv.

256.4 Në qoftë se debitori brenda afatit prej 15 ditësh, nga dita kur bëhet i formës së prerë aktvendimi nga paragrafi 1 i këtij neni e përmbushë detyrimin e vet, gjykata mund ta zvogëlojë shumën e penaleve me kërkesë të debitorit të paraqitur brenda afatit prej 7 ditësh, por duke marrë parasysh qëllimin e pagimit të penaleve. Kërkesa e debitorit nuk ndikon në lejimin e përmbarimit dhe zbatimin e tij në bazë të aktvendimit të formës së prerë për pagimin e penaleve gjyqësore nga paragrafi 1 i këtij neni.

256.5 Pagimi i penaleve gjyqësore mund të kërkohet deri sa mos të propozohet ekzekutimi në bazë të dokumentit ekzekutiv, me qëllim të realizimit të kredisë jo monetare.

256.6 E drejta për penale gjyqësore mbaron në ditën kur paraqitet propozimi për ekzekutimin e vendimit të formës së prerë për kredinë jo në të holla. Pagimi i detyrueshëm i penaleve gjyqësore, që janë bërë të kërkueshme deri në ditën e paraqitjes së propozimit për përmbarim, mund të kërkohet sipas dispozitave të nenit 257.

256.7 Në qoftë se përmbarimi nga paragrafi 6 i këtij neni pezullohet, e drejta e kërkuesit të përmbarimit për penale gjyqësore përsëri mund të realizohet.

Neni 257

Përmbarimi për realizimin e penaleve të caktuara

257.1 Në bazë të aktvendimit të formës së prerë për pagimin e penaleve gjyqësore nga neni 256 i këtij ligji, gjykata po në atë procedurë përmbarimore në të cilën e ka nxjerrë aktvendimin e tillë, sipas propozimit të kërkuesit të përmbarimit, do ta nxjerrë aktvendimin për përmbarimin me qëllim të pagimit të detyrueshëm të penaleve të caktuara.

257.2 Po qe se debitori në prapësimin kundër aktvendimit për përmbarimin pretendon se e ka përmbushur detyrimin e tij, gjykata do ta miratoj prapësimin e tij në procedurën përmbarimore vetëm po

që se themelësinë e tij e provon me anë të dokumentit publik ose jo publik, por që e ka rëndësinë e dokumentit publik.

K R E U X V I

PËRMBARIMI ME QËLLIM TË DORËZIMIT TË SENDEVE TË LUAJTSHME

Neni 258

Kompetenca territoriale

Për të vendosur për propozimin për përmbarimin me qëllim të dorëzimit të një apo të disa sendeve të caktuara, apo me qëllim të dërgimit të sasisë së caktuar të sendeve të zëvendësueshme dhe për zbatimin e përmbarimit, është kompetente gjykata në territorin e të cilës ndodhen sendet e tilla.

Neni 259

Kur sendet ndodhen të debitori ose të personi i tretë

259.1 Përmbarimi për dorëzimin e një ose të disa sendeve të caktuara që ndodhen pranë debitorit, zbatohet duke i marrë këto sende prej debitorit nga ana e ekzekutuesit gjyqësor dhe duke ia dorëzuar propozuesit të përmbarimit kundrejt një vërtetimi me shkrim.

259.2 Në mënyrën e treguar në paragrafin 1 të këtij neni, përmbarimi do të zbatohet edhe kur sendet ndodhen të personi i tretë i cili është i gatshëm t'ia dorëzojë përmbaruesit gjyqësor. Në qoftë se personi i tretë nuk dëshiron t'ia dorëzojë sendet, kërkuesi i ekzekutimit mund t'ia propozojë gjykatës që atij t'ia kalohet kredia e debitorit kundrejt personit të tretë për dorëzimin e sendeve.

259.3 Në procedurën e përmbarimit sipas propozimit nga paragrafi 2 i këtij neni, zbatohen dispozitat e këtij ligji për përmbarimin në kredinë që të dorëzohen ose dërgohen sendet e luajtshme.

Neni 260

Kur sendet nuk janë gjetur as te debitori e as te personi i tretë

260.1 Në qoftë se sendet nuk janë gjetur as te debitori e as te personi i tretë, gjykata në të njëjtën procedurë me propozimin e kërkuesit të përmbarimit, do të çmojë vlerën e sendeve dhe me aktvendim e urdhëron debitorin që kërkuesit të përmbarimit brenda afatit të caktuar t'ia paguajë shumën e kësaj vlere.

260.2 Propozuesi i përmbarimit mund të parashtrojë propozimin nga paragrafi 1 i këtij neni brenda afatit prej tri ditësh nga dita e njoftimit se sendet nuk janë gjetur as te debitori e sa te personi i tretë. Në qoftë se kërkuesi i përmbarimit nuk e parashton propozimin e tillë në afatin e caktuar, gjykata do të pezullojë përmbarimin.

260.3 Në bazë të aktvendimit nga paragrafi 1 i këtij neni, kërkuesi i përmbarimit mund të propozojë në të njëjtën procedurë përmbarimin për pagimin e shumës së caktuar. Propozimi i tillë duhet të parashtrohet më së voni në afatin prej shtatë ditësh nga dita e nxjerrjes së aktvendimit nga paragrafi 1 i këtij neni.

260.4 Në qoftë se propozimi nga paragrafi 3 i këtij neni nuk parashtrohet në afatin e caktuar, gjykata do të pezullojë përmbarimin dhe do të anulojë aktvendimin nga paragrafi 1 i këtij neni dhe veprimet ekzekutive të kryera.

Neni 261

Bashkimi i propozimeve

261.1 Kërkuesi i përmbarrimit bashkë me propozimin për përmbarrimin për dorëzimin e sendeve që ndodhen te debitori, ose te personi i tretë, mund ta parashtrorë edhe propozimin për nxjerrjen e aktvendimit nga paragrafi 1 i nenit 260. Në rast të bashkimit të dy propozimeve në fjalë, përmbarrimi sipas nenit 259 të këtij ligji dhe procedura e këtij neni zbatohen njëkohësisht.

261.2 Gjykata mund ta caktojë përmbarrimin e paraparë në paragrafin 3 të nenit 260 dhe ta fillojë zbatimin e saj, por veprimet e shitjes së sendeve të sekuestruara të debitorit dhe kalimi i të hollave nga llogaria e tij bankare, nuk mund të bëhen para se të konstatohet se përmbarrimi nga paragrafi 1 dhe 2 i nenit 259 të këtij ligji nuk ka mundur të kryhet.

261.3 Në qoftë se përfundon me sukses përmbarrimi i rregulluar në nenin 259 të këtij ligji, gjykata sipas detyrës zyrtare e pezullon procedurën, e anulon aktvendimin nga paragrafi 1 i nenit 260 të këtij ligji dhe veprimet tjera të kryera sipas dispozitave të paragrafit 1 të këtij neni. Në rast të kësillë kërkuesit të përmbarrimit i mbeten në ngarkim shpenzimet e shkaktuara me parashtrimin e propozimit nga paragrafi 1 i këtij neni.

Neni 262

Përmbarrimi për dërgimin e sendeve të zëvendësueshme

Në qoftë se me dokumentin ekzekutiv është caktuar detyrimi për dërgimin e sasisë së caktuar të sendeve të zëvendësueshme që ndodhen te debitori, ose personi i tretë, përmbarrimi zbatohet në mënyrën e paraparë për dorëzimin e sendeve të caktuara individualisht.(neni 259).

Neni 263

263.1 Kur sendet e zëvendësueshme nuk janë gjetur as te debitori e as te personi i tretë, kërkuesi i përmbarrimit mund të propozojë që përmbarrimi të zbatohet duke e autorizuar gjykata që brenda afatit të caktuar t'i blejë diku tjetër këto sende me shpenzime të debitorit.

263.2 Propozimin që sendet t'i blejë diku tjetër, kërkuesi i përmbarrimit mund ta parashtrorë brenda shtatë ditësh nga dita në të cilën gjykata e ka njoftuar që sendet nuk janë gjetur as te debitori as te personi i tretë.

263.3 Sipas propozimit të kërkuesit të përmbarrimit gjykata me aktvendim e urdhëron debitorin që brenda afatit të caktuar ta depozitojë në gjykatë shumën e të hollave të nevojshme për blerjen e sendeve dhe e cakton përmbarrimin për pagimin e kësaj shume me kamatëvonesë nga dita e vlerësimit të sendeve deri në ditën e depozitimit të shumës në gjykatë.

263.4 Kërkuesi i përmbarrimit ka për detyrë që në propozimin nga paragrafi 1 i këtij neni, ta përcaktojë mjetin përmbarrimorë, me qëllim të pagimit të shumës së nevojshme për blerjen e sendeve të zëvendësueshme.

263.5 Përmbarrimi i aktvendimit nga paragrafi 1 dhe 3 i këtij neni, bëhet vetëm pasi të ketë marrë formë të prerë.

263.6 Në qoftë se kërkuesi i përmbarrimit në afatin nga paragrafi 2 i këtij neni nuk e ka parashtruar propozimin për blerjen e sendeve diku tjetër, gjykata do ta pezullojë procedurën përmbarrimore, përveç se kur kërkuesi i përmbarrimit me kohë e ka parashtruar edhe propozimin që debitori t'ia paguajë vlerën e sendeve që ka qenë i detyruar t'i dorëzojë.

263.7 Po qe se gjatë zhvillimit të procedurës ndryshon vlera e sendeve të zëvendësueshme, kërkuesi i përmbarrimit mund të kërktojë nga gjykata vlerësimin e ri dhe ta urdhërojë debitorin që ta paguajë dallimin e vlerës.

Neni 264

E drejta e shpërblimit të dëmit

Me dispozitat e këtij kreu të këtij ligji nuk preket në të drejtën e kërkuarit të përmbartimit që me padi kundër debitorit, në procedurë kontestimore ta kërkojë shpërblimin e dëmit që i është shkaktuar me mosdorëzimin, ose mos dërgimin e sendeve.

K R E U XVII

PËRMBARIMI PËR ZBRAZJEN DHE DORËZIMIN E PALUAJTSHMËRISË

Neni 265

Kompetenca territoriale

Për të vendosur për propozimin për përmbartim me anë të zbrazjes dhe dorëzimit të sendit të paluajtshëm, si dhe për kryerjen e përmbartimit, e kompetencës territoriale është gjykata në territorin e së cilës ndodhet paluajtshmëria.

Neni 266

Mënyra e zbatimit të përmbartimit

266.1 Procedura e përmbartimit me qëllim të zbrazjes dhe dorëzimit të sendit të paluajtshëm zbatohet ashtu që personi zyrtar i gjykatës, pasi t'i largojë personat dhe sendet nga paluajtshmëria, ia dorëzon atë në posedim propozuesit të përmbartimit.

266.2 Zbrazja dhe dorëzimi i paluajtshmërisë bëhet vetëm pas kalimit të shtatë ditëve nga dita në të cilën debitorit i është dorëzuar aktvendimi për përmbartimin, i cili nuk ka paraqitur prapësim kundër aktvendimit të këtillë. Në rast se kundër aktvendimit debitori ka paraqitur prapësim, atëherë afati shtatë ditor fillon të ecë nga dita në të cilën debitorit i dorëzohet aktvendimi për refuzimin e prapësimit.

266.3 Në qoftë se me largimin e personave nga paluajtshmëria janë përfshirë personat e mitur, atëherë gjykata për përmbartimin në zhvillim e sipër e njofton organin e kujdestarisë.

266.4 Fuqinë punëtore të nevojshme dhe mjetet për transport me qëllim të kryerjes së përmbartimit, ka për detyrë t'i sigurojë propozuesi i përmbartimit. Kërkesën lidhur me këtë, përmbartuesi gjyqësor duhet t'ia njoftojë propozuesit të përmbartimit së paku shtatë ditë para se të fillojë zbatimin e përmbartimit.

Neni 267

Masat e dhunshme në rast nevoje

267.1 Me kërkesën e gjykatës organet e policisë dhe organi i kujdestarisë janë të detyruar që të japin gjithë ndihmën e nevojshme, me qëllim të kryerjes së veprimeve përmbartimore nga paragrafi 1 i nenit 266 të këtij ligji.

267.2 Kundër personave të cilët e pengojnë përmbartimin, gjykata e shqipton masën e largimit apo gjobën me të holla nga neni 20 i këtij ligji.

Neni 268

Mënjanimi i sendeve të luajtshme nga paluajtshmëria

268.1 Sendet e luajtshme që duhet mënjanuar nga paluajtshmëria i dorëzohen debitorit, e në qoftë se ky nuk është i pranishëm, anëtarit të rritur të familjes së tij ose personit të autorizuar nga debitori.

268.2 Në qoftë se me rastin e kryerjes së veprimeve përmbareme nuk është i pranishëm asnjë nga personat nga paragrafi 1 i këtij neni, apo në qoftë se këta persona refuzojnë t'i marrin, sendet do t'i jepen për ruajtje personit tjetër, me shpenzimet e debitorit.

268.3 Propozuesi i përmbaremit ka për detyrë që ta gjejë personin tjetër të cilit i dorëzohen sendet e mënjanuara nga paluajtshmëria. Propozuesi i përmbaremit mundet vetë t'i marrë sendet e luajtshme të mënjanuara të debitorit për ruajtje me shpenzime të cilat i mbeten në ngarkim debitorit.

Neni 269 **Konfirmimi i veprimeve të përmbaremit me konkluzionin e gjykatës**

269.1 Sendet e mënjanuara ia dorëzohen për ruajtje personit tjetër, apo propozuesit të përmbaremit, personi zyrtar i gjykatës. Gjykata mund të vendosë më vonë me anë të konkluzionit, që sendet e mënjanuara t'i merren personit tjetër dhe t'i besohen për ruajtje personit të tretë.

269.2 Për dhënien e sendeve për ruajtje personit të tretë dhe për shpenzimet e ruajtjes, gjykata e njofton debitorin, po që se kjo është e mundur dhe i cakton afat brenda të cilit mund ta kërkojë dorëzimin e sendeve pasi t'i paguaj shpenzimet e ruajtjes deri në atë moment.

269.3 Bashkë me këtë njoftim, gjykata do ta paralajmërojë debitorin se pas skadimit të afatit të caktuar sipas paragrafit 2 të këtij neni, sendet do të shiten dhe prej çmimit të shitjes do të paguhen shpenzimet e ruajtjes dhe të shitjes së sendeve.

Neni 270 **Shitja e sendeve të mënjanuara**

270.1 Gjykata do të caktojë me anë të konkluzionit shitjen e sendeve të mënjanuara për llogari të debitorit, në qoftë se ky brenda afatit që i është lënë nuk e kërkon dorëzimin e tyre dhe nuk i kompenzon shpenzimet e ruajtjes.

270.2 Pjesa e çmimit të arritur nga shitja që mbetet pas pagimit të shpenzimeve të ruajtjes dhe të shitjes, depozitohet në gjykatë në dobi të debitorit.

270.3 Shitja e sendeve bëhet sipas dispozitave të këtij ligji të parapara në kreun IX të këtij ligji, me qëllim të përmbushjes së kredive në të holla.

Neni 271 **Përmbaremi për realizimin e shpenzimeve**

271.1 Propozuesi i përmbaremit ka të drejtë që në propozimin e tij për përmbaremi, me qëllim të zbrazjes dhe dorëzimit të sendit të paluajtshëm të kërkojë që bashkë me ekzekutimin të caktohet përmbaremi për sendet e luajtshme të debitorit, që duhet mënjanuar nga paluajtshmëria me qëllim të pagimit të shpenzimeve procedurale.

271.2 Përmbaremi nga paragrafi 1 i këtij neni caktohet dhe zbatohet sipas rregullave të këtij ligji të parapara në kreun IX të këtij ligji për realizimin e kredisë në të holla, sipas propozimit të kërkuarit të përmbaremit.

K R E U XVIII

PËRMBARIMI PËR REALIZIMIN E KREDISË PËR VEPRIM, MOSVEPRIM, APO DURIM / PËSIM

Neni 272

Kompetenca territoriale

Në qoftë se debitori në bazë të dokumentit ekzekutiv, ka për detyrë të kryejë veprimin e caktuar, apo ti duroj veprimet e caktuara, ose të përmbahet nga veprimi i caktuar, për të vendosur për propozimin për përmbarim dhe për zbatimin e përmbarimit e kompetencës territoriale është gjykata në territorin e të cilës debitori duhet ta përmbushë detyrimin e caktuar në dokumentin ekzekutiv.

Neni 273

Detyrimi i veprimit që mund të kryhet nga çdokush

273.1 Përmbarimi për realizimin e detyrimit për veprim të cilin mund ta kryej çdokush, zbatohet ashtu që gjykata e autorizon propozuesin e përmbarimit që me shpenzime të debitorit t'ia besoj ndonjë personi tjetër kryerjen e veprimit të tillë apo që vetë ta kryejë atë veprim.

273.2 Në propozimin për përmbarim, kërkuesi i përmbarimit mund të propozojë që gjykata me aktvendim t'a urdhërojë debitorin që më parë ta depozitoj në gjykatë shumën e caktuar të nevojshme për pagimin e shpenzimeve që do të shkaktohen me kryerjen e veprimit nga personi tjetër, apo nga vetë propozuesi i përmbarimit. Sasinë e shumës së depozituar gjykata e cakton sipas vlerësimit të lirë, duke marrë parasysh sipas mundësisë çmimoren e personit të autorizuar për kryerjen e veprimit të tillë, të cilën propozimit për përmbarim ia bashkangjetë propozuesi i përmbarimit.

273.3 Aktvendimin definitiv për sasinë e shpenzimeve nga paragrafi 2 i këtij neni, gjykata e jep me propozimin e kërkuesit të përmbarimit, respektivisht të debitorit, pasi të jetë kryer veprimi.

273.4 Në qoftë se më vonë konstatohet se në bazë të aktvendimit nga paragrafi 2 i këtij neni, janë marrë nga debitori më tepër mjete se që ka qenë nevoja për mbulimin e shpenzimeve për kryerjen e veprimit dhe të shpenzimeve të procedurës përmbarimore, atëherë gjykata do ta kthejë dallimin nëse ka mjete të marra nga debitori, respektivisht do t'i urdhërojë propozuesit të përmbarimit që brenda afatit të caktuar ta kthejë dallimin e tillë, po qe se atij i është lanë në dispozim.

273.5 Në bazë të aktvendimit nga paragrafi 2 i këtij neni, mund të propozohet ekzekutimi edhe para se të bëhet i formës së prerë aktvendimi për përmbarimin, kurse në bazë të aktvendimit nga paragrafi 3 i këtij neni, vetëm pasi ai të bëhet i formës së prerë.

Neni 274

Detyrimi i veprimit që mund të kryhet vetëm nga debitori

274.1 Në qoftë se veprimin e caktuar në dokumentin ekzekutiv mund ta kryejë vetëm debitori, gjykata me aktvendimin për përmbarimin do t'ia caktojë debitorit afatin për përmbushjen e detyrimit. Me aktvendimin për përmbarimin gjykata njëherit i kërcënohet debitorit dhe eventualisht personave përgjegjës në debitorin që është person juridik, se do të gjobiten sipas nenit 20 të këtij ligji, po qe se brenda afatit të caktuar nuk e përmbushin detyrimin.

274.2 Në qoftë se debitori brenda afatit që ia ka caktuar gjykata nuk e përmbushë detyrimin, gjykata sipas propozimit të kërkuesit të përmbarimit, do të veprojë më tutje sipas dispozitave të nenit 20 të këtij ligji.

274.3 Debitori që e ka përmbushur detyrimin e vet brenda afatit të cilin ia ka lënë gjykata, ka për detyrë që pa vonesë ta njoftojë gjykatën për një gjë të tillë, si dhe ta parashtrojë në gjykatë mjetin me të cilin në mënyrë të padyshimtë provohet pretendimi i tillë. Provë e këtillë konsiderohet deklarata me shkrim e kërkuesit të përmbarimit të vërtetuar, nga e cila shihet se veprimi i detyruar është kryer, procesverbali i përmbaruesit gjyqësor në të cilin është konstatuar se veprimi i detyruar është kryer, konstatimi dhe mendimi i ekspertit nga i cili shihet se është kryer veprimi, etj. Në të kundërtën do të merret se veprimi nuk është kryer.

274.4 Në qoftë se veprimi të cilin mund ta kryejë vetëm debitori, nuk varet vetëm nga vullneti i tij (krijimi i veprës artistike muzikore, pamore, letrare, arkitektonike, etj.), atëherë propozuesi i përmbartimit nuk ka të drejtë ta kërkojë shpërblimin nga paragrafi 1 i këtij neni, por vetëm të drejtën që të kërkojë shpërblimin e dëmit të pësuar.

Neni 275

Detyrimi për durim dhe mosveprim

275.1 Në qoftë se debitori është i detyruar ta duroj kryerjen e ndonjë veprimi, ose të përmbahet nga kryerja e veprimit, gjykata sipas propozimit të kërkuarit të përmbartimit që pretendon se debitori vepron në kundërshtim me detyrimin e tij, me aktvendim e urdhëron debitorin që të sillet në pajtim me detyrimin që e ka dhe e kërcënon me gjobë në të holla në pajtim me nenin 20 të këtij ligji, po qe se edhe më tutje vepron në mënyrë të njëjtë.

275.2 Propozuesi i përmbartimit mund t'i parashtrojë gjykatës propozim që debitorit t'i caktohet dënimi në të holla nga shkak se ai përkundrejt urdhëresës së gjykatës ka vazhduar të veprojë në kundërshtim me detyrimin e tij. Ky propozim mund të bëhet brenda afatit prej 15 ditësh nga marrja e dijenisë për sjelljen e tillë të debitorit, por më së voni brenda afatit prej një viti nga shkelja e detyrimit.

275.3 Pas skadimit të afateve nga paragrafi 2 i këtij neni, gjykata me aktvendim e refuzon propozimin për shqiptimin e gjobës në të holla dhe e pezullon procedurën, kurse kërkuari i përmbartimit e humbë të drejtën e paraqitjes së propozimit të ri për ekzekutimin, në bazë të të njëjtit dokument ekzekutiv.

275.4 Për procedurën e përmbartimit nga paragrafi 1 i këtij neni, përshtatshmërisht zbatohen dispozitat e nenit 274 të këtij ligji.

Neni 276

Depozitimi i garancionit për shpërblimin e dëmit

276.1 Gjkata me propozimin e kërkuarit të përmbartimit do ta urdhërojë me aktvendim debitorin që në gjykatë ta depozitojë një shumë të hollash për shpërblimin e dëmit që mund ta pësojë kreditori me sjelljen e mëtejme të debitorit në kundërshtim me detyrimin për durim dhe mosveprim. Në këtë rast propozuesi i përmbartimit duhet ta bëjë të besueshme mundësinë e pësimit të dëmit.

276.2 Kohëzgjatjen e garancionit e cakton gjykata duke i marrë parasysh rrethanat e rastit konkret.

276.3 Në bazë të vendimit për depozitimin e garancionit, përmbartimi zbatohet me propozimin e kërkuarit të përmbartimit.

Neni 277

Përmbartimi me qëllim të rivendosjes së gjendjes së mëparshme

277.1 Në qoftë se për shkak të sjelljeve të debitorit në kundërshtim me detyrimin nga dokumenti ekzekutiv është krijuar ndryshimi që nuk është në pajtim me të drejtat e propozuesit të përmbartimit, gjykata do ta autorizojë këtë të fundit me propozimin e tij që vetë ai, e në rast nevojë edhe me ndihmën e përmbartuesit gjyqësor, ta rivendosë gjendjen e mëparshme me shpenzimet e debitorit dhe në rrezikun e tij.

277.2 Sa i përket depozitimit të shumës së nevojshme për mbulimin e shpenzimeve që mund t'i shkaktojë rivendosja në gjendjen e mëparshme dhe caktimit të shumës definitive të tyre, zbatohen dispozitat për shpenzimet për përmbartimin e veprimit, të cilin përveç debitorit mund ta kryej edhe personi tjetër.

Neni 278

Ri-pengimi i posedimit

278.1 Në qoftë se në bazë të dokumentit ekzekutiv, të nxjerrë sipas padisë për shkak të pengimit të posedimit, është kryer përbarimi, apo në qoftë se debitori e ka përmbushur vullnetarisht detyrimin e vet, kurse pas kësaj përsëri e bënë pengimin e posedimit i cili në esencë nuk dallohet nga pengimi i mëparshëm, gjykata me propozimin e kërkuarit të përbarimit, në bazë të dokumentit ekzekutiv të njëjtë, do të nxjerrë aktvendim të ri për përbarimin, me qëllim të rivendosjes së gjendjes së mëparshme nëse kjo është e nevojshme dhe do të kërcënohet debitori me gjobitje nëse përsëri kryen pengim posedimi. Në këtë rast në mënyrë të përshtatur zbatohen edhe dispozitat e nenit 276 të këtij ligji.

278.2 Propozimin për përbarimin nga paragrafi 1 i këtij neni, kërkuari i përbarimit mund ta parashtrojë brenda afatit prej 30 ditësh, nga dita kur ka marrë dijani për ri-pengimin e posedimit, por jo më vonë se brenda një viti nga pengimi i përsëritur.

Neni 279

E drejta e shpërblimit të dëmit /zhdëmtimit/

Me dispozitat e këtij kreu të ligjit, nuk preket e drejta e propozuesit të përbarimit që me padi të ngritur në procedurën kontestimore të kërkojë shpërblimin e dëmit që i është shkaktuar me sjelljet e debitorit në kundërshtim me detyrimin e tij të caktuar në dokumentin ekzekutiv.

K R E U XIX

PËRMBARIMI I VENDIMIT PËR NDARJEN E SENDEVE

Neni 280

Kompetenca territoriale

Për vendosje për propozimin për përbarim dhe për zbatimin e përbarimit në bazë të vendimit për ndarjen e sendeve, e kompetencës tokësore është gjykata në territorin e së cilës ndodhet sendi në bashkëpronësi.

Neni 281

Ndarja fizike e sendit

281.1 Ndarjen fizike të sendit të përbashkët, gjykata e cakton në qoftë se ndarja e tillë është parashikuar me dokumentin ekzekutiv.

281.2 Veprimet e posaçme për kryerjen e ndarjes fizike i zbaton sipas rrethanave të rastit gjykatësi, apo sipas autorizimit të tij, bashkëpunëtori profesional, apo përbaruesi gjyqësor.

281.3 Gjkata do t'i ftojë pjesëmarrësit e procedurës që të jenë të pranishëm me rastin e kryerjes së ndarjes fizike të sendit.

281.4 Në qoftë se e kërkon nevoja, gjykata mund ta caktojë ekspertizën.

Neni 282

Ndarja e sendit me anë të shitjes

Në qoftë se në bazë të dokumentit ekzekutiv sendin e përbashkët duhet shitur me qëllim të ndarjes së tij, shitja do të bëhet në mënyrën e paraparë me kreun IX dhe XIV të këtij ligji. Për çështjet e caktuara palët mund të merren vesh ndryshe.

Neni 283

Caktimi i mënyrës së ndarjes me vendim të gjykatës

283.1 Gjykata vendosë sipas rregullave për raportet pronësore-juridike se a do ta bëjë ndarjen fizikisht, apo me anë të shitjes, po qe se me anë të dokumentit ekzekutiv, mënyra e ndarjes nuk është caktuar e as palët nuk janë marrë vesh për një gjë të tillë.

283.2 Ndarja do të bëhet me anë të shitjes së sendit të përbashkët, po qe se në procedurën përmbartimore konstatohet se ndarja fizike e paraparë me dokumentin ekzekutiv nuk është e mundur, apo se është e mundur por me zvogëlim të vlerës së sendit.

Neni 284

Shpenzimet procedurale të përmbartimit

284.1 Shpenzimet e zbatimit të përmbartimit sipas dispozitave të këtij kreu, i heqin të gjithë bashkëpronarët në përpjesëtim me vlerën e pjesëve që u takojnë për sendin në bashkëpronësi të tyre.

284.2 Bashkëpronari që ka shkaktuar shpenzime të posaçme, ka për detyrë t'ua paguajë ato bashkëpronarëve që kanë pasur shpenzime të tilla.

K R E U XX

PËRMBARTIMI ME QËLLIM MARRËJEJE TË DEKLARATËS SË VULLNETIT

Neni 285

Kredia e pakushtëzuar

285.1 Në qoftë se debitori me vendimin që e ka cilësinë e dokumentit ekzekutiv, është detyruar për dhënien e deklaratës së vullnetit, konsiderohet se deklaratën me përmbajtje si në dokumentin ekzekutiv e ka dhënë në momentin kur është bërë i formës së prerë vendimi i tillë.

285.2 Po qe se debitori ka marrë përsipër detyrimin për dhënien e deklaratës së vullnetit me ujdinë gjyqësore apo administrative, konsiderohet se deklaratën me përmbajtje si në ujdinë, e ka dhënë në momentin në të cilin është bërë i kërkueshëm detyrimi i tij sipas ujdisë së tillë.

Neni 286

Kredia e kushtëzuar

Në qoftë se përmbushja e kredisë për dhënien e deklaratës së vullnetit varet nga përmbushja e ndonjë detyrimi të propozuesit të përmbartimit, apo nga ndonjë kusht tjetër, konsiderohet se debitori e ka dhënë deklaratën e vullnetit, në momentin në të cilin propozuesi i përmbartimit e ka përmbushur detyrimin e tij, apo në momentin në të cilin plotësohet kushti tjetër që provohet me dokumentin publik, apo me dokumentin e vërtetuar sipas ligjit.

K R E U XXI

PËRMBARIMI ME ANË TË REGJISTRIMIT TË TË DREJTAVE NË LIBRIN PUBLIK

Neni 287 Kompetenca territoriale

287.1 Për vendosje mbi propozimin për përmbarimin me qëllim të themelimit të të drejtave në paluajtshmërinë me regjistrim në librin publik, si dhe për kalimin, kufizimin, ose shuarjen e të drejtës së regjistruar, e kompetencës territoriale është gjykata në territorin e të cilës ndodhet organi që mbanë librin publik për paluajtshmëri.

287.2 Për zbatimin e përmbarimit nga paragrafi 1 i këtij neni, është kompetente në pikëpamje territoriale gjykata, apo organi që mban regjistrin publik për paluajtshmërinë e tillë.

Neni 288 Mënyra e zbatimit të përmbarimit

288.1 Në bazë të dokumentit ekzekutiv me të cilin është caktuar detyrimi i regjistrimit në librin publik, gjykata urdhëron që në librin publik të bëhet regjistrimi përkatës.

288.2 Regjistrimi i caktuar me anë të aktvendimit për përmbarimin zbatohet sipas detyrës zyrtare.

Neni 289 Regjistrimi i të drejtës së pronësisë kur debitori nuk është i regjistruar si pronar

Kur debitori nuk është i regjistruar si pronar i paluajtshmërisë, regjistrimi i të drejtës së pronësisë të propozuesit të përmbarimit për këtë paluajtshmëri mund të bëhet në qoftë se, propozuesi i përmbarimit bashkë me propozimin për përmbarim parashtron provën konform rregullave për regjistrimin e të drejtave në paluajtshmëritë, se paraardhës juridik i debitorit është personi që është i regjistruar si pronar.

Neni 290 Regjistrimi i të drejtës tjetër sendore kur debitori nuk është i regjistruar si pronar

Kur sipas dokumentit ekzekutiv propozuesi i përmbarimit është i autorizuar që kundrejt debitorit të kërkojë regjistrimin e të drejtës së pengut, apo të ndonjë të drejte tjetër sendore në paluajtshmërinë përveç të drejtës së pronësisë, kurse debitori nuk është i regjistruar si pronar i paluajtshmërisë, propozuesi i përmbarimit mund të kërkojë me propozimin për përmbarimin, që e drejta e pronësisë të regjistrohet në emër të debitorit, e pastaj të bëhet regjistrimi i të drejtës së propozuesit të përmbarimit, po që se e paraqet provë, në pajtim me dispozitat për regjistrimin e të drejtave në paluajtshmëritë, nga e cila provë shihet se debitori e ka fituar të drejtën e pronësisë për paluajtshmërinë e këtillë.

PËRMBARIMI I VENDIMIT PËR KTHIMIN E PUNËTORIT NË VENDIN E PUNËS

Neni 291
Kompetenca territoriale

Për vendosje për propozimin për përmbarim në bazë të dokumentit ekzekutiv, me të cilin punëdhënësi është urdhëruar që punëtorin ta kthejë në punë, apo që ta sistemoj në vendin përkatës të punës dhe për zbatimin e përmbarimit, e kompetencës territoriale është gjykata në territorin e së cilës është krijuar marrëdhënia e punës.

Neni 292
Afati për paraqitjen e propozimit për përmbarim

292.1 Propozimi për përmbarim në bazë të dokumentit ekzekutiv, me të cilin punëdhënësi është urdhëruar që punëtorin ta kthejë në punë, mund të paraqitet brenda afatit prej 30 ditësh, nga dita në të cilën propozuesi i përmbarimit e ka fituar të drejtën që ta paraqesë këtë propozim.

292.2 Konsiderohet se punëtori e ka fituar të drejtën për paraqitjen e propozimit për përmbarim, pas skadimit të afatit për përmbushje vullnetare të detyrimit të caktuar në dokumentin ekzekutiv.

Neni 293
Mënyra e zbatimit të përmbarimit

293.1 Përmbarimi në bazë të dokumentit ekzekutiv sipas të cilit punëdhënësi është i detyruar që punëtorin ta kthejë në punë, apo që ta sistemoj në vendin përkatës të punës, zbatohet me anë të caktimit të gjobave në të holla kundër punëdhënësit dhe personit përgjegjës në të.

293.2 Dënimi me të holla caktohet sipas dispozitave të nenit 20 të këtij ligji dhe dispozitave për përmbarimin me qëllim të realizimit të kredisë për veprimin të cilin mund ta kryejë vetëm debitori.

Neni 294
Shpërblimi i pagës në rast të kthimit të punëtorit në punë

294.1 Propozuesi i përmbarimit që e ka parashtruar propozimin për kthim në punë, ka të drejtë të kërkojë që gjykata të nxjerrë aktvendim me të cilin do të caktojë se, debitori ka për detyrë që atij t'i paguajë në emër të pagës shumat mujore që janë bërë të kërkueshme, nga dita në të cilën ka marrë formë të prerë vendimi e deri në ditën e rikthimit në punë. Me të njëjtin aktvendim, gjykata e cakton përmbarimin për realizimin e shumave mujore të caktuara.

294.2 Propozimi për shpërblim mund t'i bashkëngjitet propozimit për përmbarim, ose mund të paraqitet më vonë deri në përfundimin e procedurës së përmbarimit.

Neni 295
Efekti i aktvendimit për përmbarimin

295.1 Aktvendimi me të cilin propozimi për shpërblim miratohet, e ka efektin e aktvendimit me të cilin vërtetohet ekzistimi i detyrimit të debitorit dhe efektin e aktvendimit për përmbarimin.

295.2 Debitori mund të propozojë që aktvendimi nga paragrafi 1 i këtij neni të shfuqizohet, po që se pas nxjerrjes së tij kanë ndryshuar rrethanat në bazë të të cilave është nxjerrë ai.

295.3 Shpërblimi i pagës mujore caktohet në shumën që do ta realizonte punëtori po të ishte në punë.

Neni 296 **Realizimi i shpërblimit në procedurë të posaçme**

296.1 Propozuesi i përmbarimit të drejtën e tij që ti paguhen pagat mujore mund ta realizojë në procedurë të posaçme kontestimore.

296.2 Në qoftë se gjykata përmbimore vetëm pjesërisht e ka miratuar kërkesën për pagimin e pagave mujore, atëherë ajo do ta udhëzojë propozuesin e përmbarimit që pjesën tjetër të kërkesës ta realizojë në procedurën gjyqësore kontestimore.

K R E U XXIII

PËRMBARIMI I VENDIMEVE NGA LËMIA E SË DREJTËS FAMILJARE

ORËZIMI DHE MARRËJA E FËMIJËS

Neni 297 **Kompetenca territoriale**

297.1 Për të vendosur për propozimin për përmbarimin e vendimit të gjykatës me të cilin urdhërohet dorëzimi i fëmijës prindit, apo personit tjetër, respektivisht institucionit të cilit i është besuar fëmija në ruajtje dhe edukim, është kompetente gjykata e cila është e kompetencës së përgjithshme territoriale për palën që e kërkon përmbarimin, por edhe gjykata në territorin e së cilës ndodhet fëmija.

297.2 Për zbatimin e përmbarimit, kompetente në pikëpamje territoriale është gjykata në territorin e së cilës ndodhet fëmija në kohën e përmbarimit.

Neni 298 **E drejta e paraqitjes së propozimit**

Propozimin për përmbarimin e vendimit mund ta paraqesë prindi, apo personi tjetër të cilit fëmija i është besuar në ruajtje dhe edukim, si dhe organi i kujdestarisë.

Neni 299 **Mënyra e zbatimit të përmbarimit**

299.1 Me rastin e zbatimit të përmbarimit, gjykata sidomos kujdeset për nevojën që të mbrohen interesat e fëmijës në masën më të madhe të mundshme.

299.2 Me aktvendimin për përmbarimin, gjykata i cakton debitorit afat prej tri ditësh, nga dita në të cilën i është dorëzuar aktvendimi, që fëmijën t'ia dorëzoj prindit, apo personit tjetër, respektivisht institucionit të cilit fëmija i është besuar në ruajtje dhe edukim, me kërcënim të shqiptimit të gjobës në të holla.

299.3 Gjoha në të holla shqiptohet dhe përmbarohet sipas dispozitave të këtij ligji, për kryerjen e veprimit që mund ta bëjë vetëm debitori.

299.4 Në qoftë se përmbarimi nuk ka mund të zbatohet me shqiptimin dhe përmbarimin e vendimit për gjobën në të holla, përmbarimi do të zbatohet me marrjen e fëmijës nga personi te i cili ndodhet fëmija dhe dorëzimin e fëmijës prindit, respektivisht personit tjetër apo institucionit të cilit fëmija i është besuar për ruajtje dhe edukim.

299.5 Marrjen dhe dorëzimin e fëmijës sipas paragrafit 4 të këtij neni, mund ta bëjë vetëm gjykatësi në bashkëpunim me psikologun e organit të kujdestarisë, të shkollës, këshillimores së familjes, apo të institucionit tjetër të specializuar për ndërmjetësim në marrëdhëniet familjare.

Neni 300 Vazhdimi i përmbarimit

Gjykata me propozimin e palës të cilës i është besuar fëmija, e vazhdon ekzekutimin sipas të njëjtit aktvendim për përmbarimin, në qoftë se fëmija në afatin tre mujor, nga dita e dorëzimit të fëmijës përsëri gjendet te personi nga i cili është marrë.

Neni 301 Marrja e fëmijës

301.1 Përrjashtimisht nga dispozitat nga neni 310 të këtij ligji, në rastin në të cilin konstatohet se i është rrezikuar jeta, shëndeti, ose zhvillimi psikofizik i fëmijës, gjykata do ta zbatojë përmbarimin pa caktuar paraprakisht afat për dorëzimin e fëmijës dhe pa shqiptuar gjoha gjyqësore, duke marrë fëmijën dhe duke ia dorëzuar prindit, apo personit tjetër, respektivisht institucionit të cilit fëmija i është besuar në ruajtje dhe edukim.

301.2 Ky përmbarim, zbatohet në bashkëpunim me organin e kujdestarisë, në mënyrën e rregulluar në nenin 309 paragrafi 4 dhe 5 të këtij ligji.

K R E U XXIV

DISPOZITAT KALIMTARE DHE TË FUNDIT

Neni 302

Procedura e përmbarimit e filluar deri në ditën e fillimit të aplikimit të këtij ligji, do të përfundojë sipas dispozitave të Ligjit për Procedurën e Përmbarimit ("Gazeta zyrtare e RSFJ " , nr. 20/1978).

Neni 303

Procedura e përmbarimit e filluar nga dita në të cilën fillon zbatimi i këtij ligji, do të përfundohet sipas dispozitave të këtij ligji.

Neni 304

Ky ligj hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.

Ligji Nr. 03/ L-008
2 Qershor 2008

**Shpallur me dekretin nr. DL-042-2008, datë 24.06.2008 nga Presidenti i Republikës së Kosovës,
Dr. Fatmir Sejdiu.**