

LIGJI NR. 08/L-125**PËR PRONËN PUBLIKE****Kuvendi i Republikës së Kosovës:**

Në mbështetje të nenit 65 (1) të Kushtetutës së Republikës së Kosovës,

Miraton:

LIGJ PËR PRONËN PUBLIKE**KAPITULLI I
DISPOZITAT E PËRGJITHSHME****Neni 1****Qëllimi**

Ky ligj përcakton dhe rregullon të drejtën pronësore publike dhe të drejtat tjera pasurore të Republikës së Kosovës dhe njësive të vetëqeverisjes lokale, përfshirë përcaktimin e pronës publike, të drejtat, detyrat dhe përgjegjësitë e organeve shtetërore, organeve të vetëqeverisjes lokale dhe subjekteve që ushtrojnë autorizime ose që administrojnë pronën publike.

Neni 2**Fushëveprimi**

Dispozitat e këtij ligji zbatohen nga të gjitha organet dhe institucionet e Republikës së Kosovës, përfshi institucionet qendrore, njësitë e vetëqeverisjes lokale, institucionet apo subjektet tjera publike themelues i të cilave është Republika e Kosovës apo njësia e vetëqeverisjes lokale, që kanë të drejtën pronësore, apo që administrojnë pronën publike.

Neni 3**Përkufizimet**

1. Shprehjet e përdorura për qëllim të këtij ligji kanë këtë kuptim:

1.1. Pronë Publike - pronë e Republikës së Kosovës;

1.2. Prona e Republikës së Kosovës – është prona e regjistruar në emër të Republikës së Kosovës, apo institucioneve të saja qendrore, njësive të vetëqeverisjes lokale apo kryeqytetit të Republikës së Kosovës, Prishtinës, ndërmarrjeve publike qendrore dhe komunale të cilat ushtrojnë autorizime pronësore në pronën publike të përcaktuara me ligj, në emër pronarit të pronës publike – Republikës së Kosovës;

1.3. Njësitë e vetëqeverisjes lokale - komuna apo kryeqyteti i Republikës së Kosovës, Prishtina;

1.4. Bartja dhe këmbimi i pronësisë së pronës publike - këmbimi apo bartja e të drejtës së pronësisë ndërmjet institucioneve publike, përkatësisht institucioneve qendrore shtetërore, ndërmarrjeve publike qendrore dhe njësive të vetëqeverisjes lokale për realizimin e interesit publik.

1.5. Koncesioni - siç është definuar me ligjin përkatës.

Neni 4 Zbatimi i ligjeve

Për fitimin dhe pushimin e të drejtave të pronësisë dhe të drejtave të tjera pasurore nga pronësia publike përshtatshmërisht zbatohen dispozitat e ligjit me të cilin rregullohet e drejta e pronësisë private, nëse nuk është e përcaktuar ndryshe me këtë ligj.

Neni 5 Parimet e administrimit me pronën publike

1. Administrimi me pronën publike bazohet në parimet e ligjshmërisë, publicitetit, para shikueshmërisë, ekonomizimit dhe përgjegjësisë.

2. Institucionet kompetente për administrimit me pronën publike sigurojnë parimin e ligjshmërisë duke respektuar dhe vepruar në përputhje me Kushtetutën, legjislacionin në fuqi, si edhe me rregullat e përgjithshme administrative të zbatueshme brenda kompetencave të tyre dhe në përputhje me qëllimin për të cilin u janë dhënë këto kompetenca.

3. Parimi i publicitetit të administrimit me pronën publike, sigurohet duke i përcaktuar rregullat dhe kriteret e qarta të administrimit dhe të disponimit me pronën publike në dispozitat dhe aktet e tjera, të cilat nxirren në bazë të këtij ligji dhe publikimit të tyre.

4. Administrimi dhe disponimi me pronën publike duhet të jetë i parashikueshëm për institucionet apo subjektet tjera publike që ushtrojnë autorizime pronësore në pronën publike në pajtim me autorizimin e dhënë sipas ligjit. Parashikueshmëria e administrimit dhe disponimit me pronën publike realizohet në parim me veprimin e njëjtë në rastet e njëjta ose të ngjashme.

5. Me pronën publike, administrohet dhe disponohet në mënyrë ekonomike, me qëllim të realizimit të interesave ekonomike, infrastrukturore dhe të qëllimeve tjera të parapara me aktet e përgjithshme të administrimit, si interesi publik dhe ruajtja e vlerës së pronës publike. Kushdo që i shfrytëzon dhe administron me sendet në pronësi publike, duhet që të veprojë si nikoqir i mirë dhe të jetë përgjegjës për këtë në pajtim me ligjin.

6. Parimi i përgjegjësisë sigurohet, duke përcaktuar kompetencat dhe detyrat e titullarëve individualë të administrimit, mbikëqyrjes dhe disponimit të pronës publike, raportimin për qëllimet e arritura dhe marrjen e masave ndaj bartësve të funksioneve që nuk kanë vepruar në përputhje me legjislacionin në fuqi.

KAPITULLI II OBJEKTI I PRONËS PUBLIKE

Neni 6 Objekti i pronës Publike

1. Pronën publike e përbëjnë pronat e regjistruar në emër të Republikës së Kosovës dhe institucioneve të saj dhe njësive të vetëqeverisjes lokale.

2. Prona publike përfshinë:

2.1. të mirat me interes të përgjithshëm,

2.2. pasuritë natyrore,

2.3. të mirat në përdorim të përgjithshëm,

2.4. të mirat me rëndësi të veçantë, të cilat me ligj janë përcaktuar si prona publike,

2.5. pronat që i shfrytëzojnë organet dhe institucionet qendrore, njësitë e vetëqeverisjes lokale, institucionet apo subjektet tjera publike themelues i të cilave është Republika e Kosovës apo njësia e vetëqeverisjes lokale sipas këtij ligji apo ligjeve përkatëse, e të cilat ushtrojnë autorizime pronësore në pronën publike.

2.6. prona shoqërore e cila është nën administrimin e Agjencisë Kosovare të Privatizimit është pronë publike e Republikës së Kosovës por rregullohet me ligj të veçantë.

3. Institucionet qendrore, njësitë e vetëqeverisjes lokale, institucionet apo subjektet tjera publike të themeluara me këtë ligj ose me ligjet përkatëse, ushtrojnë të drejta apo autorizime pronësore në pronën publike të përcaktuara me ligj.

Neni 7

Të mirat me interes të përgjithshëm dhe Pasuritë natyrore

1. Pasuritë dhe burimet natyrore (të mira me interes të përgjithshëm), të cilat janë në pronësi të Republikës së Kosovës janë, si vijon:

1.1. ajri;

1.2. resurset ujore/uj;

1.3. pasuritë minerare si: xehet, nafta, gazi dhe pasuri tjera natyrore të përcaktuara me ligj;

1.4. Ujërat nëntokësore

1.5. burimet e ujërave minerale dhe termale;

1.6. radio-frekuencat dhe numeracionet;

1.7. lumenjtë, liqenet natyrore dhe akumulimet tjera ujore, të cilat në pajtim me dispozitat ligjore nuk janë në pronësi private;

1.8. pasuritë e tjera natyrore me rëndësi për Republikën e Kosovës me ligje tjera.

Neni 8

Të mirat në përdorim të përgjithshëm

1. Të mirat në përdorim të përgjithshëm janë:

1.1. hapësira ajrore;

1.2. auto udhët, rrugët nacionale, rajonale dhe lokale si dhe objektet përcjellëse;

1.3. aeroportet me infrastrukturën përkatëse;

1.4. infrastruktura hekurudhore;

1.5. objektet e infrastrukturës me rëndësi për Republikën e Kosovës si: urat dhe tunelet në rrugët publike, sheshet, parqet publike, vendkalimet kufitare, etj;

1.6. sendet e nxjerra me gërmimet arkeologjike;

1.7. korridoret, orbitat satelitore dhe tjera;

1.8. pasuritë e tjera natyrore me rëndësi për Republikën e Kosovës të përcaktuara me ligje tjera.

Neni 9 **Të mirat me rëndësi të veçantë**

1. Të mirat me rëndësi të veçantë të cilat me ligj janë përcaktuar si prona publike, janë, si vijon:

1.1. Pyjet dhe toka pyjore publike të përfshira me bazën e veçantë të menaxhimit me pyjet dhe rrugët pyjore;

1.2. prona publike në pjesët e mbrojtura të natyrës – parqet kombëtare, zonat e veçanta, rezervatet dhe monumentet natyrore;

1.3. prona publike e luajtshme apo e pa luajtshme e shpallur trashëgimi kulturore.

1.4. termocentralet me objektet që u përkasin dhe hidrocentralet në pronësi publike;

1.5. objektet për transmetimin, shpërndarjen dhe furnizimin me energji elektrike (lartë përcuesit dhe trafo stacionet);

1.6. kuotat dhe trasetë për sistemet elektronike, të telekomunikacionit dhe radio-difuzive në pronësi të Republikës së Kosovës;

1.7. toka ndërtimore në pronësi publike;

1.8. toka bujqësore në pronësi publike;

1.9. objektet për arsim, shkencë dhe shëndetësi në pronësi publike, me objektet që u takojnë;

1.10. të mirat kulturore historike dhe sendet e përcaktuara me ligj;

1.11. objektet për sport dhe kulturë fizike në pronësi publike;

1.12. bota bimore dhe shtazore e cila gëzon mbrojtje të veçantë;

1.13. lokalitetet arkeologjike;

1.14. të mirat e tjera me rëndësi të veçantë në pajtim me ligjet tjera.

Neni 10 **Të mirat tjera në pronësi publike**

1. Të mirat tjera në pronësi publike, janë:

1.1. Mjetet monetare të fituara sipas bazës së të hyrave publike dhe të hyrave tjera të cilat i takojnë Republikës së Kosovës apo njësisë së vetëqeverisjes lokale;

1.2. pasuria, të cilën e kanë fituar në pajtim me ligjin ose e fitojnë organet shtetërore përmes formave tjera dhe organet e shërbimit publik, themelues i të cilëve është Republika e Kosovës apo njësia e vetëqeverisjes lokale;

1.3. sendi i ndërtuar, ose i përfituar nga të hyrat publike sipas bazës së investimit të organeve shtetërore dhe subjektet që ushtrojnë autorizime publike, themelues i së cilës është Republika e Kosovës apo

njësia e vetëqeverisjes lokale ;

1.4. prona e paluajtshme e cila nuk është e evidentuar në emër të personave fizik ose juridik privat ose në emër të Ndërmarrjeve Shoqërore të Kosovës, brenda dhe jashtë territorit të Kosovës.

1.5. të gjitha pronat e paluajtshme në Republikën e Kosovës, të regjistruara në emër të Republikës Socialiste Federative të Jugosllavisë, përkatësisht të Republikës së Jugosllavisë, përkatësisht Republikës Socialiste të Serbisë dhe Malit të Zi, përkatësisht të Republikës së Serbisë, përkatësisht të Krahinës Socialiste Autonome të Kosovës, duke përfshirë, por pa u kufizuar në organet e tyre shtetërore, administrative dhe ushtarake.

1.6. pasuria e ish organizatave shoqërore politike;

1.7. kazermat dhe pasuritë të cilat kanë destinim ushtarak;

1.8. sendet e luajtshme dhe të paluajtshme, të cilat konsiderohen të braktisura (res derelicta) në pajtim me Ligjet përkatëse;

1.9. pasuria e fituar me dhuratë apo me trashëgimi në emër të Republikës së Kosovës, apo institucioneve të vetëqeverisjes lokale;

1.10. pasuria e realizuar sipas bazës së investimeve të Republikës së Kosovës në shoqëritë tregtare dhe në ndërmarrjet publike;

1.11. pasuria e fituar me blerje, këmbim, shpronësim ose me realizimin e drejtave të pengut në sendet e luajtshme dhe të paluajtshme, si dhe në të drejtat mbi to;

1.12. pasuria në pronësi të Republikës së Kosovës, e cila shërben për realizimin e funksioneve të organeve shtetërore, përfaqësitë, zyra diplomatike e konsullore dhe subjektet që ushtrojnë autorizime publike në vend dhe jashtë vendit, themelues i të cilave është Republika e Kosovës;

1.13. të drejtat pronësore dhe letrat me vlerë në pronësi të Republikës së Kosovës;

1.14. pasuria e fituar me ndërtim dhe me koncesion;

1.15. pajisjet, përçuesit dhe instalimet në pronësinë publike;

1.16. pasuria tjetër, e cila është fituar në pajtim me ligjet tjera.

Neni 11

E drejta e pronësisë në pronat publike

Bartës të drejtës së pronësisë së pronave publike janë, institucionet qendrore apo njësitë e vetëqeverisjes lokale.

KAPITULLI III

DISPONIMI DHE SHFRYTËZIMI I PRONËS PUBLIKE

Neni 12

Disponimi me pronën publike

1. Prona publike gëzon mbrojtje të veçantë.

2. Të drejtat pasurore në sendet dhe të mirat tjera në pronësi publike janë në qarkullim, nëse me ligj nuk janë kufizuar.

3. Pasuritë natyrore, resurset minerale dhe të mirat në përdorim të përgjithshëm, nga neni 7, 8 dhe 9 i këtij ligji, nuk mund të kalojnë në pronësi private.

4. Personi fizik dhe juridik, vendor dhe të huaj, në pajtim me kushtet dhe procedurat e përcaktuara me ligj dhe në rast të ekzistimit të interesit publik, mund të sigurojnë të drejta të shfrytëzimit në resurset natyrore në pronësi publike.

5. Personi fizik dhe juridik, vendor dhe të huaj, në pajtim me kushtet dhe procedurat e përcaktuara me ligj dhe në rast të ekzistimit të interesit publik, mund të fitojnë të drejtat pronësore në objektet e tjera të pronës publike, të cilat nuk kanë kufizime në qarkullimin juridik.

Neni 13

Të drejtat e shfrytëzimit të pronës publike

1. Shfrytëzues të sendeve në pronësi publike janë:

1.1. Institucionet qendrore;

1.2. Njësitë e vetëqeverisjes lokale dhe entitetet juridike të themeluara prej tyre;

1.3. Subjektet publike themelues i të cilave është Republika Kosovës apo njësia vetëqeverisjes lokale si dhe shoqëritë e tyre varëse, në bazë të kontratave të lidhura sipas legjislacionit në fuqi, e të cilat nuk janë bartë në pronësi të ndërmarrjes publike apo shoqërisë.

2. Të drejtat e veçanta të shfrytëzimit të pronës publike, siç janë koncesioni, qiraja dhe partneriteti publiko privat, mund të fitohen në pronën publike brenda kushteve të parapara me ligj të veçantë.

3. Të drejtat e shfrytëzimit të pronave publike nga ndërmarrjet publike rregullohen me ligjin përkatës për ndërmarrjen publike.

Neni 14

Autorizimet me pronën publike

1. Format e disponimit me pronën publike, janë:

1.1. bartja e paluajtshmërive në pronësi publike për realizimin e interesit publik;

1.2. transferimi i së drejtës pronësore përmes këmbimit;

1.3. dhënia me qira;

1.4. dhënia me koncesion dhe partneriteti publiko-privat;

1.5. eksploatimi i resurseve natyrore dhe minerale në bazë të licencës;

1.6. investimi monetar në letra me vlerë, patundshmëri dhe format e tjera të investimit kapital me qëllim përfitimi;

1.7. donacioni dhe subvencioni i sendeve të luajtshme/i mjeteve monetare;

Neni 15

Bartja e pronësisë

1. Përmes realizimit të interesit publik për bartjen apo këmbimin e pronësisë së pronës publike për sendet e

paluajtshme të Institucioneve Qendrore vendos me vendim Qeveria e Kosovës në pajtim me ligjin.

2. Pas çdo iniciimi për bartjen e pronësisë të pronës publike për sendet e paluajtshme të Njesisë për Vetëqeverisje lokale përmes bartjes për realizimin e interesit publik apo këmbimit, vendos Kuvendi i Komunës në të cilën ndodhet prona.

3. Për bartjen e pronësisë së pronës publike, për sendet e luajtshme me vendim vendos Qeveria, organi shtetëror ose komunal, si dhe njësitë e tjera buxhetore, të cilave iu është dedikuar sendi, në pajtim me ligjet në fuqi.

4. Bartja e pronësisë së pronës publike, sipas paragrafëve 1 dhe 2 të këtij neni bëhet vetëm për interes publik, përmes procedurave transparente e konkurruese dhe duke respektuar çmimin e tregut. Kësaj procedure duhet t'i paraprij vlerësimi i pronës nga Ministria përkatëse.

5. Vendimi apo Kontrata e lidhur në kundërshtim me parimet e përcaktuara me këtë nen janë nule.

Neni 16

Bartja e paluajtshmërive në pronësi publike për realizimin e interesit publik

1. Nëse një pronë e caktuar e cila është në pronësi të njësisë së vetëqeverisjes lokale, është e nevojshme për realizimin e një interesi publik të Kosovës, njësia e vetëqeverisjes lokale është e obliguar që këtë pronë t'ia bartë shtetit të Kosovës, pa kompensim.

2. Nëse një pronë e caktuar e cila është në pronësi të Republikës së Kosovës, përkatësisht një Institucioni qendror, është e nevojshme për realizimin e një interesi publik të njësisë së vetëqeverisjes lokale, shteti i Kosovës vlerëson dhe vendosë këtë pronë t'ia bartë njësisë së vetëqeverisjes lokale, pa kompensim.

3. Pas Vendimit për bartje apo refuzim të bartjes, Qeveria e Kosovës ja bashkangjet vlerësimin e interesit publik sipas paragrafit 2 të këtij neni.

Neni 17

Qiraja dhe këmbimi

1. Sendet dhe të mirat në pronësi publike mund të jepen me qira në procedurën e ankandit publik ose në bazë të ofertave të grumbulluara, ndërsa përjashtimisht edhe me marrëveshje të drejtpërdrejtë, nëse kjo është përcaktuar me ndonjë ligj të veçantë.

2. Prona në pronësi të Republikës së Kosovës përkatësisht e Institucionit qendror ose prona e komunës, mund të jepen me qira deri në pesëmbëdhjetë (15) vite me vendim të Qeverisë, përkatësisht të organit kompetent të komunës.

3. Deri në nëntëdhjetenëntë (99) vite me vendim të Kuvendit të Republikës së Kosovës, me propozim të Qeverisë, përkatësisht Kuvendit të Komunës për pronat e njësive të vetëqeverisjes lokale.

4. Për dhënien me qira apo këmbimit të pronave të shtetit të Kosovës, paraprkisht duhet të merret pëlqim nga Njësia për Administrimin e Pronës Publike.

5. Për dhënien e pronës me qira Njësia lëshon vetëm pëlqim parimor si dhe përcakton destinimin për shfrytëzimin e pronës për kohën sa zgjatë qiraja. Për këmbimin e destinimit të pronës për kohën sa zgjatë qiraja, duhet të merret pëlqim i ri nga Njësia.

6. Procedura dhe kushtet e dhënies me qira dhe këmbimit të pronave të njësive të vetëqeverisjes lokale rregullohet me ligj të veçantë.

7. Sendet dhe të mirat tjera në pronësi publike nuk mund të jepen në nënqira pa pëlqimin e qiradhënësit.

8. Kontrata e lidhur në kundërshtim me këtë nen është e pavlefshme.

9. Mjetet e realizuara nga dhënia me qira e paluajtshmërive sipas këtij neni janë të hyra të bartësit të drejtës së pronësisë, apo shfrytëzimit i cili paluajtshërinë e ka dhënë me qira.

Neni 18

Kushtet e bartjes së pronësisë dhe dhënies me qira të pronës publike

Kushtet e bartjes së pronësisë së pronës publike dhe dhënia me qira e sendeve në pronësi publike, si dhe procedurat e ankandit publik, përkatësisht të grumbullimit të ofertave me shkrim, rregullohen me akt nënligjor të aprovuar nga Qeveria, me propozimin e Ministrisë së Drejtësisë.

Neni 19

Dhënia me koncesion dhe partneriteti publiko-privat

Dhënia me koncesion dhe partneriteti publiko privat, rregullohet me ligj të veçantë.

Neni 20

Dhënia e Licencave

Dhënia e licencave për shfrytëzim të resurseve natyrore, minerale, rrjeteve, radio frekuencave dhe infrastrukturës bëhet nga institucioni apo organi i përcaktuar me ligj të veçantë.

Neni 21

Investimi

1. Investimi monetar në letra me vlerë, patundshmëri dhe format e tjera të investimit kapital me qëllim përfitimi bëhet me vendim të Qeverisë së Kosovës.

2. Investimet kapitale në ndërmarrje publike komunale nga kapitali i ndërmarrjeve publike komunale vendoset nga Kuvendi i Komunës përkatëse.

Neni 22

Donacioni dhe subvencioni i sendeve të luajtshme/i mjeteve monetare

Për donacionet dhe subvencionet vendos Qeveria, njësia e vetëqeverisjes lokale apo organi tjetër publik në pajtim me autorizimet dhe procedurat e parapara me ligje të veçanta.

Neni 23

Kufizimet në fitimin apo disponimin e pronësisë

1. Në pronat në pronësi publike nuk mund të fitohet pronësia përmes parashkrimit fitues si dhe me ndërtimin e objektit, në kundërshtim me legjislacionin përkatës që rregullon të drejtën e ndërtimit dhe ndërtimin.

2. Në pronat në pronësi publike nuk mund të krijohet hipoteka apo forma tjera të sigurimit real.

3. Servitutet në sendet që e bëjnë të pamundur ose e vështirësojnë shfrytëzimin normal, nuk mund të krijohen në sendet në përdorim të përgjithshëm dhe në resurset natyrore dhe minerale.

4. Nuk mund të bëhet përmbarimi në sendet në pronësi publike në të cilat sipas Ligjit përkatës për Procedurën Përmbarimore nuk mund të zbatohet përmbarimi.

KAPITULLI IV ADMINISTRIMI I PRONËS PUBLIKE

Neni 24 Administrimi me pronën publike

1. Organet shtetërore dhe personat juridik publik e shfrytëzojnë pronën publike me qëllim të funksionimit efikas të tyre dhe ofrimit të shërbimeve publike.
2. Organet e parapara në paragrafin 1 të këtij neni, të cilët përdorin pronën publike janë të detyruar për ruajtjen e vlerës dhe mirëmbajtjen e pronës publike.

Neni 25 Administrimi i pronës publike nga organet e pushtetit qendror

1. Me pronën publike në pronësi të Republikës së Kosovës administrojnë Njësia për Administrimin e Pronës Publike e cila funksionon në kuadër të Zyrës së Kryeministrit.
2. Njësia nga paragrafi 1 i këtij neni kryen edhe këto punë:
 - 2.1. mban evidencën unike dhe regjistrin e pronës publike;
 - 2.2. kujdeset për shfrytëzimin pronës publike në pajtim me destinimin e saj;
 - 2.3. kujdeset për pasurinë, e cila sipas fuqisë ligjore bëhet pronë publike;
 - 2.4. kujdeset për punët e regjistrimit në kadastër, parcializimin, ndarjen, këmbimin, përgatitjen e projekt kontratës, propozim vendimit dhe përcjelljen e realizimit të tyre, pagimit të qirasë dhe të punëve tjera në lidhje me pronën publike;
 - 2.5. siguron kushte për mbrojtjen dhe inspektimin e pasurisë;
 - 2.6. sipas vendimit të Qeverisë kryen edhe punë të tjera;
 - 2.7. bën inspektimin për iniciimin e procedurave kundërvajtëse për shkelje të procedurave të parapara me këtë ligj.
3. Organi kompetent është i detyruar që në mënyrë të ligjshme dhe ekonomike të administrojë dhe shfrytëzojë sendet dhe të mirat e tjera në pronën publike në pajtim me natyrën dhe destinimin e tyre.
4. Organizimi dhe funksionimi i Njesisë për Administrimin e Pronës Publike përcaktohen me akt nënligjor të aprovuar nga Qeveria.

Neni 26 Administrimi i pronës publike nga organet e njësisë së vetëqeverisjes lokale

1. Njësia e vetëqeverisjes lokale administrojnë me pronën publike, si vijon:
 - 1.1. Resurset natyrore jo-minerale, të cilat gjenden në territorin e komunës;
 - 1.2. Botën bimore dhe shtazore në pronësi publike në territorin e komunës;
 - 1.3. tokën ndërtimore në pronësi të komunës;
 - 1.4. burimet e ujit dhe të rrjedhave ujore më të vogla, të cilët burojnë në territorin e komunës me rëndësi lokale në pajtim me ligjin;

- 1.5. Objektet ndërtimore në pronësi të komunës;
- 1.6. lëndët e para minerale- zhavorri, rëra dhe guri, nëse është në pyetje shfrytëzimi në pajtim me ligjin;
- 1.7. infrastruktura e kanalizimit dhe ujësjellësit me rëndësi lokale;
- 1.8. rrugët lokale dhe jo të kategorizuara, si dhe objektet përcjellëse;
- 1.9. rrugët në vendbanimet dhe sheshet në territorin e komunës;
- 1.10. ndriçimi publik;
- 1.11. sipërfaqet publike, gjelbërimi dhe parqet e qytetit;
- 1.12. varrezat;
- 1.13. kalimet nëntokësore dhe mbitokësore;
- 1.14. toka bujqësore në pronësi të komunës
- 1.15. sipërfaqet për rekreacion, objektet për sport dhe kulturë fizike në pronë publike në territorin e komunës;
- 1.16. monumentet kulturore në pronësi të komunës;
- 1.17. hapësirat e parkingut, garazhet publike;
- 1.18. tregjet;
- 1.19. lokalitetet arkeologjike të rëndësisë lokale në pajtim me ligjin.
- 1.20. Sendet e luajtshme në pronësi të njësisë së vetëqeverisjes lokale

2. Administrimi bëhet sipas dispozitave ligjore dhe statusore të njësisë së vetëqeverisjes lokale.

3. Njësia e vetëqeverisjes lokale administron pronën publike përmes organit përkatës kompetent për administrimin e pronës publike, i cili do të ushtroj në mënyre efikase administrimin e pasurisë. Paragrafi 2 dhe 3 i nenit 25 të këtij ligji aplikohet përshtatshëmrisht edhe për organin kompetent për administrimin e pronës publike të njësisë së vetëqeverisjes lokale.

Neni 27

Administrimi me pronat jashtë vendit

1. Paluajtshmëritë dhe pasuritë që shfrytëzohen për nevoja të përfaqësive diplomatike, administrohen nga Ministria e Punëve të Jashtme.
2. Administrimi me pronën publike, e cila përdoret për qëllime të tjera jashtë territorit të Kosovës, përcaktohet me ligje të veçanta.

KAPITULLI V REGJISTRI I PRONËS PUBLIKE

Neni 28

Mbajtja e evidencës unike dhe e evidencave të veçanta për paluajtshmëri

1. Organet qendrore të Republikës së Kosovës dhe njësitë e vetëqeverisjes lokale mbajnë evidencën

e paluajtshmërive, të cilën e disponojnë. Këto organe janë të obliguara që të dhënat nga evidenca e paluajtshmërive t'ia dërgojnë Njesisë për Administrimin e Pronës Publike, e cila mbanë evidencën unike të paluajtshmërive në pronësinë publike.

2. Organet dhe shërbimet nga paragrafi 1 i këtij neni janë të detyruara që të kryejnë regjistrimin e pasurisë të cilën e disponojnë me gjendjen e 31 dhjetor të vitit për të cilin kryhet regjistrimi.

3. Sendet e paluajtshme në pronësinë publike evidentohen në Regjistrin e paluajtshmërive, të cilin e mban Njësia për Administrimin e Pronës Publike. Ky regjistër është baza publike elektronike dhe unike e të dhënave.

4. Regjistri i paluajtshmërive nga paragrafi 3 i këtij neni duhet të përmbaj:

4.1. Të dhënat për sendin e paluajtshëm (vendin, rruga, numri, zona kadastrale, ngastra kadastrale, certifikata e pronësisë, sipërfaqja e tokës, sipërfaqja e objektit, destinimi, servituti, barra tjetër sendore dhe kufizimet);

4.2. baza e fitimit të drejtës;

4.3. vlera e sendit të paluajtshëm në momentin e evidentimit, e vlerësuar nga organi i autorizuar dhe të dhënat e tjera të rëndësishme për mbajtjen e evidencës.

5. Të dhënat në Regjistrin e Paluajtshmërive nga ky nen duhet të jenë në pajtim me të dhënat nga kadastrin e paluajtshmërive.

Neni 29

Evidenca e sendeve të luajtshme dhe të mirave tjera

1. Organet qendrore dhe njësitë e vetëqeverisjes lokale mbajnë evidencën për gjendjen, vlerën dhe lëvizjen e sendeve të luajtshme në pronësi publike, të cilat i disponojnë në pajtim me ligjin.

2. Evidenca e sendeve të luajtshme dhe të mirave tjera mbahet nga poseduesit e pasurisë në bazë të regjistrimit të kryer, me gjendjen në ditën 31 dhjetor të vitit për të cilin kryhet regjistrimi, sipas vlerës financiare.

3. Organet e përcaktuara sipas këtij ligji janë të obliguara që të dhënat për sendet e luajtshme t'ia dërgojnë Njesisë për Administrimin e Pronës Publike në formën elektronike, me qëllim të mbajtjes së Regjistrin të Paluajtshmërisë, përkatësisht të evidencës kontabilistike të sendeve të luajtshme, të cilat të dhëna duhet të dërgohen deri në fund të marsit të vitit vijues për vitin paraprak. Organet, gjithashtu, janë të detyruara që Njesisë për Administrimin e Pronës Publike, t'ia dërgojnë të gjitha ndryshimet në sendet e luajtshme të bëra gjatë vitit.

4. Mënyra e mbajtjes së evidencës së sendeve të luajtshme dhe të paluajtshme dhe e regjistrimit të sendeve në pronësi publike përcaktohet me akt nënligjor të aprovuar nga Qeveria, me propozimin e Ministrisë së Drejtësisë.

KAPITULLI VI

MBIKËQYRJA E ADMINISTRIMIT TË PRONËS PUBLIKE

Neni 30

Mbikëqyrja administrative

Mbikëqyrjen administrative lidhur me zbatimin e këtij Ligji dhe të dispozitave të nxjerra në bazë të tij dhe ligjshmërinë e punës, dhe të veprimit të organeve të administratës shtetërore, të organeve të vetëqeverisjes lokale, të personave juridik, të cilët kanë autorizime publike mbi administrimin dhe disponimin me pasurinë shtetërore, e kryen Njësia për Administrimin e Pronës Publike.

KAPITULLI VII PËRCAKTIMI I PRONËSISË PUBLIKE

Neni 31

Pronat Publike të Republikës së Kosovës, organeve qendrore dhe Njësive të Vetëqeverisjes Lokale

1. Pasuritë natyrore, të mirat me interes të përgjithshëm dhe të mirat në përdorim të përgjithshëm në pronësi shtetërore, sendeve të paluajtshme dhe të luajtshme të cilat, ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji, janë në pronësi të Republikës së Kosovës, organet apo organizatat shtetërore, institucionet dhe organizatat tjera themelues i të cilave është Republika e Kosovës, bëhen pronë publike e Republikës së Kosovës.
2. Pronat nga paragrafi 1 i këtij neni të cilat janë të regjistruara në emër të njësisë së vetëqeverisjes lokale, janë pronësi e njësisë së vetëqeverisjes lokale sipas kushteve të përcaktuara me këtë ligj.
3. Pronat nga paragrafi 1 i këtij neni të cilat i shfrytëzon njësia e vetëqeverisjes lokale janë pasuritë në pronësi publike, shfrytëzues i të cilave në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji janë regjistruar organet apo organizatat e njësisë së vetëqeverisjes lokale, si dhe pasuritë të cilat njësitet e vetëqeverisjes lokale dhe këto organe dhe organizata i shfrytëzojnë sipas një baze ligjore e cila paraqet bazë për regjistrimin e tyre në regjistrat publik.

KAPITULLI VIII DISPOZITAT KALIMTARE

Neni 32

Zbatimi dhe Harmonizimi

1. Dispozitat e ligjeve të veçanta me të cilat rregullohet regjimi i sendeve në pronësi publike duhet të jenë në pajtim me këtë ligj.
2. Në rast të paqartësive apo të kolizionit të dispozitave ligjore të këtij ligji me ligjet tjera, vlejné dispozitat e këtij ligji.
3. Dispozitat për pronën publike që nuk janë në pajtim me këtë ligj, do të harmonizohen brenda afatit prej një (1) viti nga data e hyrjes në fuqi e këtij ligji.

Neni 33

Obligimet e organeve

1. Organet shtetërore dhe institucionet apo subjektet tjera publike, themelues i të cilëve është Republika e Kosovës, përkatësisht organet e njësive të vetëqeverisjes lokale dhe subjektet publike, themelues i të cilave është komuna, janë të obliguar që të kryejné regjistrimin, vlerësimin dhe evidentimin e sendeve të paluajtshme të cilat janë në kompetencën e tyre, në afat prej një (1) viti nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji dhe të dhënat për pronat t'ia dërgojné Njësisë për Administrimin e Pronës Publike.
2. Vlerësimin dhe regjistrimin e sendeve të luajtshme, të cilat i shfrytëzojnë organet shtetërore dhe shërbimet publike, themelues i të cilave është Republika e Kosovës, përkatësisht organet e komunës dhe shërbimet publike themelues i të cilave është komuna, janë të obliguara të kryejné në afat prej 6 (gjashtë) muaj nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji. Vlerësimi i sendeve të luajtshme nuk do të kryhet për pasurinë për të cilën ekziston vlera e përcaktuar e kontabilitetit.
3. Njësia për Administrimin e Pronës Publike është e obliguar që të vendos evidencën unike të sendeve të paluajtshme nga pasuria shtetërore, në afat prej gjashtë (6) muaj prej ditës së dërgimit të dhënave nga paragrafi 1 dhe 2 i këtij neni.
4. Njësia për Administrimin e Pronës Publike në bazë të dhënave nga paragrafi 1 i këtij neni, do t'i paraqes kërkesë të Zyrës komunale të kadastrës me qëllim të regjistrimit të të drejtave të pronës shtetërore ose të ndonjë të drejtë tjetër pronësore në paluajtshmëritë, në pronësi publike në Regjistrin e të drejtave mbi pronën

e paluajtshme, në afat prej tre (3) muaj nga dita e dërgimit, në pajtim me ligjin.

5. Agjencia për Kadastër, pronën shtetërore ose ndonjë të drejtë tjetër pasurore do ta regjistrojë si pronësi shtetërore të Republikës së Kosovës, ose si pronë e njësisë së vetëqeverisjes lokale, në afat prej pesëmbëdhjetë (15) ditëve, me shënimin e subjektit të së drejtës së disponimit në pajtim me këtë ligj.

6. E drejta në paluajtshmëri, e cila është krijuar me investimin e përbashkët nga të hyrat publike të Republikës së Kosovës, gjegjësisht të hyrave publike të komunës, në Regjistrin e të drejtave mbi pronën e paluajtshme, regjistrohet në emër të shtetit të Kosovës gjegjësisht komunës, proporcionalisht me investimet e bëra përveç, objekteve nga fusha e shkencës, arsimit, shëndetësisë dhe politikës sociale, sportit dhe kulturës fizike të cilat regjistrohen si pronësi e Republikës së Kosovës.

7. Kontratat për qira ose kontratat për dhënie në shfrytëzim të përkohshëm të pasurisë, të cilat janë lidhur deri në hyrjen në fuqi të këtij ligji, organet kompetente janë të detyruara që t'ia dërgojnë Njesisë për Administrimin e Pronës Publike në afat prej gjashtë (6) muaj nga dita e themelimit të Njesisë.

Neni 34 Aktet nënligjore

Aktet nënligjore të parapara me këtë ligj do të nxirren në afat prej gjashtë (6) muajve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Neni 35 Hyrja në fuqi

Ky ligj hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.

**Ligji Nr. 08/L-125
26 tetor 2023**

**Shpallur me dekretin Nr. DL-180/2023, datë 15.11.2023 nga Presidentja e Republikës së Kosovës Vjosa
Osmani-Sadriu**