



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
*Qeveria - Vlada - Government*

Ministria e Drejtësisë - Ministarstvo Pravde - Ministry of Justice

---

**UREDBE MP-BR. 03/2024**  
**ZA IZMENU I DOPUNU UREDBE MP - BR. 07/2023 O POSTUPKU**  
**UTVRĐIVANJA I PROVERE RECIPROCITETA, USLOVA,**  
**SADRŽAJA I NAČINA ODRŽAVANJA BAZE PODATAKA ZA**  
**STICANJE PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTI OD STRANE**  
**STRANIH DRŽAVLJANA NA KOSOVU<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> Uredbe MP-Br. 03/2024, za izmenu i dopunu uredbe MP - Br. 07/2023 o postupku utvrđivanja i provere reciprociteta, uslova, sadržaja i načina održavanja baze podataka za sticanje prava svojine na nepokretnosti od strane stranih državljana na Kosovu koji je potpisan od Ministra Pravde, datum 26.02.2024

**Ministarka Ministarstva pravde,**

Na osnovu člana 10 (stav 1. podstav 1.1 i 1.2) Zakona br.08/L-013 o Imovinskim Pravima Stranih Državljana u Republici Kosova, u skladu sa članom 11, (stav 1, podstav 1.5) Zakona br. 08/L117 za Vladu Republike Kosova, na osnovu Priloga 1 (tačka 3) Uredbe VRK-br. 14/2023 za oblasti administrativne odgovornosti kancelarije Premijera i ministarstava, kao i u skladu sa članom 38. (stav 6) Poslovnika o radu Vlade br. 09/2011 (Službeni glasnik br. 15, 12.09.2011),

Izdaje:

**UREDBA MP-BR. 03/2024  
ZA IZMENU I DOPUNU UREDBE  
MP - BR. 07/2023 O POSTUPKU UTVRĐIVANJA I PROVERE RECIPROCITETA,  
USLOVA, SADRŽAJA I NAČINA ODRŽAVANJA BAZE PODATAKA ZA  
STICANJE PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTI OD STRANE STRANIH  
DRŽAVLJANA NA KOSOVU**

**Član 1  
Svrha**

Svrha ove Uredbe je izmena i dopuna Uredbe MP-br.07/2023 o postupku utvrđivanja i provere reciprociteta, uslova, sadržaja i načina održavanja baze podataka za sticanje prava svojine na nepokretnosti od strane stranih državljana na Kosovu (u daljem tekstu: Osnovna uredba)

**Član 2**

Posle podstava 1.3 člana 3 Osnovne uredbe dodaje se novi podstav 1.4 sa sledećim tekstem:

1.4.**Odgovorni organ** - Javni beležnik (notar) koji postupa u relevantnoj opštini u kojoj se nepokretnost nalazi.

**Član 3**

Član 5. Osnovne uredbe preformuliše se na sa sledećim tekstem:

1. Procedura za utvrđivanje reciprociteta se odvija u skladu sa relevantnim zakonodavstvom na snazi za opšti upravni postupak i relevantnim zakonodavstvom na snazi za imovinska prava stranih državljana u Republici Kosova.

2.Nakon uspostavljanja reciprociteta sa dotičnom državom, Ministarstvo pravde donese odluku kojom se potvrđuje reciprocitet sa dotičnom državom

#### **Član 4**

Stavovi 2.3, 2.4 i 2.5 člana 6. Osnovne uredbe se brišu.

#### **Član 5**

Stavovi 1. i 3. člana 7. Osnovne uredbe preformulišu se na sledeći način:

1. Odgovorni organ, radi kompletiranja podataka, šalje zahtev Katastarskoj agenciji Kosova (AKK) kojim traži podatke o nepokretnosti koja je predmet zahteva za sticanje svojine od strane stranog državljana.

3.Katastarska agencija Kosova šalje podatke koje poseduje. Podatke iz stava 2.3 ovog člana, koje Katastarska agencija Kosova ne poseduje i druge podatke potrebne za utvrđivanje reciprociteta, odgovorni organ ih traži od drugih relevantnih centralnih i lokalnih javnih institucija u Republici Kosova.

#### **Član 6**

Stav 2. člana 8. Osnovne uredbe preformuliše se na sledeći način:

2.Informacije iz stava 1. ovog člana, Ministarstvo ih prima sa zahtevom u zemlji stranog državljana, ili preko zvaničnih izvora.

#### **Član 7**

Podstav 1.3 člana 13 Osnovne uredbe se briše.

#### **Član 8**

Podstav 1.1 člana 18 Osnovne uredbe izmenjuje i dopunjuje se na sledeći način:

1.1. Prilog Br.1: Zahtev za utvrđivanje reciprociteta za sticanje prava svojine na nepokretnoj imovini u Republici Kosova.

**Član 9**  
**Stupanje na snagu**

Ova Uredba stupa na snagu sedam (7) dana od dana objavljivanja u Službenom listu Republike Kosova.

**Albulena Haxhiu**

---

**Ministarka Pravde**

26/02/2024



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
*Qeveria – Vlada – Government*

Ministria e Drejtësisë -Ministarstvo Pravde– Ministry of Justice

**ZAHTEV ZA UTVRĐIVANJE RECIPROCITETA ZA STICANJE  
PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTI U REPUBLICI KOSOVA**

**Podaci podnosioca zahteva:**

Ime i prezime fizičkog lica/naziv pravnog lica	
Adresa prebivališta ili boravišta/sedišta	
Identifikacioni broj	
Državljanstvo	
Tel. / e-mail	

**Napomena/dodatni podaci podnosioca zahteva:**

---

---

---

---

---

U \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Potpis podnosioca zahteva / ovlašćenog

**Pismenom zahtevu treba priložiti:**

1. Dokaz o državljanstvu sticaoca prava svojine, kao što je overena kopija pasoša ili dokaz o statusu pravnog lica - dokument iz evidenciju o upisu, dokumenta kada stranka nema državljanstvo ili ima dvojno državljanstvo, ili druge potrebne dokumente kao što je utvrđeno ovom Uredbom.

1. Ukoliko podnosioca zahteva zastupa ovlašćeni zastupnik, potrebno je priložiti ovlašćenje u originalu ili overenoj kopiji.

\* Ako je potrebno, stranka može biti pozvana da priloži i druge dokumente u određenom roku, kao što je utvrđeno relevantnim zakonodavstvom na snazi.