



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Ministria e Drejtësisë-Ministarstvo Pravde-Ministry of Justice

UDHËZIM ADMINISTRATIV MD-NR. 03/2014
PËR FORMËN DHE MËNYRAT E URDHËRESAVE, PROCESVERBALEVE DHE AKTEVE TJERA QË PËRMBARUESI
PRIVAT I NDËRMERR GJATË VEPRIMEVE FORMALE PËRMBARUESE¹

ADMINISTRATIVE INSTRUCTION MoJ- NO. 03/2014
ON FORMAT AND CONTENT OF WRITS, OFFICIAL RECORDS AND OTHER ACTS PRIVATE ENFORCEMENT
AGENTS UNDERTAKE DURING FORMAL ENFORCEMENT ACTIONS²

ADMINISTRATIVNO UPUTSTVO MP – BR. 03/2014
O OBLIKU I NAČINU NALOGA, ZAPISNIKA I DRUGIH AKATA KOJE PRIVATNI IZVRŠITELJ PREDUZIMA TOKOM
RADNJI FORMALNOG IZVRŠENJA³

1/260

¹ Udhëzim Administrativ MD-Nr. 03/2014 për formën dhe mënyrat e urdhëresave, procesverbaleve dhe akteve tjera që përmbaruesi privat i ndërmerr gjatë veprimeve formale përmbaruese, është nënshkruar nga Zëvendëskryeministri dhe Ministri i Drejtësisë, më datë 05.02.2014.

² Administrative Instruction MoJ-No.03/2014 on format and content of writs, official records and other acts private enforcement agents undertake during formal enforcement actions, signed by the Deputy Prime Minister and Minister of Justice, date 05.02.2014.

³ Administrativno Uputstvo MP-Br.03/2014 o obliku i načinu naloga, zapisnika i drugih akata koje privatni izvršitelj preduzima tokom radnji formalnog izvršenja, je potpisano od strane Zamenik Premijera i Ministar Ministarstva Pravde, datum 05.02.2014.

<p>Ministri i Ministrisë së Drejtësisë,</p> <p>Në mbështetje të nenit 399 paragrafi 2, nënparagrafi 2.4 të Ligjit për Procedurën Përmbartimore (GZ NR. 3, me datë 31.01.2013), duke u bazuar në nenin 8 nënparagrafi 1.4 të Rregullores Nr. 02/2011 për fushat e përgjegjësisë administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe ministrive si dhe nenin 38 paragrafin 6 të Rregullores së Punës së Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 09/2011 (Gazeta Zyrtare nr. 15, 12.09.2011),</p> <p>Nxjerrë:</p> <p style="text-align: center;">UDHËZIM ADMINISTRATIV MD-NR. 03/2014 PËR FORMËN DHE MËNYRAT E URDHËRESAVE, PROCESVERBALEVE DHE AKTEVE TJERA QË PËRMARUESI PRIVAT I NDËRMERR GJATË VEPRIMEVE FORMALE PËRMARUESE</p> <p style="text-align: center;">Neni 1 Fushëveprimi</p> <p>Me këtë Udhëzim Administrativ rregullohet forma dhe mënyrat e urdhëresave, procesverbaleve dhe akteve tjera që përmbartuesi privat i ndërmer gjatë veprimeve formale përmbartuese (në tekstin e mëtejshëm: formularët).</p>	<p>Minister of the Ministry Justice,</p> <p>Pursuant to article 399 paragraph 2 subparagraph 2.4 of the Law on Enforcement Procedure (Official Gazette no. 3, dated 31.01.2013), and based on article 8 subparagraph 1.4 of the Regulation no. 02/2011 on Areas of Administrative Responsibilities of the Prime Minister's Office and Ministries and article 38 paragraph 6 of the Rules of Procedure of the Government of Republic of Kosovo no. 09/2011 (Official Gazette no. 15, 12.09.2011),</p> <p>Issues:</p> <p style="text-align: center;">ADMINISTRATIVE INSTRUCTION MoJ- NO. 03/2014 ON FORMAT AND CONTENT OF WRITS, OFFICIAL RECORDS AND OTHER ACTS PRIVATE ENFORCEMENT AGENTS UNDERTAKE DURING FORMAL ENFORCEMENT ACTIONS</p> <p style="text-align: center;">Article 1 Scope</p> <p>This Administrative Instruction provides for format of writs, official records and other acts PEA undertakes during official enforcement actions (hereinafter: Forms).</p>	<p>Ministar ministarstva pravde,</p> <p>u skladu sa članom 399. stav 2, tačka 2.4 Zakona o izvršnom postupku (SL BR. 3, od dana 31.01.2013.), na osnovu člana 8. tačka 1.4 Pravilnika br. 02/2011 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije Premijera i ministarstava, kao i u skladu sa članom 38. stav 6 Poslovnika o radu Republike Kosovo br. 09/2011 (Službeni list br. 15, 12.09.2011.),</p> <p>Donosi:</p> <p style="text-align: center;">ADMINISTRATIVNO UPUTSTVO MP – BR. 03/2014 O OBLIKU I NAČINU NALOGA, ZAPISNIKA I DRUGIH AKATA KOJE PRIVATNI IZVRŠITELJ PREDUZIMA TOKOM RADNJI FORMALNOG IZVRŠENJA</p> <p style="text-align: center;">Član 1 Delokrug</p> <p>Ovim Administrativnim uputstvom se reguliše oblik i način naloga, zapisnika i drugih akata koje privatni izvršitelj preduzima tokom radnji formalnog izvršenja (u daljem tekstu: obrasci).</p>
--	---	--

<p style="text-align: center;">Neni 2 Formularët</p> <p>Formularët të cilat gjenden në shtojcën e këtij Udhëzimi Administrativ janë pjesë përbërëse të tij.</p>	<p style="text-align: center;">Article 2 Forms</p> <p>Forms attached to this Administrative Instruction constitute integral part.</p>	<p style="text-align: center;">Član 2 Obrasci</p> <p>Obrasci koji su priloženi ovom Administrativnom uputstvu su sastavni deo istog.</p>
<p style="text-align: center;">Neni 3 Përfaqësuesi ligjor</p> <p>Nëse gjatë zbatimit të përmbarimit ndonjë nga palët është e përfaqësuar nga përfaqësuesi ligjor apo i autorizuari, gjatë përgaditjes së formularëve, përmbaruesi privat do të shënojë edhe emërin dhe mbiemrin e përfaqësuesit ligjor përkatësisht të autorizuarit të palës.</p>	<p style="text-align: center;">Article 3 Legal Representative</p> <p>If during enforcement procedure any party is represented through authorized person or legal representative, upon filling in the forms, private enforcement agent shall note the name and surname of legal representative, respectively the authorized person.</p>	<p style="text-align: center;">Član 3 Pravni zastupnik</p> <p>Ako tokom sprovođenja izvršenja neku stranu zastupa pravni zastupnik ili ovlašćeno lice, privatni izvršitelj će prilikom pripremanja obrazaca navesti i ime i prezime pravnog zastupnika odnosno ovlašćenog lica stranke.</p>
<p style="text-align: center;">Neni 4 Zbatimi i përshtatshëm</p> <p>Në formën dhe përmbajtjen e dokumenteve përmbaruese të cilët nuk janë rregulluar me këtë Udhëzim Administrativ në mënyrë të përshtatshme zbatohen dispozitat e aktit nënligjor të punës të gjykatave nëse me Ligjin për procedurën përmbarimore dhe me këtë Udhëzim Administrativ apo me dispozita tjera nuk është caktuar ndryshe.</p>	<p style="text-align: center;">Article 4 Use of forms accordingly</p> <p>Provisions of the bylaw on operation of Courts shall apply accordingly on forms and content of enforcement documents not provided by this Administrative Instruction, unless the Law on Enforcement Procedure and this Administrative Instruction or other provisions do not provide otherwise.</p>	<p style="text-align: center;">Član 4 Odgovarajuće sprovođenje</p> <p>U obrascu i sadržaju dokumenata za izvršenje koja nisu regulisana u skladu sa ovim Administrativnim uputstvom na odgovarajući se način primenjuju primeniti odredbe podzakonskog akta o radu sudova osim ako Zakonom o izvršnom postupku, ovom Administrativno uputstvuo ili drugim propisima nije drugačije određeno neki drugi pravilnik ne definiše drugačije.</p>

<p style="text-align: center;">Neni 5</p> <p>Ky Udhëzim Administrativ hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas nënshkrimit nga ana e Ministrit të Drejtësisë.</p> <p style="text-align: center;">Prof. Dr. Hajredin KUÇI _____</p> <p style="text-align: center;">Zëvendëskryeministër dhe Ministër i Drejtësisë</p> <p style="text-align: center;">Prishtinë, 05.02. 2014</p>	<p style="text-align: center;">Article 5</p> <p>This Administrative Instruction shall enter into force seven (7) days after signature of the Minister of Justice.</p> <p style="text-align: center;">Prof. Dr. Hajredin KUÇI _____</p> <p style="text-align: center;">Deputy Prime Minister and Minister of Justice</p> <p style="text-align: center;">05.02. 2014</p>	<p style="text-align: center;">Član 5</p> <p>Ovo Administrativno uputstvo stupa na snagu sedam (7) dana od potpisivanja od strane Ministra pravde.</p> <p style="text-align: center;">Prof. Dr. Hajredin KUÇI _____</p> <p style="text-align: center;">Zamenik Premijera i Ministar pravde</p> <p style="text-align: center;">05.02. 2014</p>
--	---	--



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

(emri dhe mbiemri)
i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

P. nr. _____

PROPOZIMI PËR PËRMBARIM
(neni 38 paragrafi 1 dhe 2 i Ligjit për procedurën përmbarimore)⁴

Kreditori: _____
(emri dhe mbiemri, adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)⁵

Debitori: _____
(emri dhe mbiemri, adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

Dokumenti përmbarues apo i besueshëm _____
(emri/numri/dhënësi, forma e prerë/përmbarueshmëria)

Kredia: _____
(monetare/jomonetare/përshkrimi)

⁴ Ligji për procedurën përmbarimore, (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës/Nr. 3/31 Janar 2013, më tej në tekstin e formularëve: Ligji për Procedurën Përmbarimore)

⁵ NPI nënkupton numrin personal identifikues, ndërsa NRB numrin e regjistrimit të biznesit.

Vërejtjet dhe propozimet e Kreditorit: _____
(për debitorin/personin e tretë/lënda dhe mjete të përbarimit)

E dorëzuar: _____
(dokumenti përbarimor/shuma e caktuar monetare/etj.)

(vendi/data)⁶

Kreditori:

(nënshkrimi dhe vula)

Përbaruesi privat

(nënshkrimi dhe vula)

Shpenzimet: _____
(baza dhe lartësia)

⁶ Për shembull: Prishtinë, 17 shkurt 2014



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

(emri dhe mbiemri)
i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

Formulari numër: 2

P. nr. _____

PROPOZIM

(neni 341 paragrafi 1 nënparagrafi 1.3 dhe 1.10 të Ligjit për procedurën përmbarimore)

Propozuesi: _____
(emri dhe mbiemri, adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

Pala e kundërt: _____
(emri dhe mbiemri, adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

Vendimi/dokumenti: _____
(emri/numri/dhënësi, data e lëshimit)

Me qëllim: _____
(dërgimi/ndërmjetësimi)

Vërejtjet dhe propozimet e kreditorit: _____

(për palën e kundërt, veprimin që duhet ndërmarr)

E dorëzuar _____

(vendimi/dokumenti etj.)

(vendi, data)

Propozuesi/i autorizuari

(emri dhe mbiemri)

Përmbartuesi privat
(nënshkrimi dhe vula)



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

(emri dhe mbiemri)
i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

Formulari numër: 3

P. nr. _____

PROPOZIMI

Lëshimi i lejes me qëllim të zbatimit të përmbarimit në shtëpinë e debitorit gjatë ditëve të pushimit apo orëve të natës
(neni 9 paragrafi 3 dhe nenit 50 paragrafi 2 i Ligjit për procedurën përmbarimore)

Në çështjen e përmbarimit të kreditorit

(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa/selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

(emri dhe mbiemri/adresa e autorizuesit)

për përmbarimin, _____,
(data)

kundër debitorit

(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa/selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

(emri dhe mbiemri/emri i të autorizuarit)

Propozohet

_____ dhënia e lejes për zbatimin e përmbarimit:

(gjykatës themelore/vendi)

➤ në shtëpinë e debitorit _____

(adresa)

➤ gjatë ditëve të pushimit apo orëve të natës

(shkaqet)

(vendi, data)

Përmbaruesi privat
(nënshkrimi dhe vula)

Dërguar:

(gjykata)

Shpenzimet: _____



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

(emri dhe mbiemri)
i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

Formulari numër: 4

P. nr. _____

PROPOZIM

Emërimi i përfaqësuesit të përkohshëm të palës për të cilën ka të bëjë shkaku nga i cili vjen gjerë te ndërprerja e procedurës
(neni 35 i Ligjit për procedurën përmbarimore)

Në çështjen e përmbarimit të kreditorit

(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa/selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

(emri dhe mbiemri/adresa e autorizuesit)

për përmbarimin, _____ ,
(data)

kundër debitorit

(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa dhe selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

(emri dhe mbiemri/emri i të autorizuarit)

Propozohet

_____, caktimi i përfaqësuesit të përkohshëm
(gjykatës themelore/vendi)

_____.
(të dhënat për palën/shkaqet)

(vendi, data)

Propozuesi
(nënshkrimi dhe vula)

Përmbartuesi privat
(nënshkrimi dhe vula)

Dërguar:

1. _____
(gjykata)

2. _____

Shpenzimet: _____
(baza dhe lartësia)



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

(emri dhe mbiemri)
i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

Formulari numër: 5

P. nr. _____

PROPOZIM
Shqiptimi i gjobës në të holla
(neni 15 i Ligjit për procedurën përmbarimore)

Në çështjen e përmbarimit të kreditorit

(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

(emri dhe mbiemri/adresa e autorizuesit)

për përmbarimin, _____ ,
(data)

kundër debitorit

(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

(emri dhe mbiemri/emri i të autorizuarit)

P r o p o z o h e t

_____, shqiptimi i gjobës në
(gjykatës themelore/vendi)

të holla në kuptim të nenit 15 të Ligjit për procedurën përmbarimore

_____.
(të dhënat për palën/pjesë marrësin/shkaqet)

(vendi, data)

Përmbaruesi privat
(në nshkrimi dhe vula)

Dërguar:

1. _____
(gjykata)

2. _____

Shpenzimet: _____
(baza dhe lartësia)

Vërejtje:

Përmbaruesi privat do të përdorë këtë formular në të gjitha rastet në të cilat sipas dispozitave të Ligjit për procedurën përmbarimore është paraparë mundësia e shqiptimit të gjobës në të holla.



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

(emri dhe mbiemri)
i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

Formulari numër: 6

P. nr. _____

K Ë R K E S Ë
Dhënia e informatave për pasurinë e debitorit
(neni 19 të Ligjit për procedurën përmbarimore)

Në çështjen e përmbarimit të kreditorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/adresa e autorizuesit)

për përmbarimin, _____,
(data)

kundër debitorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

_____,
(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i të autorizuarit)

K ë r k o h e t

nga _____, në afat prej tetë (8)
(personi juridik/organet/debitori)

ditësh nga dita e pranimit të kësaj kërkesë, dërgimi i të dhënave për pasurinë e debitorit:

_____ në adresën e selisë së zyrës të paraqitësit të kërkesës.

Paralajmërim:

Personat juridik apo organet që kanë autoritetin për regjistrat e pronës dhe të drejtat mbi pronën e debitorit, dhe personi që thuhet nga kreditori se është debitori, apo është në posedim të çfardo prone të debitorit, nuk duhet të njoftojnë debitorin se informatat janë kërkuar nga ta (neni 19 paragrafi 2 i Ligjit për procedurën përbarimore).

(vendi, data)

Përbaruesi privat
(nënshkrimi dhe vula)

Dërguar:

1. _____

2. _____

Shpenzimet: _____
(baza dhe lartësia)



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

(emri dhe mbiemri)
i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

K Ë R K E S Ë
Ushtrimi i autorizimeve
(neni 346 i Ligjit për përmbaruesit privat)

P. nr. _____

Në çështjen e përmbarimit të kreditorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/adresa e autorizuesit)

për përmbarimin, _____,
(data)

kundër debitorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

_____,
(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i të autorizuarit)

k e r k o h e t

Ofrimi i bashkëpunimit nga zyrtarët policor të Policisë së Kosovës në zbatimin e përmbarimit të caktuar për _____ në adresën _____,
(datën) (rruga dhe numri, vendi)

duke filluar në _____.
(ora dhe minuta)

(vendi, data)

Përmbaruesi privat

(nënshkrimi dhe vula)

Dërguar:

1. Policisë së Kosovës

2. _____

Shpenzimet: _____
(baza dhe lartësia)

Vërejtje

Përmbaruesi privat do të përdor këtë formular në mënyrën e përshtatshme edhe në rastet e ndihmës së nevojshme të shërbimit për kujdesin social në zbatimin e përmbarimit me qëllim të zbrazjes dhe dorëzimit të paluajtshmërisë nga neni 285 të Ligjit për përmbarim.



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

(emri dhe mbiemri)
i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

P. nr. _____

K Ë R K E S Ë
Shënimi i përmbarimit në librin publik të paluajtshmërive
(neni 204 i Ligjit për procedurën përmbarimore)

Në çështjen e përmbarimit të kreditorit

kundër debitorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/adresa e autorizuesit)

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i të autorizuarit)

për përmbarimin, _____,
(data)

me urdhërin për përmbarimor/konkluzën për zbatimin e përmbarimit _____,

(numri/data)

është caktuar zbatimi i përmbarimit në paluajtshmërinë e debitorit.

Kërkohet nga organi kadastral _____
(organi/vendi)

shënimi i përmbarimit në librin publik të paluajtshmërive të caktuara me

_____, në librat kadastral
(vendimi/numri, data)

_____.
(numri/zona kadastrale)

_____,
(vendi/data)

Përmbaruesi privat
(nënshkrimi dhe vula)

Dërguar:

1. _____ bashkë me urdhërin përmbarimor _____
(organi/vendi) (vendimi/numri)

Shpenzimet: _____
(baza dhe lartësia)



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

(emri dhe mbiemri)
i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

P. nr. _____

URDHËRI PËR PËRMBARIM
Kërkesa për realizimin e kredive në të holla
(neni 43 paragrafi 1, neni 44, neni 80-166, neni 167-173, neni 187-189, neni 190-271, neni 272-273, neni 282 - 289, neni 308-309 i
Ligjit për Procedurën Përmbarimore)

Në çështjen e përmbarimit të kreditorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

(emri dhe mbiemri/adresa e autorizuesit)

për realizimin e kredive në të holla të kreditorit, _____,
(data)

kundër debitorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

(emri dhe mbiemri/emri i të autorizuarit)

c a k t o h e t z b a t i m i i p e r m b a r i m i t

në bazë të dokumentit përbarimor _____, dhe atë:

(numri afarist/dhënësi/data)

- shuma prej _____ në emër të borxhit kryesor,
 - shuma prej _____ në emër të kërkesave anësore,
 - shuma prej _____ në emër të shpenzimeve lidhur me dokumentin përbarimor me kamatat ligjore prej _____ deri në pagimin e borxhit,
 - shpenzimet e përbarimit të cilat do të caktohen pas zbatimit të përbarimit në vendimin e veçantë, e të cilat deri në lëshimin e këtij urdhëri përbarimor janë _____ euro,
 - a. pengut.
 - b. përmbushjes së kreditorit (neni 80-166 të Ligjit për procedurën përbarimore) apo
 - c. me sekuestrimin e letrave me vlerë (neni 167 - 173 të Ligjit për procedurën përbarimore) apo,
 - d. me sekuestrimin, vlerësimin, me shënimin e përbarimit në librin publik të paluajtshmërive, dërgimin, të besuarit për ruajtje, me shitjen e sendeve dhe përmbushjen e kreditorit nga shuma e fituar me shitjen (neni 190-271 të Ligjit për procedurën përbarimore) apo,
 - e. me sekustrimin e pjesës apo të pjesës afariste në shoqërinë tregëtare (neni 308 dhe 309) të Ligjit për procedurën përbarimore) apo,
 - f. me qëllim të dorëzimit të sendeve të luajtshme (neni 274 - 281 të Ligjit për procedurën përbarimore) apo
 - g. _____.
- (të drejtat tjera pasurore përkatësisht materiale të debitorit të cilat mund të jenë objekt i përbarimit)

Kreditori e fiton të drejtën e pengut për sendet e luajtshme të inventarizuara (neni 92 paragrafi 1 i Ligjit për procedurën përbarimore).

I ndalohet debitorit dhe personave tjerë dhe organeve të cilët marrin pjesë në zbatimin e përbarimit/çfardo disponimi dhe fshehje të pasurisë së debitorit. Veprimi i kundërt i nënshtrohet përgjegjësisë penale dhe civilo juridike.

Pagesën duhet bërë në llogarinë e përbaruesit privat:

(numri i llogarisë së veçantë bankare të përbaruesit privat)

(vendi/data)

Përmbartuesi privat
(vula dhe nënshkrimi)

Udhëzimi për mjetin juridik:

Kundër urdhërit përmbartimor lejohet prapësimi (neni 5 paragrafi 5, neni 69 i Ligjit për procedurën përmbartimore). Prapësimi i paraqitet gjykatës themelore në _____ në 3 (tre) ekzemplar brenda shtatë (7) ditëve pas pranimit të urdhërit përmbartues. Prapësimi nuk do ta shtyj procedurën përmbartimore në rastin konkret.

Dërguar:

1.kreditorit

2.debitorit

3. _____,
(personave dhe organeve të cilët marrin pjesë në zbatimin e përmbartimit)

Shpenzimet: _____
(baza dhe lartësia)

Vërejtje:

Përmbartuesi privat në urdhërin përmbartimor vendos që, për përmbushjen e kredisë së debitorit, të zbatohet nga më shumë mjeteve dhe në më shumë sende të përmbartimit të nevojshme për përmbushjen në tërësi të kërkesës së kreditorit. Përmbartimi zbatohet ashtu që përmbartuesi privat personave dhe organeve të cilët zbatojnë apo marrin pjesë në zbatimin e përmbartimit ua dërgon urdhërin përmbartimor (neni 18 dhe 47 i Ligjit për procedurën përmbartimore).

Nëse sendet nuk janë gjetur as te debitori e as te personi i tretë, përmbartuesi privat në procedurën e njejtë, me propozimin e kreditorit, do të caktoj një ekspert që t'i vlerësoj sendet e luajtshme dhe do të lëshojë një urdhër debitorit që të paguaj shumën e vlerës së tyre për

përmbushjen e kredisë. (neni 277 paragrafi 1 dhe 2 i Ligjit për procedurën përbarimore). Nëse propozimi i kreditorit nuk parashtrohet brenda afatit të paraparë në paragrafin 1 të nenit 277 të Ligjit për procedurën përbarimore në afat prej shtatë (7) ditësh, përbaruesi privat do ta pezulloj procedurën e përbarimit (neni 277 paragrafi 3 i ligjit për procedurën përbarimore).

Kur sendet e zëvendësueshme nuk janë gjetur as te debitori e as te personi i tretë, përbaruesi privat, sipas propozimit të kërkuesit të përbarimit të paraqitur brenda shtatë (7) ditësh nga dita në të cilën përbaruesi privat e ka njoftuar që sendet nuk janë gjetur as te debitori as te personi i tretë, me urdhër e urdhëron debitorin që brenda afatit të caktuar ta depozitojë të përbaruesi privat shumën e të hollave të nevojshme për blerjen e sendeve dhe e cakton përbarimin për pagimin e kësaj shume me kamatë vonesë nga dita e vlerësimit të sendeve deri në ditën e depozitimit të shumës te përbaruesi privat. Përbarimi i urdhërit për depozitim e shumës së të hollave bëhet vetëm pasi të ketë marrë formën e prerë (neni 280 i Ligjit për procedurën përbarimore).

Vendimi me të cilin refuzohet propozimi për përbarim mund të goditet vetëm me ankesë të kreditorit të përbarimit në pajtim me nenin 77 të këtij ligji (neni 69 paragrafi 7 i Ligjit për procedurën përbarimore).



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

(emri dhe mbiemri)
i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

Formulari numër: 10

P. nr. _____

URDHËRI PËR PËRMBARIM

Kërkesa për realizimin e kredive jo në të holla

(neni 43 paragrafi 1, neni 44, neni 274-281, neni 282-289, neni 290-298, neni 299-306, neni 307-311, neni 312-317, neni 299-304 i Ligjit për procedurën përmbarimore)

Në çështjen e përmbarimit të kreditorit

(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

kundër debitorit

(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa dhe selia)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

(emri dhe mbiemri/adresa e autorizuesit)

(emri dhe mbiemri/emri i të autorizuarit)

për realizimin e kredisë jo në të holla të kreditorit, _____,
(data)

c a k t o h e t z b a t i m i i p e r m b a r i m i t

në bazë të dokumentit përmbarimor _____, dhe ate:
(numri afarist/dhënësi/data)

a. me qëllim të dorëzimit të _____,
(një apo më shumë sende të caktuara)

të cilat gjenden te _____,
(debitori/personi i tretë)

(neni 274-281 të Ligjit për procedurën përmbaruese) apo,

b. për zbrazjen dhe dorëzimin e paluajtshmërisë _____,
(përshkrimin e paluajtshmërisë)

(neni 282-289 të Ligjit për procedurën përmbarimore) apo,

c. për realizimin e kredisë për veprim, mosveprim apo durim/pësim (neni 290-298 i Ligjit për procedurën përmbarimore) apo,

d. për ndarjen e sendeve (neni 299-304 të Ligjit për procedurën përmbarimore).

Debitorit, personave tjerë dhe organeve të cilët marrin pjesë në zbatimin e përmbarimit u ndalohej çfardo disponimi apo fshehje të pasurisë së debitorit. Veprimi i kundërt i nënshtrohet përgjegjësisë penale civile juridike.

Pagesën duhet paguar në llogari bankare të përmbaruesit privat:

(numri i llogarisë së veçant bankare të përmbaruesit privat)

(vendi/data)

Përmbaresi privat
(vula dhe nënshkrimi)

Udhëzimi për mjetin juridik:

Kundër urdhërit përmbareimor lejohet prapësimi (neni 69 i Ligjit për procedurën përmbareimore). Prapësimi i paraqitet gjykatës themelore në _____ në 3 (tre) ekzemplar brenda shtatë (7) ditëve pas pranimit të urdhërit përmbareues. Prapësimi nuk do ta shtyj procedurën përmbareimore në rastin konkret (neni 76 paragrafi 5 i Ligjit për procedurën përmbareimore).

Dërguar:

1.kreditorit

2.debitorit

3. _____.

(personave dhe organeve të cilët marrin pjesë në zbatimin e përmbareimit)

Shpenzimet: _____

(baza dhe lartësia)

Vërejtja:

Nëse në dokumentin përmbareues nuk është caktuar afati për përmbushjen e vullnetshme në dhënien apo veprim, atë afat do ta caktojë përmbareusi privat me urdhërin përmbareues (neni 27 paragrafi 2 i Ligjit për procedurën përmbareimore).

Nëse debitori detyrimin e vet për dhënie apo veprim nuk e përmbush në afatin që i është caktuar, përmbareusi privat cakton përmbareimin e propozuar (neni 27 paragrafi 3 i Ligjit për procedurën përmbareimore).



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

(emri dhe mbiemri)
i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

Formulari numër: 11

P. nr. _____

KONKLUZIONI

Për hedhjen poshtë të Propozimit për përmbarim jo të kuptueshëm dhe të plotë
(neni 3 paragrafi 5 dhe neni 38 paragrafi 2 i Ligjit për procedurën përmbarimore, neni 102 i Ligjit për procedurën kontestimore)

Në çështjen e përmbarimit të kreditorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/adresa e autorizuesit)

për përmbarimin, _____,
(data)

kundër debitorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i të autorizuarit)

ë s h t ë k o n k l u d u a r

Hudhet poshtë si jo e plotë Propozimi i paraqitur i kreditorit _____ për zbatimin e përmbarimit kundër debitorit
_____ në bazë të dokumentit përmbarues _____ të datës _____ për shkak s

_____.

(vendi, data)

Përmbaresi privat
(nënshkrimi dhe vula)

Udhëzimi për mjetin juridik:

Kundër konkluzionit nuk është e lejuar ankesa (neni 3 paragrafi 5 dhe 17 i Ligjit për procedurën përmbareimore dhe neni 101 paragrafi 101.4 i Ligjit për procedurën kontestimore)

Dërguar:

1. _____

2. _____

Shpenzimet: _____
(baza dhe lartësia)

Vërejtje:

Përmbaresi privat do të veproj sipas dispozitës së nenit 38 paragrafi 2 i Ligjit për procedurën përmbareimore dhe dispozitave të nenit 102 të Ligjit për procedurën kontestimore në rast se propozimi për përmbareim nga paragrafi 1 i nenit 38 të Ligjit për procedurën përmbareimore nuk përmban shënimet e kërkuara dhe numrin personal identifikues apo numrin e regjistrimit të biznesit të debitorit, si dhe në rastet kur propozuesi, në pajtim me nenin 102 të Ligjit për procedurën kontestimore, nuk vepron sipas urdhërit të përmbaresit privat për korigjimin dhe plotësimin e propozimit të pakuptueshëm dhe jo të plotë.

Në kuptim të nenit 17 të Ligjit për procedurën përmbareimore dhe nenit 101 paragrafi 101.4 të Ligjit për procedurën kontestimore nuk është e lejueshme ankesa kundër konkluzionit.



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

(emri dhe mbiemri)
i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

P. nr. _____

KONKLUZA
Për shtyrjen e përbarimit
(neni 60, 61 dhe 62 i Ligjit për procedurën përbarimore)

Në çështjen e përbarimit të kreditorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/adresa e autorizuesit)

kundër debitorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i të autorizuarit)

për përbarimin, sipas kërkesës së kreditorit/debitorit/palës së tretë _____,
(data)

ë s h t ë k o n k l u d u a r

Shtyhet zbatimi i përmbarimit:

a.neni 60 i Ligjit për procedurën përmbarimore _____

(koha e shtyrjes)

b.neni 61 Ligji për procedurën përmbarimore _____

(koha e shtyrjes)

c.neni 62 Ligji për procedurën përmbarimore _____

(koha e shtyrjes)

Shtyrja e përmbarimit do të vazhdohet sipas kushteve të caktuar me nenin 64 të Ligjit për procedurën përmbarimore.

(vendi, data)

Përmbaruesi privat
(nënshkrimi dhe vula)

Udhëzimi për mjetin juridik:

Kundër kësaj konkluze lidhur me kërkesën e debitorit nuk lejohet ankesa (neni 61 paragrafi 10 i të Ligjit për procedurën përmbarimore).

Dërguar:

1. _____

2. _____

Shpenzimet: _____

(baza dhe lartësia)

Vërejtje:

Me kërkesën e kreditorit, debitorit apo të palës së tretë shtyrja e përmbarimit, përmbaruesi privat sipas nenit 63 të Ligjit për procedurën përmbarimore mund të shtyjë përmbarimin jo më gjatë se gjashtë (6) muaj.



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

(emri dhe mbiemri)
i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

P. nr. _____

KONKLUZIONI
Propozim i kreditorit
(neni 10 paragrafi 3 i Ligjit për procedurën përmbarimore)

Në çështjen e përmbarimit të kreditorit

(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

(emri dhe mbiemri/adresa e autorizuesit)

për përmbarimin, sipas propozimit të kreditorit _____ ,
(data)

kundër debitorit

(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

(emri dhe mbiemri/emri i të autorizuarit)

ë s h t ë k o n k l u d u a r

Nuk miratohet propozimi i kreditorit, i paraqitur _____ me të cilën
(data)

kërkon që përbarimi në vend se në paluajtshmërinë _____
të zbatohet në paluajtshmërinë _____
(përshkrimi i paluajtshmërisë) apo

miratohet propozimi i kreditorit i paraqitur _____ me të cilin kërkon
(vendi)

që përbarimi në vend se në paluajtshmërinë _____,
(përshkrimi i paluajtshmërisë)

të zbatohet në paluajtshmërinë _____.
(përshkrimi i paluajtshmërisë)

Shënimi sipas urdhërit përbarimor _____ prej _____,
(numri/viti/nënumri) (data)

në paluajtshmërinë _____,
(përshkrimi i paluajtshmërisë)

mbetet në fuqi deri në pagimin e borxhit kreditorit _____ ,

sipas urdhërit përbarimor _____ prej _____ .
(numri/viti/nënumri) (data)

(vendi, data)

Përbaruesi privat
(nënshkrimi dhe vula)

Udhëzimi për mjetin juridik:

Kundër konkluzionit nuk është e lejuar ankesa (neni 3 paragrafi 5 dhe 17 i Ligjit për procedurën përmbarimore dhe neni 101 paragrafi 101.4 i Ligjit për procedurën kontestimore)

Dërguar:

1. kreditori
2. debitori
3. _____

Shpenzimet: _____
(baza dhe lartësia)



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

(emri dhe mbiemri)
i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

Formulari numër: 14

P. nr. _____

KONKLUZIONI

Leja për kqyrjen e sendit të paluajtshëm
(neni 214 i Ligjit për procedurën përmbarimore)

Në çështjen e përmbarimit të kreditorit

(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

(emri dhe mbiemri/adresa e autorizuesit)

për përmbarimin _____ ,
(data)

kundër debitorit

(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

(emri dhe mbiemri/emri i të autorizuarit)

ë s h t ë k o n k l u d u a r

I lejohet _____, këqyrja e
(të dhënat për personin e interesuar)

paluajtshmërisë _____,
(përshkrimi i paluajtshmërisë)

edhe jashtë kohës së caktuar me Konkluzionin për shitjen, në barrë të

_____.
(personi i interesuar)

I urdhërohet debitorit/personit _____,
(të dhënat për personin)

te i cili gjendet paluajtshmëria, të mundësojë këqyrjen e paluajtshmërisë së përshkruar

_____.
(personi i interesuar)

(vendi, data)

Përmbartuesi privat
(nënshkrimi dhe vula)

Udhëzimi për mjetin juridik:

Kundër konkluzionit nuk është e lejuar ankesa (neni 3 paragrafi 5 dhe 17 i Ligjit për procedurën përmbartimore dhe neni 101 paragrafi 101.4 i Ligjit për procedurën kontestimore)

Dërguar:

1. kreditori
2. debitori
3. _____
(personi i interesuar)

Shpenzimet: _____
(baza dhe lartësia)



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

(emri dhe mbiemri)
i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

Formulari numër: 15

P. nr. _____

KONKLUZIONI

Caktimi i vlerës së paluajtshmërisë me pjesëmarrjen ekspertit gjyqësor
(neni 217 paragrafi 1 i Ligjit për procedurën përmbartimore)

Në çështjen e përmbartimit të kreditorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/adresa e autorizuesit)

për përmbartimin _____,
(data)

kundër debitorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i të autorizuarit)

ë s h t ë k o n k l u d u a r

I. Vlera e tregut e paluajtshmërisë _____,
(përshkrimi i paluajtshmërisë)
do të përcaktohet me pjesëmarrjen e ekspertit të ndërtimitarisë.

II. Për ekspert caktohet _____, ekspert i përhershëm
(emri, mbiemri dhe profesioni)
Gjyqësor.

III. Eksperti do të vlerësojë vlerën e tregut të paluajtshmërisë së përshkruar në paragrafin I.

IV. Vlerësimi caktohet _____.
(data, ora, adresa)

V. I urdhërohet kreditorit që në afat prej tetë (8) ditësh nga dita e pranimit të këtij konkluzioni të bëjë paradhënie për ekspertin në llogari të përmbaruesit privat:

(numri llogarisë së veçantë bankare/banka)

VI. Debitori, personi i cili është në posedim të paluajtshmërisë/ është i obliguar që përmbaruesit privat dhe ekspertit t'u mundësojë hyrje në paluajtshmërinë.

(vendi, data)

Përmbaruesi privat
(nënshkrimi dhe vula)

Udhëzimi për mjetin juridik:

Kundër konkluzionit nuk është e lejuar ankesa (neni 3 paragrafi 5 dhe 17 i Ligjit për procedurën përmbarimore dhe neni 101 paragrafi 101.4 i Ligjit për procedurën kontestimore).

Dërguar:

1. kreditorit
2. debitorit
3. ekspertit
4. _____

Shpenzimet: _____
(baza dhe lartësia)

Vërejtje:

Përmbaruesi privat do ta shfrytëzojë këtë formular në mënyrë të përshtatshme edhe në procedurat tjera të zbatimit të përmbarimit (neni 94, neni 171 paragrafi 5, neni 217 i Ligjit për procedurën përmbarimore).

Në pjesëmarrjen e ekspertit në zbatimin e përmbarimit zbatohen dispozitat e nenit 356-372 të Ligjit për procedurën kontestimore.



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

(emri dhe mbiemri)
i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

Formulari numër: 16

P. nr. _____

KONKLUZIONI
Shitja e paluajtshmërisë
(neni 222 - 241 i Ligjit për procedurën përmbarimore)

Në çështjen e përmbarimit të kreditorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/adresa e autorizuesit)

për përmbarimin _____
(data)

kundër debitorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i të autorizuarit)

ë s h t ë k o n k l u d u a r

I. Vlera e tregut të paluajtshmërisë në pronësi të debitorit

_____ (përshkrimi i paluajtshmërisë/është regjistruar/ku/nuk është regjistruar)

në shumë prej _____ euro.
(me numra dhe fjalë)

II. Paluajtshmëria nga paragrafi I i këtij konkluzioni do të shitet me anë të ankandit publik verbal.

Seanca për shitje do të mbahet në _____
(vendi/adresa/ora dhe minuti).

III. Vlera e paluajtshmërisë përfundimisht mund të përcaktohet edhe në seancën për shitjen (neni 224 paragrafi 1 i Ligjit për procedurën përbarimore).

IV. Ky konkluzion shpallet në tabelën e përbaruesit privat,

_____ (neni 224 paragrafi 1
(me mjetet e informimit publik/mënyra tjetër)

dhe 2 i Ligjit për procedurën përbarimore).

V. Kushtet e shitjes (neni 229 i Ligjit për procedurën përbaruese):

- shitet paluajtshmëria e përshkruar në pikën 1 të këtij Konkluzioni
- vlera e përcaktuar e paluajtshmërisë në pronësinë e debitorit është

_____ euro
(me numra dhe shkronja)

Paluajtshmëria nuk mund të shitet nën _____
(tetëdhjetë (80%) e vlerës së përcaktuar/shitja e parë)

përkatësisht për çmim më ultë se _____
(çmimin duhet shkruar me numra dhe shkronja)

apo

nën _____
(1/3 të vlerës së përcaktuar/shitja e dytë)

përkatësisht për çmim që është më i vogël se gjysma e vlerës së përcaktuar me konkluzionin për shitje

_____ (cmimin duhet shkruar me numra dhe shkronja)

përveç nëse palët para se të ketë filluar procedura përmbarimore kanë bërë marrëveshje me përmbaruesin privat, që paluajtshëmria të shitet për cmimin më të ulët se ai nga paragrafi 1, 2 dhe 6 të nenit 224 të Ligjit për procedurën përmbarimore atëherë paluajtshëmria të shitet me cmimin e tillë që në seancën e parë të shitje, por me cmim jo më të ulët se një e treta (1/3) e vlerës së përcaktuar, mund të shitet.

Tatimet dhe taksat e tjera lidhur me shitjen, duhet t'i paguaj blerësi.

Me shitjen e paluajtshmërive nuk shuhet servitutet sendore, barrët sendore dhe të drejtat e ndërtimit në sendin e paluajtshëm dhe servitutet personale që janë regjistruar në librin publik të paluajtshmërive para së drejtës për realizimin e së cilës është duke u zhvilluar procedura përmbarimore (neni 211 paragrafi 1 dhe 2 i Ligjit për procedurën përmbarimore).

Servitutet e tjera personale shuhet me zbatimin e urdhërit për shitjen e sendit të paluajtshëm (paragrafi 3 i nenit 211 të Ligjit për procedurën përmbarimore).

Garancia paguhet në llogarinë e përmbaruesit privat:

➤ _____ ,
(numri i llogarisë së posacme bankare)

ndërsa blerësi vërtetimin për pagesën paraprake të garancisë duhet t'ia tregojë përmbaruesit privat para se përmbaruesi privat t'ia fillojë ankandit.

Ofertuesve, oferta e të cilëve nuk është miratuar, do t'iu kthehet menjëherë garancioni pas përfundimit të ankandit publik.

Përvec personave të cilët sipas këtij ligji nuk kanë për detyrë të japin garanci në procedurën përmbartimore garancionin nuk ka për detyrë ta jap as kreditori me propozimin e të cilit është caktuar përmbartimi dhe bartësit e drejtave të regjistruar në regjistrin publik të paluajtshmërive e të cilat pushojnë me shitjen e paluajtshmërisë, nëse kërkesat e tyre arrijnë shumën e garancionit dhe nëse, duke marrë parasysh radhën e përparësisë së tyre dhe vlerën e përcaktuar të paluajtshmërisë, ajo shumë ka mund të përmbushet nga blerja (neni 231 paragrafi 2 i Ligjit për procedurën përmbartimore).

Shitësi është i obliguar që te përmbartuesi privat të depozitohë çmimin blerës në afat prej _____ ditësh nga dita e publikimit të konkluzionit për shitje. Nëse ofertuesi i ofertës më të madhe nuk e deponon çmimin blerës brenda afatit të caktuar, përmbartuesi privat me anë të konkluzionit e shpallë të pavlefshme shitjen që i është bërë këtij ofertuesi dhe me konkluzion të ri konstaton se paluajtshmëria i është shitur ofertuesit të dytë të radhës, i cili brenda afatit që e cakton përmbartuesi privat, e i cili afat nuk mund të jetë më i gjatë se tridhjet (30) ditë nga dita në të cilën i dorëzohet konkluzioni, duhet të depozitohë te përmbartuesi privat çmimin blerës. Po qe se as ofertuesi i dytë nuk e depoziton çmimin brenda afatit të caktuar nga përmbartuesi privat, përmbartuesi privat i zbaton rregullat në fjalë edhe për ofertuesin e tretë me radhë (neni 239 i Ligjit për procedurën përmbartimore).

Në ankandin publik si blerës mund të marrin pjesë vetëm personat që më parë e kanë depozituar garancionin. Shuma e garancionit duhet të jetë e barabartë me një të dhjetën e vlerës së përcaktuar të paluajtshmërisë, por nuk mund të jetë më e madhe se pesëmijë (5.000) Euro (neni 231 paragrafi 1 dhe 3 i Ligjit për procedurën përmbartimore).

Blerës i paluajtshmërisë nuk mundet me qenë përmbartuesi privat ose personi tjetër që merr pjesë zyrtarisht në procedurën e shitjes, bashkëshorti i tyre dhe personat që janë në gjini gjaku me ta (paraardhësit, pasardhësit, vëllezërit e motrat dhe bashkëshortët e tyre, debitori dhe bashkëshorti i tij, vlerësuesi i tij, por as personi i cili sipas ligjit nuk mund ta fitojë të drejtën e pronësisë për paluajtshmërinë që është objekt i përmbartimit (neni 233 i Ligjit për procedurën përmbartimore).

Caktohet këqyrja e paluajtshmërisë për _____
(data/ora)

në prezencën _____
(përmbartuesit privat/zëvendëspërmbartuesit privat)

(vendi, data)

Përmbartuesi privat
(nënshkrimi dhe vula)

Udhëzimi për mjetin juridik:

Kundër konkluzionit nuk është e lejuar ankesa (neni 3 paragrafi 5 dhe 17 i Ligjit për procedurën përmbarimore dhe neni 101 paragrafi 101.4 i Ligjit për procedurën kontestimore)

Dërguar:

1. kreditorit
2. debitorit
3. Administratës Tatimore
4. _____
5. _____
6. _____

Shpenzimet: _____
(baza dhe lartësia)

Vërejtje:

Përmbaruesi privat do ta shfrytëzojë këtë formular në mënyrë të përshtatshme edhe në procedurat tjera të zbatimit të përmbarimit (neni 91, neni 171, neni 173, neni 288, neni 302 i Ligjit për procedurën përmbarimore).



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

(emri dhe mbiemri)
i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

Formulari numër: 17

P. nr. _____

KONKLUZIONI
Shpallja e shitjes të pavlefshme
(neni 239 paragrafi 2 i Ligjit për procedurën përmbarimore)

Në çështjen e përmbarimit të kreditorit

(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

(emri dhe mbiemri/adresa e autorizuesit)

kundër debitorit

(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

(emri dhe mbiemri/emri i të autorizuarit)

për përmbarimin, në prezencën e _____
(të dhënat për palët dhe pjesëmarrësit në ankand)

ë s h t ë k o n k l u d u a r

I. Shitja e paluajtshmërisë sipas Procesverbalit _____,
(numri/data)

shpallet e pavlefshme sepse blerësi _____,
(emëri dhe mbiemri)

(adresa/selia)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

në afatin e caktuar nuk ka bërë depozitimin e çmimit blerës, ndërsa nuk mund të veprohet sipas dispozitës së nenit 236 paragrafi 2 i Ligjit për procedurën përmbarimore.

II. Shpenzimet e seancës së ardhshme paguhen proporcionalisht nga sigurimi i ofertuesve të cilëve u është shitur paluajtshmëria por të cilët nuk e kanë depozituar çmimin blerës brenda afatit të caktuar nga përmbaruesi privat (neni 240 paragrafi 2 i Ligjit për procedurën përmbarimore).

Shitja e re caktohet për _____.
(data/ora/minuta/vendi)

sipas kushteteve të përcaktuara me Konkluzionin për shitjen _____,
(numri afarist/data)

(vendi, data)

Përmbaruesi privat
(nënshkrimi dhe vula)

Udhëzimi për mjetin juridik:

Kundër konkluzionit nuk është e lejuar ankesa (neni 3 paragrafi 5 dhe 17 i Ligjit për procedurën përmbarimore dhe neni 101 paragrafi 101.4 i Ligjit për procedurën kontestimore)

Dërguar:

1. kreditorit
2. debitorit
3. blerësit
4. _____

Shpenzimet: _____
(baza dhe lartësia)



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

(emri dhe mbiemri)
i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

Formulari numër: 18

P. nr. _____

KONKLUZIONI

për urdhërimin e zbrazjes së paluajtshmërisë dhe dorëzimit të asaj tek blerësi
(neni 244 paragrafi 1 i Ligjit për procedurën përmbarimore)

Në çështjen e përmbarimit të kreditorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/adresa e autorizuesit)

për përmbarimin _____.
(data)

kundër debitorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)
_____,
(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i të autorizuarit)

ë s h t ë k o n k l u d u a r

I urdhërohet debitorit që ta zbrazë paluajtshmërinë dhe t'ia dorëzoj blerësit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

_____,
(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

I. I dorëzohet paluajtshmëria _____.
(përshkrimi i paluajtshmërisë)

(vendi, data)

Përmbauesi privat
(nënshkrimi dhe vula)

Udhëzimi për mjetin juridik:

Kundër konkluzionit nuk është e lejuar ankesa (neni 3 paragrafi 5 dhe 17 i Ligjit për procedurën përmbaimore dhe neni 101 paragrafi 101.4 i Ligjit për procedurën kontestimore)

Dërguar:

1. kreditorit
2. debitorit
3. blerësit
4. _____

Shpenzimet: _____
(baza dhe lartësia)

Vërejtja:

Përmbauesi privat, me propozimin e blerësit, do të nisë përmbarimin për zbrazjen dhe dorëzimin e paluajtshmërisë sipas rregullave për përmbarim me zbrazjen dhe dorëzimin e paluajtshmërisë (neni 282 - 289 të Ligjit për procedurën përmbaimore).



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

(emri dhe mbiemri)
i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

Formulari numër: 19

P. nr. _____

KONKLUZIONI

Mënyra e shitjes së sendeve të luajtshme
(neni 99 paragrafi 2 i Ligjit për procedurën përmbarimore)

Në çështjen e përmbarimit të kreditorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

_____,
(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/adresa e autorizuesit)

për përmbarimin _____,
(data)

kundër debitorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

_____,
(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i të autorizuarit)

ë s h t ë k o n k l u d u a r

Shitja e sendeve të regjistruara të luajtshme sipas Procesverbalit për regjistrimin e sekuestruar dhe vlerësimin
_____ do të

(numri afarist/data)

kryhet:

a. me ankand publik gojor sipas kushteve të caktuara me konkluzë të vecantë.

me anë të ujdisë së drejtpërdrejtë midis blerësit nga njëra anë dhe përmbauesit privat, apo personit që kryen veprime komisioni.

(vendi, data)

Përmbauesi privat
(nënshkrimi dhe vula)

Udhëzimi për mjetin juridik:

Kundër konkluzionit nuk është e lejuar ankesa (neni 3 paragrafi 5 dhe 17 I Ligjit për procedurën përmbaimore dhe neni 101 paragrafi 101.4 i Ligjit për procedurën kontestimore)

Dërguar:

1. kreditorit
2. debitorit
3. _____

(personi i interesuar)

Shpenzimet: _____
(baza dhe lartësia)

Vërejtje:

Përmbaruesi privat do të shfytëzojë këtë formular në mënyrën përkatëse edhe në procedurat e tjera të zbatimit të përmbarimit (neni 171, neni 173 paragrafi 3, 183, neni 185, neni 288, neni 289 të Ligjit për procedurën përmbarimore).



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

Formulari numër: 20

P. nr. _____

KONKLUZIONI

Dorëzimi i sendeve të luajtshme blerësit
(neni 103 i Ligjit për procedurën përmbarimore)

Në çështjen e përmbarimit të kreditorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/adresa e autorizuesit)

për përmbarimin _____,
(data)

kundër debitorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i të autorizuarit)

3. _____
4. _____

Shpenzimet: _____
(baza dhe lartësia)

Vërejtje:

Përmbaruesi privat do të shfytëzojë këtë formular në mënyrën përkatëse edhe në procedurat e tjera të zbatimit të përmbarimit (neni 171, neni 173 paragrafi 3, neni 183, neni 185, neni 288, neni 289 të Ligjit për procedurën përmbarimore).



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

Formulari numër: 21

P. nr. _____

PROCESVERBALI

Veprimet e ndërmarra përmbarese/autorizimet e tjera
(neni 20 paragrafi 1 dhe 3, neni 341, paragrafi 1, nënparagrafi 1.6 i Ligjit për procedurën përmbarese)

Në çështjen e përmbaremit të kreditorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

_____,
(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/adresa e autorizuesit)

për përmbaremitin _____, përpilon
(data)

kundër debitorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

_____,
(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i të autorizuarit)

Procesverbal

Përmbartuesi privat shpall fillimin e ndërmarrjes së veprimeve përmbartuese/autorizimeve tjera

_____ (koha, vendi, adresa/selia)

në prezencën e:

është ndërmarrë:

_____ (përshkrimi i veprimit/autorizimeve)

_____ (njoftimet/vërejtjet/propozimet)

Ka përfunduar në ora _____.

_____ (kreditori)

_____ (debitori)

_____ (të tjerët)

Përmbaruesi privat
(nënshkrimi dhe vula)

Shpenzimet: _____
(baza dhe lartësia)

Vërejtje:

Përmbaruesi privat do të shfytëzojë këtë formular në mënyrën përkatëse edhe në procedurat e tjera të zbatimit të përmbarimit dhe të autorizimeve tjera (neni 341 i Ligjit për procedurën përmbarimore).

Për punën e kryer në seancën, në vend të procesverbalit përmbaruesi privat mund të përpilojë shënim zyrtar (neni 20 paragrafi 3 i Ligjit për procedurën përmbarimore).



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

Formulari numër: 22

P. nr. _____

PROCESVERBALI

Shitja e paluajtshmërisë me ankand publik gojor
(neni 236 paragrafi 4, 5 dhe 6 i Ligjit për procedurën përmbarimore)

Në çështjen e përmbarimit të kreditorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/adresa e autorizuesit)

për përmbarimin _____, përpilon
(data)

kundër debitorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

_____,
(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i të autorizuarit)

Procesverbal

E filluar në _____
(ora/minuta)

Prezentojnë:

- 1.përmbaruesi privat _____
- 2.kreditori _____
- 3.debitori _____
- 4.personat me të drejtë blerje _____
5. personat e tjerë _____

Përcaktohet se:

- a. në sendin ekziston prova për pronësinë e debitorit në paluajtshmërinë që është objekt i shitjes,
- b. Konkluzioni për shitjen në ankandin publik gojore në rregull është publikuar, dërguar të gjithë personave për të cilët është përcaktuar që t'u dërgohet dhe kanë kaluar _____ pas publikimit.
(numri i ditëve)
- c. ankandi mbahet në lokalit dhe në kohën e caktuar me konkluzionin për shitjen.
- d. me Konkluzionin _____ është përcaktuar vlera e paluajtshmërisë.
(numri/data)
- e. në shitje janë prezentë ofertuesit dhe personat të cilët janë paraqitur për pjesëmarrje në ankandin publik me paradhënien më parë të depozituar, përvec personave të cilët janë të liruar nga pagimi i paradhënies

(emri dhe mbiemri/firma)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

Përmbaruesi privat shpallë lëndën e ankandit publik _____
(përshkrimi i paluajtshmërisë)

Shitja e së cilës është caktuar me Konkluzionin _____, në të
(numri/data)

1. _____
(emri dhe mbiemri i personit që jep ofertën dhe shuma në euro)

2. _____
(emri dhe mbiemri i personit që jep ofertën dhe shuma në euro)

3. _____
(emri dhe mbiemri i personit që jep ofertën dhe shuma në euro)

Pjesëmarrësi _____ ka dhënë ofertën më të volitshme
(emri dhe mbiemri/firma)

(shuma në euro)

Përmbaruesi privat i fton pjesëmarrësit në dhënien e ofertave të mëtejme për çka cakton kohën prej dhjetë (10) minuta.

Me kalimin e dhjetë (10) minutave askush nga pjesëmarrësit nuk ka dhënë ofertë më të favorshme.

Konstatohet se ofertues më i favorshëm është _____
(emri dhe mbiemri/firma)

për çmimin prej _____
(shuma në euro)

Përfundohet ankandi në _____
(ora/minuta)

Përmbaruesi privat nxjerrë dhe shpall

K o n k l u z i o n

Kushtet për shitje të paluajtshmërisë i ka plotësuar _____
(emri dhe mbiemri/firma)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

Për shitjen e paluajtshmërisë ofertuesit më të favorshëm do të nxirret konkluzion i shkruar i cili shpallet në tabelën e përmbaruesit privat dhe nga një ekzemplar u dërgohet palëve dhe personave që kanë marrë pjesë në ankand si ofertues të blerjes (neni 237 i Ligjit për procedurën përmbarimore).

Pjesëmarrësve të ankandit _____
(emri dhe mbiemri/firma)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

do t'iu kthehet shuma _____ e depozituar në emër të paradhënies.
(shuma në euro)

Është përfunduar në _____
(ora/minuta)

Kopja e këtij konkluzioni iu dorëzohet palëve dhe pjesëmarrësve.

(kreditore)

(debitore)

Pjesëmarrësit:

Përmbaruesi privat
(nënshkrimi dhe vula)

Shpenzimet: _____
(baza dhe lartësia)

Vërejtje:

Përmbaruesi privat do të shfytëzojë këtë formular në mënyrën përkatëse edhe në procedurat e tjera të zbatimit të përmbarimit dhe të autorizimeve tjera (neni 99 paragrafi 1, 2, 3, 5 dhe 6, neni 101, neni 171, neni 173, neni 187, neni 188 të Ligjit për procedurën përmbarimore).



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

Formulari numër: 23

P. nr. _____

PROCESVERBALI

Seanca e pjesëtimit së shumës së fituar nga shitja
(neni 266 i Ligjit për procedurën përmbarimore)

Në çështjen e përmbarimit të kreditorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/adresa e autorizuesit)

për përmbarimin _____, përpilon
(data)

kundër debitorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

_____,
(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i të autorizuarit)

Procesverbal

Marrin pjesë:

(emri dhe mbiemri/firma, adresa/selia)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

(emri dhe mbiemri/firma, adresa/selia)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

(emri dhe mbiemri/firma, adresa/selia)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

(emri dhe mbiemri/firma, adresa/selia)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

Personat të cilët kanë të drejtën në realizimin e kredisë:

(emri dhe mbiemri/firma/adresa/selia)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

(emri dhe mbiemri/firma/adresa/selia)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

(emri dhe mbiemri/firma/adresa/selia)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

Pjesëtimi i shumës së realizuar me shitjen e paluajtshmërisë:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Lidhur me të drejtën e kundërshtimit, ekzistimit të kredisë, lartësisë dhe renditjen e kredisë, të palës apo personit të cilët kanë të drejtë realizimi të kredisë nga shuma e fituar me shitjen deklarojnë:

Përmbaruesi privat do të nxjerrë konkluzion për realizimin e kredisë në afat prej tetë (8) ditësh, duke patur parasysh përmbajtjen që del nga dokumentet, librat publik, të përcaktuar në pjesëtimin, do t'ia dërgojë kreditorit dhe personave tjerë të cilët kanë të drejtë realizimi të kredisë.

Ka përfunduar në ora _____.

Kopja e këtij procesverbali u dorëzohet palëve dhe pjesëmarrësve.

(kreditore)

(debitore)

Personat që kanë të drejtë në realizimin e kredisë

Përmbareuesi privat
(nënshkrimi dhe vula)

Shpenzimet: _____
(baza dhe lartësia)



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

(emri dhe mbiemri)
i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

Formulari numër: 24

P. nr. _____

KONKLUZIONI

Shtyrja e përmbarimit me kërkesën e debitorit
(neni 61 i Ligjit për procedurën përmbarimore)

Në çështjen e përmbarimit të kreditorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/adresa e autorizuesit)

për përmbarimin _____ ,
(data)

kundër debitorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

_____,
(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i të autorizuarit)

është k o n k l u d u a r

Se shtyhet plotësisht/pjesërisht zbatimi i lëndës përbarimore _____ .
(koha e shtyrjes)

A r s y e t i m

Me qëllim të realizimit të kredisë debitori ka dhënë garancionin në shumë prej prej

(kërkesa/kamata/e pershtatshme)

Zbatimi e përbarimit është shtyrë në bazë të nenit 61 paragrafi 4 dhe 5 të Ligjit për procedurën përbarimore.

(vendi, data)

Përbaruesi privat
(nënshkrimi dhe vula)

Udhëzimi për mjetin juridik:

Kundër vendimit lidhur me kërkesën e debitorit nuk lejohet ankesa (neni 61 paragrafi 10, neni 17 i Ligjit për procedurën përbarimore).

Dërguar:

1. kreditorit
2. debitorit
3. _____

Shpenzimet: _____
(baza dhe lartësia)

Vërejtje:

Shtyrja e përmbarimit mund të zgjatë më së shumti gjashtë (6) muaj, përveç në rastet e paraparë me ligj (neni 63 i Ligjit për procedurën përmbarimore).

Nëse debitori nuk deponon garancionin sipas paragrafit 4 dhe 5 të nenit 61 të Ligjit për procedurën përmbarimore në afat prej pesmbëdhjet (15) ditë, konsiderohet se debitori ka hequr dorë nga kërkesa e tij për shtyrje (neni 61 Paragrafi 7 i Ligjit për procedurën përmbarimore).



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

(emri dhe mbiemri)
i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

P. nr. _____

KONKLUZIONI

Pezullimi i përmbarimit

(neni 13 paragrafi 2, neni 42 paragrafi 2, neni 65, neni 93 paragrafi 4, neni 102, neni 248, neni 277 paragrafi 3, neni 280 paragrafi 6 i Ligjit për procedurën përmbarimore)

Në çështjen e përmbarimit të kreditorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/adresa e autorizuesit)

kundër debitorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i të autorizuarit)

për përmbarimin _____,
(data)

është k o n k l u d u a r

Se pezullohet përmbarimi në lëndën përmbarimore (neni 13 paragrafi 2, apo neni 42 paragrafi 2, apo neni 65, apo neni 93 paragrafi 4, apo neni 102, apo neni 248, apo neni 277 paragrafi 3, apo neni 280 paragrafi 6 i Ligjit për procedurën përmbarimore),

apo

Pezullohet përmbarimi në lëndën përmbarimore (neni 65 i Ligjit për procedurën përmbarimore).

A r s y e t i m

Me Urdhërin për përmbarim _____ është caktuar
(numër/data)

zbatimi i përmbarimit në bazë të dokumentit përmbarimor _____.
(numri/data)

Janë plotësuar kushtet për pezullimin e përmbarimit:

- a) kreditori nuk ka dhënë paradhënje për shpenzimet në afatin e caktuar (neni 13 paragrafi 2 i Ligjit për procedurën përmbarimore),
- b) kreditori e ka tërheq propozimin për përmbarim (neni 42 paragrafi 2 i Ligjit për procedurën përmbarimore),
- c) në sekuestrimin e sërishëm nuk janë gjetur sendet të cilat mundën me qenë lëndë e përmbarimit (neni 93 paragrafi 4 i Ligjit për procedurën përmbarimore),
- d) asnjëra nga palët nuk paraqet propozim për ankandin e dytë, apo për shitjen me anë të ujdisë së drejtpërdrejtë sipas paragrafit 2 të nenit 101 të Ligjit për procedurën përmbarimore, përkatësisht nëse kreditori nuk paraqet propozim për transferin e sendeve në pronësi të kreditorit, brenda afatit të paraparë në paragrafin 4 të nenit 101 të Ligjit për procedurën përmbarimore (neni 102 i Ligjit për procedurën përmbarimore),
- e) sendet e luajtshme nuk ka patur sukses që sendet e luajtshme të shiten me çmim jo më të vogël se sa pesëdhjetë përqind (50%) e cmimit të përcaktuar gjatë vlerësimit të tyre (neni 101 paragrafi 4, neni 102 paragrafi 1 i Ligjit për procedurën përmbarimore),
- f) sendet nuk janë gjetur as te debitori as te personi i tretë (neni 277 paragrafi 3, neni 280 paragrafi 7 i Ligjit për procedurën përmbarimore),

- g) propozimi i kreditorit nga neni 277 paragrafi 1 i Ligjit për procedurën përmbarimore nuk është paraqitur në afatin prej shtatë (7) ditësh,
- h) rrethanat sipas neni 65 paragrafi 1, me mundësi të vazhimit të procedurës së pezulluar sipas detyrës zyrtare nëse kreditori në afatin prej gjashtë (6) muajsh paraqet informata të reja lidhur me çështjen e pezulluar (neni 65 i Ligjit për procedurën përmbarimore), nëse kreditori në afatin prej gjashtë (6) muajsh paraqet informata të reja lidhur me çështjen e pezulluar.
- i) _____
(arsyet e tjera)

(vendi, data)

Përmbaruesi privat
(nënshkrimi dhe vula)

Udhëzimi për mjetin juridik:

Kundër këtij konkluzioni nuk është e lejuar ankesa (neni 3 paragrafi 5 dhe 17 i Ligjit për procedurën përmbarimore dhe neni 101 paragrafi 101.4 i Ligjit për procedurën kontestimore)

Dërguar:

1. kreditorit
2. debitorit
3. _____

Shpenzimet: _____
(baza dhe lartësia)



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

(emri dhe mbiemri)
i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

Formulari numër: 26

P. nr. _____

URDHËRI

Për konstatimin se paluajtshmëria i është shitur blerësit të caktuar
(neni 236, neni 242 i Ligjit për procedurën përmbarimore)

Në çështjen e përmbarimit të kreditorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/adresa e autorizuesit)

për përmbarimin _____,
(data)

kundër debitorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i të autorizuarit)

ë s h t ë k o n k l u d u a r

I.Konstatohet se ofertuesit _____ i
(emri dhe mbiemri/firma/adresa/selia)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

shitet paluajtshmëria _____
(përshkrimi i paluajtshmërisë)

II.Paluajtshmëria nga paragrafi I, i këtij urdhëri i dorëzohet blerësit, kurse mbajtësi i librit publik të paluajtshmërive
_____ urdhërohet
(organi)

që në të, të regjistrohet e drejta e pronësisë së blerësit për paluajtshmërinë e blerë.

III.Në librin publik të paluajtshmërive fshihen të drejtat dhe barrët e regjistruara (neni 269 i Ligjit për procedurën përmbaremore) të regjistruara në dobi të

_____ në
(emri dhe mbiemri/firma)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

paluajtshmërinë nga paragrafi I, i këtij urdhëri.

IV.Ky urdhër do të publikohet në tabelën e përmbaremit privat dhe pas kalimit të tre (3) ditëve pas ditës së publikimit në tabelën e përmbaremit privat, konsiderohet se ky urdhër u është dorëzuar të gjithë personave të cilëve duhet dorëzuar urdhëri për shitjen dhe pjesëmarrëve në ankand (neni 242 paragrafi 4).

V.Nëse ofertuesi më i favorshëm _____ nuk e deponon
(emri dhe mbiemri/firma)

çmimin brenda afatit të caktuar me konkluzion të ri do të konstatohet se paluajtshmëria i është shitur ofertuesit të dytë të radhës dhe i caktohet afati për depozitimin e çmimit blerës. Nëse as ofertuesi i dytë nuk depoziton çmimin brenda afatit të caktuar, do të zbatohen rregullat në fjalë edhe për ofertuesin e tretë me radhë.

VI. Në qoftë se asnjëri nga tre (3) ofertuesit nga paragrafi V i këtij urdhëri, nuk e përmbush detyrimin e depozitimit të çmimit blerës brenda afateve të caktuara, do të konsiderohet e pasuksesshme seanca e parë dhe në pajtim me nenet 227 deri 236 të Ligjit për procedurën përmbartimore do të caktohet seancë e re (neni 239 paragrafi 2 dhe 3 i Ligjit për procedurën përmbartimore).

A r s y e t i m

Në ankandin publik gojor me qëllim të shitjes së paluajtshmërisë të përshkruar në paragrafin I të dispozitivit të këtij urdhëri kanë marrë pjesë kreditorët

_____ dhe ofertuesit
(emri dhe mbiemri/firma/adresa/selia)

_____ .
(emri dhe mbiemri/firma/adresa/selia)

Ofertuesi _____ ka dhënë ofertën me të
(emri dhe mbiemri/firma/adresa/selia)

favorshme, çmimin blerës prej _____ .
(shuma në Euro)

Pas përfundimit të ankandit përmbartuesi privat ka konstatuar atë fakt dhe e ka publikuar se ofertuesi
_____ i ka plotësuar kushtet që ajo paluajtshmëri t'i shitet.
(emri dhe mbiemri/firma)

Në bazë të nenit 236 dhe 242 të Ligjit për procedurën përmbartimore është vendos si në dispozitiv të këtij urdhëri.

(vendi, data)

Përmbaresi privat
(nënshkrimi dhe vula)

Udhëzimi për mjetin juridik:

Kundër këtij urdhëri nuk lejohet prapësimi, por goditja e tij mund të bëhet me ankesë (neni 242 paragrafi 3 i Ligjit për procedurën përmbareimore).

Dërguar:

1. kreditorit
2. debitorit
3. ofertuesit _____
(emri dhe mbiemri/firma)
4. _____

Shpenzimet: _____
(baza dhe lartësia)

Vërejtje:

Ofertuesi më i favorshëm, përkatësisht blerësi është i detyruar që te përmbareusi privat të depozitojë çmimin blerës në afatin e caktuar nga përmbareusi privat i cili nuk mund të jetë më i shkurtër se tridhjetë (30) ditë nga dita e publikimit të konkluzionit për shitjen (neni 239 paragrafi 1 i Ligjit për procedurën përmbareimore).

Nëse ofertuesi më i favorshëm nuk e deponon çmimin blerës brenda afatit të caktuar, përmbareusi privat me anë të konkluzionit e shpallë të pavlefshme shitjen që i është bërë këtij ofertuesi dhe me konkluzion të ri konstaton se paluajtshmëria i është shitur ofertuesit të dytë të radhës. Nëse as ofertuesi i dytë nuk depoziton çmimin brenda afatit të caktuar nga përmbareusi privat, përmbareusi privat i zbaton rregullat në fjalë edhe për ofertuesin e tretë me radhë. Përmbareusi privat e konsideron të pasuksesshme seancën e parë dhe do të caktojë seancë të re, sipas mënyrës së paraparë me nent 227 deri 236 të Ligjit për procedurën përmbareimore nëse asnjëri nga tre (3) ofertuesit nga paragrafi 2 i nenit 239 të Ligjit për procedurën përmbareimore nuk e përmbushin detyrimin e depozitimit të çmimit blerës brenda afateve të caktuara.



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

(emri dhe mbiemri)
i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

Formulari numër: 27

P. nr. _____

URDHËR
Për realizimin e kredive
(neni 252 - 268 i Ligjit për procedurën përmbarimore)

Në çështjen e përmbarimit të kreditorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/adresa e autorizuesit)

për përmbarimin _____,
(data)

kundër debitorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i të autorizuarit)

ë s h t ë k o n k l u d u a r

I.Nga shuma _____ e fituar prej shitjes së paluajtshmërisë të shënuar
(shuma në euro)

si _____, paguhet në radhë të parë me këtë renditje:

a.shpenzimet e procedurës përmbarimore që i përkasin kompensimeve, taksave dhe garancioneve të depozituara për zbatimin e veprimeve përmbarimore të

(emri dhe mbiemri/firma/në afarë cilësie, shuma në euro)

b.tatimet dhe taksat e tjera që kanë arritë për pagesë vitin e fundit e që e ngarkojnë paluajtshmërinë e shitur _____

(Aministrata Tatimore, shuma në euro)

c. _____
(emri dhe mbiemri/firma kreditorit të siguruar me peng, shuma në euro)

d. _____
(emri dhe mbiemri/ firma e kreditorit, shuma në euro)

II.Shuma e çmimit të shitjes _____
(shuma në euro)

e cila mbetet pas pagimit të kredisë do t'i kthehet _____
(emri dhe mbiemri/firma/adresa/selia)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

III.Përmbarimi i këtij urdhëri për realizimin e kredive bëhet pasi të skadojë afati për paraqitjen e ankesës nga personat të cilëve u takon drejta e ankimit kundër tij (neni 268 paragrafi 4 i Ligjit për procedurën përmbarimore.

A r s y e t i m

Në bazë të seancës _____, për pjesëtimin e shumës,
(data)

të dhënave në shkresat dhe të dhënave nga libri publik i paluajtshmërive dhe i dokumenteve ekzituese, është vendosur si në dispozitiv të këtij urdhëri (neni 267 paragrafi 1 i Ligjit për procedurën përmbarimore).

(vendi, data)

Përmbaruesi privat
(nënshkrimi dhe vula)

Udhëzimi për mjetin juridik:

Kundër këtij urdhëri kanë të drejtë ankese palët dhe personat që kanë pretenduar realizimin e kredive të tyre nga çmimi i shitjes së paluajtshmerisë (neni 268 paragrafi 2 i Ligjit për procedurën përmbarimore).

Dërguar:

1. kreditorit
2. debitorit
3. Administratës Tatimore
4. _____
5. _____

Shpenzimet: _____
(baza dhe lartësia)



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

(emri dhe mbiemri)
i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

Formulari numër: 28

P. nr. _____

URDHËRI PËR REALIZIMIN E KREDIVE
Pagimi i kreditorit të përmbarimit
(neni 105, neni 267, neni 268 i Ligjit për procedurën përmbarimore)

Në çështjen e përmbarimit të kreditorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/adresa e autorizuesit)

për përmbarimin _____,
(data)

kundër debitorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i të autorizuarit)

është v e n d o s u r

I.Nga shuma _____ të fituara me
(shuma në euro/me fjalë dhe numra)

anë të shitjes së sendeve sipas Procesverbalit _____.
(numri/data)

bëhet pagimi i kreditorit të përbarimit:

a. shpenzimet procedurale _____,
(shuma në euro/me fjalë dhe numra)

b. shpenzimet e caktuar në dokumentin përbarues _____,
(numri/data)

(shuma në euro/me shkronja dhe numra)

c. kamatat _____ në shumë prej _____
(shkalla e kamatës) (shuma në euro/me shkronja dhe numra)

deri në ditën e shitjes së sendeve.

d. kërkesa kryesore për realizimin e të cilës është filluar procedura e përbarimit

(shuma në euro/me shkronja dhe numra)

Të hollat që teprojnë pas përmbushjes së kërkesës kryesore i dorëzohen debitorit
_____ po qe se për një gjë të tillë nuk ka pengesa.

(vendi, data)

Përbaruesi privat
(nënshkrimi dhe vula)

Udhëzimi për mjetin juridik:

Kundër këtij Urdhëri kanë të drejtë ankese palët dhe personat që kanë pretenduar realizimin e kredive të tyre nga çmimi i shitjes. Ankesa paraqitet nëpërmjet këtij përmbaruesi privat _____, në tre (3) ekzemplar, në afat prej pesëdhjetë (gjykatës)

(15) ditësh nga dita e dorëzimit të këtij Urdhëri (neni 17 i Ligjit për procedurën përmbarimore, neni 176 i Ligjit për procedurën kontestimore)

Dërguar:

1. kreditorit
2. debitorit
3. Administratës Tatimore
4. _____
5. _____

Shpenzimet: _____
(baza dhe lartësia)

Vërejtje:

Përmbaruesi privat në mënyrë të përshtatshme do ta shfrytëzojë këtë formular edhe në procedurat e tjera të zbatimit të përmbarimit (neni 173, neni 171, neni 188, neni 189 të Ligjit për procedurën përmbarimore).

Kundër urdhërit për realizimin e kredive kanë të drejtë ankese palët dhe personat e tjerë që kanë pretenduar realizimin e kredive (neni 268 paragrafi 2, neni 108 i Ligjit për procedurën përmbarimore).

Përmbarimi i urdhërit për realizimin e kredive bëhet pasi të skadojë afati për paraqitjen e ankesës nga personat të cilëve u takon e drejta e ankimit kundër tij (neni 268 paragrafi 4, neni 108 i Ligjit për procedurën përmbarimore).



Republika e Kosovës
PËRMABRUESI PRIVAT

(emri dhe mbiemri)
i emëruar për territorin e
Gjykatës themelore

Formulari numër: 29

P. nr. _____

NJOFTIMI
Për fillimin e zbatimit të përmbarimit
(neni 207, neni 208 I Ligjit për procedurën përmnabarimore)

Në çështjen e përmbarimit të kreditorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/adresa e autorizuesit)

për përmbarimin _____, është dërguar
(data)

kundër debitorit

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i firmës)

(adresa apo selia afariste)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

_____,
(emri dhe mbiemri/emri i të autorizuarit)

N j o f t i m i

(emri dhe mbiemri/firma kreditorit të siguruar me peng, shuma në euro)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

(emri dhe mbiemri/firma kreditorit të siguruar me peng, shuma në euro)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

(emri dhe mbiemri/firma kreditorit të siguruar me peng, shuma në euro)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(NPI apo NRB)

për fillimin e zbatimit të përmbarimit numër _____
(numri/data)

Për fillimin e zbatimit të përmbarimit do të njoftohet kreditori i mëparshëm, në dobi të cilit është bërë më parë shënimi i përmbarimit.

(vendi, data)

Paraqitësi i deklaratës:

(nënshkrimi)

Përmbaresi privat
(nënshkrimi dhe vula)

Dërguar:

1. kreditorit
2. _____
3. _____

Shpenzimet: _____
(baza dhe lartësia)



Republic of Kosovo
PRIVATE ENFORCEMENT AGENT

Form no.: 1

(name and surname)
Appointed in the territory of
Basic Court

P. no. _____

ENFORCEMENT PROPOSAL
(article 38 paragraph 1 and 2 of the Law on Enforcement Procedure)⁷

Creditors: _____
(name and surname, address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)⁸

Debtor: _____
(name and surname, address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

Enforcement or authentic document _____
(name/number/issuer, final/enforceability)

Credit: _____
(monetary/non-monetary/description)

Remarks and proposals of the Creditor: _____
(to debtor/third person/subject and enforcement mean)

⁷ Law on Enforcement Procedure (Official Gazette of Republic of Kosovo no. 3/31 January 2013, hereinafter: Law on Enforcement Procedure)

⁸ PIN means Personal Identification Number, while BRN means Business Registration Number.

Filed: _____
(enforcement document/assigned monetary value/etc.)

(place/date)⁹

Creditors:

(signature and seal)

Private Enforcement Agent

(signature and seal)

Expenses: _____
(basis and amount)

⁹ For Example: Prishtina, 17 February 2014



Republic of Kosovo
PRIVATE ENFORCEMENT AGENT

(name and surname)
Appointed in the territory of
Basic Court

P. no. _____

PROPOSAL

(article 341 paragraph 1, subparagraphs 1.3 and 1.10 of the Law on Enforcement Procedure)

Proposer: _____
(name and surname, address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

Opposing party: _____
(name and surname, address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

Decision/document: _____
(name/number/issuer, date of issue)

For the purpose of: _____
(service/mediation)

Remarks and proposals of the creditor: _____
(to opposing party, action to be taken)

Filed _____
(decision/document etc)

(place/date)

Proposer/authorized person

(name and surname)

Private Enforcement Agent

(signature and seal)



Republic of Kosovo
PRIVATE ENFORCEMENT AGENT

(name and surname)
Appointed in the territory of
Basic Court

P. no. _____

PROPOSAL

Issuing the permit on enforcement against house of the debtor during leisure hours or during night
(article 9 paragraph 3 and article 50 paragraph 2 of the Law on Enforcement Procedure)

On the enforcement issue of the creditor

(name and surname/company name)

(address/business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

(name/surname/address of the authorized person)

On enforcement, _____ ,
(date)

Against the debtor

(name and surname/company name)

(address/business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

(name and surname/name of the authorized person)

THE FOLLOWING IS PROPOSED
issuance of the permit to carry out enforcement:

_____ (to basic court/place)

- In the house of the debtor _____
(address)
- During leisure hours or during night

(causes)

(place/date)

Private Enforcement Agent
(signature and seal)

Send to:

(Court)

Expenses: _____



Republic of Kosovo
PRIVATE ENFORCEMENT AGENT

(name and surname)

Appointed in the territory of
Basic Court

Form no.: 4

P. no. _____

PROPOSAL

Appointing temporary representative to the party due to the reason of interruption of procedure
(article 35 of the Law on Enforcement Procedure)

On the enforcement issue of the creditor

_____,
(name and surname/company name)

(address/business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name/surname/address of the authorized person)

On enforcement, _____,
(date)

Against the debtor

_____,
(name and surname/company name)

_____,
(address and business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name and surname/name of the authorized person)

THE FOLLOWING IS PROPOSED

_____, assignment of temporary representative
(to basic court/place)

(data about the party/causes)

(place/date)

Proposer
(signature and seal)

Private Enforcement Agent
(signature and seal)

Send to:

3. _____
(Court)

4. _____

Expenses: _____
(basis and amount)



Republic of Kosovo
Private Enforcement Agent

(name and surname)
Appointed in the territory of
Basic Court

P. no. _____

PROPOSAL
For sentencing a fine
(article 15 of the Law on Enforcement Procedure)

On the enforcement issue of the creditor

_____,
(name and surname/company name)
_____,
(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name/surname/address of the authorized person)

On enforcement, _____,
(date)

Against the debtor

_____,
(name and surname/company name)
_____,
(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name and surname/name of the authorized person)

THE FOLLOWING IS PROPOSED

_____, sentence the fine
(to basic court/place)

as per article 15 of the Law on Enforcement Procedure

(data about the party/participant/causes)

(place/date)

Private Enforcement Agent
(signature and seal)

Send to:

3. _____
(Court)

4. _____

Expenses: _____
(basis and amount)

Remark:

PEA shall use this form in all cases on which Law on Enforcement Procedure provides for possibility of fine.



Republic of Kosovo
Private Enforcement Agent

(name and surname)

Appointed in the territory of
Basic Court

P. no. _____

REQUEST

For obtaining information on debtor's assets
(article 19 of the Law on Enforcement Procedure)

On the enforcement issue of the creditor

_____,
(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name/surname/address of the authorized person)

On enforcement, _____,
(date)

Against the debtor

_____,
(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name and surname/name of the authorized person)

It is hereby required

from _____, within eight (8)
(legal person/bodies/debtor)

days from the receipt of this request, to provide information on debtor's assets:

in the address of the seat of requestor.

Warning:

Legal persons or bodies with authority to manage property registries and property rights of the debtor, and person claimed by the creditor to be the debtor, or is in possession of any property of the debtor, shall not inform the debtor that such information was requested (article 19 paragraph 2 of the Law on Enforcement Procedure)

(place/date)

Private Enforcement Agent
(signature and seal)

Send to:

3. _____

4. _____

Expenses: _____
(basis and amount)



Republic of Kosovo
Private Enforcement Agent

(name and surname)
Appointed in the territory of
Basic Court

P. no. _____

REQUEST
Exercise of authorization
(article 346 of the Law on Enforcement Procedure)

On the enforcement issue of the creditor

_____,
(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name/surname/address of the authorized person)

On enforcement, _____,
(date)

Against the debtor

_____,
(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name and surname/name of the authorized person)

It is hereby required

The assistance of Kosovo Police officers in carrying out the enforcement assigned for _____, in the following address _____.
(date) (street and number, place)

starting at _____.
(hour and minutes)

(place/date)

Private Enforcement Agent
(signature and seal)

Send to:

3. Kosovo Police

4. _____

Expenses: _____
(basis and amount)

Remarks

PEA shall use this form accordingly and in case of required assistance of guardian body in carrying out enforcement for the purpose of evicting and transfer of immovability from article 285 of the Law on Enforcement Procedure.



Republic of Kosovo
Private Enforcement Agent

(name and surname)
Appointed in the territory of
Basic Court

P. no. _____

REQUEST

Recording of enforcement in the public book of real estates
(article 204 of the Law on Enforcement Procedure)

On the enforcement issue of the creditor

(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

(name/surname/address of the authorized person)

On enforcement, _____ ,
(date)

Against the debtor

(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

(name and surname/name of the authorized person)

Enforcement writ/conclusion on implementing enforcement _____,
(number/date)
assigns implementation of enforcement against real estate of the debtor.

The Cadastral body _____ is requested
(body/place)

to record enforcement in the public book of real estate assigned on
_____, in cadastral books
(decision/number, date)

_____.
(number/cadastral zone)

_____,
(place/date)

Private Enforcement Agent
(signature and seal)

Send to:

1. _____ with enforcement writ _____
(body/place) (decision/number)

Expenses: _____
(basis and amount)



Republic of Kosovo
Private Enforcement Agent

(name and surname)
Appointed in the territory of
Basic Court

P. no. _____

ENFORCEMENT WRIT

Request for settling credit in cash

(article 43 paragraph 1, article 44, articles 80-166, articles 167-173, articles 187-189, articles 190-271, articles 272-273, articles 282 - 289, articles 308-309 of the Law on Enforcement Procedure)

On the enforcement issue of the creditor

_____,
(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

(name/surname/address of the authorized person)

Against the debtor

_____,
(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

(name and surname/name of the authorized person)

for settling credit in cash of the creditor _____.
(date)

Enforcement is hereby assigned

Based on enforcement document _____, as following:
(business number/provider/date)

- Amount of _____ for principle debt,
- Amount of _____ for side claims,
- Amount of _____ for expenses related to enforcement document with legal interest rates of _____ until settlement of the debt;
- Enforcement expenses to be determined after implementation of the enforcement in a special decision, until the issuance of this enforcement write constitute _____ Euros;
- g. Pledge.
- h. Settlement of creditor (articles 80-166 of the Law on Enforcement Procedure) or
- i. Through sequestration of securities (articles 167-173 of the Law on Enforcement Procedure), or
- j. Through sequestration, valuation, noting in public enforcement books of real estate, transfer, entrusting for custody, sale of items and settling creditor's claim from revenues from sale (articles 190-271 of the Law on Enforcement Procedure) or
- k. Through sequestration of shares in business organization (articles 308 and 309) of the Law on Enforcement Procedure), or
- l. For the purpose of handing over movable items (articles 274 - 281 of the Law on Enforcement Procedure), or
- g. _____.
(other property and material rights of the debtor that may be enforcement object)

Creditor shall gain the right of pledge on movable inventoried items (article 92 paragraph 1 of the Law on Enforcement Procedure).

Debtor and other persons and bodies who participate implementation of enforcement shall not possess or conceal any property of the debtor. Any action that violates the above shall subdue to criminal and civil liabilities.

Payment shall be done in the account of the PEA:

(special bank account number of PEA)

(place/date)

Private Enforcement Agent
(seal and signature)

Instruction on legal remedy:

Objection is allowed against enforcement writ (article 5 paragraph 5, article 69 of the Law on Enforcement Procedure). Objection shall be presented to the Basic Court of _____ in three (3) copies within seven (7) days from receipt of enforcement writ. Objection shall not postpone the enforcement procedure of the case.

Send to:

1. Creditor
2. Debtor
3. _____,
(persons and bodies that take part in implementing enforcement actions)

Expenses: _____
(basis and amount)

Remark:

PEA in the enforcement writ on settling credit shall decide on enforcement against many items and means required for full settlement of creditor's claim. Enforcement shall be enforced in the way that PEA sends to persons and bodies performing or participating enforcement the enforcement writ (articles 18 and 47 of the Law on Enforcement Procedure).

If items are not found with the debtor or third persons, PEA in the same procedure, through the proposal of the creditor, shall assign an expert to valuate movable items and issue an order to the debtor to pay their amount for the sake of settling the credit. (article 277 paragraphs 1 and 2 of the Law on Enforcement Procedure). If proposal of the creditor is not foreseen within the deadline provided under paragraph 1 of the article 277 of the Law on Enforcement Procedure within seven (7) days, PEA shall suspend the enforcement procedure (article 277 paragraph 3 of the Law on Enforcement Procedure).

When substitute items are not found with the debtor or third person, PEA as per proposal of the enforcement requestor filed within seven (7) days from the date when PEA announced that items were not found with the debtor or third person, shall order through a writ the debtor to deposit the PEA the requested amount of money, within deadline indicated by PEA, for purchase of items and shall assign enforcement for payment of such amount with delay-interest rate from the date valuating items until the amount has been deposited with the Pea. Writ for depositing amount of funds shall be enforced only after it becomes final (article 280 of the Law on Enforcement Procedure).

Decision rejecting enforcement proposal may be attached with appeal of the enforcement creditor in line with article 77 of the law (article 69 paragraph 7 of the Law on Enforcement Procedure).



Republic of Kosovo
Private Enforcement Agent

(name and surname)
Appointed in the territory of
Basic Court

P. no. _____

ENFORCEMENT WRIT

Request for settling non-monetary credit

(article 43 paragraph 1, article 44, articles 274-281, articles 282-289, articles 290-298, articles 299-306, articles 312 - 317, articles 299-304 of the Law on Enforcement Procedure)

On the enforcement issue of the creditor

_____,
(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

(name/surname/address of the authorized person)

Against the debtor

_____,
(name and surname/company name)

(address and seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

(name and surname/name of the authorized person)

for settling non-monetary credit of the creditor _____.
(date)

Enforcement is hereby assigned

Based on enforcement document _____:
(business number/provider/date)

e. For the purpose of handing over the _____,
(one or more assigned items)

found at _____,
(debtor/third person)

(article 274-281 of the Law on Enforcement Procedure) or,

f. For eviction and handover of real estate _____,
(description of real estate)

(article 282-289 of the Law on Enforcement Procedure) or,

g. For settling the creditor for commission, omission or tolerance/incurrence (articles 290-298 of the Law on Enforcement Procedure) or

h. For division of items (articles 299-304 of the Law on Enforcement Procedure).

Debtor, other persons and bodies who participate implementation of enforcement shall not possess or conceal any property of the debtor. Any action that violates the above shall subdue to criminal and civil liabilities.

Payment shall be done in the account of the PEA:

(special bank account number of PEA)

(place/date)

Private Enforcement Agent
(seal and signature)

Instruction on legal remedy:

Objection is allowed against enforcement writ (article 69 of the Law on Enforcement Procedure). Objection shall be presented to the Basic Court of _____ in three (3) copies within seven (7) days from receipt of enforcement writ. Objection shall not postpone the enforcement procedure of this case (article 76 paragraph 5 of the Law on Enforcement Procedure).

Send to:

1. Creditor
2. Debtor
3. _____
(persons and bodies that take part in implementing enforcement actions)

Expenses: _____
(basis and amount)

Remark:

If the enforcement document does not indicate the deadline for voluntary settlement of commission, the deadline shall be set by the PEA through enforcement writ (article 27 paragraph 2 of the Law on Enforcement Procedure).

If the debtor does not fulfill his/her obligation for handing over or commission within indicated deadline, PEA shall assign the proposed enforcement (article 27 paragraph 3 of the Law on Enforcement Procedure).



Republic of Kosovo
Private Enforcement Agent

(name and surname)

Appointed in the territory of
Basic Court

P. no. _____

CONCLUSION

To dismiss the enforcement proposal which is not legible or full
(article 3 paragraph 5 and article 38 paragraph 2 of the Law on Enforcement Procedure, article 102 of the Law on Contested Procedure)

On the enforcement issue of the creditor

_____,
(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name/surname/address of the authorized person)

On enforcement, _____,
(date)

Against the debtor

_____,
(name and surname/company name)

_____,
(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name and surname/name of the authorized person)

Has concluded that

Proposal of the creditor _____ is dismissed from enforcement against debtor _____ based on the enforcement document _____ dated _____ because

_____.

(place/date)

Private Enforcement Agent
(signature and seal)

Instruction on legal remedy:

No appeal shall be allowed against the present conclusion (article 3 paragraph 5 and 17 of the Law on Enforcement Procedure, and article 101 paragraph 101.4 of the Law on Contested Procedure)

Send to:

3. _____

4. _____

Expenses: _____
(basis and amount)

Remark:

PEA shall act according to article 38 paragraph 2 of the Law on Enforcement Procedure and article 102 of the Law on Contested Procedure in case the enforcement proposal from paragraph 1 of article 38 of the Law on Enforcement Procedure does not contain required information and personal identification number or business registration number of the debtor, and in cases when proposer, in line with article 102 of the Law on Contested Procedure does not act according to PEA writ for correcting and amending the illegible and incomplete proposal.

Appeal against conclusion shall not be allowed, as per article 17 of the Law on Enforcement Procedure and article 101 paragraph 101.4 of the Law on Contested Procedure.



Republic of Kosovo
Private Enforcement Agent

(name and surname)

Appointed in the territory of
Basic Court

P. no. _____

CONCLUSION

For postponing enforcement
(article 60, 61 and 62 of the Law on Enforcement Procedure)

On the enforcement issue of the creditor

_____,
(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name/surname/address of the authorized person)

Against the debtor

_____,
(name and surname/company name)

_____,
(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name and surname/name of the authorized person)

for enforcement, as per claim of the creditor/debtor/third party _____,
(date)

Has concluded that

Enforcement shall be postponed:

- a. article 60 of the Law on Enforcement Procedure _____
(time of postponement)
- b. article 61 of the Law on Enforcement Procedure _____
(time of postponement)
- c. article 62 of the Law on Enforcement Procedure _____
(time of postponement)

Enforcement postponement shall continue according to conditions set by article 64 of the Law on Enforcement Procedure.

(place/date)

Private Enforcement Agent
(signature and seal)

Instruction on legal remedy:

No appeal is allowed against this conclusion regarding debtor's request (article 61 paragraph 10 of the Law on Enforcement Procedure).

Send to:

3. _____

4. _____

Expenses: _____
(basis and amount)

Remark:

Upon request of the creditor, debtor or third party on postponement of enforcement, PEA according to article 63 of the Law on Enforcement Procedure may postpone enforcement not exceedi



Republic of Kosovo
Private Enforcement Agent

(name and surname)

Appointed in the territory of
Basic Court

P. no. _____

CONCLUSION
Creditor's proposal
(article 10 paragraph 3 of the Law on Enforcement Procedure)

On the enforcement issue of the creditor

(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

(name/surname/address of the authorized person)

Against the debtor

(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

(name and surname/name of the authorized person)

on enforcement, according to creditor's proposal _____,
(date)

Has concluded that

Proposal of the creditor is not approved, presented on _____ through which
(date)

requests the enforcement instead of real estate _____

to be enforced on real estate _____
(description of real estate) OR

Proposal of the creditor is hereby approved, presented on _____ through which it is requested
(place)

the enforcement instead of real estate _____
(description of real estate)

to be enforced on real estate _____
(description of real estate)

Note according to enforcement writ _____ of _____,
(number/year/sub-number) (date)

on real estate _____,
(description of real estate)

remains in effect until payment of debt to creditor _____,

note according to enforcement writ _____ of _____,
(number/year/sub-number) (date)

(place/date)

Private Enforcement Agent
(signature and seal)

Instruction on legal remedy:

No appeal shall be allowed against the present conclusion (article 3 paragraph 5 and 17 of the Law on Enforcement Procedure, and article 101 paragraph 101.4 of the Law on Contested Procedure)

Send to:

4. creditor

5. debtor

6. _____

Expenses: _____
(basis and amount)



Republic of Kosovo
Private Enforcement Agent

(name and surname)
Appointed in the territory of
Basic Court

P. no. _____

CONCLUSION
Permission on observing real estate
(article 214 of the Law on Enforcement Procedure)

On the enforcement issue of the creditor

_____,
(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name/surname/address of the authorized person)

on enforcement _____,
(date)

Against the debtor

_____,
(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name and surname/name of the authorized person)

Has concluded that

Hereby it is allowed to Mr/Mrs _____ to observe
(data of concerned person)

real estate _____,
(description of real estate)

even beyond time set through Conclusion on sale, against
_____.
(concerned person)

The debtor/person _____ is hereby ordered
(data of person)

who holds the real estate, to allow observing of described real estate
(concerned person)

(place/date)

Private Enforcement Agent
(signature and seal)

Instruction on legal remedy:

No appeal shall be allowed against the present conclusion (article 3 paragraph 5 and 17 of the Law on Enforcement Procedure, and article 101 paragraph 101.4 of the Law on Contested Procedure)

Send to:

4. creditor
5. debtor
6. _____
(concerned person)

Expenses: _____
(basis and amount)



Republic of Kosovo
Private Enforcement Agent

(name and surname)

Appointed in the territory of
Basic Court

P. no. _____

CONCLUSION

Determining the value of real estate through judicial expert
(article 217 paragraph 1 of the Law on Enforcement Procedure)

On the enforcement issue of the creditor

_____,
(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name/surname/address of the authorized person)

on enforcement _____,
(date)

Against the debtor

_____,
(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name and surname/name of the authorized person)

Has concluded that

I. Market value of real estate _____,
(description of real estate)

shall be determined by a civic construction expert.

II. Mr/Mrs _____ shall be assigned the permanent
(name, surname and occupation)

Judicial expert.

III. Expert shall calculate the market value of real estate described in paragraph I.

IV. Evaluation is set to take place on _____.
(date, time, address)

V. Creditor is hereby ordered within eight (8) days from receipt of this conclusion to deposit advance payment in the account of PEA:

(special bank account number/bank)

VI. Debtor, person who is possessing the real estate, shall provide access to PEA and expert in the real estate.

(place/date)

Private Enforcement Agent

(signature and seal)

Instruction on legal remedy:

No appeal shall be allowed against the present conclusion (article 3 paragraph 5 and 17 of the Law on Enforcement Procedure, and article 101 paragraph 101.4 of the Law on Contested Procedure).

Send to:

5. Creditor
6. Debtor
7. Experts
8. _____

Expenses: _____
(basis and amount)

Remark:

PEA shall use this form accordingly also for other enforcement procedures (article 94, article 171 paragraph 5, article 217 of the Law on Enforcement Procedure).

Articles 356-372 of the Law on Contested Procedure shall apply on participation of expert in enforcement procedure.



Republic of Kosovo
Private Enforcement Agent

(name and surname)

Appointed in the territory of
Basic Court

P. no. _____

CONCLUSION
Sale of real estate
(articles 222 - 241 of the Law on Enforcement Procedure)

On the enforcement issue of the creditor

_____,
(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name/surname/address of the authorized person)

on enforcement _____,
(date)

Against the debtor

_____,
(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name and surname/name of the authorized person)

Has concluded that

I. Market value of real estate owned by the debtor _____
(description of real estate/registered/where/not registered)

in amount of _____ Euros.
(in words and figures)

II. Real estate from paragraph I of this Conclusion will be sold through verbal auction.

Auction will be held on _____
(venue/address/ time).

III. Value of real estate may be determined in the sale's session (article 224 paragraph 1 of the Law on Enforcement Procedure).

IV. This conclusion shall be advertised in the ads table of the PEA,

_____ (article 224 paragraph 1
(through media outlets/other method)

article 2 of the Law on Enforcement Procedure.

V. The sale terms (article 229 of the Law on Enforcement Procedure):

- Real estate described under point 1 of this Conclusion is sold
- Determined value of real estate owned by the debtor is
_____ Euro
(in words and figures)

Real estate cannot be sold at the value under _____
(eighty percent (80%) of the determine value/first sale)

respectively at the price lower than _____
(price should be noted in words and figures)

or

under _____
(1/3 of the determine value/first sale)

respectively at the price lower than half of the determined value through sale's conclusion

(price should be noted in words and figures)

except in cases when parties before enforcement procedure have reached an agreement with PEA to sell the real estate at a price lower than the price provided by paragraph 1, 2 and 6 of Article 224 of the Law on Enforcement Procedure, whereby real estate may be sold at such price in the first sale's session, but at a price which is not lower than one third (1/3) of the determined value.

Buyer will pay sale's related fees and taxes.

Sale of real estate does not abolish real servitudes, real encumbrances and construction rights on real estate and personal servitudes registered in public book of real estate that existed before completing enforcement procedure (article 211 paragraphs 1 and 2 of the Law on Enforcement Procedure).

Other personal servitudes shall elapse upon enforcing the writ on sale of real estate (article 211, paragraph 3 of the Law on Enforcement Procedure).

Guarantee shall be paid in the account of the PEA:

➤ _____ ,
(number of special bank account)

while buyer shall show the evidence of guarantee payment to the PEA before the PEA starts auctioning.

Bidders, whose bid was not approved, will receive their guarantee back immediately after closing of auction.

Except for persons who according to present Law have no obligation to provide guarantee in enforcement procedure, from this obligation are also excluded the creditor and the holders of the rights recorded in real estate's public books which elapse by sale of real estate, if their credits are equal with the amount of the guarantee and if when considering their priority and determined value of real estate, such amount would be paid from purchase price (article 231 paragraph 2 of the Law on Enforcement Procedure).

Seller shall deposit with the PEA the sales price within _____ days from the day of publishing the Sale's Conclusion. In the case the highest bidder does not deposit the purchase price in the foreseen time determined by the court, the court through a conclusion shall declare the sale to first bidder null and void, and through another conclusion shall note that the real assets is sold to the second bidder, who shall deposit the purchasing price with the PEA within deadline set by the PEA, which cannot be shorter than 30 days from the day of conclusion. In case that the second bidder does not deposit the price within the determined timeframe by the PEA, PEA shall apply these rules for the third bidder (article 239 of the Law on Enforcement Procedure).

Only persons who have deposited guarantee in advance may participate as bidders in public auction. The amount of guarantee should be equal with one tenth of determined value of real estate, but may not be higher than five thousand (5000) Euro (article 231 paragraphs 1 and 3 of the Law on Enforcement Procedure).

The buyer of real estate may not be the PEA or other person who exercise official duty in the procedure of sale, their spouses and the persons who are relatives by blood line (predecessors, descendants, brothers and sisters and their spouses), debtor and his/her spouse, the evaluator of real estate, as well as any other person who according to Law may acquire the right of ownership on real estate which is the object of enforcement (article 233 of the Law on Enforcement Procedure).

Observing of real estate is set on _____
(date/time)

in presence of _____
(PEA/deputy PEA)

(place/date)

Private Enforcement Agent
(signature and seal)

Instruction on legal remedy:

No appeal shall be allowed against the present conclusion (article 3 paragraph 5 and 17 of the Law on Enforcement Procedure, and article 101 paragraph 101.4 of the Law on Contested Procedure)

Send to:

- 7. Creditor
- 8. Debtor
- 9. Tax Administration
- 10. _____
- 11. _____
- 12. _____

Expenses: _____
(basis and amount)

Remark:

PEA shall use this form accordingly also for other enforcement procedures (article 91, article 171, article 173, article 288, article 302 of the Law on Enforcement Procedure).



Republic of Kosovo
Private Enforcement Agent

(name and surname)
Appointed in the territory of
Basic Court

P. no. _____

CONCLUSION
Declaring the sale invalid
(article 239 paragraph 2 of the Law on Enforcement Procedure)

On the enforcement issue of the creditor

_____,
(name and surname/company name)
) _____
(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

Against the debtor

_____,
(name and surname/company name)
) _____
(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name/surname/address of the authorized person)

_____,
(name and surname/name of the authorized person)

on enforcement, in presence of _____.
(data on parties and participants in auction)

Has concluded that

III. Sale of real estate through official record _____,
(number/date)

is hereby declared null and void because buyer _____,
(name and surname)

(address/seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

within indicated deadline, did not deposit the purchase price, and actions according to article 236 paragraph 2 of the Law on Contested Procedure cannot be performed.

IV. Expenses of the next session are paid proportionally by buyers to whom the real asset is sold, but who did not deposit the purchase price within the timeframe foreseen by the PEA (article 240 paragraph 2 of the Law on Contested Procedure).

New sale is set for _____.
(date/time/venue)

According to terms set through sale's conclusion _____,
(business number/date)

(place/date)

Private Enforcement Agent
(signature and seal)

Instruction on legal remedy:

No appeal shall be allowed against the present conclusion (article 3 paragraph 5 and 17 of the Law on Enforcement Procedure, and article 101 paragraph 101.4 of the Law on Contested Procedure)

Send to:

5. Creditor

6. Debtor

7. Buyer

8. _____

Expenses: _____
(basis and amount)

PEA, upon proposal of the buyer, will start eviction and transfer of the real estate according to enforcement rules for eviction and transfer of real estate (articles 282 - 289 of the Law on Contested Procedure).

Has concluded that

Sale of registered movable items according to official record on registration of sequestered and valuation of sequestered item

_____ will be

(business number/date)

done:

b. through public verbal auction according to terms set in special conclusion.

through direct settlement conducted between the buyer in one side and the private enforcement agent or person who conducts commission actions.

(place/date)

Private Enforcement Agent

(signature and seal)

Instruction on legal remedy:

No appeal shall be allowed against the present conclusion (article 3 paragraph 5 and 17 of the Law on Enforcement Procedure, and article 101 paragraph 101.4 of the Law on Contested Procedure)

Send to:

4. Creditor

5. Debtor

6. _____

(concerned person)

Expenses: _____

(basis and amount)

Remark:

PEA shall use this form accordingly also for other enforcement procedures (article 171, article 173 paragraph 3, articles 183, 185 and 288, article 289 of the Law on Enforcement Procedure).



Republic of Kosovo
Private Enforcement Agent

Appointed in the territory of
Basic Court

Form no.: 20

P. no. _____

CONCLUSION

Handover of movable items to the purchaser
(article 103 of the Law on Enforcement Procedure)

On the enforcement issue of the creditor

_____,
(name and surname/company name)

_____,
(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name/surname/address of the authorized person)

on enforcement _____,
(date)

Against the debtor

_____,
(name and surname/company name)

_____,
(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name and surname/name of the authorized person)

Has concluded that

The following shall be handed over to purchaser _____, _____,
(name and surname/company name) (address/seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 the movable items concerned _____
(PIN or BRN) (number/date/official record)

in detail:

_____, for the price of _____ euro
(description of item according to official record)

_____, for the price of _____ euro
(description of item according to official record)

(place/date)

Private Enforcement Agent
(signature and seal)

Instruction on legal remedy:

No appeal shall be allowed against the present conclusion (article 3 paragraph 5 and 17 of the Law on Enforcement Procedure, and article 101 paragraph 101.4 of the Law on Contested Procedure).

Send to:

5. Creditor
6. Debtor
7. _____
8. _____

Expenses: _____
(basis and amount)

Remark:

PEA shall use this form accordingly also for other enforcement procedures (articles 171, 173 paragraph 3, 183, 185 and 289 of the Law on Enforcement Procedure).



Republic of Kosovo
Private Enforcement Agent

Appointed in the territory of
Basic Court

P. no. _____

OFFICIAL RECORD

Actions taken by PEAs/other authorizations

(article 20 paragraphs 1 and 3, article 341 paragraph 1 subparagraph 1.6 of the Law on Enforcement Procedure)

On the enforcement issue of the creditor

_____,
(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name/surname/address of the authorized person)

Against the debtor

_____,
(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name and surname/name of the authorized person)

on enforcement _____, drafts the following
(date)

Official record

PEA hereby announces starting of enforcement actions/other authorizations

(time, venue, address/seat)

in presence of:

undertook:

(description of action/authorization)

(notifications/remarks/proposals)

Concluded at _____ hrs.

(creditor)

(debtor)

(others)

Private Enforcement Agent
(signature and seal)

Expenses: _____
(basis and amount)

Remark:

PEA shall use this form accordingly also for other enforcement procedures (article 341 of the Law on Enforcement Procedure).

Instead of official record, PEA may draft official note for work done during session (article 20 paragraph 3 of the Law on Enforcement Procedure).



Republic of Kosovo
Private Enforcement Agent

Appointed in the territory of
Basic Court

P. no. _____

OFFICIAL RECORD
Sale of real estate through public verbal auction
(article 236 paragraphs 4, 5 and 6 of the Law on Enforcement Procedure)

On the enforcement issue of the creditor

_____,
(name and surname/company name)

_____,
(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name/surname/address of the authorized person)

on enforcement _____, drafts the following
(date)

Against the debtor

_____,
(name and surname/company name)

_____,
(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name and surname/name of the authorized person)

Official record

Starting at _____.
(hour/minutes)

Present:

1. Private Enforcement Agent _____
2. Creditor _____
3. Debtor _____
4. Other persons with purchase right _____
5. Other persons _____

Concluding that:

- f. there is evidence on ownership of real estate - object of sale - indicating that the Debtor is the owner;
- g. Conclusion on sale through verbal public auction is in order, was published, sent to all designated persons and _____ days elapsed since publication.
(number of days)
- h. Auction is taking place in premises and in time indicated in sale's conclusion.
- i. The Conclusion _____ sets the value of real estate.
(number/date)
- j. Sale is attended by bidders and persons who applied for attendance in public auction through depositing the advance payment, except persons who are release of advanced payment

(name and surname/company)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

PEA announces the case in public auction _____
(description of real estate)

Sale of which has been set through Conclusion _____, which
(number/date)

contains sale's terms

Sale is done through public verbal auction which is attended by persons who deposited the guarantee of 1/10 of the value of real estate

_____, and other persons who

(amount in EUR)

according to the Law on Enforcement Procedure are not required to leave guarantee (article 231 paragraph 2 and 3 of the Law on Enforcement Procedure).

Public auction attendees:

4. _____

(name and surname/company)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

5. _____

(name and surname/company)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

6. _____

(name and surname/company)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

have already deposited the guarantee _____.

(amount in Euro)

Requirements for holding public auction have been met.

Calls on participants to present verbal bids.

Participants in the auction gave the following bids:

1. _____
(name and surname of bidder and amount in Euro)

2. _____
(name and surname of bidder and amount in Euro)

3. _____
(name and surname of bidder and amount in Euro)

Mr/Mrs _____ gave the most favorable bid
(name and surname/company)

(amount in Euro)

PEA calls on participants to continue bidding after ten (10) minutes.

After 10 minutes no bidder gave a better bid.

It is hereby announced that the highest bidder is _____
(name and surname/company)
with the bid of _____
(amount in Euro)

Auction is closed at _____ hrs
(hour/minutes)

PEA issues and announces the following

Conclusion

Terms for sale of real estate were met by Mr/Mrs _____
(name and surname/company)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

The enforcement body shall issue a written conclusion on sale of real estate to the most suitable purchaser to be published in the information board of the enforcement body and shall send extracts to the parties and persons who took part in the auction as bidder (article 237 of the Law on Enforcement Procedure).

Auction participants _____
(name and surname/company)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

will receive back the amount of _____ deposited as
(amount in Euro)

advance payment.

Concluded at _____ hrs
(hour/minutes)

Copy of this conclusion shall be served to parties and participants.

(creditor)

(debtor)

Participants:

Private Enforcement Agent
(signature and seal)

Expenses: _____
(basis and amount)

Remark:

PEA shall use this form accordingly also for other enforcement procedures and other authorizations (article 99 paragraphs 1, 2, 3, 5 and 6, articles 173, 187 and 188 of the Law on Enforcement Procedure).



Republic of Kosovo
Private Enforcement Agent

Appointed in the territory of
Basic Court

P. no. _____

OFFICIAL RECORD
Division session of proceeds from sale
(article 266 of the Law on Enforcement Procedure)

On the enforcement issue of the creditor

Against the debtor

_____,
(name and surname/company name)

_____,
(name and surname/company name)

(address or business seat)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name/surname/address of the authorized person)

_____,
(name and surname/name of the authorized person)

on enforcement _____, drafts the following
(date)

Official record

In attendance:

(name and surname/company, address/seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

(name and surname/company, address/seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

(name and surname/company, address/seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

(name and surname/company, address/seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

Persons who have the right of settling the credit:

(name and surname/company/address/seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

(name and surname/company/address/seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

(name and surname/company/address/seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

Division of proceeds from sale of real estate:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

With regards to objection, existence of credit, amount and order of priority, parties or persons enjoy the right of settling their credit from sale's proceeds, state the following:

PEA shall issue a conclusion on settling the credit within eight (8) days, considering the content of documents, public books, division of proceeds, and shall serve it to creditor and other persons who have right to settle their credits.

Concluded at _____ hrs.

Copy of this official record shall be served to parties and participants.

(creditor)

(debtor)

Persons who have the right of settling the credit

Private Enforcement Agent
(signature and seal)

Expenses: _____
(basis and amount)



Republic of Kosovo
Private Enforcement Agent

(name and surname)

Appointed in the territory of
Basic Court

Form no.: 24

P. no. _____

CONCLUSION

Postponement of Enforcement upon the debtor's request
(article 61 of the Law on Enforcement Procedure)

On the enforcement issue of the creditor

(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

(name/surname/address of the authorized person)

on enforcement _____,
(date)

Against the debtor

(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

(name and surname/name of the authorized person)

Has concluded that

Enforcement case is hereby postponed fully/partially _____.
(time of postponement)

Justification

For the purpose of settling the credit, debtor deposited the guarantee of
_____.
(request/interest rate/adjustable)

Enforcement is postponed based on article 61 paragraphs 4 and 5 of the Law on Enforcement Procedure.

(place/date)

Private Enforcement Agent
(signature and seal)

Instruction on legal remedy:

No appeal is allowed against this decision regarding debtor's request (article 61 paragraph 10, and article 17 of the Law on Enforcement Procedure).

Send to:

4. Creditor
5. Debtor
6. _____

Expenses: _____
(basis and amount)

Remark:

Enforcement may be postponed at maximum for six (6) months, except in cases provided by law (article 63 of the Law on Enforcement Procedure).

If the debtor does not deposit guarantee according to paragraphs 4 and 5 of article 61 of the Law on Enforcement Procedure within fifteen (15) days, it shall be considered that the debtor abandoned his request for postponement (article 61 paragraph 7 of the Law on Enforcement Procedure).



Republic of Kosovo
Private Enforcement Agent

(name and surname)

Appointed in the territory of
Basic Court

P. no. _____

CONCLUSION

Suspension of the enforcement

(article 13 paragraph 2, article 42 paragraph 2, article 65, article 93 paragraph 4, article 248, article 277 paragraph 3, article 280 paragraph 6 of the Law on Enforcement Procedure)

On the enforcement issue of the creditor

(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

(name/surname/address of the authorized person)

on enforcement _____,
(date)

Against the debtor

(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

(name and surname/name of the authorized person)

Has concluded that

Enforcement of enforcement case has been suspended (article 13 paragraph 2, or article 42 paragraph 2, or article 65, or article 93 paragraph 4, or article 102, or article 248, or article 277 paragraph 3, or article 280 paragraph 6 of the Law on Enforcement Procedure)

or

Enforcement of enforcement case has been suspended (article 65 of the Law on Enforcement Procedure).

Justification

Enforcement writ _____ designates
(number/date)

enforcement based on enforcement document _____:
(number/date)

Conditions for suspending enforcement have been met:

- j) Creditor did not deposit the advance for expenses during given timeframe (article 13 paragraph 2 of the Law on Enforcement Procedure);
- k) Creditor withdrew the enforcement proposal (article 42 paragraph 2 of the Law on Enforcement Procedure);
- l) In partial sequestration, no item was found that may be subject of enforcement (article 93 paragraph 4 of the Law on Enforcement Procedure);
- m) No party presented proposals during second auction, or for sale through direct settlement according to paragraph 2 of the article 101 of the Law on Enforcement Procedure, respectively creditor did not present the proposal for transferring items into ownership of the creditor within deadline provided by article 101 paragraph 4 of the Law on Enforcement Procedure (article 102 of the Law on Enforcement Procedure).
- n) Intent of selling movable items at a price of no less than fifty percent (50%) of the price set during valuation process (article 101 paragraph 4, article 102 paragraph 1 of the Law on Enforcement Procedure).
- o) Items were not found with the debtor or third person (article 277 paragraph 3, article 280 paragraph 7 of the Law on Enforcement Procedure);

- p) Creditor did not present his/her proposal from article 277 paragraph 1 of the Law on Enforcement Procedure within seven (7) days.
- q) In events foreseen under article 65 paragraph 1 that enable continuation of suspended procedure *ex officio* if the creditor within six (6) days presents new information on suspended case (article 65 of the Law on Enforcement Procedure).
- r) _____
(other reasons)

(place/date)

Private Enforcement Agent
(signature and seal)

Instruction on legal remedy:

No appeal shall be allowed against the present conclusion (article 3 paragraph 5 and 17 of the Law on Enforcement Procedure, and article 101 paragraph 101.4 of the Law on Contested Procedure)

Send to:

- 4. Creditor
- 5. Debtor
- 6. _____

Expenses: _____
(basis and amount)



Republic of Kosovo
Private Enforcement Agent

(name and surname)

Appointed in the territory of
Basic Court

P. no. _____

ORDER

Noting the sale of real estate to certain buyer
(articles 236 and 242 of the Law on Enforcement Procedure)

On the enforcement issue of the creditor

(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

(name/surname/address of the authorized person)

on enforcement _____,
(date)

Against the debtor

(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

(name and surname/name of the authorized person)

Concluding the following

I. It is hereby noted that bidder _____
(name and surname/company/address/seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

hereby purchased the real estate _____.
(description of real estate)

II. Real estate from paragraph I of this Order shall be handed over to the buyer, while public record official holder of real estate _____ is hereby ordered
(body)
to register the right of property of the buyer over purchased real estate.

III. Registered rights and encumbrances in public book shall be deleted (article 269 of the Law on Enforcement Procedure) registered o
behalf of the

(name and surname/company)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

real estate from paragraph I of this Order.

IV. The written decision or order from paragraph 1. of this Article shall be published in the information board of the enforcement body three (3) days after publication in the information board of the enforcement body, it shall be considered that the written decision or order has been handed to all the persons to whom the conclusion must be handed regarding the sale, including participation of the auction (article 242 paragraph 4).

V. If the highest bidder _____ does not deposit
(name and surname/company)

the price within the foreseen time, the enforcement body by a conclusion shall declare the sale of the real estate to the second bidder and shall set the deadline for depositing the price. In case the second bidder does not deposit the price within the determined deadline by the enforcement body, the enforcement authority shall apply the same rules for the third bidder.

VI. In case that neither of the three (3) bidders from paragraph V of this Order makes the compulsory deposition of the purchasing price within determined deadlines, it shall be considered that the first session has failed and pursuant to articles 227 and 236 of the Law on Enforcement Procedure shall schedule a new session (article 239 paragraphs 2 and 3 of the Law on Enforcement Procedure).

Justification

The following creditors attended the verbal public auction organized for the purpose of sale of real estate in paragraph I of this Order:

_____ and bidders
(name and surname/company/address/seat)

(name and surname/company/address/seat)

Bidder _____ gave the most
(name and surname/company/address/seat)

favorable bid of _____.
(amount in EUR)

After completion of the auction, PEA noted the above and published that bidder _____ met the requirements
(name and surname/company)

to buy the real estate.

Pursuant to articles 236 and 242 of the Law on Enforcement Procedure, the decision was made as indicated in this Order.

(place/date)

Private Enforcement Agent
(signature and seal)

Instruction on legal remedy:

No objection is allowed against this order from, while the decision may be challenged through an appeal (article 242 paragraph 3 of the Law on Enforcement Procedure).

Send to:

5. Creditor

6. Debtor

7. Bidder _____
(name and surname/company)

8. _____

Expenses: _____
(basis and amount)

Remark:

Best bidder shall deposit with the PEA the purchase price within deadline indicated by the PEA that may not be shorter than thirty (30) days from day of publication of conclusion on sale (article 239 paragraph 1 of the Law on Enforcement Procedure).

In case the highest bidder does not deposit the purchase price in the foreseen time determined by the enforcement body, the enforcement body by the conclusion shall declare the sale as invalid and through a the new conclusion shall ascertain the sale of the real estate to the second bidder. In case the second bidder does not deposit the price within the determined deadline with the PEA, the PEA shall apply the same rules for the third bidder. PEA shall consider the first session unsuccessful and shall schedule new session, as provided under articles 227 thru 236 of the Law on Enforcement Procedure if none of the three (3) bidders from article 239 paragraph 2 of the Law on Enforcement Procedure do not deposit the purchase price within given deadlines.



Republic of Kosovo
Private Enforcement Agent

(name and surname)

Appointed in the territory of
Basic Court

P. no. _____

ORDER
For settling of credits
(articles 252 - 268 of the Law on Enforcement Procedure)

On the enforcement issue of the creditor

(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

(name/surname/address of the authorized person)

on enforcement _____,
(date)

Against the debtor

(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

(name and surname/name of the authorized person)

Has concluded that

I. Out of the amount of _____ obtained from sold real estate noted as
(amount in Euro)

_____, the following shall be paid in the following order:

a. Enforcement procedure expenses that relate to compensations, fees and guarantees deposited for implementing enforcement actions of

(name and surname/company/ capacity, amount in Euro)

b. other fees and taxes matured on the previous year which burden the sold real estate

(tax administration, amount in Euro)

c. _____
(name and surname/creditor's company secured through pledge, amount in Euro)

d. _____
(name and surname/creditor's company, amount in Euro)

II. Sale price _____
(amount in Euro)

that remains after payment of credit, shall be returned to _____
(name and surname/company/address/seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

III. Enforcement of the decision or order for settlement of credits is conducted after the expiration of time-limit for filing of appeal from the persons who has the right to appeal against it (article 268 paragraph 4 of the Law on Enforcement Procedure).

Justification

Based on the session _____, on division of the amount,
(date)

information on letters and data from real estate public book and existing documents, the decision was taken, as noted in this Order (article 267 paragraph 1 of the Law on Enforcement Procedure).

(place/date)

Private Enforcement Agent
(signature and seal)

Instruction on legal remedy:

Against the decision or order for settlement of credits the parties and persons who have alleged settlement of their credits from price of the sold real estate have the right to appeal (article 268 paragraph 2 of the Law on Enforcement Procedure).

Send to:

6. Creditor
7. Debtor
8. Tax Administration
9. _____
10. _____

Expenses: _____
(basis and amount)



Republic of Kosovo
Private Enforcement Agent

(name and surname)

Appointed in the territory of
Basic Court

P. no. _____

DECISION FOR SETTLEMENT OF CREDITS

Payment of enforcement creditor

(articles 105, 267 and 268 of the Law on Enforcement Procedure)

On the enforcement issue of the creditor

(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

(name/surname/address of the authorized person)

on enforcement _____,
(date)

Against the debtor

(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

(name and surname/name of the authorized person)

It was decided as following

I. Out of the amount of _____ obtained through
(amount in Euros/words and figures)

sale of items according to Official Record _____.
(number/date)

payment of enforcement creditor will be completed:

a. Procedural expenses _____ ,
(amount in Euros/words and figures)

b. Expenses provided in enforcement document _____ ,
(number/date)

(amount in Euros/words and figures)

c. Interest rate _____ in amount of _____
(interest rate) (amount in Euros/words and figures)

until the day of sale of items.

d. Main claim that initiated the enforcement procedure

(amount in Euros/words and figures)

Extra funds that remain after settlement of main claim, shall be handed to the debtor
_____, unless there are other obstacles against.

(place/date)

Private Enforcement Agent
(signature and seal)

Instruction on legal remedy:

Parties and persons who have alleged settlement of their credits from price of the sold immovable item have the right to appeal against the present Order. Appeal shall be filed through the PEA _____, in three (3) copies, within fifteen
(to the court)

(15) days from the day of serving this Order (article 17 of the Law on Enforcement Procedure, and Article 176 of the Law on Contested Procedure)

Send to:

6. Creditor
7. Debtor
8. Tax Administration
9. _____
10. _____

Expenses: _____
(basis and amount)

Remark:

PEA shall use this form accordingly also for other enforcement procedures (articles 171, 173, 188 and 189 of the Law on Enforcement Procedure).

Parties and persons who have alleged settlement of their credits from price of the sold immovable item have the right to appeal against the present Order (article 268 paragraph 2, article 108 of the Law on Enforcement Procedure).

Enforcement of the decision or order for settlement of credits is conducted after the expiration of time-limit for filing of appeal from the persons who has the right to appeal against it (article 268 paragraph 4 and article 108 of the Law on Enforcement Procedure).



Republic of Kosovo
Private Enforcement Agent

(name and surname)

Appointed in the territory of
Basic Court

P. no. _____

NOTIFICATION
On commencement of enforcement
(articles 207 and 208 of the Law on Enforcement Procedure)

On the enforcement issue of the creditor

_____,
(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name/surname/address of the authorized person)

Against the debtor

_____,
(name and surname/company name)

(address or business seat)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

_____,
(name and surname/name of the authorized person)

on enforcement _____, the following is issued
(date)

Notification

(name and surname/creditor's company secured through pledge, amount in Euro)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

(name and surname/creditor's company secured through pledge, amount in Euro)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

(name and surname/creditor's company secured through pledge, amount in Euro)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PIN or BRN)

on commencement of enforcement no. _____
(number/date)

Previous creditor, on whose benefit first enforcement note was issued, shall be notified on commencement of enforcement.

(place/date)

Statement given by:

(signature)

Private Enforcement Agent
(signature and seal)

Send to:

4. Creditor

5. _____

6. _____

Expenses: _____
(basis and amount)



Republika Kosovo
PRIVATNI IZVRŠITELJ

(ime i prezime)
imenovan za teritoriju
Osnovnog suda

Obrazac broj: 1

I .br. _____

PREDLOG ZA IZVRŠENJE
(Član 38. stav 1 i 2 Zakona o izvršnom postupku)¹⁰

Poverilac: _____
(ime i prezime, adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)¹¹

Dužnik: _____
(ime i prezime, adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

Izvršni dokument ili verodostojni dokument

(naziv/broj/izdavalac, pravosnažno/izvršljivo)

Dug: _____
(novčani/nenovčani/opis)

¹⁰Zakon o izvršnom postupku, (Službeni list Republike Kosova / br. 3/31. januar 2013., u daljem tekstu obrazac: Zakon o izvršnom postupku)

¹¹ LIB znači lični identifikacioni broj, a BRB znači broj registracije biznisa.

Napomene i predlozi Predlagača:

(o dužniku/trećem licu/predmet i sredstvo izvršenja)

Podneto: _____

(izvršni dokument/određeni novčani iznos/itd.)

(mesto/datum)¹²

Poverilac:

(potpis i pečat)

Privatni izvršitelj

(potpis i pečat)

Troškovi: _____

(osnova i visina)

¹²Na primer: Priština, 17. februar 2014.



Republika Kosovo
PRIVATNI IZVRŠITELJ

(ime i prezime)
imenovan za teritoriju
Osnovnog suda

I.br. _____

PREDLOG
(Član 341stav 1podstav 1.3 i 1.10 Zakona o izvršnom postupku)

Predlagač :

(ime i prezime, adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

Protivstranka:

(ime i prezime, adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

Odluka/dokument: _____
(ime/broj/izdavalac, datum izdavanja)

U cilju: _____
(slanje/posredovanje)

Napomene i predlozi predlagača: _____
(za protivstranku, radnju koju treba obaviti)

Podneto _____
(odluka/dokument, itd)

(mesto, datum)

Predlagáč /ovlašćeno lice

(ime i prezime)

Privatni izvršitelj

(potpis i pečat)

P r e d l a ž e s e

_____ izdavanje dozvole za sprovođenje izvršenja:

(osnovnom sudu/mesto)

➤ u kući dužnika _____
(adresa)

➤ tokom dana odmora ili noćnih sati

(razlozi)

(mesto, datum)

Privatni izvršitelj
(potpis i pečat)

Poslato:

(sud)

Troškovi: _____



Republika Kosovo
PRIVATNI IZVRŠITELJ

(ime i prezime)
imenovan za teritoriju
Osnovnog suda

I. br. _____

PREDLOG

Postavljanje privremenog zastupnika strane na koju se odnosi uzrok zbog kojeg je došlo do prekida postupka
(Član 35. Zakona o izvršnom postupku)

U izvršnoj stvari predlagača

_____,
(ime i prezime/naziv firme)
_____,
(adresa/sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

_____,
(ime i prezime/adresa ovlašćenog lica)

za izvršenje, _____,
(datum)

protiv dužnika

_____,
(ime i prezime/naziv firme)
_____,
(adresa i sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

_____,
(ime i prezime/ime ovlašćenog lica)

Predlaže se

_____, postavljanje privremenog
(osnovnom sudu/mesto)

zastupnika

_____.
(podaci o stranki/razlozi)

(mesto, datum)

Predlagač
(potpis i pečat)

Privatni izvršitelj
(potpis i pečat)

Poslato:

5. _____
(sud)

6. _____

Troškovi: _____
(osnov i visina)



Republika Kosovo
PRIVATNI IZVRŠITELJ

(ime i prezime)
imenovan za teritoriju
Osnovnog suda

Obrazac broj: 5

I. br. _____

PREDLOG
Izricanje novčane kazne
(Član 15. Zakona o izvršnom postupku)

U izvršnoj stvari predlagača protiv dužnika

protiv dužnika

(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/adresa ovlašćenog lica)

(ime i prezime/ime ovlašćenog lica)

za izvršenje, _____,
(datum)

Predlaže se

_____, izricanje novčane kazne
(osnovnom sudu/mesto)

u smislu člana 15. Zakona o izvršnom postupku

(podaci o stranki/učesniku/razlozima)

(mesto, datum)

Privatni izvršitelj
(potpis i pečat)

Poslato:

5. _____
(sud)

6. _____

Troškovi: _____
(osnov i visina)

Napomena:

Privatni izvršitelj će koristiti ovaj Obrazac u svim predmetima u kojima je prema odredbama Zakona o izvršnom postupku predviđena mogućnost izricanja novčane kazne.



Republika Kosovo
PRIVATNI IZVRŠITELJ

(ime i prezime)
imenovan za teritoriju
Osnovnog suda

I. br. _____

Z A H T E V
Davanje podataka o imovini dužnika
(Član 19. Zakona o izvršnom postupku)

U postupku izvršenja predlagača

(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/adresa ovlašćenog lica)

o izvršenju, _____,
(datum)

protiv dužnika

(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/ime ovlašćenog lica)

Z a h t e v a s e

od _____, da u roku od osam (8)
(pravno lice/organ/dužnik)

dana, od dana prijema ovog zahteva, pošalje podatke o imovini dužnika:

na adresu sedišta kancelarije podnosioca zahteva.

Upozorenje:

Pravna lica ili organi koji su ovlašćeni za registre imovine i prava na imovinu dužnika, i lice za koje poverilac kaže da je dužnik, ili je u vlasništvu bilo koje imovine dužnika, neće obavestiti dužnika da su ove informacije tražene od njih (Član 19. Stav 2 Zakona o izvršnom postupku).

(mesto, datum)

Privatni izvršitelj
(potpis i pečat)

Poslato:

5. _____

6. _____

Troškovi: _____
(osnov i visina)



Republika Kosovo
PRIVATNI IZVRŠITELJ

(ime i prezime)
imenovan za teritoriju
Osnovnog suda

I. br. _____

Z A H T E V
Vršenje ovlašćenja
(Član 346. Zakona o izvršnom postupku)

U postupku izvršenja predlagača

_____,
(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

_____,
(ime i prezime/adresa ovlašćenog lica)

za izvršenje, _____,
(datum)

protiv dužnika

_____,
(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

_____,
(ime i prezime/ime ovlašćenog lica)



Republika Kosovo
PRIVATNI IZVRŠITELJ

(ime i prezime)
imenovan za teritoriju
Osnovnog suda

I. br. _____

Z A H T E V
Beleženje izvršenja u javnu knjigu nekretnina
(Član 204. Zakona o izvršnom postupku)

U postupku izvršenja predlagača

(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/adresa ovlašćenog lica)

o izvršenju, _____,
(datum)

protiv dužnika

(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/ime ovlašćenog lica)

prema nalogu o izvršenju/zaključivanju sprovođenja izvršenja _____,
(broj/datum)

je određeno sprovođenje izvršenja na nekretninu dužnika.

Od katastarskog organa se zahteva _____
(organ/mesto)

upisivanje izvršenja u javnu knjigu nekretnina, određeno _____,
u katastarskim knjigama (odluka/broj, datum)

(broj/katastarska zona)

(mesto/vreme)

Privatni izvršitelj
(potpis i pečat)

Poslato:

1. _____ zajedno sa nalogom o izvršenju _____
(organ/mesto) (mesto/broj)

Troškovi: _____
(osnov i visina)

Određuje se sprovođenje izvršenja

na osnovu dokumenta o izvršenju _____, i to:
(broj biznisa/davalac/datum)

- iznos od _____ na ime glavnog duga,
 - iznos od _____ na ime sporednih potražnji,
 - iznos od _____ na ime troškova povezanih sa dokumentom o izvršenju uključujući i zakonite kamate od _____ do isplate duga,
 - Troškovi izvršenja koji će se odrediti posle izvršenja posebnom odlukom, a koji do izdavanja ovog naloga o izvršenju iznose _____ eura,
- m. Zalog.
- n. Izvršenja predlagača (član 80-166 Zakona o izvršnom postupku) ili
- o. Zaplenom vrednosnih hartija (član 167 - 173 Zakona o izvršnom postupku) ili,
- p. Zaplenom, procenom, sa beleženjem izvršenja u javnu knjigu nekretnina, slanjem, poveravanjem na čuvanje, prodajom stvari i izvršenjem potražnje predlagača iznosom dobijenim prodajom stvari (Član 190-271 Zakona o izvršnom postupku) ili,
- q. Zaplenom dela ili poslovnog dela u trgovačkom društvu (član 308 i 309 Zakona o izvršnom postupku) ili,
- r. U cilju dostavlja pokretnih stvari (Član 274 - 281 Zakona o izvršnom postupku) ili
- g. _____
(drugih imovinskih odnosno materijalnih stvari dužnika, koje mogu biti predmet izvršenja)

Poverilac stiče pravo zaloga pokretnih stvari koje su popisane (član 92 stav 1 Zakona o izvršnom postupku).

Dužniku i drugim licima i organima koji učestvuju u sprovođenje izvršenja je zabranjeno raspolaganje ili skrivanje imovine dužnika. Drugačije delovanje će biti predmet krivičnog ili civilnog postupka.

Uplata se treba izvršiti na račun privatnog izvršitelja:

(broj posebnog bankovnog žiro-računa privatnog izvršitelja)

(mesto/datum)

Privatni izvršitelj
(pečat i potpis)

Uputstvo o pravnom sredstvu:

Protiv naloga o izvršenju se može podneti prigovor (Član 5. stav 5, Član 69 Zakona o izvršnom postupku). Prigovor se podnosi osnovnom sudu u _____ u 3 (tri) primerka u roku od sedam (7) dana od prijema naloga o izvršenju. Prigovor neće odložiti postupak izvršenja u konkretnom slučaju.

Poslato:

1. predlagaču
2. dužniku
3. _____,
(licima i organima koji učestvuju u sprovođenju izvršenja)

Troškovi: _____
(osnov i visina)

Napomena:

Privatni izvršitelj u nalogu o izvršenju odlučuje da se, izvršenje kredita kredita predlagača, sprovede na osnovu više sredstava i u više stvari izvršenja potrebnih za potpuno izvršenje potražnje predlagača. Izvršenje se sprovodi tako što privatni izvršitelj licima ili organima koji sprovode ili učestvuju u sprovođenju izvršenja, daje nalog o izvršenju (član 18 i 47 Zakona o izvršnom postupku).

Ako stvari nisu nađene ni kod dužnika ni kod trećeg lica, privatni izvršitelj u istom postupku, na predlog predlagača, angažuje stručnjaka koji vrši procenu pokretnih stvari i izdaje nalog dužniku da isplati iznos vrednosti istih za izvršenje duga. (član 277 stav 1 i 2 Zakona o izvršnom postupku). Ako se predlog predlagača ne podnese u roku predviđenom stavom 1 Člana 277 Zakona o izvršnom postupku, u roku od sedam (7) dana, privatni izvršitelj će obustaviti postupak izvršenja (Član 277 stav 3 Zakona o izvršnom postupku).

Kada zamenjive stvari nisu pronađene ni kod dužnika ni kod trećeg lica, privatni izvršitelj, shodno postupku zahteva za izvršenje podnosioca, podnetog u roku od sedam (7) dana od dana kada ga je privatni izvršitelj informisao da stvari nisu pronađene ni kod dužnika ni kod trećeg lica, nalogom naređuje dužniku da u određenom roku deponuje privatnom izvršitelju novčani iznos za kupovinu stvari i određuje izvršenje za plaćanje tog iznosa sa zateznom kamatom od dana procene stvari do dana deponovanja iznosa privatnom

izvršitelju. Izvršenje naloga o deponovanju novčanog iznosa se vrši samo posle pravosnažnosti naloga (član 280 Zakona o izvršnom postupku).

Odluka kojom se odbija predlog o izvršenju se može osporiti samo žalbom izvršnog dužnika u skladu sa Članom 77 ovog Zakona (član 69. stav 7 Zakona o izvršnom postupku).



Republika Kosovo
PRIVATNI IZVRŠITELJ

(ime i prezime)
imenovan za teritoriju
Osnovnog suda

I. br. _____

NALOG O IZVRŠENJU
zahtev za ostvarivanje ne-novčane potražnje

(Član 43 stav 1, član 44, član 274-281, član 282-289, član 290-298, član 299-306, član 307-311, član 312-317, član 299-304 Zakona o izvršnom postupku)

U postupku izvršenja predlagača

_____,
(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

protiv dužnika

_____,
(ime i prezime/naziv firme)

(adresa i sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/adresa ovlašćenog lica)

(ime i prezime/ime ovlašćenog lica)

za ostvarivanje ne-novčane potražnje predlagača, _____,
(datum)

Određuje se sprovođenje izvršenja

na osnovu dokumenta o izvršenju _____, i to:
(broj biznisa/davalac/datum)

i. u cilju dostavljanja _____,
(jedna ili više određenih stvari)

koje se nalaze kod _____,
(dužnik/treće lice)

(član 274-281 Zakona o izvršnom postupku) ili,

j. pražnjenje i uručivanje nepokretnosti _____,
(opis nekretnine)

(Član 282-289 Zakona o izvršnom postupku) ili,

k. za realizaciju kredita za činjenje, nečinjenje ili trpljenje(član 290-298 Zakona o izvršnom postupku) ili,

l. podela stvari (član 299-304 Zakona o izvršnom postupku).

Dužniku, drugim licima i organima koji učestvuju u izvršenju je zabranjeno raspolaganje ili skrivanje imovine dužnika. Suprotno delovanje će podleći krivičnom ili civilnom postupku.

Uplata se treba izvršiti na bankovni žiro-račun privatnog izvršitelja:

(broj posebnog bankovnog žiro-računa privatnog izvršitelja)

(mesto/datum)

Privatni izvršitelj
(pečat i potpis)

Uputstvo o pravnom sredstvu:

Protiv naloga o izvršenju se može podneti prigovor (Član 69 Zakona o izvršnom postupku). Prigovor se podnosi osnovnom sudu u _____ u 3 (tri) primerka u roku od sedam (7) dana od prijema naloga o izvršenju. Prigovor neće odložiti postupak izvršenja u konkretnom slučaju (član 76 stav 5 Zakona o izvršnom postupku).

Poslato:

1. predlagaču
2. dužniku
3. _____
(licima i organima koji učestvuju u sprovođenje izvršenja)

Troškovi: _____
(osnov i visina)

Napomena:

Ako u dokumentu o izvršenju nije naveden rok za dobrovoljno namirenje ili radnju, taj rok će odrediti privatni izvršitelj nalogom o izvršenju (član 27 stav 2 Zakona o izvršnom postupku).

Ako dužnik ne sprovede namirenje ili radnju u definisanom roku, privatni izvršitelj određuje predloženo izvršenje (član 27 stav 3 Zakona o izvršnom postupku).



Republika Kosovo
PRIVATNI IZVRŠITELJ

(ime i prezime)
imenovan za teritoriju
Osnovnog suda

I. br. _____

ZAKLJUČAK

Za odbacivanje nepotpunog i neshvatljivog Predloga o izvršenju
(Član 3 stav 5 i Član 38 član 2 Zakona o izvršnom postupku, Član 102 Zakona o parničnom postupku)

U postupku izvršenja predlagača

(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/adresa ovlašćenog lica)

za izvršenje, _____,
(datum)

protiv dužnika

(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/ime ovlašćenog lica)

Z a k l j u č e n o j e

Odbacuje se kao nepotpun predlog predlagača _____ za sprovođenje izvršenja protiv dužnika _____ na osnovu izvršnog dokumenta _____ od dana _____ zato što

_____.

(mesto, datum)

Privatni izvršitelj
(potpis i pečat)

Uputstvo o pravnom sredstvu:

Protiv zaključka nije dozvoljeno podnošenje žalbe (član 3, stav 5 i član 17 Zakona o izvršnom postupku i član 101 stav 101.4 Zakona o parničnom postupku)

Poslato:

5. _____

6. _____

Troškovi: _____
(osnov i visina)

Napomena:

Privatni izvršitelj će delovati u skladu sa članom 38 stav 2 Zakona o izvršnom postupku i odredbama člana 102 Zakona o parničnom postupku ako predlog za izvršenje iz stava 1 Član 38 Zakona o izvršnom postupku ne sadrži potrebne podatke i lični identifikacioni broj

ili broj registracije biznisa dužnika, kao i u slučaju kada predlagač , u skladu sa članom 102 Zakona o parničnom postupku, ne deluje u skladu sa nalogom privatnog izvršenja o ispravci i dopuni nepotpunog ili neshvatljivog predloga.

U smislu člana 17 Zakona o izvršnom postupku i člana 101 stav 101.4 Zakona o parničnom postupku nije dozvoljena žalba na zaključak.



Republika Kosovo
PRIVATNI IZVRŠITELJ

(ime i prezime)
imenovan za teritoriju
Osnovnog suda

I. br. _____

ZAKLJUČAK
O odlaganju izvršenja
(član 60, 61 i 62 Zakona o izvršnom postupku)

U postupku izvršenja predlagača

(ime i prezime/naziv firme),

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/adresa ovlašćenog lica)

protiv dužnika

(ime i prezime/naziv firme),

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/ime ovlašćenog lica)

za izvršenje, prema zahtevu predlagača, dužnika/treće strane _____,
(datum)

Z a k l j u č e n o j e

Odlaze se sprovođenje izvršenja:

- a. član 60 Zakona o izvršnom postupku _____
(vreme odlaganja)
- b. član 61 Zakona o izvršnom postupku _____
(vreme odlaganja)
- c. član 62 Zakona o izvršnom postupku _____
(vreme odlaganja)

Odlaganje izvršenja će se produžiti u skladu sa uslovima definisanim članom 64 Zakona o izvršnom postupku.

(mesto, datum)

Privatni izvršitelj
(potpis i pečat)

Uputstvo o pravnom sredstvu:

Protiv zaključka u vezi sa zahtevom dužnika nije dozvoljeno podnošenje žalbe (član 61 stav 10 Zakona o izvršnom postupku).

Poslato:

5. _____

6. _____

Troškovi: _____
(osnov i visina)

Napomena:

Na zahtev predlagača, dužnika ili treće strane za odlaganje izvršenja, Privatni izvršitelj u skladu sa članom 63 Zakona o izvršnom postupku može odložiti izvršenje ali ne duže od šest (6) meseci.



Republika Kosovo
PRIVATNI IZVRŠITELJ

(ime i prezime)
imenovan za teritoriju
Osnovnog suda

I. br. _____

ZAKLJUČAK
Predlog predlagača
(Član 10 stav 3 Zakona o izvršnom postupku)

U postupku izvršenja predlagača

_____,
(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

_____,
(ime i prezime/adresa ovlašćenog lica)

o izvršenju na predlog predlagača _____,
(datum)

protiv dužnika

_____,
(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

_____,
(ime i prezime/ime ovlašćenog lica)

Z a k l j u č e n o j e

ne usvaja se predlog predlagača, podnet _____ kojim se zahteva
(datum)

da se izvršenje umesto na nekretninu _____

izvrši na nekretninu _____
(opis nekretnine)

ili

usvaja se predlog predlagača podnet _____ kojim se zahteva
(mesto)

da se izvršenje umesto na nekretninu _____,
(opis nekretnine)

izvrši na nekretninu _____.
(opis nekretnine)

Zavedenu prema nalogu o izvršenju _____ od _____,
(broj/godina/podbroj) (datum)

na nekretninu _____,
(opis nekretnine)

ostaje na snagu do isplate duga predlagaču _____,

na osnovu naloga o izvršenju _____ od _____.
(broj/godina/podbroj) (datum)

(mesto, datum)

Privatni izvršitelj
(potpis i pečat)

Uputstvo o pravnom sredstvu:

Protiv zaključka nije dozvoljena žalba (član 3 stav 5 i član 17 Zakona o izvršnom postupku i član 101 stav 101.4 Zakona o parničnom postupku)

Poslato:

7. predlagaču

8. dužniku

9. _____

Troškovi: _____

(osnov i visina)



Republika Kosovo
PRIVATNI IZVRŠITELJ

(ime i prezime)
imenovan za teritoriju
Osnovnog suda

I. br. _____

ZAKLJUČAK

Dozvola za razgledanje nepokretne stvari
(član 214 Zakona o izvršnom postupku)

U postupku izvršenja predlagača

(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/adresa ovlašćenog lica)

o izvršenju _____,
(datum)

protiv dužnika

(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/ime ovlašćenog lica)

Z a k l j u č e n o j e

Odobrava se _____, razgledanje
(podaci o zainteresovanom licu)

nekretnine _____,
(opis nekretnine)

i van vremena određenog Zaključkom o prodaji, na teret

(zainteresovano lice)

Dužniku/licu se nalaže _____,
(podaci lica)

kod kojeg je nađena nekretnina, da omogući razgledanje opisane nekretnine

(zainteresovano lice)

(mesto, datum)

Privatni izvršitelj
(potpis i pečat)

Uputstvo o pravnom sredstvu:

Protiv zaključka nije dozvoljena žalba (član 3 stav 5 i član 17 Zakona o izvršnom postupku i član 101 stav 101.4 Zakona o parničnom postupku)

Poslato:

7. Predlagaču

8. Dužniku

9. _____
(zainteresovano lice)

Troškovi: _____
(osnov i visina)



Republika Kosovo
PRIVATNI IZVRŠITELJ

(ime i prezime)
imenovan za teritoriju
Osnovnog suda

I. br. _____

ZAKLJUČAK

Određivanje vrednosti nekretnine u prisustvu sudskog stručnjaka
(član 217 stav 1 Zakona o izvršnom postupku)

U postupku izvršenja predlagača

_____,
(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

_____,
(ime i prezime/adresa ovlašćenog lica)

o izvršenju _____,
(datum)

protiv dužnika

_____,
(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

_____,
(ime i prezime/ime ovlašćenog lica)

Z a k l j u č e n o j e

I. Tržišna vrednost nekretnine _____,
(opis nekretnine)

će se odrediti u prisustvu stručnjaka za građevinu.

II. Za stručnjaka se imenuje _____, stalni sudski stručnjak.
(ime, prezime i profesija)

III. Stručnjak će odrediti tržišnu vrednost nekretnine opisane u stavu I.

IV. Procena se određuje _____.
(datum, sat, adresa)

V. Predlagaču se nalaže da u roku od osam (8) dana od dana prijema ovog zaključka, da predujem za stručnjaka na žiro-račun privatnog izvršitelja:

(broj posebnog bankovnog žiro-računa/banka)

VI. Dužnik, osoba u posedu nekretnine/je dužan da privatnom izvršitelju i stručnjaku omogući pristup nekretnini.

(mesto, datum)

Privatni izvršitelj
(potpis i pečat)

Uputstvo o pravnom sredstvu:

Protiv zaključka nije dozvoljena žalba (član 3 stav 5 i član 17 Zakona o izvršnom postupku i član 101 stav 101.4 Zakona o parničnom postupku).

Poslato:

9. Predlagaču
10. Dužniku
11. Stručnjaku
12. _____

Troškovi: _____
(osnov i visina)

Napomena:

Privatni izvršitelj će uz odgovarajuće prilagođavanje koristiti ovaj Obrazac i u drugim postupcima za sprovođenje izvršenja (član 94, član 171 stav 5, član 217 Zakona o izvršnom postupku).

Za učešće stručnjaka u sprovođenje izvršenja se primenjuje član 356-372 Zakona o parničnom postupku.



Republika Kosovo
PRIVATNI IZVRŠITELJ

(ime i prezime)
imenovan za teritoriju
Osnovnog suda

I. br. _____

ZAKLJUČAK
Prodaja nekretnine
(član 222 - 241 Zakona o izvršnom postupku)

U postupku izvršenja predlagača

_____,
(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

_____,
(ime i prezime/adresa ovlašćenog lica)

o izvršenju _____
(datum)

protiv dužnika

_____,
(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

_____,
(ime i prezime/ime ovlašćenog lica)

Z a k l j u č u j e s e

I. Tržišna vrednost nekretnine u vlasništvu dužnika _____
(opis nekretnine/registrovane u/gde/nije registrovana)

u vrednosti od _____ eura.
(brojevima i slovima)

II. Nekretnina iz stava I ovog zaključka će se prodati na javnoj verbalnoj aukciji.

Prodaja će se održati u _____
(mesto/adresa/vreme i mnu).

III. Vrednost nekretnine se može odrediti i tokom prodaje (član 224 stav 1 Zakona o izvršnom postupku).

IV. Ovaj zaključak se objavljuje na tabli privatnog izvršitelja,

_____ (član 224 stav 1
(sredstva javnog informisanja/drugi način)

i član 2 Zakona o izvršnom postupku).

V. Uslovi prodaje (član 229 Zakona o izvršnom postupku):

- prodaje se nekretnina opisana pod tačkom 1 ovog Zaključka
- određena vrednost nekretnine u vlasništvu dužnika je _____ eura
(brojevima i slovima)

Nekretnina se ne može prodati za manje od _____
(osamdeset (80%) odsto određene vrednosti/prva prodaja)

odnosno za cenu koja je niža od _____
(cena se treba napisati brojevima i slovima)

ili

niže od _____
(1/3 određene vrednosti /druga prodaja)

odnosno za iznos koji je manji od polovine iznosa vrednosti određene zaključkom o prodaji

(cena se treba napisati brojevima i slovima)

osim ako su se strane pre početka izvršnog postupka dogovorile sa privatnim izvršiteljom, da se nekretnina proda za nižu cenu od one iz stava 1, 2 i 6 člana 224 zakona o izvršnom postupku, onda će se nekretnina prodati po toj ceni na prvoj aukciji, ali ne sa cenom nižom od jedne trećine (1/3) određene vrednosti.

Porez i ostale takse povezane sa prodajom, plaća kupac.

Prodajom nekretnine ne gase se stvarne službenosti, predmetni tereti i prava izgradnje u nepokretnoj stvari, kao ni lične službenosti koje su registrovane u javnu knjigu nekretnina pre prava za čiju realizaciju se odvija izvršni postupka (član 211 stav 1 i 2 Zakona o izvršnom postupku).

Druge lične službenosti se gase sprovođenjem naloga o prodaji nepokretnosti stvari (stav 3 člana 211 Zakona o izvršnom postupku).

Garancija se plaća na žiro-račun privatnog izvršitelja:

➤ _____ ,
(broj posebnog žiro-računa u banci)

dok kupac uverenje o prethodnoj uplati garancije treba pokazati privatnom izvršitelju pre nego što isti počne sa aukcijom.

Ponuđačima, ponuda kojih nije odobrena, se odmah vraća garancija po završavanju javne aukcije.

Osim lica koja prema ovom zakonu nisu dužna da polažu garanciju u izvršnom postupku, istu nije dužan da polaže ni poverilac, na predlog kojeg je određeno izvršenje, niti nosilac prava registrovanih u javnu knjigu nekretnina, koja se gase prodajom nepokretnosti, ako su njihova kredita jednaka iznosu garancije i ukoliko bi, imajući u vidu redosled prvenstva i određenu vrednost nepokretnosti, takav iznos mogao biti isplaćen kupovnom cenom (član 231 stav 2 Zakona o izvršnom postupku).

Kupac je dužan da Privatnom izvršitelju deponuje kupovnu cenu u roku od _____ dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji. Ako ponuđač najveće ponude ne deponuje kupovnu cenu u okviru određenog roka, privatni izvršitelj će zaključkom proglasiti

nevažećom prodaju koja je učinjena ovom ponuđaču i novim zaključkom konstatovati da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđača, koji u roku koji je odredio privatni izvršitelj, rok koji ne može biti duži od trideset (30) dana od dana dostave zaključka, treba da deponuje privatnom izvršitelju kupovnu cenu. Ukoliko ni drugi ponuđač ne deponuje cenu u okviru roka određenog od strane privatnog izvršitelja, privatni izvršitelj primenjuje navedena pravila i za trećeg po redu ponuđača (član 239 Zakona o izvršnom postupku).

U javnoj aukciji kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno položila garanciju. Iznos garancije treba da bude jednak jednoj desetini utvrđene vrednosti, ali ne može biti veći od pet hiljada (5.000) eura (član 231 stav 1 i 3 Zakona o izvršnom postupku).

Kupac nekretnine ne može biti privatni izvršitelj ili drugo lice koje zvanično učestvuje u postupku prodaje, njihov bračni drug ili lica koja su u krvnom srodstvu sa njima (preci, potomci, braća i sestre, i njihov bračni drug), dužnik i njegov bračni drug, procenjivač, a ni lice koje prema zakonu ne može steći pravo vlasništva na nekretninu koja je predmet izvršenja (član 233 Zakona o izvršnom postupku).

Određuje se razgledanje nekretnine za _____
(datum/vreme)

u prisustvu _____
(privatni izvršitelj/zamenik privatnog izvršitelja)

(mesto, datum)

Privatni izvršitelj
(potpis i pečat)

Uputstvo o pravnom sredstvu:

Protiv zaključka nije dozvoljena žalba (član 3 stav 5 i član 17 Zakona o izvršnom postupku i član 101 stav 101.4 Zakona o parničnom postupku).

Poslato:

13. predlagaču
14. dužniku
15. poreskoj upravi
16. _____

17. _____

18. _____

Troškovi: _____
(osnov i visina)

Napomena:

Privatni izvršitelj će uz odgovarajuće prilagođavanje koristiti ovaj Obrazac i u drugim postupcima za sprovođenje izvršenja (član 91, član 171, član 173, član 288, član 302 Zakona o izvršnom postupku).



Republika Kosovo
PRIVATNI IZVRŠITELJ

(ime i prezime)
imenovan za teritoriju
Osnovnog suda

I. br. _____

ZAKLJUČAK
Proглаšenje prodaje nevažećom
(član 239 stav 2 Zakona o izvršnom postupku)

U postupku izvršenja predlagača

_____,
(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

_____,
(ime i prezime/adresa ovlašćenog lica)

protiv dužnika

_____,
(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

_____,
(ime i prezime/ime ovlašćenog lica)

o izvršenju, u prisustvu _____.
(podaci o strankama i učesnicima u aukciji)

Z a k l j u č e n o j e

V. Prodaja nekretnine prema zapisniku _____,
(broj/datum)

proglašava se nevažećom zato što kupac _____,
(ime i prezime)

(adresa/sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

nije deponovao kupovnu cenu, a ne može se delovati u skladu sa članom 236 stav 2 Zakona o izvršnom postupku.

VI. Troškovi naredne prodaje se plaćaju srazmerno od osiguranja ponuđača kojima je prodana nepokretnost, ali koji nisu deponovali kupovnu cenu u okviru određenog roka od strane privatnog izvršitelja (član 240stav 2 Zakona o izvršnom postupku).

Nova prodaja se zakazuje za _____.
(datum/vreme/minut/mesto)

shodno uslovima definisanim Zaključkom o prodaji _____,
(broj biznisa/datum)

(mesto, datum)

Privatni izvršitelj
(potpis i pečat)

Uputstvo o pravnom sredstvu:

Protiv zaključka nije dozvoljena žalba (član 3 stav 5 i član 17 Zakona o izvršnom postupku i član 101 stav 101.4 Zakona o parničnom postupku).

Poslato:

9. predlagaču

10. dužniku

11. kupcu

12. _____

Troškovi: _____
(osnov i visina)



Republika Kosovo
PRIVATNI IZVRŠITELJ

(ime i prezime)
imenovan za teritoriju
Osnovnog suda

I. br. _____

ZAKLJUČAK
o pražnjenju nekretnine i predaji iste kupcu
(Član 244stav 1 Zakona o izvršnom postupku)

U postupku izvršenja predlagača

_____,
(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

_____,
(ime i prezime/adresa ovlašćenog lica)

o izvršenju _____.
(datum)

protiv dužnika

_____,
(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

_____,
(ime i prezime/ime ovlašćenog lica)

Z a k l j u č e n o j e

Dužniku se nalaže da isprazni nekretninu i istu preda kupcu _____, _____,
(ime i prezime/naziv firme) (adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

III. Nekretnina se predaje _____.
(opis nekretnine)

(mesto, datum)

Privatni izvršitelj
(potpis i pečat)

Uputstvo o pravnom sredstvu:

Protiv zaključka nije dozvoljena žalba (član 3 stav 5 i član 17 Zakona o izvršnom postupku i član 101 stav 101.4 Zakona o parničnom postupku).

Poslato:

9. predlagaču

10. dužniku

11. kupcu

12. _____

Troškovi: _____
(osnov i visina)

Napomena:

Privatni izvršitelj će, na predlog kupca, pokrenuti izvršenje za pražnjenje i predaju nekretnine, shodno pravilima o izvršenju za pražnjenje i predaju nekretnine (član 282 - 289 Zakona o izvršnom postupku).



Republika Kosovo
PRIVATNI IZVRŠITELJ

(ime i prezime)
imenovan za teritoriju
Osnovnog suda

I. br. _____

ZAKLJUČAK
Način prodaje pokretnih stvari
(član 99 stav 2 Zakona o izvršnom postupku)

U postupku izvršenja predlagača

(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/adresa ovlašćenog lica)

o izvršenju _____,
(datum)

protiv dužnika

(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/ime ovlašćenog lica)

Z a k l j u č e n o j e

Prodaja popisanih pokretnih stvari shodno zapisniku o plenidbenom popisu, a procena _____
(broj biznisa/datum)

će se izvršiti:

c. Preko javne verbalne aukcije shodno uslovima definisanim posebnim zaključkom.

Neposrednim dogovorom između kupca sa jedne i privatnog izvršitelja sa druge strane, ili drugog ovlašćenog subjekta.

(mesto, datum)

Privatni izvršitelj
(potpis i pečat)

Uputstvo o pravnom sredstvu:

Protiv zaključka nije dozvoljena žalba (član 3 stav 5 i član 17 Zakona o izvršnom postupku i član 101 stav 101.4 Zakona o parničnom postupku).

Poslato:

7. predlagaču

8. dužniku

9. _____
(zainteresovano lice)

Troškovi: _____
(osnov i visina)

Napomena:

Privatni izvršitelj će uz odgovarajuće prilagođavanje koristiti ovaj Obrazac i u drugim postupcima za sprovođenje izvršenja (član 171, član 173 stav 3, član 183, član 288, član 289 Zakona o izvršnom postupku).



Republika Kosovo
PRIVATNI IZVRŠITELJ

(ime i prezime)
imenovan za teritoriju
Osnovnog suda

I. br. _____

ZAKLJUČAK
Predaja pokretnih stvari kupcu
(Član 103 Zakona o izvršnom postupku)

U postupku izvršenja predlagača

(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/adresa ovlašćenog lica)

o izvršenju _____ ,
(datum)

protiv dužnika

(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/ime ovlašćenog lica)

Troškovi: _____
(osnov i visina)

Napomena:

Privatni izvršitelj će uz odgovarajuće prilagođavanje koristiti ovaj Obrazac i u drugim postupcima za sprovođenje izvršenja (član 171, član 173 stav 3, član 183, član 185, član 288, član 289 Zakona o izvršnom postupku).



Republika Kosovo
PRIVATNI IZVRŠITELJ

(ime i prezime)
imenovan za teritoriju
Osnovnog suda

I. br. _____

ZAPISNIK

Preduzete izvršne radnje/druga ovlašćenja
(član 20stav 1 i 3, član 341, stav 1, podstav 1.6 Zakona o izvršnom postupku)

U postupku izvršenja predlagača

(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/adresa ovlašćenog lica)

o izvršenju _____, sastavlja
(datum)

protiv dužnika

(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/ime ovlašćenog lica)

Z a p i s n i k

Privatni izvršitelj objavljuje početak preduzimanja izvršnih mera/drugih ovlašćenja

(vreme, mesto, adresa/sedište)

u prisustvu:

je preduzeta:

(opis mere/ovlašćenja)

(obaveštenja/napomene/predlozi)

Završeno je u _____ sati.

(poverilac)

(dužnik)

(drugi)

Privatni izvršitelj
(potpis i pečat)

Troškovi: _____
(osnov i visina)

Napomena:

Privatni izvršitelj će uz odgovarajuće izmene koristiti ovaj Obrazac i za sprovođenje izvršenja i drugih ovlašćenja (član 341 Zakona o izvršnom postupku).

O obavljenom radu na ročištu, umesto zapisnika privatni izvršitelj može sastaviti i službenu belešku (član 20 stav 3 Zakona o izvršnom postupku).



Republika Kosovo
PRIVATNI IZVRŠITELJ

(ime i prezime)
imenovan za teritoriju
Osnovnog suda

I. br. _____

ZAPISNIK

Prodaja nekretnine javnom verbalnom aukcijom
(član 236 stav 4, 5 i 6 Zakona o izvršnom postupku)

U postupku izvršenja predlagača

(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/adresa ovlašćenog lica)

o izvršenju _____, sastavlja
(datum)

protiv dužnika

(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/ime ovlašćenog lica)

Z a p i s n i k

Počelo u _____
(sat/minut)

Predstavljaju:

1. Privatni izvršitelj _____
2. Poverilac _____
3. Dužnik _____
4. Lica sa pravom kupovine _____
5. Druga lica _____

Određuje se:

- k. U stvari postoji dokaz o vlasništvu dužnika nad nekretninom koja je predmet prodaje,
- l. zaključak o prodaji na javnoj verbalnoj aukciji je objavljen, poslati će se svim licima kojima se treba poslati i prošlo je _____ od objavljivanja.
(broj dana)
- m. aukcija se održava u prostorijama i u vreme određeno zaključkom o prodaji.
- n. Zaključkom _____ je određena vrednost nekretnine.
(broj/datum)
- o. prodaji prisustvuju ponuđači i lica koja su se prijavila da učestvuju na aukciji uz prethodno datim predujmom, osim lica koji su oslobođeni plaćanja predujma

(ime i prezime/firma)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

Privatni izvršitelj objavljuje stvar na javnoj aukciji _____
(opis nekretnine)

prodaja koje je određena Zaključkom _____, u kojem su istaknuti
(broj/datum)

Pozivaju se učesnici za davanje svojih verbalnih ponuda.
Učesnici u javnoj aukciji daju sledeće ponude:

1. _____
(ime i prezime lica koje daje ponudu i iznos u eurima)

2. _____
(ime i prezime lica koje daje ponudu i iznos u eurima)

3. _____
(ime i prezime lica koje daje ponudu i iznos u eurima)

Učesnik _____ je dao najpovoljniju ponudu
(ime i prezime/firma)

(iznos u eurima)

Privatni izvršitelj poziva ponuđače sledećih ponuda, za šta određuje vreme od deset (10) minuta.

Po isteku deset (10) minuta niko od učesnika nije dao povoljnu ponudu.

Zaključuje se da je najpovoljniji ponuđač _____
(ime i prezime/firma)
sa cenom od _____
(iznos u eurima)

Aukcija je završena u _____.
(sat/minut)

Privatni izvršitelj donosi i proglašava

Z a k l j u č a k

Uslove za prodaju nekretnine je ispunio

(ime i prezime/firma)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

O prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču će se doneti pismeni zaključak koji se objavljuje na oglasnoj tabli privatnog izvršitelja, a po jedan primerak se dostavlja strankama i licima koja su učestvovala u aukciju kao ponuđači kupovine (član 237 Zakona o izvršnom postupku).

Učesnicima u aukciju

(ime i prezime/firma)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

će se vratiti iznos od _____ deponovan na ime predujma.

(iznos u eurima)

Završeno u

(sat/minut)

Primerak ovog zaključka se dostavlja stranama i učesnicima.

(poverilac)

(dužnik)

235/260

Učesnici:

Privatni izvršitelj
(potpis i pečat)

Troškovi: _____
(osnov i visina)

Napomena:

Privatni izvršitelj će uz odgovarajuće izmene koristiti ovaj Obrazac i za sprovođenje izvršenja i drugih ovlašćenja (član 99 stav 1, 2, 3, 5 i 6, član 101, član 171, član 173, član 187, član 188 Zakona o izvršnom postupku).



Republika Kosovo
PRIVATNI IZVRŠITELJ

(ime i prezime)
imenovan za teritoriju
Osnovnog suda

I. br. _____

ZAPISNIK
Seanca podele iznosa stečenog prodajom
(član 266 Zakona o izvršnom postupku)

U postupku izvršenja predlagača

(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/adresa ovlašćenog lica)

o izvršenju _____, sastavlja
(datum)

protiv dužnika

(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/ime ovlašćenog lica)

Z a p i s n i k

Učestvuju:

(ime i prezime/firma, adresa/sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/firma, adresa/sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/firma, adresa/sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/firma, adresa/sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

Lica koja imaju pravo na realizaciju kredita:

(ime i prezime/firma, adresa/sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/firma, adresa/sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/firma, adresa/sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

Podela iznosa stečenog prodajom nekretnine:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

U vezi sa pravom na prigovor, postojanjem potražnje, visinom i redosledom potražnje, stranom ili licem koje ima pravo na realizaciju potražnje od iznosa stečenog prodajom izjavljuju:

Privatni izvršitelj će doneti zaključak o realizaciji potražnje u roku od osam (8) dana, imajući u vidu sadržaj dokumenta, javnih knjiga, definisanog podelom, poslati predlagачu i drugim licima koja imaju pravo na realizaciju kredita.

Završeno u _____ sati.

Primerak ovog zapisnika se dostavlja stranama i učesnicima.

(poverilac)

(dužnik)

Lica koja imaju pravo na realizaciju kredita

Privatni izvršitelj
(potpis i pečat)

Troškovi: _____
(osnov i visina)



Republika Kosovo
PRIVATNI IZVRŠITELJ

(ime i prezime)
imenovan za teritoriju
Osnovnog suda

I. br. _____

ZAKLJUČAK
Odlaganje izvršenja na zahtev dužnika
(Član 61 Zakona o izvršnom postupku)

U postupku izvršenja predlagača

(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/adresa ovlašćenog lica)

o izvršenju _____
(datum)

protiv dužnika

(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/ime ovlašćenog lica)

Z a k l j u č e n o j e

da se potpuno/delimično odloži sprovođenje izvršnog predmeta _____ .
(vreme odlaganja)

O B R A Z L O Ž E N J E

U cilju realizacije kredita dužnik je dao garanciju u iznosu od

(potraživanje/kamata/odgovarajuće)

Sprovođenje izvršenja je odložene na osnovu Člana 61 stav4 i 5 zakona o izvršnom postupku.

(mesto, datum)

Privatni izvršitelj
(potpis i pečat)

Uputstvo o pravnom sredstvu:

Protiv zaključka nije dozvoljena žalba (član 61 stav 10, član 17 Zakona o izvršnom postupku).

Poslato:

7. predlagaču

8. dužniku

9. _____

Troškovi: _____
(osnov i visina)

Napomena:

Odlaganje izvršenja može trajati najviše šest (6) meseci, osim ako je drugačije predviđeno zakonom (član 63 Zakona o izvršnom postupku).

Ako dužnik ne deponuje garanciju shodno stavu 4 i 5 Član 61 Zakona o izvršnom postupku u roku od petnaest (15) dana, smatraće se da je dužnik odustao od njegovog zahteva za odlaganje (član 61 stav 7 Zakona o izvršnom postupku).



Republika Kosovo
PRIVATNI IZVRŠITELJ

(ime i prezime)
imenovan za teritoriju
Osnovnog suda

I. br. _____

ZAKLJUČAK
Obustava izvršenja

(član 13 stav 2, član 42 stav 2, član 65, član 93 stav 4, član 102, član 248, član 277 stav 3, član 280 stav 6 Zakona o izvršnom postupku)

U postupku izvršenja predlagača

_____,
(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

_____,
(ime i prezime/adresa ovlašćenog lica)

o izvršenju _____,
(datum)

protiv dužnika

_____,
(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

_____,
(ime i prezime/ime ovlašćenog lica)

Z a k l j u č e n o j e

Obustavlja se postupak izvršenja u izvršnom predmetu (član 13 stav 2, ili član 42 stav 2, ili član 65, ili član 93 stav 4, ili član 102, ili član 248, ili član 277 stav 3, ili član 280 stav 6 Zakona o izvršnom postupku),

ili

obustavlja se izvršenje u predmetu izvršenja (član 65 Zakona o izvršnom postupku).

O b r a z l o ž e n j e

Nalogom o izvršenju _____ je određeno
(broj/datum)

spvođenje izvršenja na osnovu izvršnog dokumenta _____.
(broj/datum)

Ispunjeni su uslovi za obustavu izvršenja:

- s) poverilac nije dao predujam za troškove u definisanom roku (član 13 stav 2 Zakona o izvršnom postupku),
- t) poverilac je povukao predlog o izvršenju (član 42 stav 2 Zakona o izvršnom postupku),
- u) u ponovnoj zapleni nisu pronađene stvari koje bi mogle biti predmet izvršenja (član 93 stav 4 Zakona o izvršnom postupku),
- v) nijedna strana nije podnela predlog o drugoj aukciji, ili prodaji do koje je došlo neposrednim dogovorom u skladu sa stavom 2 člana 101 Zakona o izvršnom postupku, odnosno, ako poverilac ne podnese predlog o transferu stvari u vlasništvo predlagača, u roku predviđenom stavom 4 člana 101 Zakona o izvršnom postupku (član 102 Zakona o izvršnom postupku),
- w) pokretne stvari se nisu mogle prodati po ceni koja nije niža od pedeset odsto (50%) od cene određene tokom procene (član 101, stav 4, član 102 stav 1 Zakona o izvršnom postupku)
- x) stvari nisu pronađene ni kod dužnika ni kod trećeg lica (član 277 stav 3, član 280 stav 7 Zakona o izvršnom postupku),
- y) predlog dužnika iz člana 277 stav 1 Zakona o izvršnom postupku nije podnet u roku od sedam (7) dana,

z) okolnosti prema članu 65 stav 1, s mogućnošću nastavka postupka suspenzije po službenoj dužnosti ako poverilac u roku od šest (6) meseci podnese nove informacije u vezi sa suspendovanim predmetom (član 65 Zakona o izvršnom postupku), ako poverila u roku od šest (6) meseci podnese nove informacije o suspendovanom predmetu.

aa) _____
(drugi razlozi)

(mesto, datum)

Privatni izvršitelj
(potpis i pečat)

Uputstvo o pravnom sredstvu:

Protiv zaključka nije dozvoljena žalba (član 3 stav 5 i član 17 Zakona o izvršnom postupku i član 101 stav 101.4 Zakona o parničnom postupku).

Poslato:

7. Predlagaču
8. Dužniku
9. _____

Troškovi: _____
(osnov i visina)



Republika Kosovo
PRIVATNI IZVRŠITELJ

(ime i prezime)
imenovan za teritoriju
Osnovnog suda

Obrazac broj: 26

I. br. _____

NALOG

O utvrđivanju da je nekretnina prodana određenom kupcu
(Član 236, član242 Zakona o izvršnom postupku)

U postupku izvršenja predlagača

(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/adresa ovlašćenog lica)

o izvršenju _____,
(datum)

protiv dužnika

(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/ime ovlašćenog lica)

Zaključeno je

I. Utvrđuje se da se ponuđaču _____
(ime i prezime/firma/adresa/sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

prodaje nekretnina _____
(opis nekretnine)

II. Nekretnina iz stava I ovog naloga se predaje kupcu, dok se držaocu javne knjige nekretnina _____ nalaže da
(organ)
u istu registruje pravo vlasništva kupcu za kupljenu nekretninu.

III. U javnoj knjizi nekretnina se brišu registrovana prava i tereti (član 269 Zakona o izvršnom postupku) registrovana u korist

_____ u
(ime i prezime/firma)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

nekretninu iz stava I ovog naloga.

IV. Ovaj nalog se objavljuje na oglasnoj tabli privatnog izvršitelja i po isteku tri (3) dana od dana objavljivanja istog na oglasnoj tabli, smatraće se da je nalog uručen svim licima kojima se treba uručiti zaključak o prodaji i učesnicima u aukciji (član 242 stav 4).

V. Ako najpovoljniji ponuđač _____ ne deponuje
(ime i prezime/firma)

cenu u roku određenom novim zaključkom, zaključiće se da je nekretnina prodana drugom ponuđaču po redu i određuje se rok za deponovanje kupovne cene. Ako ni drugi ponuđač ne deponuje cenu u određenom roku, primeniće se navedeno pravilo i za trećeg ponuđača.

VI. Ako nijedan od tri (3) ponuđača iz stava V ovog naloga, ne ispuni obavezu deponovanja kupovne cene u određenom roku, prvo ročište će se smatrati neuspešnim i određiće se novo ročište kao što je i predviđeno članom 227 do član 236 zakona o izvršnom postupku (član 239 stav 2 i 3 Zakona o izvršnom postupku).

O B R A Z L O Ž E N J E

Na javnoj verbalnoj aukciji u cilju prodaje nekretnine opisane u stavu I dispozitiva ovog naloga su učestvovali poverioci

_____ i dužnik
(ime i prezime/firma/adresa/sedište)

_____ .
(ime i prezime/firma/adresa/sedište)

ponuđač _____ je dao najpovoljniju
(ime i prezime/firma/adresa/sedište)

ponudu, kupovnu cenu od _____ .
(iznos u eurima)

Po završetku aukcije privatni izvršitelj je utvrdio tu činjenicu i objavio da je ponuđač
_____ ispunio uslove da mu se ta nekretnina proda.
(ime i prezime/firma)

Na osnovu člana 236 i 242 Zakona o izvršnom postupku je odlučeno kao i u dispozitivu ovog naloga.

(mesto, datum)

Privatni izvršitelj
(potpis i pečat)

Uputstvo o pravnom sredstvu:

Protiv ovog naloga nije dozvoljen prigovor, ali se protiv istog može podneti žalba (član 242 stav 3 Zakona o izvršnom postupku).

Poslato:

9. Predlagaču

10. Dužniku

11. ponuđaču _____
(ime i prezime/firma)

12. _____

Troškovi: _____
(osnov i visina)

Napomena:

Najpovoljniji ponuđač, odnosno kupac je obavezan da privatnom izvršiocu deponuje kupovnu cenu u roku koji je odredio privatni izvršitelj a koji ne može biti kraći od trideset (30) dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji (član 239 stav 1 Zakona o izvršnom postupku).

Ako najpovoljniji ponuđač ne deponuje kupovnu cenu u određenom roku, privatni izvršitelj zaključkom objavljuje nevažećom prodaju ovom ponuđaču i novim zaključkom utvrđuje da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđača. Ako ni drugi ponuđač ne deponuje cenu u određenom roku, privatni izvršitelj primenjuje navedena pravila i za trećeg ponuđača. Ako nijedan od tri (3) ponuđača ne ispuni obavezu deponovanja kupovne cene u predviđenom roku, privatni izvršitelj smatra prvo ročište neuspešnim i zakazuje novo ročište, na način predviđen članovima od 227 do 236 Zakona o izvršnom postupku.



Republika Kosovo
PRIVATNI IZVRŠITELJ

(ime i prezime)
imenovan za teritoriju
Osnovnog suda

I. br. _____

NALOG
O realizaciji kredita
(član 252 - 268 Zakona o izvršnom postupku)

U postupku izvršenja predlagača

_____,
(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

_____,
(ime i prezime/adresa ovlašćenog lica)

o izvršenju _____,
(datum)

protiv dužnika

_____,
(ime i prezime/naziv firme)

_____,
(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

_____,
(ime i prezime/ime ovlašćenog lica)

Z a k l j u č e n o j e

I. Od iznosa _____ stečenog dobijenog registrovane nekretnine
(iznos u eurima)

kao _____, isplaćuju se u prvom redu po sledećem redosledu:

a. Troškovi izvršnog postupka koji se odnose na naknadu, takse i deponovane garancije za sprovođenje radnji izvršenja

(ime i prezime/firma/sedište, iznos u eurima)

b. porezi i druge takse pristigle poslednje godine koje se odnose na prodatu nekretninu _____

(poreska uprava, iznos u eurima)

c. _____
(ime i prezime/firma predlagača osigurana zalogom, iznos u eurima)

d. _____
(ime i prezime/ firma predlagača, iznos u eurima)

II. Iznos prodajne cene _____
(iznos u eurima)

koji ostaje posle plaćanja kredita će se vratiti _____
(ime i prezime/firma/adresa/sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

III. Izvršenje ovog naloga za realizaciju kredita se sprovodi posle isteka roka za podnošenje žalbe od strane lica koja imaju pravo na žalbu protiv istog (Član 268 stav 4 Zakona o izvršnom postupku).

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu ročišta _____, za podelu iznosa,
(datum)

podataka u spisima i podataka iz javne knjige nepokretnosti, i postojećih dokumenata, odlučuje se kao u dispozitivu ovog naloga (član 267 stav 1 Zakona o izvršnom postupku).

(mesto, datum)

Privatni izvršitelj
(potpis i pečat)

Uputstvo o pravnom sredstvu:

Protiv ovog naloga imaju pravo žalbe stranke i lica koja su pretendirala realizaciju njihovih kredita od prodajne cene nekretnine (član 268 stav 2 Zakona o izvršnom postupku).

Poslato:

11. Predlagaču
12. Dužniku
13. Poreskoj upravi
14. _____
15. _____

Troškovi: _____
(osnov i visina)



Republika Kosovo
PRIVATNI IZVRŠITELJ

(ime i prezime)
imenovan za teritoriju
Osnovnog suda

I. br. _____

NALOG O REALIZACIJI KREDITA
Plaćanje izvršnog predlagača
(Član 105, član 267, član 268 Zakona o izvršnom postupku)

U postupku izvršenja predlagača

(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/adresa ovlašćenog lica)

o izvršenju _____,
(datum)

protiv dužnika

(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

(ime i prezime/ime ovlašćenog lica)

O d l u č e n o j e

I. Od iznosa _____ stečenog
(iznos u eurima/slovima i brojevima)

prodajom stvari shodno zapisniku _____.
(broj/datum)

se vrši uplata izvršnom predlagaču:

a. Proceduralni troškovi _____,
(iznos u eurima/slovima i brojevima)

b. Troškovi navedeni u izvršnom dokumentu _____,
(broj/datum)

(iznos u eurima/slovima i brojevima)

c. kamate _____ u iznosu od _____
(kamatna stopa) (iznos u eurima/slovima i brojevima)

do dana prodaje stvari.

d. glavni zahtev za realizaciju kojeg je pokrenut postupak izvršenja

(iznos u eurima/slovima i brojevima)

Novac koji preostane posle izvršenja glavnog kredita se predaje dužniku
_____ ako za takvo nešto ne postoji nikakva prepreka.

(mesto, datum)

Privatni izvršitelj
(potpis i pečat)

Uputstvo o pravnom sredstvu:

Protiv ovog naloga imaju pravo žalbe stranke i lica koja su pretendirala realizaciju njihovih kredita od prodajne cene nekretnine. Žalba se podnosi preko ovog privatnog izvršitelja _____, u tri (3) primerka u roku od petnaest (15) dana o dana
(sudu)

dostave ovog Naloga (član 17 Zakona o izvršnom postupku, član 176 zakona o parničnom postupku)

Poslato:

11. Predlagaču
12. Dužniku
13. Poreskoj upravi
14. _____
15. _____

Troškovi: _____
(osnov i visina)

Napomena:

Privatni izvršitelj će uz odgovarajuće prilagođavanje koristiti ovaj Obrazac i u drugim postupcima za sprovođenje izvršenja (član 173, član 171, član 188, član 189 Zakona o izvršnom postupku).

Protiv naloga za ostvarivanje kredita imaju pravo žalbe stranke i lica koja su pretendirala realizaciju njihovih kredita od prodajne cene nekretnine (član 268 stav 2, član 108 Zakona o izvršnom postupku).

Izvršenje naloga za realizaciju kredita vrši se nakon isteka roka za podnošenje žalbe od lica koja imaju pravo žalbe protiv istog (član 268 stav 4, član 108 Zakona o izvršnom postupku).



Republika Kosovo
PRIVATNI IZVRŠITELJ

(ime i prezime)
imenovan za teritoriju
Osnovnog suda

I. br. _____

OBAVEŠTENJE
O početku sprovođenja izvršenja
(član 207, član 208 Zakona o izvršnom postupku)

U postupku izvršenja predlagača

_____,
(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

_____,
(ime i prezime/adresa ovlašćenog lica)

protiv dužnika

_____,
(ime i prezime/naziv firme)

(adresa ili sedište)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(LIB ili BRB)

_____,
(ime i prezime/ime ovlašćenog lica)

o izvršenju _____, je poslato
(datum)

Privatni izvršitelj
(potpis i pečat)

Poslato:

7. predlagaču

8. _____

9. _____

Troškovi: _____
(osnov i visina)