

ZAKON BR. 03/L-008

O IZVRŠNOM POSTUPKU

Skupština Republike Kosova,

Na osnovu člana 65.(1) Ustava Republike Kosova,

U cilju stvaranja zakonskih pretpostavki za izvršenje odredbi građanskog suda i uklanjanje prepreka u postupku izvršenja;

U cilju izgradnje pravnog sistema za izvršenje odluka građanskog suda u skladu sa međunarodnim standardima,

Usvaja

ZAKON O IZVRŠNOM POSTUPKU

PRVI DEO

POGLAVLJE I

OSNOVNE ODREDBE

**Član 1.
Sadržina zakona**

1.1 Ovim zakonom uređuju se pravila sudskog postupka po kome se ostvaruju potraživanja na osnovu izvršnih naslova (postupak izvršenja), ako posebnim zakonom nije drugačije određeno.

1.2 Odredbe ovog zakona primenjuju se i na izvršenje odluke donete u upravnom postupku i prkršajnom postupku kojim je određana novčana obaveza, osim ako je za takvo izvršenje zakonom predviđena nadležnost drugog organa.

**Član 2.
Značenje upotrebljenih reči i izraza**

Pojedine reči i izrazi upotrebljeni u ovom zakonu imaju sledeće značenje:

„**Potraživanje**“ - označava pravo na ostvarenje novčanog iznosa ili na neko drugo davanje, činjenje, nečinjenje ili trpljenje;

„**Poverilac**“ - označava lice čije se potraživanje ostvaruje u prinudnom izvršnom postupku;

„**Dužnik**“ - označava lice prema kome se ostvaruje potraživanje;

„**Predlagač obezbeđenja**“ - označava lice koje pokreće postupak za obezbeđenje nekog potraživanja;
-Protivnik obezbeđenja» - označava lice prema kome se obezbeđuje potraživanje;

„**Učesnik**“ - označava lice koje u izvršnom postupku ostvaruje neko pravo ili pravni interes, a koje nije stranka u izvršnom postupku;

„**Izvršni naslov**“ - je dokument na osnovu kojeg se pokreće postupak izvršenja;

„**Odluka o izvršenju**“ – je odluka prema kojoj se delimično ili upotpunosti odobrava prelog za izvršenje.

„**Sud**“ u smislu ovog zakona podrazumeva zaduženog sudiju za sprovođenje izvršnih naslova u izvršnom postupku;

„**Službeno lice**“ - označava zaposlenog u sudu koji neposredno vrši određene izvršnje radnje;

„**Javna knjiga nepokretnosti**“ - označava sve javne knjige u kojima se upisuju prava na nepokretnostima;

„**Hartije od vrednosti**“ - označava materijalizovanu formu hartija od vrednosti(isprave);

„**Akcija**“ - označava hartiju od vrednosti koji se emituje o formi elektronske beleške koja se upisuje u registar hartija od vrednosti;

„**Banka**“ - označava banku ili finansijsku organizaciju koje vrši poslove platnog prometa;

„**Predbeleška**“ - označava vrstu upisa u javnim knjigama kojim se uslovno stiču, prenose ili gase prava na nepokretnostima i drugim stvarima koja su predmet izvršenja.

Član 3. Pokretanje postupka

3.1 Postupak izvršenja pokreće se na predlog poverioca.

3.2 Postupak izvršenje pokreće se po službenoj dužnosti, kada je to predviđeno zakonom.

Član 4. Nadležnost

4.1 Izvršenje određuje i sprovodi sud predviđen ovim zakonom, ukoliko drugim zakonom nije predviđeno drugačije.

4.2 Mesna nadležnost sudova određuje se odredbama ovog zakona, u zavisnosti od sredstava i predmeta izvršenja.

Član 5. Hitnost i redosled u postupanju

5.1 U postupku izvršenja sud je dužan da postupa hitno.

5.2 Sud je dužan da premete uzima u rad redom po kome je primio predloge za izvršenje, osim ako priroda potraživanja ili posebne okolnosti zahtevaju da sud postupa drugačije.

Član 6. Sredstva i predmet izvršenja

6.1 Sredstva izvršenja su izvršne radnje ili sistem takvih radnji, kojima se, prema zakonu potraživanje se ostvaruje prinudno.

6.2 Predmet izvršenja su predmeti i prava na kojima se, prema zakonu može sprovesti izvršenje o ostvarivanju potraživanja.

6.3 Izvršne radnje mogu da se sprovedu neposredno nad dužnikom i drugim licima, u skladu sa zakonom.

Član 7. Izuzeci izvršenja

7.1 Predmet izvršenja u prvom stepenu ne mogu biti predmeti van pravnog prometa, podzemna bogatstva i ostala prirodna bogatstva.

7.2 Predmet izvršenja ne mogu biti predmeti, naoružanje i oprema oružanih snaga i policije, niti finansijska sredstva obezbeđenih za takve namene.

Član 8. Ograničenje sredstava i predmeta izvršenja

8.1 Sud, rešenjem određuje izvršenje onim sredstvom i na tim predmetom izvršenja koji je naveden u predlogu za izvršenje.

8.2 Ukoliko je predloženo više sredstava ili predmeta izvršenja, sud može ograničiti izvršenje samo na neke od tih sredstava ili predmeta, ako su dovoljni za ostvarenje potraživanja.

8.3 Ukoliko rešenje o izvršenju ne može da se sprovodi određenim predmetom ili sredstvom, u tom slučaju predlagač izvršenja, u cilju ostvarenja tog potraživanja, može predložiti drugo sredstvo ili predmet izvršenja

Član 9. Sastav suda i odluke

9.1 Izvršni postupak u prvom stepenu vodi i njemu odluke donosi sudija pojedinac.

9.2 Odluke u izvršnom postupku sud donosi u obliku rešenja ili zaključka.

Član 10. Podnesci, ročišta i dosijei

10.1 U izvršnom postupku sud postupa na osnovu predstavljeni i drugih podnesaka.

10.2 Sud određuje sudska ročišta u slučajevima kad je to predviđeno ovim zakonom, ili kada smatra da je to korisno.

10.3 O radu ročišta, u mesto zapisnika sud može sastavljati zvaničnu belešku.

10.4 Van sudskog ročišta suda sasluša stranku ili drugog ušesnika u postupku, ukoliko je to predviđeno ovim zakonom, ili kada oceni da je to potrebno radi razjašnjavanja nekog pitanja ili radi izjašnavanja u vezi sa nekim predlogom stranke.

10.5 Odsustvo na sudskom ročištu jedne ili obeju stranaka, ili drugog učesnika u postupku, ili nepostupanje prema pozivu suda u cilju njihovog saslušanja, ne sprečava sud da postupa na ročištu.

10.6 Predstavke u izvršnom postupku podnose se u dovoljnom broju za sud i za protivnu stranku.

Član 11. Dostavljanje predstavki i podnesaka

11.1 Prema odredbama Zakona o parničnom postupku, predviđenih za dostavljanje optužbe, dostavlja se i rešenje na osnovu predloga o izvršenju, rešenje o prigovoru protiv rešenja o izvršenju i rešenje o novčanoj kazni.

11.2 U slučaju izvršenja na osnovu verodostojne isprave, ukoliko stranka kojoj treba uručiti dopis ne nalazi na adresi navedenoj u predlogu za izvršenje, niti na adresi ili sedištu prijavljenoj kod državnog organa, onda dostavljanje se vrši preko oglasne table suda i prilikom uručenja odluka navedenih u stavu 1 ovog člana.

Član 12. Sredstva pobijanja odluka

12.1 U izvršnom postupku, redovna sredstva pobijanja su prigovor i žalba, ako nisu izuzete ovim zakonom.

12.2 Protiv prvostepenog rešenja može se izjaviti prigovor, a žalba samo u slučajevima predviđenim ovim zakonom.

12.3 Prigovor se izjavljuje sudu koji je doneo rešenje, u roku od 7 dana od dana dostavljanja rešenja, ako ovim zakonom nije predviđeno drugačije. O podnetom prigovoru odlučuje sud koji je doneo rešenje.

12.4 Protiv rešenja koje je doneto u vezi sa prigovorom može se izjaviti žalba u roku od 7 dana od dana dostavljanja rešenja.

12.5 Za odlučivanje o podnetoj žalbi nadležan je drugostepeni sud u sudskom veću sastavljenog od trojice profesionalnih sudija.

12.6 Prigovor i žalba ne sprečavaju izvršni postupak, ali namirenje potraživanja predlagača izvršenja odlaže se dok prvostepeni sud ne odluči o podnetom prigovoru. Izuzetno, kada je izvršnim naslovom određena obaveza zakonskog izdržavanja, ili kada se izvršenje sprovodi prenosom novca sa transakcionog računa pravnog lica na račun ista vrste predlagača izvršenja, ali i u ostalim slučajevima predviđenim ovim zakonom, može se ostvariti potraživanje i pre odlučivanja o prigovoru dužnika.

12.7 Protiv zaključka kao vrsti odluke, u načelu, nije dozvoljeno sredstvo pobijanja.

Član 13. Pravosnažnost i izvršnost

13.1 Protiv pravosnažene odluke u izvršnom postupku i osiguranja nije dozvoljena rezivija niti obnova postupka.

13.2 Rešenje protiv kojeg prigovor je odbačen, postaje izvršno, a ukoliko protiv tog rešenja nije dozvoljena žalba, ono postaje i pravosnažno.

13.3 Rešenje koji je odbačen prigovor, postaje pravosnažno ako protiv njega nije izjavljena žalba u zakonskom roku, ili ako je izjavljena žalba odbačena kao neosnovana.

13.4 Ukoliko ovim zakonom je propisano da protiv prvostepenog rešenja može da se izjavi žalba umesto prigovora, u tom slučaju takvo rešenje postaje izvršno, a pravosnažno postaje ako se žalba ne izjavljuje u zakonskom roku, ili kada se izjavljena žalba odbaci kao neosnovana.

Član 14. Sredsta vanrednog pobijanja

14.1 Protiv pravosnažnog rešenja koje je doneseno u izvršnom postupku nisu dozvoljena vanredna sredstva pobijanja.

14.2 Povratak na pređašnje stanje je dozvoljeno samo u slučaju neostavljanja roka za izjavljenje prigovora i žalbe protiv izvršnog rešenja o prinudnom izvršenju.

Član 15. Zakonski rokovi za izvršenje radnji

15.1 O predlogu za prinudno izvršenje sud je dužan da odluči u roku od 15 dana od dana podnošenja takvog predloga

15.2 O izjavljenom prigovoru sud je dužan da odluči u roku od 15 dana, od dana kada su ispunjeni uslovi za odlučivanje o njemu.

Član 16. Redosled namirenja potraživanja više poverilaca

Potraživanja više poverilaca koji njihova novčana potraživanja ostvaruju prema istom dužniku ili o istom predmetu izvršenja, namiruju se prema redosledu po kojem su stekli pravo na namirenje potraživanja na takav predmet, osim u slučajevima u kojima ovim zakonom je predviđeno drugačije.

Član 17. Izvršenje odluke stranog suda

Izvršenje odluke stranog suda određuje se i sprovodi prema ovom zakonu, sama kada ona ispuni zakonom propisane uslove ili međunarodnim ugovorom o priznanju i izvršenju.

Član 18. Izvršenje na imovini strane države

Za imovinu strane države ilki međunarodne organizacije nna Kosovu ne može da se odredi izvršenje bez prethodne saglasnosti nadležnog državnog organa, osim kada je ta strana država izričito saglasna da se izvršenje sprovodi.

Član 19.

Troškovi izvršnog postupka

19.1 Troškove postupka u vezi sa određivanjem i sprovođenjem potraživanja unapred plaća poverilac.

19.2 Troškove iz stava 1 ovog člana, predlagač izvršenja je dužan da ih unapred plati u roku koji je odredio sud. Sud će obustaviti izvršenje ukoliko nisu isplaćeni troškovi u tom roku. Ukoliko se troškovi za izvršenje jedne konkretne radnje ne isplaćuju unapred u roku koji je odredio sud, u tom slučaju takva radnja neće se izvršiti.

19.3 Troškove postupka koji je pokrenut po službenoj dužnosti, unapred snosi sam sud iz sredstava njegovog budžeta.

19.4 Dužnik je obavezan da predlagaču izvršenja plati troškove koji su bili neophodni za izvršenje.

19.5 Predlagač izvršenja treba da nadoknadi troškove dužniku nastalih bez opravdane potrebe.

19.6 Zahtev za isplatu troškova podnosi se najkasnije u roku od 15 dana od dana okončanja izvršenja.

19.7 O zahtevu za isplatu proceduralnih troškova odlučuje sud u izvršnom postupku i u istom postupku na predlog stranke određuje izvršenje u cilju njihovog ostvarivanja.

Član 20. Garancije

20.1 U slučajevima u kojima zakon predviđa davanje jemstva, tada se ono daje u gotovom novcu. Sud može dozvoliti davanje jemstva u obliku bankarske garancije, hartija od vrednosti, kao i dragocenosti, čija se vrednost lako određuje na tržištu i koja se može lako i jednostavno unovčiti.

20.2 Institucija iz Kosova i njihovi organi i službe nisu dužne da polože jemstva kada se u izvršnom postupku pojavljuju kao stranke

20.3 U polaganom jemstvu protivna stranka stiče zakonsko založno pravo.

20.4 Ukoliko sud u izvršnom postupku odlučuje o pravu protivne strane da se joj isplaćuju proceduralni troškovi u vezi sa radnjom za čije izvršenje je dato jemstvo, u tom slučaju, na njen predlog, sud će istim rešenjem odlučiti i o naplati tražbine utvrđene iz takvog jemstva.

Član 21. Novčane kazne i prinudne mere u izvršnom postupku

21.1 Kada je ovim zakonom novčana kazna predviđena ka izvršno sredstvo, u tom slučaju ona se može izricati fizičkim licima u iznosu od 100 do 1000 evra, a pravnom licu u iznosu od 1000 do 10.000 evra.

21.2 U slučaju iz stava 1 ovog člana, novčana kazna u iznosu od 500 do 2500 evra, može se izricati i odgovornom licu kod pravnog lica.

21.3 Novčana kazna iz stava 1 i 2 ovog člana, može se ponovno izricati ukoliko dužnik ne postupi po ponovljenom nalogu suda ili nastavi da postupi suprotno nalogu.

21.4 Pre izricanja novčane kazne, sud omogućuje dužniku izjašnjenje, i kada se ukaže potreba on može da odredi ročište u cilju pribavljanja dokaza.

21.5 Novčanu kaznu izriče sudija, uzimajući u obzir sve okolnosti konkretnog slučaja, a naročito ekonomsku moć dužnika i značaj radnje koju je bio dužan da izvrši. Rešenjem o novčanoj kazni, određuje se i rok isplate novčanog iznosa odgovarajuće kazne.

21.6 Kažnjeno lice može izjaviti prigovor protiv rešenja u roku od 7 dana od dana uručenja rešenja.

21.7 Kažnjeno lice treba da plati troškove nastalih izricanjem kazne i njenim izvršenjem.

21.8 Nakon izvršenja rešenja, novčanu kaznu sprovodi sud po službenoj dužnosti, u korist tekućeg računa iz koga se finansira izvršni sud. Troškovi izvršenja padaju na teret sudskog budžeta, a plaćanje ovih troškova koje se određuje zaključkom, sprovodi se u postupku prinudnog ostvarenja novčane kazne.

21.9 Novčana kazna može se izricati i sprovesti i protiv dužnika i drugih fizičkih lica, kao i protiv odgovornih lica u pravnom licu i kad odbiju da daju podatke o imovini, kao i kada njihovi postupcima i ponašanjima suprotno nalogu ili zabrani suda, oštećuju ili uništavaju imovinu dužnika ili ometaju sud u obavljanju izvršnih radnji.

21.10 Novčana kazna koja je izrečena prema odredbama ovog zakona ne može se preinačiti u zatvorsku kaznu.

Član 22. Primena ostalih zakonskih odredaba

22.1 U izvršnom postupku shodno se primenjuju odredbe Zakona o parničnom postupku, ukoliko ovim ili nekim drugim zakonom nije predviđeno drugačije.

DRUGI DEO IZVRŠNI POSTUPAK POGLAVLJE II IZVRŠNA ISPRAVA I VERODOSTAJNA ISPRAVA

Član 23. Pravni osnov za određivanje izvršenja

Sud određuje izvršenje samo na osnovu izvršnog naslova (titullus executionis) ili verodostojne isprave, ukoliko ovim zakonom nije predviđeno drugačije.

Član 24. Izvršni naslov

24.1 Izvršni naslovi su:

- a) izvršna odluka suda i izvršno sudsko poravnanje;
- b) izvršna odluka doneta u upravnom postupku i administrativno poravnanje, ako se radi o novčanoj obavezi i ukoliko zakonom nije predviđeno drugačije;
- c) overena izvršna isprava;
- d) druga isprava koja je zakonom priznata kao izvršna isprava;

Član 25.
Odluka i poravnanje

25.1 Prema ovom zakonu, sudskom odlukom smatra se presuda, rešenje, kao i druga odluka donesena u sudskom postupku ili arbitražom, a sudskim poravnanjem smatra se poravnanje koje je postignuto pred sudom ili arbitražom.

25.2 Odlukom administrativnog organa, prema ovom zakonu, smatra se rešenje i zaključak donesen u upravnom postupku od organa ili administrativne službe ili od pravnog lica koji je zadužen javnim ovlašćenjima, administrativnim poravnanjem smatra se poravnanje postignuto u upravnom postupku pred organom ili službom, odnosno pred takvim pravnim licem.

Član 26.
Izvršnost odluke

26.1 Sudska odluka kojom je naloženo namirenje potraživanja za neko davanje ili činjenje, postaje izvršna ako je pravosnažna, kao i ukoliko je istekao rok za dobrovoljno namirenje (paritivni rok).Rok za dobrovoljno namirenje počinje da teče od dana uručenja odluke izvršnom dužniku i završava se istekom poslednjeg dana koji je određen sudskom odlukom, ukoliko zakonom nije predviđeno drugačije.

26.2 Sudska odluka kojom je naloženo namirenje potraživanja za nečinjenje ili trpljenje je izvršna ako je postala pravosnažna, osim kada je u izvršnoj ispravi određen poseban rok za prilagođavanje ponašanja dužnika sa njegovom obavezom.

26.3 Odluka donesena u upravnom postupku je izvršna, ako je postala takva prema pravilima kojimima je uređen taj postupak.

26.4 Na osnovu odluke koja je postala izvršna u jednom njenom delu, izvršenje se može dozvoljiti samo u odnosu na taj deo.

26.5 Izvršenje se određuje na osnovu sudske odluke koja još nije postala pravosnažna, ili na osnovu odluke donete u parničnom postupku koja nije postala konačna, samo ako je zakonom propisano da žalba ili pravni lek ne sprečava izvršenje.

Član 27.
Izvršnost poravnanja

27.1 Sudsko poravnanje i poravnanje zaključeno u upravnom postupku je izvršno ako je potraživanje koje treba namiriti dospelo.

27.2 Dospelost potraživanja dokazuje se zapisnikom o poravnanju, javnom ispravom ili po zakonu overenom ispravom.

27.3 Dospelost koja se ne može dokazati na način naveden u stavu 2 ovog člana , dokazuje se odlukom koja je donesena u parničnom postupku kojom se utvrđuje dospelost potraživanja.

27.4 Na osnovu poravnanja koje je postalo izvršno samo u jednom delu, izvršenje se može odrediti samo u odnosu na taj deo.

Član 28.
Podobnost izvršne isprave za izvršenje

28.1 Izvršna isprava je podobna za izvršenje ako su u njoj naznačeni izvršni poverilac i izvršni dužnik, kao i predmet, vrsta, obim i vreme ispunjenja obaveze.

28.2 Ako u izvršnoj ispravi nije određen rok za dobrovoljno ispunjenje obaveze, takav rok će se odrediti rešenjem o izvršenju.

28.3 U slučaju iz stava 2 ovog člana, sud određuje predloženo izvršenje, pod uslovom da dužnik ne ispunu njegovu obavezu u roku koji mu je određen za dobrovoljno ispunjenje te obaveze.

28.4 Odredba stava 2 i 3 ovog člana ne primenjuju se u izvršnom postupku, na osnovu izvršne isprave overača.

Član 29. Zatezna kamata

29.1 Ako je posle donošenja izvršne isprave došlo do izmene u visini zatezne kamate, u tom slučaju sud će, na predlog izvršnog poverioca ili izvršnog dužnika, rešenjem o izvršenju odrediti naplatu zatezne kamate po izmenjenoj stopi za vreme na koje se odnosi takva izmena.

29.2 Ako su u izvršnoj ispravi određeni i troškovi postupka, sud će, na predlog poverioca, rešenjem o izvršenju, odrediti naplatu zatezne kamate, u visini određenih troškova po propisanoj stopi, od dana donošenja izvršne isprave do dana naplate.

Član 30. Verodostojna isprava

30.1 Izvršenje radi ostvarivanja novčanog potraživanja određuje se i na osnovu verodostojne isprave.

30.2 Verodostojna isprava u smislu ovog zakona je: račun, menica i ček sa protestom i povratni računom ako je to potrebno za zasnivanje potraživanja, javna isprava, izvod iz poslovnih knjiga za plaćanja komunalnu usluga za vodu, električne energije i smeća, privatna isprava overena po zakonu.

30.3 Računom (fakturom) se smatra i obračun kamate.

30.4 Verodostojna isprava je podobna za izvršenje ako su u njoj naznačeni predlagač izvršenja i dužnik, kao i predmet, vrsta, obim i vreme ispunjavanja obaveze

Član 31. Dospelost potraživanja

Kada se iz verodostojne isprave ne vidi dospelost potraživanja, u tom slučaju izvršenje se određuje samo ako poverilac podnese pismenu izjavu da je njegovo potraživanje dospelo uz naznačenje dana takve dospelosti.

Član 32. Prenos potraživanja ili duga

32.1 Izvršenje se određuje i na predlog i u korist lica koje u izvršnoj ispravi nije naznačeno kao poverilac, ako je ono javnom ili privatnom, ali po zakonu overenom ispravom dokaže da je potraživanje preneseno na njega ili naneki drugi način prešlo. Ukoliko prenos ili prelaz izvršen na neki drugi način ne može

dokazati na ovaj način, u tom slučaju to se može dokazati pravosnažnom odlukom donesenoj u parničnom postupku.

32.2 Izvršenje se određuje i protiv trećeg lica koje se u izvršnoj ispravi ne spominje kao dužnik, ako predlagač izvršenja u javnoj ili privatnoj ispravi, ali overenoj po zakonu dokaže da je takvo lice na zakonit način pružilo dug (obavezu) iz izvršne isprave, ili da je on obavezan po zakonu da otpiše takav dug. Ako se obaveza trećeg lica za otpis duga osporava, u tom slučaju pre odobrenja izvršenja, stranka treba da reše spor u parničnom postupku.

Član 33. Uzajamna i uslovna obaveza

33.1 Izvršenje koje zavisi od predhodnog ispunjenja neke obaveze od predlagača izvršenja, ili od nastupanja nekog uslova, određuje se ukoliko predlagač izvršenja, javnim ili privatnim ali overenim dokumentom dokaže da je ispunio svoju obavezu, ili da je obezbedio njegovo ispunjenje, odnosno da nastupio uslov.

33.2 Ispunjenje obaveze, odnosno nastupanje uslova dokaže se pravosnažnom presudom izrečene u parničnom postupku, ako predlagač izvršenja nije u mogućnosti da to dokaže na način koji je naznačen u stavu 1 ovog člana.

33.3 Ako dužnik, prema izvršnoj ispravi je obavezan da ispunji njegovu obavezu, uslovom da istovremeno ispunji neke obaveze u njegovu korist, u tom slučaju sud će odrediti izvršenje samo ako predlagač izvršenja podnese dokaz da je obezbedio ispunjenje njegove obaveze.

33.4 Smatra se da je predlagač obezbedio u dovoljnoj meri ispunjenje svoje obaveze u smislu stava 3 ovog člana akom je predmet obaveze položio kod suda.

33.5 Predlagač izvršenja koji tvrdi da je ispunio svoju obavezu treba to da dokaže na način predviđen u stavu 1 i 2 ovog člana.

Član 34. Alternativna obaveza po izboru dužnika

34.2 Ako izvršni dužnik po izvršnoj ispravi ima pravo da bira između više predmeta svoje obaveze, predlagač izvršenja je dužan da u predlogu za izvršenje naznači predmet kojim obaveza treba da bude ispunjena.

34.2 Izvršni dužnik ima pravo izbora sve dok poverilac ne primi potpuni ili delimično predmet koji je u predlogu naznačio.

Član 35. Alternativno ovlašćenje izvršnog dužnika

35.1 Izvršni dužnik prema kome je, izvršnom ispravom, izrečena nenovčana obaveza, uz pravo da se od ispunjenja obaveze može osloboditi plaćanjem određenog novčanog iznosa određenog u izvršnoj ispravi, može taj iznos da plati sve dok poverilac nije ni delimično počeo da primi predmet obaveze.

35.2 Poverilac ima pravo na isplatu troškova okončanog postupka koji je obustavljen iz razloga što dužnik nakon pokretanja istog u mesto primarne obaveze ispunio drugu nadoknadu koja je određena izvršnom ispravom.

Član 36. Obustava postupka

36.1 Sud ne može obustaviti izvršni postupak u očekivanju odluke nadležnog suda ili nekog drugog organa, o predhodnom pitanju.

36.2 U drugim slučajevima obustave postupka, predviđenih Zakonom o parničnom postupku, sud može, ako to dozvoljavaju okolnosti slučaja, po predlogu stranke ili po službenoj dužnosti, odrediti nastavljanje postupka, uz imenovanje privremenog predstavnika za stranku na koju se odnosi razlog zbog koga dolazi do obustave postupka.

36.3 U slučaju smrti predlagača izvršenja koji nema opunomoćenog predstavnika ili zakonskog predstavnika, svako od nasljednika ili zainteresovanih lica može predložiti da, sve dok traje nasledna zajednica, sud uz troškove predlagača, imenuje njima privremenog predstavnika i nastavi postupak. Sud će imenovati privremenog predstavnika u roku od 7 dana od dana podnošenja predloga. Ukoliko takav predlog nasljednika ili zainteresovanih lica ne podnosi u roku od 30 dana od dana smrti predlagača izvršenja, sud će obustaviti izvršni postupak.

36.4 U slučaju smrti izvršnog dužnika koji nema zakonskog ili opunomoćenog zastupnika, sud će, naslednicima dužnika ako to predlaže izvršni poverilac, u roku od 15 dana od dana kada je saznala o smrti dužnika, imenovati privremenog predstavnika uz troškove na teret poverioca, po pravilu iz redova lica koja imaju u posed imovinu koja je predmet izvršenja, i nastaviti postupak. Sud imenuje privremenog predstavnika u roku od 7 dana od dana podnošenja dokaza. Ukoliko ovlašćena lica ne predlože nastavak postupka u roku koji je određen, sud će obustaviti izvršni postupak.

36.5 Završne troškove predlagača izvršenja iz stava 4 ovog člana, ostvaruje se iz imovine dužnika.

36.6 Nakon prestanka nasledne zajednice, svako od nasljednika može preuzeti postupak uz prijavljivanje sudu.

36.7 O preuzimanju postupka i razrešenju privremenog predstavnika, sud odlučuje odlukom donesenoj u obliku zaključka.

Član 37. Potvrda o izvršnosti

37.1 Ako se predlog za izvršenje podnosi sudu koji o tužbenom zahtevu nije odlučivao u prvom stepenu, uz predlog se podnosi izvršna isprava u izvorniku ili overenom prepisu na koji je stavljena potvrda o izvršnosti.

37.2 Potvrdu o izvršnosti daje sud, odnosno državni organ koji je odlučivao o potraživanju u prvom stepenu.

37.3 Izuzetno od odredaba iz stava 1 i 2 ovog člana, izvršna isprava notara, na osnovu koje je podnet predlog za izvršenje, nema potrebe da bude popraćena potvrdom o izvršnosti, već se njena izvršnost utvrđuje prema odredbama zakona o notifikaciji.

37.4 Potvrdu o izvršnosti koja je data bez ispunjavanja zakonom predviđenih uslova ukinuće rešenjem isti sudom, odnosno organ vlasti po predlogu dužnika, koji treba da se podnosi u roku od 7 dana od dana dostavljanja rešenja za izvršenje

Član 38. Izvršenje na osnovu verodostojne isprave

Kada se predlog za izvršenje podnosi na osnovu verodostojne isprave, dovoljno je da uz predlog podnosi takav dokumenat u izvorniku ili njegov overenik prepis.

POGLAVLJE III

PPREDLOG I ODREĐIVANJE IZVRŠENJA

Član 39. Predlog za izvršenje

39.1 Predlog za izvršenje treba da sadrži zahtev o izvršenju u kome će se naznačiti izvršna isprava ili verodostojna isprava na osnovu koje se traži izvršenje, tražilac izvršenja i dužnik, potraživanje čije se ostvarivanje traži kao i sredstvo pomoću kojeg treba ostvariti potraživanje, predmet izvršenja ako je poznat, kao i drugi podaci koji su potrebni za sprovođenje izvršenja.

39.2 Ukoliko je uz predlog za izvršenje podnet i zahtev o utvrđivanju imovine dužnika, o ishodu takvog utvrđenja sud će obavestiti predlagače izvršenja ostavljajući mu rok da uredi podneseni predlog, odnosno da ga izmeni ili dopuni.

Član 40. Predlog na osnovu verodostojne isprave

40.1 Predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave treba da sadrži:

a) izvršni zahtev iz stava 1 člana 39 ovog zakona;

b) ahtev kojim će sud obavezati izvršnog dužnika da u roku od sedam dana, a u sporovima iz odnosa gde postoji menica i ček – u roku od tri dana od dana dostavljanja rešenja, ispuni obavezu uz određene troškove.

Član 41. Izvršenje na pokretnim stvarima

Kada se predlaže izvršenje na pokretnim stvarima, u predlogu za izvršenje nema potrebe da se bliže naznače takve stvari.

Član 42. Utvrđivanje imovine dužnika

42.1 Predlagač izvršenja, u njegovom predlogu koji se zasniva na izvršnoj ispravi može zatražiti da sud pre donošenja rešenja o izvršenju, traži od samog dužnika i ostalih subjekata naznačenih u predlogu, odnosno organa ili administrativnih službi ili drugih institucija, davanje podataka o imovini dužnika, ako predlagač učini verodostojnom činjenicu da navedeni subjekti mogu raspolagati takvim podacima.

42.2 Zahtev iz stava 1 ovog člana, tražilac izvršenja može podneti i nakon donošenja rešenja o izvršenju, ako izvršenje nije uspelo pomoću preedhodnog sredstva ili predmeta.

42.3 Sud će, nakon prisizanja zahteva iz stava 1 ovog člana, preko zaključka, naložiti dužniku ili drugom licu, da u obrascu koji je odredilo ministarstvo pravde, prikaže potpune podatke kojima raspola u vezi sa pokretnom imovinom ili nepokretnostima dužnika, a naročito u vezi vrste i visine dohodka i novčanih depozita, kao i mesto na kome se nalazi takva imovina.

42.4 Popunjeni i potpisani obrazac treba da se dostvi sudu u roku koji je sud odredio zaključkom.

42.5 Lica koja ne postupaju prema nalogu suda mogu se kazniti novčano na način predviđen u članu 20 ovog zakona. Ove novčane kazne se izriču i prema odgovornim licima u pravnom licu ili upravnom organu, administrativnoj službi ili drugoj instituciji.

42.6 Fizičko lice ili odgovorno lice pomenuto u stavu 5 ovog člana, odgovara i krivično zbog davanja lažne izjave, ako daje nepotpune i netačne podatke u vezi sa imovinom dužnika. Na ovu posledicu sud treba da upozorava odgovarajući subjekat zaključkom kojim se od njega traže navedeni podaci.

42.7 Sud može da u mesto da zatraži popunjenje odgovarajućeg obrasca od dužnika koji je fizičko lice, ili od drugog fizičkog lica, da traži usmenu izjavu na sudskom ročište. Ako pozvano lice ne dolazi na ročište ili odbije davanja usmene izjave, sud će primeniti odredbe stava 5 ovog člana.

Član 43. Povlačenje o ograničenje predloga

43.1 Predlog za izvršenje može, u toku odvijanja izvršnog postupka može, da se povlači bez saglasnosti dužnika, u celini ili delimično od strane tražioca izvršenja.

43.2 U slučaju povlačenja predloga o izvršenju sud će zaključiti izvršenje u celini ili delimično, zavisno od toga dali je on povlačen u celi ili samo delimično.

43.3 Predlog za izvršenje koji je povlačen u celini ili delimično može se podneti ponovo u izvršnom sudu.

Član 44. Rešenje o izvršenju

44.1 U rešenju za izvršenje potrebno je naznačiti izvršnu ispravu, odnosno verodostojnu ispravu na osnovu koje se određuje izvršenje, predlagač izvršenja i dužnik, potraživanje koje treba da se ostvaruje, sredstvo i predmet izvršenja, kao i drugi podaci koji su potrebni za sprovođenje izvršenja.

44.2 Ako je rešenjem određena naplata kamata, u tom slučaju njihov obračun o trošku predlagača izvršenja, vrši izvršni sud, osim kada naplaćivanje kamata treba da se izvrši iz položenog novca na bankarskom račun. U tom slučaju obračun vrši banka uz troškove dužnika.

Član 45. Rešenje na osnovu verodostojne isprave

Rešenjem o izvršenju na osnovu verodostojne isprave sud:

a) obavezuje izvršnog dužnika da u roku od sedam dana, a u sporovima koji se odnose na menicu ili ček- u roku od tri dana od dana dostavljanja rešenja, otpiše dug uz troškove postupka koji su određeni u njemu;

b) određuje izvršenje radi ostvarivanja zahteva iz tačke 1 ovog člana.

Član 46.
Sastavni delovi rešenja o izvršenju

46.1 Rešenje o izvršenju nije neophodno da ima i deo obrazloženja. Ovo rešenje može se doneti i stavljanjem štambila u predlogu za izvršenje.

46.2 Rešenje o izvršenju treba da sadži upustvo o sredstvu napadanja koje stranke imaju pravo da upotrebe protiv njega.

46.3 Rešenje kojim se predlog za izvršenje odbija ili odbaci u celini ili delimično, obavezno mora da ima obrazloženje.

Član 47.
Dostavljanje rešenja o izvršenju

47.1 Rešenje o izvršenju dostavlja se predlagaču izvršenja i izvršnom dužniku. Rešenje kojim se odbaci ili odbije predlog za izvršenje dostavlja se samo predlagaču izvršenja.

47.2 Ako predlagač izvršenja radi ostvarivanja njegovog potraživanja predlaže izvršenje na imovini na koju dužnik ima pravo suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, sud će o donesenom rešenju obavestiti sve suvlasnike odnosno nosioce prava na zajedničku imovinu.

47.3 Rešenje o izvršenju o novčanom potraživanju dužnika dostavlja se i dužniku dužnika, a rešenje o izvršenju na sredstva tekućeg računa dužnika dostavlja se i banci.

47.4 Rešenje o izvršenju koje je doneseno na osnovu verodostojne isprave dostavlja se banci nakon pravosnažnosti, osim kada je izvršenje određeno na osnovu menice ili čeka sa protestom i povratnog računa, ako su potrebne za osnivanje kredita.

47.5 Rešenje o izvršenju doneseno na osnovu menice ili čeka dostavlja se strankama neposredno nakon donošenja, u cilju zaplene sredstava na tekućem računu izvršenog dužnika.

47.6 Rešenje o izvršenju na pokretnim stvarima dostavlja se dužniku prilikom izvršenja prve izvršen radnje. Ako se pokretna stvar ne nalazi u posedu dužnika, u tom slučaju rešenje se dostavlja i licu kod koga se nalazi ta stvar.

POGLAVLJE IV

SPROVOĐENJE IZVRŠENJA

Član 48.
Izvršenje na osnovu nepravosnažnog rešenja

48.1 Izvršenje se sprovodi i pre nego što rešenje o izvršenju postane pravosnažno, ako o određenim izvršnim radnjama nije predviđeno nešto drugo.

48.2 Izvršenje određeno na osnovu verodostojne isprave ne može se sprovesti pre nego što rešenje o izvršenju ne postane pravosnažno.

Član 49.

Granice izvršenja

Izvršenje se sprovodi u okviru granica određenih u rešenju o izvršenju.

Član 50. Vreme izvršenja

50.1 Izvršenje se sprovodi u radnim danima i to u toku dana između 07-20 časova.

50.2 Sud može odlučiti zaključkom da se izvršenje sprovede u danima kada se ne radi ili u toku noći, samo kada za to postoje opravdani razlozi.

Član 51. Postupci službenog lica suda

51.1 Službeno lice je dužno da prilikom pretraživanja stana i ostalih prostorija dužnika ili prilikom njegove lične kontrole, ali i prilikom izvršenja drugih radnji, postupi uz dužno poštovanje ličnosti dužnika i članova njegove porodice.

51.2 Prilikom obavljanja izvršnih radnji u stanu dužnika u kome nije prisutan dužnik, zakonski predstavnik ili njegov opunomoćeni zastupnik, ili punoletno lice njegove porodice, obavezno treba da budu prisutna najmanje dva punoletna građana.

51.3 Izvršenje u poslovnoj prostoriji ili drugoj prostoriji pravnog lica obavlja se u toku radnog vremena i u prisustvu lica koje određuje nadležni organ pravnog lica, a kada ovaj poslednji ne određuje takvo lice, izvršne radnje obavljaju se bez ičijeg prisustva.

51.4 Kada izvršna radnja treba da se obavi u zatvorenoj prostoriji, a dužnik nije prisutan ili ne pristaje da otvori svoju prostoriju, u tom slučaju službeno lice će otvoriti prostoriju u prisustvo jednog punoletnog lica i policije.

51.5 U toku obavljanja izvršnih radnji prema odredbama stava 1,2,3 i 4 ovog člana, službeno lice suda treba da sastavi poseban zapisnik koji će potpisati prisutni građani, a jedan njegov primerak ili obaveštenje o obavljenoj izvršnoj radnji, staviće se na vratima stana ili poslovne prostorije.

Član 52. Nepravilnosti prilikom sprovođenja izvršenja

52.1 Stranka ili drugi učesnik postupka može zatražiti da sud putem podneska otkloni učinjene nepravilnosti od strane službenog lica suda tokom sprovođenja izvršnih radnji.

52.2 Prema zahtevu iz stava 1 ovog člana, ako je to predložio podnosilac sud donosi rešenje u roku od 3 dana od dana dostavljanja podneska.

Član 53. Ometanje službenog lica suda u njegovom radu

53.1 Službeno lice suda je ovlašćeno da udalji lice sa mesta na kome se sprovode izvršne radnje, ako to lice ometa njihovo sprovođenje.

53.2 Prilikom sprovođenja prinudnih radnjih predviđenih ovim zakonom, upotrebljena sila treba da bude u srazmeri sa okolnostima konkretnog slučaja.

53.3 Tokom izvršnog postupka policijski organi su dužni da službenom licu suda pruže odgovarajuću pomoć za obavljanje izvršnih radnji. Službeno lice suda u slučaju potrebe može naložiti preduzimanje odgovarajućih mera prema licu koje ga ometa u obavljanju izvršnih radnji.

53.4 Prilikom postupanja policijskih organa prema nalogu službenog lica suda, shodno se primenjuju odredbe zakona o unutrašnjim poslovima, odnosno sudske policije.

53.5 U slučaju da policija ne izvrši naređenja službenog lica suda o davanju pomoći tokom sprovođenja izvršenja, sud je dužan da odmah o tome obavesti nadležni organ.

POGLAVLJE V

SREDSTVA ZA POBIJANJE ODLUKA .

1. PRIGOVOR

Član 54.

Predmet pobijanja prigovorom

54.1 Prigovorom može se pobijati samo rešenje o izvršenju kojim se usvaja predlog o izvršenju.

54.2 U vezi sa sadržajem prigovora, shodno se primenjuju odredbe o žalbi, Zakona o parničnom postupku.

54.3 Rešenje kojim je odbačen i li odbijen predlog o izvršenju, predlagač izvršenja može pobijati samo putem žalbe.

Član 55.

Razlozi za prigovor

Prigovor protiv rešenja o izvršenju može se podneti iz razloga koji ometaju izvršenje usvojeno od suda, a naročito ako:

- a) isprava na osnovu koje je doneseno rešenje o izvršenju nije izvršni naslov, ili ako ona nije dobila svojstvo izvršnosti;
- b) izvršna isprava na osnovu koje je doneseno rešenje o izvršenju je ukinuta, poništena, preinačena ili je na neki drugi način stavljena van snage, odnosno ako je na neki drugi način izgubila svoje dejstvo ili je utvrđeno da je bez pravnog dejstva;
- c) su se stranke pomoću javne isprave ili zakonom overene isprave izrađene nakon nastanka izvršne isprave sporazumele da se na određeno vreme ili za uvek ne traži izvršenje na osnovu izvršne isprave;
- d) protekao rok u kome se prema zakonu može zatražiti izvršenje;
- e) je izvršenje određeno za stvari koje su izuzimane od prinudnog izvršenja, odnosno na stvarima na kojima mogućnost izvršenja je ograničena;
- f) predlagač izvršenja nije ovlašćen da zatraži izvršenje na osnovu izvršne isprave, odnosno ako nije ovlašćen da traži izvršenje prema dužniku;

g) nije ispunjen uslov koji je utvrđen izvršnom ispravom, osim kada je zakonom predviđeno drugačije;

h) prestalo potraživanje na osnovu činjenice nastale u vreme kada dužnik nije mogao više da podnosi takvu činjenicu u postupku iz kojeg potiče odluka, odnosno ako je potraživanje prestalo na osnovu činjenice nastale nakon zaključenja sudskog ili administrativnog poravnanja;

i) je na osnovu činjenice nastale u vreme kada dužnik nije mogao više da podnese u postupku iz koje potiče odluka, odnosno ako je na osnovu činjenice nastale nakon zaključenja sudskog ili administrativnog poravnanja, namirenje potraživanja, na određeno vreme ili za uvek, odloženo, zabranjeno, izmenjeno ili onemogućeno na neki drugi način;

j) je nastupilo zastarevanje potraživanja za koje odluka doneta putem izvršne isprave na osnovu koje je doneto rešenje o izvršenju.

Član 56. Odgovor u vezi prigovora

56.1 Prigovor protiv rešenja o izvršenju sud dostavlja protivnoj strani.

56.2 Odgovor u vezi prigovora može se podneti u roku od 3 dana od dana dostavljanja prigovora.

56.3 Nakon pristizanja odgovora u vezi sa prigovorom ili nakon proisteka roka za odgovor, sud će u zavisnosti od okolnosti slučaja, doneti rešenje bez određivanja sudskog ročišta, ili njega će doneti na sudskom ročištu koje je određeno za njegovo razmatranje.

Član 57. Odlučivanje po prigovoru

57.1 Rešenje o prigovoru donosi sudija pojedinac.

57.2 Rešenjem, prigovor se usvaja, odbija ili odbija kao kao zadocneli, nepotpun ili nedozvoljiv.

57.3 Ako usvoji prigovor, sud će, zavisno od okolnosti slučaja, okončati izvršenje u celini ili delimično i poništiti izvršene radnje.

Član 58. Prigovor protiv rešenja na osnovu verodostojne isprave

58.1 Dužnik, prigovorom protiv rešenja o izvršenju donesenog na osnovu verodostojne isprave, određuje deo ovog rešenja koji će napadati. Prigovor dužnika treba da bude obrazložen.

58.2 Ukoliko rešenjem nije naznačen deo rešenja o izvršenju, koji će se napadnuti, u tom slučaju obim napadanja određuje se na osnovu obrazloženog dela podnetog prigovora.

58.3 Prigovor koji nema obrazložen deo odbacuje se rešenjem.

58.4 Ake se rešenje o izvršenju napadne u celini ili smo u delu u kome je utvrđeno postojanje potraživanja, u tom slučaju predlog o izvršenju koji je podneo poverilac smatraće se da je to njegova optužba tako da će sud postupiti prema odredbama parničnog postupka.

58.5 Kada se podnosi prigovor iz stava 4 ovog člana, sud odlaže izvršni postupak on će se nastaviti na osnovu zahteva predlagača izvršenja po pravosnažnosti sudske odluke kojom se usvaja tužba u parničnom postupku.

58.6 Ukoliko prvo stepeni sud odbije tužbeni zahtev i poništi rešenje na delu napadnutim putem prigovora, u tom slučaju on će naložiti obustavljanje izvršnog postupka. Po pravosnažnosti odluke koja je doneta u parničnom postupku, izvršni sud će, rešenjem utvrditi da je zabranjen izvršni postupak i ukinuti izvršene radnje.

58.7 Ako se rešenje o izvršenju napadne somo u delu kojim je dozvoljeno izvršenje, dalji postupak će se nastaviti kao postupak u vezi sa prigovoromprotiv rešenja o izvršenju koje je doneto na osnovu izvršne isprave.

58.8 Ako prigovor iz stava 7 ovog člana usvoji sud, u tom slučaju deo rešenja kojim je dužniku naloženo da ispuni svoju obavezu ima svojstvo izvršne isprave na osnovu kojeg ponovo se može predložiti prinudno izvršenje.

2. PRIGOVOR TREĆEG LICA

Član 59.

Predpostavke za podnošenje prigovora

59.1 Lice koji smatra da mu u vezi sa predmetom izvršenja pripada neko pravo koje ometa izvršenje, može podneti prigovor protiv rešenja, sa zahtevom da se izvršenje na predmetu izvršenja proglasi nedozvoljivim u delu kojim je obuhvaćeno njegovo pravo.

59.2 Prigovor mže se podneti do okončanja izvršnog postupka. Prigovor podnesen od strane trećeg lica ne sprečava sprovođenje izvršenja i ostvarivanje potraživanja predlagača izvršenja, osim kada je ovim zakonom propisano drugačije.

59.3 Prigovor trećeg lica, sud dostavlja predlagaču izvršenja i dužniku, sa zahtevom da se izjasne o njemu.

Član 60.

Odluke suda u vezi sa prigovorom trećeg lica

60.1 O prigovoru trećeg lica sud će odlučiti u izvršnom postupku, ili će podnosioca prigovora zaključkom uputiti, da pretendovano pravo ostvari putem tužbe u parničnom postupku.

60.2 Izvršni sud odlučice o prigovoru trećeg lica u samom izvršnom postupku kad god to dozvoljavaju okolnosti konkretnog slučaja, a naročito kada podnosilac prigovora osnovanost prigovora dokazuje pravosnažnimrešenjem, javnom ispravom ili propisno overenom nejavnom ispravom.

Član 61.

Upućivanje na parnicu

61.1 Upućivanje na pokretanje parničnog postupka iz stava 1 člana 60 ovog zakona, ne sprečava sprovođenje izvršenja, ni ostvarivanje potraživanja predlagača izvršenja.

61.2 U parničnom postupku iz člana 60, stav 1 ovog člana, podnosilac progovora iz člana 59 ovog zakona može zatražiti odlaganje izvršenja, kojom prilikom parnični sud shodno primenjuje odredbe parničnog postupka za određivanje bezbedenosnih sudskih mera.

61.3 Ako donosi odluku o odlaganju izvršenja, parnični sud odrediće i vreme na koje se ono odlaže. Takvu odluku parnični sud dostavlja, po sluđbenoj dužnosti izvršnom sudu na sprovođenje.

61.4 Izvršni sud, nakon pristizanja odluke navedene u stavu 3 ovog člana , putem zaključka odlaže dalje izvršenje i isti nastavlja na zahtev predlagača izvršenja, nakon pravosnažnosti odluke parničnog suda kojim se stavlja van snage rešenje o odlaganju izvršenja ili se odbaci optužba podnosioca prigovora, odnosno odbije njegov tužbeni zahtev. Izvršne radnje ostaju na snazi do trenutka nastavljanja izvršnog postupka.

61.5 Ako parnični prvostepeni sud usvoji tužbeni zahtev trećeg lica da se izvršenje proglašeno nedozvoljivim i da se poništi rešenje o izvršenju, on će istovremeno naložiti i okončanje izvršnog postupka. Nakon pravosnažnosti takvog rešenja parničnog suda, izvršni sud će, njegovim rešenjem, utvrditi da je izvršni postupak obustavljen i njima će poništiti sve izvršne radnje koje je izvršio ranije.

61.6 Odlikom o prigovoru trećeg lica koju je doneo izvršni sud na osnovu stava 2 člana 60 ovog zakona ne zadire se u prava takvog lica da i nakon donošenja odluke ostvari njegova prava prema predlagaču izvršenja, odnosno prema dužniku u parničnom postupku posebno pokrenutom optužbom

61.7 Treće lice može koristiti predviđena prava u stavu 2 ovog člana, samo ako je parnični postupak u cilju ostvarivanja njegovih prava protiv predlagača izvršenja , odnosno protiv dužnika pokrenut na osnovu zaključka o upućivanju na parničnom postupku iz stava 1 člana 60 ovog zakona.

POGLAVLJE VI

PROTIVIZVRŠNI POSTUPAK

Član 62.

Razlozi za protivizvršenje

62.1 Izvršni dužnik ima pravo da u istom postupku, čak i nakon završetka izvršenja, zatraži od suda donošenje rešenja kojim će se naložiti predlagaču izvršenja da mu vratu ono što mu je oduzeto na osnovu izvršnog postupka, ako:

a) je izvršna isprava, pravosnažnom odlukom preinačena, poništena, stavljena van snage, ili je na neki drugi način utvrđeno da nema pravnog dejstva;

b) je rešenje o izvršenju, pravosnažnom odlukom poništeno ili preinačeno;

c) je tokom odvijanja izvršnog postupka , ali van suda dužnik namirio obavezu predlagaču izvršenja, tako da je time predlagač izvršenja ostvario dva puta isto potraživanje;

62.2 Ako je predlagač izvršenja, putem izvršenja ostvario određeni novčani iznos, dužnik u predlogu za protivizvršenje može da zatraži naplatu zatezne kamate od dana isplate takvog iznosa.

62.3 Predlog za protivizvršenje iz stava 1 ovog člana može se podneti u roku od 15 dana kada je dužnik saznao razlog za protivizvršenje.

62.4 Pre isteka roka iz stava 3 ovog člana, dužnik ne može da ostvari svoj zahtev u parničnom postupku.

Član 63.

Postupak po predlogu za protivizvršenje

63.1 Predlog za protivizvršenje, sud dostavlja predlagaču izvršenja i od traži da se on u roku od 3 dana od dana dostavljanja izjasni u vezi sa takvim predlogom.

63.2 Ukoliko u roku iz stava 1 ovog člana , predlagač izvršenja protivi se predlogu za protivizvršenje, u tom slučaju sud odlučuje nakon održavanja sudskog ročišta.

63.3 Rešenjem kojim se usoji predlog za protivizvršenje sud će naložiti predlagaču izvršenja da u roku od 7 dana vrati dužniku, odnosno trećem licu ono što je uzeo putem izvršenja.

63.4 Takvu odluku sud donosi i ukoliko predlagač izvršenja uopšte se ne izjasni u određenom roku, ili kada izjavi da se ne protivi predlogu za protivizvršenje.

Član 64. Rešenje o protivizvršenju

64.1 Na osnovu pravosnažnog rešenja kojim se usvaja predlog za protivizvršenje, sud će na predlog dužnika odrediti, posebnim rešenjem, postupak za protivizvršenje.

64.2 U daljem postupku za protivizvršenje shodno će se primeniti odredbe ovog zakona prema kojima se sprovodi izvršenje.

Član 65. Nemogućnost protivizvršenja

Predlog za protivizvršenje neće se usvojiti ako se njime traži povraćaj stvari u vezi sa kojim su nastale takve materijalne ili pravne promene koje čine nemogućim njegov povraćaj.

Član 66. Protivizvršenje po predlogu trećeg lica

66.1 Lice iz čije imovine je ostvareno potraživanje predlagača izvršenja, koje nije imao svojstvo dužnika u rešenju o izvršenju, ima pravo, da u rokovima navedenim u ovom delu zakona, zatraži da sud naloži predlagaču izvršenja povraćaj svega onoga što mu je dato putem okončanog izvršenja.

66.2 Na osnovu predloga trećeg lica iz prethodnih stavova ovog člana sprovodi se protivizvršni postupak prema odredbama poglavlja 6 ovog zakona.

66.3 U ovom protivizvršnom postupku predlagač naziva se predlagač izvršenja a protivnik predlagača naziva se dužnik.

Član 67. Protivizvršenje po predlogu učesnika u izvršenju

67.1 Učesnik u izvršnom postupku ima pravo da, u rokovima navedenim u ovom delu zakona, nakon preinačenja rešenja o izvršenju pravosnažnom odlukom, zatraži od suda da licu kome je isplaćen određeni novčani iznos, naloži povraćaj takvog iznosa.

67.2 Na osnovu predloga iz stava 1 ovog člana, sprovodi se protivizvršni postupak prema odredbama šestog poglavlja ovog zakona.

67.3 U takvom protivizvršnom postupku predlagač naziva se izvršni poverilac, a protivnik predlagača naziva se izvršni dužnik.

POGLAVLJE VII

ODLAGANJE, OBUSTAVLJANJE I OKONČANJE POSTUPKA

Član 68.

Odalaganje izvršenja po zahtevu poverioca

68.1 Ukoliko zakonom nije predviđeno drugačije, izvršenje se može odložiti delimično ili potpuno samo na zahtev predlagača izvršenja, ali samo ukoliko još nije počela primena rešenja o izvršenju. Ako u izvršnom postupku učestvuju više predlagača izvršenja a samo jedan od njih traži odlaganje, u tom slučaju sud odlaže izvršenje samo onoliko koliko pripada takvom predlagaču izvršenja.

68.2 Ukoliko sprovođenje izvršenja je otpočelo, a dužnik u roku koji je odredio sud nije se izjasnio protiv odlaganja, u tom slučaju sud će odlučiti o opravdanosti zahteva za odlaganje.

68.3 Ukoliko zakonom je predviđeno da se odlaganje može predložiti samo u određenom roku, u tom slučaju predlagač izvršenja može podneti zahtev za odlaganje izvršenja samo u takvom roku.

Član 69.

Vreme za koje se odlaže izvršenje

69.1 Sud odlaže izvršenje za vreme koje je odredio predlagač izvršenja, ili za vreme za koje smatra da je opravdano uzimajući u obzir okolnosti konkretnog slučaja.

69.2 Ako zakonom je predviđen rok u kome se može predložiti izvršenje, u tom slučaju njegovo odlaganje ne može se izvršiti preko tog roka.

Član 70.

Nastavak odloženog postupka

Odloženo izvršenje nastavlja se na zahtev predlagača izvršenja pre isteka vremena za koje je odloženo. Ukoliko predlagač izvršenja ne zatraži nastavljanje postupka ni posle 15 dana od dana isteka roka za koji je odloženo izvršenje, u tom slučaju sud će okončati dloženi izvršni postupak rešenjem kojim se predpostavlja da je povlačen predlog za izvršenje.

Član 71.

Okončanje izvršnog postupka

71.1 Ukoliko ovim zaknom nije predviđeno drugačije, izvršenje će se okončati po službenoj dužnosti ukoliko je izvršna isprava poništena, izmenjena, prestala da važi ili aneki drugi način proglašena bez dejstva, odnosno ako je potvrda o njegovoj izvršnosti poništena pravosnažnom odlukom.

71.2 Izvršenje će se okončati po službenoj dužnosti, kada uskladu sa zakonskim odredbama kojima se uređuju obligacioni odnosi, treće lice ispuni obavezu u korist predlagača izvršenja u mesto dužnika.

71.3 Izvršenje će se okončati i kada ono postane nemogućim, ili kada iz drugih razloga ne može se sprovesti

Član 72.

Rešenje o okončanju izvršenja

72.1 Pre donošenja rešenja o obustavljanju izvršenja predviđenog u stavu 3 člana 71 ovog zakona, sud će pozvati predlagača izvršenja da podnese predlog iz člana 7 stav 3 ovog zakona, u roku od 15 dana od dana uručenja poziva. Rešenje o obustavljanju izvršenja sud donosi ukoliko predlog ne podnosi u propisanom roku ili ako je predlog neosnovan.

72.2 Izvršenje na određenim stvarima obustavlja se po predlogu dužnika ukoliko sud utvrdi da su nakon isteka roka za podnošenja prigovora, izvršenjem su obuhvaćeni stvari koje nisu određene rešenjem o izvršenju, a one su isključene od mogućnosti obuhvatanja izvršenjem, ili ako je mogućnost obuhvatanja izvršenjem ograničena

72.3 Rok za podnošenje predloga zbog razloga iz stava 2 ovog člana je sedam dana i počinje da teče od dana kada je dužnik saznao da je izvršenjem obuhvaćena stvar koja je isključena od izvršenja, odnosno stvar na koju mogućnost izvršenja je ograničena. Nakon isteka roka od 30 dana izvršenja radnji kojima su obuhvaćene stvari iz stava 2 ovog člana, predlog iz navedenog stava ne može se podnositi.

72.4 Rešenjem kojim sud obustavlja izvršenje poništavaju se obavljene izvršene radnje, ukoliko se time ne zadiru u stečena prava od strane trećih lica.

Član 73. Okončanje izvršenja

Izvršni postupak smatra se okončanim u trenutku kada odluka kojom se odbacuje ili odbije predlog o izvršenju postane pravosnažna, u momenta kada se sprovede izvršnja radnja kojom se okonča izvršenje, ili u momentu kada se zabrani izvršenje.

TREĆI DEO

SREDSTVA I PREDMETI IZVRŠENJA

POGLAVLJE VIII

IZVRŠENJE RADI OSTVARENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA

Član 74. Redosled ostvarenja potraživanja kada postoji više poverilaca

Ako postoji više predlagača izvršenja koji treba da ostvaruju njihova potraživanja od istog dužnika i od istog predmeta izvršenja, u tom slučaju oni ih ostvaruju prema redosledu kojim su stekli pravo da od takvog predmeta ostvaruju potraživanje, osim kada je zakonom predviđeno drugačije.

Član 75. Prostiranje izvršenja novčanog potraživanja

Izvršenje radi ostvarivanja novčanih potraživanja određuje se i sprovodi u obimu koji je neophodan za ostvarivanje takvih zahteva.

POGLAVLJE IX

IZVRŠENJE NA POKRETNIM STVARIMA

Član 76. Mesna nadležnost

76.1 O odlučivanju u vezi sa predlogom za izvršenje na pokretnim stvarima, kao i za sprovođenje takvog izvršenja, mesno nadležan je sud na čijem području se nalaze one prema navodima u predlogu za izvršenje .

76.2 Odredbe stava 1 ovog člana shodno se primanjuju i u slučajevima u kojima izvršenje se inicira po službenoj dužnosti .

76.3 Predlagač izvršenja može zatražiti da sud donese rešenje o izvršenju na pokretnim stvarima, ne navodeći njihovo mesto nalaska .

76.4 O odlučivanju u vezi sa predlogom iz stava 3 ovog člana, mesno nadležan je sud na čijem se području nalazi prebivalište dužnika, a ukoliko isti nema prebivalište na Kosovu, onda na čijem području se nalazi njegovo mesto boravka, kada je u pitanju fizičko lice. Kada je dužnik pravno lice mesno nadležan je sud na čijem se području nalazi njegovo sedište.

76.5 U slučaju iz stava 3 ovog člana, predlagač izvršenja rešenje o izvršenju može podneti svakom sudu stvarne nadležnosti na čijem se području nalaze nepokretne stvari dužnika, sa predlogom da ovaj sud sprovođi izvršenje.

Član 77 Dostavljanje rešenja o izvršenju na izvršenje

Ako je sud odredio izvršenje na nepokretnim stvarima koje se nalaze ne njegovoj i drugoj teritoriji, u tom slučaju nakon sprovođenja izvršenja na pokretnim stvarima na njegovoj teritoriji, rešenje o izvršenju dostaviće drugom sudu na dalje izvršenje dok se ne ostvari potpuno potraživanje predlagača izvršenja.

Član 78 Izuzimanje od izvršenja

78.1 Ne mogu postati predmet izvršenja:

- a) stvari koje su neophodne za dužnika i članove njegove porodice za ispunjavanje svakodnevnih potreba;
- b) hrana i ogrev za tri meseca (za potrebe dužnika i članova njegove porodice);
- c) gotov novac dužnika koji ostvaruje stalni mesečni dohodak do mesečnog iznosa koji je prema zakonu izuzet od izvršenja;
- d) medalje, ratne spomenice i ostala odlikovanja, prsten venčanja, rukopisi, lični i porodični dokumenti, fotografije i porodični portreti;
- e) novčane oštanske doznake pre urečenja dužniku;

78.2 Odredbe stava 1 ovog člana ne odnose se na izvršenje na novčano ostvarenje potraživanja obezbeđenog ugovorom o zalogu na pokretnim stvarima.

Član 79. Izvršne radnje

79.1 Izvršenje na pokretnim stvarima sprovodi putem njihove plenidbe, procene i popisa, kao i prodajom takvih stvari. Iz iznosa dobijenih prodajom namiruje se potraivanje predlagača izvršenja.

79.2 Predlogom o izvršenju može da se traži samo izvršenje plenidbe i procene pokretnih stvari, s tim da u tom slučaju predlagač izvršenja ima pravo da podnosi zahtev za njihovu prodaju samo u roku od 3 meseca od dana izvršene plenidbe i procene.

79.3 Ako predlagač izvršenja ne podnese zahtev za prodaju zaplenjenih stvari u roku iz stava 2 ovog člana, izvršenje se obustavlja.

Član 80. Obaveštenje o plenidbi

80.1 Službeno lice suda u načelu, pre otpočinjanja plenidbe, dužniku dostavlja rešenjeo izvršenju i poziva ga da uplati novčani iznos uz kamate i troškove postupka, za koji je usvojeno izvršenje.

80.2 Ako dužniku nije se moglo dostaviti rešenje o izvršenju prililikom zaplene, u tom slučaju ono će se dostaviti naknadno prema opštim pravilima o komuniciranju.

80.3 O vremenu i mestu zaplene pokretnih stvari, predlagač izvršenja biće obavešten od strane suda, ukoliko je on to zatražio.

80.4 Odsustvo stranaka ne ometa izvršenje plenidbe.

80.5 O izvršenoj plenidbi obavestiće se stranka koja nije bila prisutna na mestu izvršene plenidbe.

Član 81. Predmet plenidbe

81.1 Plenidba se vrši satavljanjem registra o popisu.

81.2 Popisuju se pokretne stvari koje se nalaze u posedu dužnika, kao i njegove stvari koje se nalaze u posed predlagača izvršenja.

81.3 Ako treća lica ne obaveste sud o njihovim pravima na stvarima u posedu dužnika, niti dokazuju njihova prava na njima, smatra se da takva prava trećih lica ne postoje, te da je dužnik vlasnik stvari koje se nalaze u njegov posed.

81.4 Predposatavlja se da su bračni supružnici i vanbračni supružnici suvlasnici na jednakim delovima svih pokretnih stvari koja se nalaze u njihovoj kući, stanu ili poslovnom prostoru.

81.5 Stvari dužnika koje se nalaze u posdu trećeg lica mogu se popisati sam o uz pristanak ovog poslednjeg.

81.6 Ako treće lice ne pristane na popis, sud na predlog tražioca izvršenja, ovom poslednjem prenosi dužnikovo pravo da mu se predaju stvari od trećeg lica.

Član 82.
Obim popisa plenidbe

82.1 Popisom plenidbe obuhvataju se onoliko pokretnih stvari, koliko je dovoljno da se namiruje novčano potraživanje predlagača izvršenja i za plaćanje troškova postupka.

82.2 Prvo se popisuju stvari o kojima nema primedbi u vezi postojanja prava koja bi ometali izvršenje i stvari koje se mogu lakše prodati.

82.3 Prilikom popisa uzimaju se u obzir izjave i dokazi stranaka trećih lica u vezi postojanja prava iz stava 2 ovog člana.

Član 83.
Čuvanje popisanih stvari

83.1 Popisane stvari službeno lice ostavlja na čuvanje dužniku. Na predlog tražioca izvršenja sud može odlučiti da se predaju njemu na čuvanje.

83.2 Rizik uništavanja ili oštećenja popisanih stvari ostavljenih na očuvanje tražiocu izvršenja snosi ovaj poslednji, izuzev kada je uništenje ili oštećenje posledica više sile.

83.3 Gotov novac, hartije od vrednosti i dragocenosti koje su popisane polažu se depozitu suda.

83.4 U depozitu suda mogu se polagati i ostale stvari od velike vrednosti, ako su pogodne za ovu vrstu čuvanja.

Član 84.
Zabrana raspolaganja popisanim stvarima

84.1 Svakom licu koje raspolaže ili nadgleda popisane stvari, je zabranjeno da raspolaže takvim stvarima bez sudskog naloga.

84.2 U rešenju o izvršenju naznačuje se zabrana iz stava 1 ovog člana i obaveštenje koje se daje dužniku o krivično-pravnim posledicama postupanja suprotno navedenoj zabrani.

Član 85.
Sticanje založnog prava

85.1 Predlagač izvršenja stiče založno pravo na popisanim pokretnim stvarima.

85.2 Ako je popis izvršen u korist više predlagača izvršenja, redosled prvenstva založnog prava iz stava 1 ovog člana, stečenog popisom ili upisom u registar plenidbe, određuje se prema datumu kada je na sud stigao predlog za izvršenje. Ukoliko su takvi predlozi stigli na sud istog dana, u tom slučaju smatra se da su založna prava istog reda.

85.3 Predlog o izvršenju koji je dostavljen sudu putem preporučenog pisma, smatra se da je dostavljen sudu na dan kada je on predat pošti.

Član 86.
Bezuspешan pokušaj zaplene

86.1 U slučaju da prilikom zaplene na imovinu dužnika ne nalaze pokretne stvari koje mogu postati predmet izvršenja, sud će o tome obavestiti tražioca izvršenja ako nije bio prisutan prilikom zaplene.

86.2 Tražilac zaplene, u roku od tri meseca odu dana kada mu je dostavljeno obaveštenje, odnosno od dana pokušaja zaplene kojom je prilikom bio prisutan, može predložiti da se zaplena izvrši ponovo.

86.3 Ukoliko tražilac izvršenja u roku iz stava 2 ovog člana, ne predloži ponovo izvršenje zaplene, ili ako sae prilikom ponovne zaplene ne nalaze stvari koje mogu postati predmet izvršenja, sud će obustaviti postupak izvršenja.

Član 87. Procena zaplenjenih stvari

87.1 Prilikom popisa zaplene, službeno lice suda vrši i procenu vrednosti pokretnih stvari.

87.2 Procenu vrši službeno lice, ako sud za to sud nije odredio sudskog veštaka ili posebnog veštaka.

87.3 Stranka može predložiti da procenu izvrši veštak i kada to nije predvideo sud. Ako sud usvoji takav predlog, troškove veštačenja dužan je da ih predujmi predlagač u roku koji je odredio sud. Ako predujam ne uplati u roku koji je odredio sud, smatra se da je predlagač odustao od njegovog predloga.

87.4 O predlogu iz stava 3 ovog člana, sud odlučuje odlukom u obliku zaključka.

87.5 Troškovi veštačenja iz stava 3 ovog člana padaju na teret predlagača, bez obzira na ishod izvršenog postupka.

Član 88. Ponovna procena zaplenjenih stvari

88.1 Stranka ima pravo, da u roku od 3 dana od dana izvršene procene zaplenjenih stvari, predloži sudu da utvrdi manju ili veću vrednost zaplenjenih stvari od one koja je određena ranije, ili da odredi novu procenu. To nije dozvoljeno ako je prvu procenu izvršio veštak.

88.2 O predlogu iz stava 1 ovog člana, sud odlučuje zaključkom.

Član 89. Zapisnik o upisu i proceni

89.1 O upisu i proceni plenidbe sud sastavlja zapisnik.

89.2 U zapisnik pojedinačno se naznačuju zaplenjene stvari i njihova utvrđena vrednost, kao i izjave stranaka i ostalih ušesnika u postupku, ai one trećih lica o eventualnom postojanju njihovih prava koje bi mogle ometati izvršenje na zaplenjenim stvarima.

89.3 Na zaplenjenim stvarima stavlja se određena oznaka iz čega se vidi da su zaplenjene.

89.4 Predlagač izvršenja ima pravo da sudski zapisnik koji je sastavljen prilikom zaplene dužnikovih stvari objavi u sredstvima javnog informisanja.

Član 90.

Unošenje u zapisnik podataka iz drugog izvršenja

Ako se nakon izvršene plenidbe odredi drugo izvršenje na zaplenjenim stvarima sa ciljem namirivanja drugog potraživanja istog predlagača izvršenja, ili potraživanja drugog predlagača izvršenja, neće se izvršiti ponovni upis i procena zaplenjenih stvari, već će se u nastavku zapisnika unositi samo podaci iz nakanadnog rešenja o izvršenju.

Član 91.

Vreme prodaje zaplenjenih stvari

91.1 Prodaja zaplenjenih stvari može da se vrši po proteku roka od 15 dana od dana njihove zaplene.

91.2 Prodaja može se vršiti pre isteka roka iz stava 1 ovog člana ako dužnik predlaže. Ili pristane ne predlog poverioca da se prodaja zaplenjenih stvari vrši ranije.

91.3 Prodaja zaplenjenih stvari može se vršiti pre isteka roka iz stava 1 ovog člana, ako su te stvari brzo kvarljive, ili kada postoji mogućnost znatnog opadanja njihove cene za kratko vreme.

91.4 Ako predlagač izvršenja položi jemstvo za eventualnu štetu koju bi trebalo nadoknaditi dužniku u slučaju poništenja rešenja o izvršenju, prodaja zaplenjenih stvari može se vršiti i pre proteka roka iz stava 1 ovog člana.

Član 92.

Način prodaje zaplenjenih stvari

92.1 Prodaja zaplenjenih stvari može se vršiti javnim usmenim nadmetanjem ili neposrednom pogodbom između kupca, sa jedne strane i službenog lica, ili drugog ovlašćenog subjekta, na drugoj strani.

92.2 Način prodaje stvari određuje se sudskim zaključkom, uzimajući u obzir činjenicu da se postigne najpovoljnija cena za dužnika.

92.3 Javno nadmetanje prodaje vodi službeno lice ili drugo lice koje odredi sud.

92.4 Prodaja neposrednom pogodbom vrši se između kupca, na jednoj strani i službenog lica, ili lica koje obavlja komisione radnje, na drugoj strani. Službeno lice zaplenjene stvari prodaje u ime i za račun dužnika, a lice koje se bavi komisionim radnjama, u svoje ime, ali na račun izvršnog dužnika.

92.5 Prodaja javnim nadmetanjem određuje se kada su u pitanju zaplenjene stvari koje imaju veliku vrednost, a može se očekivati da one mogu da se prodaju po ceni većoj od procenjene vrednosti.

92.6 Prodaja stvari objaviće se na oglasnoj tabli suda najmanje 15 dana pre održavanja ročišta za njihovu prodaju. Objavljivanje prodaje može da se vrši i na način koji je predviđen za objavljivanje prodaje nepokretnosti.

92.7 Predlagač izvršenja i izvršni dužnik biće obavešteni o mestu, danu i času prodaje zaplenjenih stvari.

Član 93

Prvo ročište javne prodaje

Zaplenjene stvari ne mogu da se prodaju na prvom nadmetanju po nižoj ceni od one koja je utvrđena prilikom upisa i procene pokretnih stvari dužnika, odnosno u roku koji je odredio sud za njihovu prodaju neposrednom pogodbom.

Član 94.
Drugo ročište javne prodaje

94.1 Na predlog stranke, sud određuje novo nadmetanje na koje zaplenjene stvari mogu da se prodaju po ceni nižoj od one utvrđene prilikom njihove procene..

94.2 Predlog za drugo nadmetanje, ili za prodaju neposrednom pogodbom, stranka može podneti u roku od 15 dana , od dana prvog nadmetanja, odnosno od dana isteka roka koji je odredio sud za prodaju neposrednom pogodbom.

94.3 Odredbe stava 1 ovog člana, shodno se primenjuju i kada zaplenjene stvari nisu mogle da se prodaju u visini procenjene vrednosti neposrednom pogodbom u roku koji je odredio sud.

Član 95
Obustava postupka

95.1 Ako zaplenjene stvari nisu prodane ni na drugom nadmetanju, u tom slučaju sud će odrediti novo nadmetanje, samo po predlogu izvršnog poverioca.

95.2 Predlog za određivanje novog ročišta o nadmetanju, predlagač izvršenja ne može da podnese pre protekanja 15 dana od dana prethodnog ročišta, ni po proteku 45 dana od takvog dana.

95.3 Sud će obustaviti nadmetanje ako nijedna od stranaka ne podnosi predlog za drugo nadmetanje, ili za prodaju neposrednom pogodbom u predviđenom roku u članu 94, stav 2 ovog zakona, odnosno ako izvršni poverilac ne podnosi predlog u roku iz stava 2 ovog člana.

95.4 Gorenavedene odredbe ovog člana shodno se primenjuju i za prodaju zaplenjenih stvari neposrednom pogodbom.

Član 96.
Prava i obaveze kupca

96.1 Kupac je dužan da položi kupovnu cenu i da stvari preuzima odmah po okončanju nadmetanja, odnosno prodaje neposrednom pogodbom.

96.2 Službeno lice predaće stvari kupcu i pre polaganja novčanog iznosa na ime kupovne cene, ukoliko za to, uz svoj rizik, pristane poverilac u okviru iznosu koji bi mu pripadao iz ostvarene prodajne cene.

96.3 Ako kupac ne položi novčani iznos na ime kupovne cene, lica iz stava 2 ovog člana, mogu zatražiti da sud u istom postupku naloži kupcu da položi odnosni novčani iznos i da predloži da se nalog izvrši po njegovoj pravosnažnosti.

Član 97.
Trenutak u kom kupac postaje vlasnik

97.1 Od trenutka kada kupac stvari preuzme ih na raspolaganje, on postaje i njihov vlasnik

97.2 Kupcu stvari ne pripadaju prava po osnovu odgovornosti za fizičke i pravne nedostatke koje one mogu imati.

Član 98.
Isplata predlagača izvršenja

98.1 Ako od novca stečenog prodajom stvari, njegov zahtev ostvari samo jedan predlagač izvršenja, u tom slučaju, službeno lice suda će, bez određivanja sudskog ročišta, rešenjem naložiti da se od novčanog iznosa stečenog prodajom stvari isplaćuju po redosledu: troškovi postupka, određeni troškovi u izvršnoj ispravi, kamate do dana prodaje stvari i glavno potraživanje za čije ostvarivanje je pokrenut postupak izvršenja.

98.2 Novčani iznos koji preostaje nakon namirenja glavnog potraživanja predaje se dužniku izvršenja, ako za to ne postoje smetnje.

Član 99.
Isplata kada je više predlagača izvršenja

99.1 Kada u postupku izvršenja njihova potraživanja ostvaruju više predlagača izvršenja, odnosno ako osim predlagača izvršenja njihova potraživanja ostvaruju i lica čija se prava gase u trenutku prodaje pokretnih stvari, u tom slučaju oni njihova prava ostvaruju prema redosledu po kome su stekli pravo zaloga ili drugo pravo koje se gasi u trenutku prodaje na zaplenjene i prodane stvari.

99.2 Ostvarivanje potraživanja na način određen u stavu 1 ovog člana, vrši se samo ako zakonom, o određenim stvarima nije predviđeno preče pravo ostvarivanja.

Član 100.
Proporcionalno ostvarivanje potraživanja

100.1 Poverioci izvršenja istog reda koji iz novčanog iznosa stečenog prodajom stvari ne mogu da se isplaćuju u celini, plaćaju se srazmerno visini njihovih potraživanja.

100.2 Prilikom donošenja rešenja o isplati sud će uzeti u obzir samo ona potraživanja na osnovu kojih rešenje o izvršenju postalo pravosnažno na dan prodaje zaplenjenih stvari.

100.3 Troškovi postupka izvršenja, troškovi određeni u izvršnoj ispravi i kamate imaju isti redosled naplate, kao i glavno potraživanje na koje se odnose.

100.4 Novčani iznos koji preostaje po namirenju potraživanja predaju se dužniku u postupku izvršenja, ako za to nepostoje pravne smetnje.

Član 101.
Primena odredaba o izvršenju na pokretnostima

Odredbe ovog zakon o izvršenju na nepokretnostima koje se odnose na pitanje o tome ko ne može biti kupac, zatim one koje se odnose na pitanje osporavanja potraživanja, na upućivana na parnicu kao i na reženje o namirivanju dužnikovih obaveza na pokretnim stvarima u cilju ostvarivanja novčanih potraživanja.

POGLAVLJE X

IZVRŠENJE NA POTRAŽVANJA DUŽNIKA

Član 102. Mesna nadležnost

102.1 O odlučivanju u vezi sa predlogom o izvršenju na novčano potraživanje o sprovođenju ove vrste izvršenja mesno nadležan je sud na čijem se području nalazi mesto boravka dužnika. Ako dužnik nema mesto boravka na Kosovu, u tom slučaju nadležan je sud na čijem se području nalazi mesto boravka dužnika .

102.2 Ako dužnik na Kosovu nema ni mesto boravka ni boravište, mesno nadležan je sud na čijem se području nalazi mesto boravka dužnikovog dužnika u postupku izvršenja. Ako dužnikov dužnik nema na Kosovu mesto boravka, u tom slučaju nadležan je sud na čijem se području nalazi boravište dužnikovog dužnika.

102.3 Odredbe stava 1 i 2 ovog člana, koje se odnose na mesto boravka i boravište fizičkog lica shodno se primenjuju i na sedište pravnog lica.

Član 103. Mesna nadležnost u slučaju zakonskog izdržavanja

Izuzetno od člana 102 ovog zakona, predlagač izvršenja na potraživanje za zakonsko izdržavanje, ima pravo da njegov predlog podnosi kod suda na čijem se području nalazi njegovo mesto boravka ili sedište.

Član 104. Izuzimanje od izvršenja

104.1 Izuzimaju se od izvršenja dohodci iz zakonskog izdržavanja, ako nisu u pitanju potraživanja iste vrste.

104.2 Predmet izvršenja ne mogu biti potraživanja po osnovu poreza i doprinosa utvrđeni zakonom.

Član 105. Ograičinje izvršenja

105.1 Izvršenje na lični dohodak, na naknadu u mesto plate i na penziju može se odrediti i sprovesti do polovine njihove visine.

105.2 Izvršenje na garantovani dobit koji pripada dužniku u postupku izvršenja, na osnovu kolektivnog ugovora i zakona može se odrediti i sprovesti samo do jedne trećine njegove količine.

105.3 Odredbe stava 2 ovog člana primenjuju se i u slučaju izvršenja na dohodak po osnovu nadoknade zbog telesnog oštećenja prema odredbama o invalidskom osiguranju, na dohodak po osnovu socijalne pomoći, dohodak po osnovu privremene nezaposlenosti, dohodak po osnovu dečijeg dodatka, dohodak po osnovu stipendije i pomoći studentima u učenicima , kao i na dohodak za rad lica osuđenih zatvorom.

105.4 Izvršenje na dohodak po osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju i o doživotnoj renti, kao i na dohodak po osnovu ugovora o osiguranju života, može da se sprovodi samo na onom delu koji premašuje stalni najviši iznos socijalne pomoći, koji se plaća na području gde se nalazi mesto boravka dužnika.

105.5 Izvršenje na dohodak ratnih invalida i po osnovu invalidskog dodatka može da se sprovede samo za namirenje potraživanja po osnovu zakonskog izdržavanja, nadoknade štete nastale zbog gubljenja radne sposobnosti i nadoknade štete za gubljenje izdržavanja zbog smrti davaoca izdržavanja, do polovine iznosa ovog dohotka.

Član 106. Izvršne radnje

106.1 Izvršenje na novčano potraživanje dužnika u postupku izvršenja sprovodi se plenidbom i njenim prenosom, ako ovim zakonom za posebne slučajeve nije predviđeno drugačije.

106.2 Predlogom o izvršenju može se predložiti sudu da odredi samo plenidbu novčanog potraživanja dužnika, ali u ovom slučaju predlagač izvršenja dužan je da u roku od 30 dana, od dana dostavljanja rešenja o plenidbi, odnosno od dana dostavljanja obaveštenja o izjašnjanju dužnikovog dužnika, ili o njegovom neizjašnjanju u određenom roku, podnese predlog za prenos potraživanja.

106.3 Ako predlagač izvršenja u roku iz stava 2 ovog člana ne podnosi predlog o prenosu potraživanja dužnika postupak o izvršenju će se obustaviti.

Član 107. Obim izvršenja

107.1 Plenidba i prenos novčanog potraživanja može se odrediti samo u iznosu koji je potreban za ostvarivanje potraživanja predlagača izvršenja, izuzev ako se radi o nedelivompotraživanju.

107.2 Ako više predlagača izvršenja traže izvršenje na isto potraživanje dužnika koje je delivo, plenidba i prenos određuju se u odgovarajućim iznosima pojedinačno u korist svakog predlagača.

Član 108. Plenidba potraživanja dužnika

108.1 Rešenjem kojim se određuje zaplena novčanog potraživanja dužnika, zabranjuje se dužnikovom dužniku da isplati dug dužniku izvršenja, a ovom poslednjem zabranjuje se da ostvaruje takvo potraživanje ili da njime raspolaže na neki drugi način.

108.2 Zabrana uključuje i raspolaganje ugovorenim zalogom za obezbeđenje zaplenjenog potraživanja.

Član 109. Efekat zaplene potraživanja

109.1 Zaplena novčanog potraživanja dužnika smatra se izvršenom na dan kada je dužnikovom dužniku dostavljeno rešenje o plenidbi.

109.2 Predlagač izvršenja putem izvršenom plenidbom stiče založno pravo na potraživanje dužnika izvršenja.

109.3 Dužnikov dužnik nema ni pravo prigovora ni pravo žalbe protiv rešenja o zapleni potraživanja njegovog poverioca.

Član 110.
Plenidba potraživanja po osnovu hartije od vrednosti

110.1 Zaplenu potraživanja po osnovu hartije od vrednosti putem indosamenta, ili za čije ostvarivanje je potrebna takva hartija, vrši službeno lice, oduzimanjem hartije od vrednosti dužniku i predajom iste kod suda.

110.2 Zaplena smatra se izvršenom kada se dužniku oduzima hartija od vrednosti u postuku izvršenja.

110.3 Pravne radnje potrebne za očuvanje ili ostvarivanje prava iz hartije od vrednosti, obavlja na ime dužnika službeno lice, na osnovu zaključka koji je doneo sud.

Član 111.
Plenidba po osnovu štednog uloga

111.1 Izuzetno od odredaba člana 110 ovog zakona, zaplena potraživanja po osnovu štednog uloga kod banke ili kod neke druge finansijske organizacije, može se izvršiti i bez prethodnog oduzimanja štedne knjižice izvršnog dužnika.

111.2 Ako predlagač izvršenja u njegovom predlogu nije pokazao podatke u vezi sa štednim ulogom izvršnog dužnika, u tom slučaju sud će takve podatke zatražiti od banke u kojoj se nalazi štedni ulog, a koju banku treba da naznači predlagač izvršenja u njegovom predlogu.

111.3 Banka kod koje se nalazi štedni ulog, je dužna da bez odlaganja dostavi sudu zatražene podatke i ne sme da bavesti dužnika izvršenja u vezi sa traženjem navedenih podataka od suda.

Član 112.
Izvršenje plenidbe

112.1 Ako štedna knjižica nije oduzeta dužniku izvršenja, zaplena se vrši dostavljanjem rešenja o plenidbi banci kod koje se nalazi štedni ulog.

112.2 Sud dostavlja rešenje o zaplenu štednog uloga dužniku izvršenja, samo nakon obaveštavanja suda od banke kod koje se nalazi štedni ulog, da je zaplena izvršena.

Član 113.
Založno pravo na kamate

Založno pravo stečeno na potraživanje dužnika iz koje potiču kamate odnosi se i na kamate koje postaju traženim nakon izvršene zaplene.

Član 114.
Redosled prvenstva

114.1 Redosled prvenstva založnog prava više predlagača izvršenja određuje se prema datumu pristizanja predloga o izvršenju u sudu.

114.2 Ako je predlog za izvršenje dostavljen sudu preko pošte preporušenim pismom, datum njenog dostavljanja u pošti smatra se datum njenog dostavljanja sudu.

114.3 Ako su predlozi o izvršenju više poverilaca pristigli na sud istog dana, o tom slučaju založna prava imaju isti red prvenstva.

114.4 Potraživanja istog reda prvenstva ostvaruju se proporcionalno ako se ne mogu ostvariti u celini zbog nedovoljnog potraživanja dužnika koje ima prema trećem licu.

Član 115. Redosled prvenstva na založno pravo

Ako se zbog sprovođenja izvršenja na novčano potraživanje dužnika, ugase založna prava i druga prava koja su štečena pre početka izvršnog postupka, redosled prvenstva ostvarivanja takvih prava određuje se prema odredbama kojima se reguliše sticanje njihovog reda prvenstva van izvršnog postupka.

Član 116. Zaplena potraživanja obezbeđenog založnim pravom upisanog u javnoj knjizi

116.1 Zaplena potraživanja koje je obezbeđeno založnim pravom upisanog u javnoj knjizi, vrši se upisivanjem zaplene u takvoj knjizi.

116.2 Upisivanje vrši po službenoj dužnosti sud, uz naznačenje da je zaplena na osnovu koje je stečeno založno pravo na potraživanje, izvršeno sa ciljem da se ostvari potraživanje predlagača izvršenja.

116.3 Ako postoje više predlagača izvršenja, redosled prvenstva njihovih potraživanja određuje se prema vremenu upisa.

Član 117. Izjašnjavanje dužnikovog dužnika

117.1 Sud će na predlog poverioca zatražiti od dužnikovog dužnika da u roku koji je odredio sud da se izjasni o tome da li i u kom iznosu potvrđuje zaplenjeno potraživanje i da li je spreman da otpiše dug, kao i da li je njegova obaveza da otpiše dug uslovljena od namirivanja neke druge obaveze.

117.2 Predlog o izjašnjavanju dužnikovog dužnika, predlagač izvršenja može da ga spoji sa predlogom o izvršenju, ili da ga podnosi posebnom predstavkom posle ovog predloga, ali najkasnije do prenosa potraživanja.

117.3 Izjašnjavanje dužnikovog dužnika dostaviće se predlagaču izvršenja bez odlaganja.

Član 118. Odgovornost dužnikovog dužnika

118.1 Dužnikov dužnik odgovara predlagaču izvršenja za štetu koju mu je naneo neizjašnjavajući se uopšte, ili izjašnjavajući se netačno ili nepotpuno.

118.2 Sud će upozoriti dužnikovog dužnika na tu odgovornost.

PRENOS POTRAŽIVANJA

Član 119.

Vrste prenosa potraživanja

119.1 Zaplenjeno potraživanje prenosi se predlagaču izvršenja u skladu sa njegovim predlogom za naplatu (ostvarivanje), ili u mesto isplate.

119.2 Ako predlagač izvršenja ne određuje izričito vrstu prenosa potraživanja, smatra se da predlaže prenos u cilju naplate.

Član 120.

Rešenje o prenosu potraživanja

120.1 Rešenje o prenosu potraživanja donosi se samo po pravosnažnosti rešenja o zapleni.

120.2 Ako je predlagač izvršenja predložio da se dužnikov dužnik izjasni o potraživanjuna koje se predlaže izvršenje, sud će doneti rešenje u vezi predloga o prenosu, po proteku roka od 3 dana od dana kada je predlagaču izvršenja dostavljeno obaveštenje o izjašnjavanju dužnikovog dužnika .

Član 121.

Uplata iznosa na račun suda

U rešenju o izvršenju ili u posebnom rešenju o prenosu potraživanja pozvaće se dužnikov dužnik da obavezan novčani iznos položi kod suda plaćanjem na određenom računu i da o tome obavesti sud .

Član 122.

Posebni uslovi za prenos nedeljivog potraživanja

122.1 Potraživanje po osnovu hartije od vrednosti, koje se prenosi indosamentom, ili za čije ostvarivanje je potrebno podnošenje ove hartije ili iz drugih razloga se ne može deliti u vezi sa prenosom ili ostvarivanjem, može da se prenosi samo u njegovom punom iznosu.

122.2 Ako ovaj iznos prelazi iznos potraživanja predlagača izvršenja, zaplenjeno potraživanje prenosiće se samo nakon što poverilac položi jemstvo da će ovaj ostatak predati sudu.

Član 123.

Prenos potraživanja delimično izuzetog od izvršenja

123.1 Potraživanje koje je delimično izuzeto od prinudnog izvršenja, ili koje je zaplenjeno u korist u korist drugih lica, prenosi se nakon što poverilac položi jemstvo da će sudu predati deo koji je izuzet od prinudnog izvršenja.

123.2 Ako je više predlagača izvršenja podnelo predloge za prenos potraživanja ne istog dana, sud će izvršiti prenos potraživanja na predlagača izvršenja koji je prvi podneo predlog. Ako je više predlagača izvršenja podnelo predlog istog dana, potraživanje biće preneto onom predlagaču čije je potraživanje najveće.

Član 124.

Sprovođenje prnosa

124.1 Prenos potraživanja zasnovanog na hartiji od vrednosti, koja se nakon izvršene zaplene oduzima dužnikovom dužniku, smatra se da je sproveden, kada sud pismo gde se stavlja odluka o prenosu, dostavi predlagaču izvršenja.

124.2 Prenos potraživanja zasnovanog na hartiji od vrednosti koje se prenese indosamentom ili za čije ostvarivanje je potrebno njeno podnošenje, smatra se da je sproveden u momentu kada sud u takvom pismu stavlja odluku o prenosu i to pismo uz takvu odluku dostavi predlagaču izvršenja.

Član 125.

Obaveze izvršnog dužnika i izvršnog predlagača

125.1 Izvršni dužnik je dužan da, u roku koji je odredio sud, a na zahtev predlagača izvršenja kod koga je preneto potraživanje, daje objašnjenja predlagaču izvršenja koje su mu potrebne za ostvarivanje takvog potraživanja i da mu preda dokumenta koja se odnose na ovo potraživanje.

125.2 Predlagač izvršenja kod koga je prenet samo jedan deo potraživanja, dužan je da će, ukoliko izvršni dužnik to zahteva, u roku koji određuje sud, položiti jemstvo da će nakon ostvarivanja takvog potraživanja, vratiti dokumenta koja se odnose na potraživanje.

125.3 Sud će, na predlog izvršnog predlagača, sprovesti prinudno izvršenje protiv izvršnog dužnika za predaju dokumenata, ukoliko on sam ih ne preda.

125.4 Predaju dokumenata koji se nalaze kod trećeg lica, predlagač izvršenja može zatražiti putem optužbe, ako to pravo ima izvršni dužnik.

125.5 U dokumentu koji se preda predlagaču izvršenja, sud će naznačiti da je izvršen prenos potraživanja na koje je određeno izvršenje.

Član 126.

Polaganje novca kod suda

126.1 Dužnik izvršnog dužnika kome je dostavljeno rešenje o izvršenju ili posebno rešenje o prenosu, svoju obavezu ispuniće polaganjem novčanog iznosa, ili hartija od vrednosti, kod suda za sprovođenje izvršnog postupka.

126.2 Ukoliko, u cilju ostvarivanja prenesenog novčanog potraživanja, predlagač izvršenja je trebao da inicira sudski postupak ili drugi postupak, u tom slučaju sud ili drugi organ koji vodi postupak, odlukom kojom usvaja zahtev predlagača izvršenja naložiće dužnikovom dužniku da obavezujući iznos položi kod izvršnog suda.

126.3 Na osnovu odluke kojom je dužnikovom dužniku naloženo da obavezujući iznos položi kod izvršnog suda, prema predlogu izvršnog predlagača na koga je preneto potraživanje, sprovodiće se izvršenje protiv dužnikovog dužnika i novac ostvaren tim izvršenjem po plaćanju troškova postupka, po službenoj dužnosti dostaviće se izvršnom sudu.

PRENOS POTRAŽIVANJA RADI NAPLATE

Član 127.

Ovlašćenja izvršnog predlagača

127.1 Prenosom potraživanja radi naplate, predlagač izvršenja se ovlašćuje da traži od dužnika izvršnog dužnika isplatu iznosa naznačenog u rešenju o izvršenju, ili u posebnom rešenju o prenosu, ako je taj

iznos dospeo, da vrši sve radnje koje su potrebne radi očuvanja i ostvarenja prenesenog potraživanja , kao i da koristi sva prava u vezi sa zalogom koja je data za obezbeđenje takvog potraživanja.

127.2 Prenosom potraživanja radi naplate, predlagač izvršenja nema pravo da na teret izvršnog dužnika zaključi poravnanje, ili da dužnikovom dužniku oprostí dug ili prenesenim potraživanjem raspoláže, kao ni sa dužnikovim dužniku ugovori da odluku o potraživanju, ako je ono sporno donese izbrani sud.

127.3 Izvršnom predlagaču kods koga je preneseno potraživanje radi naplate, dužnikov dužnik može istaći samo one prigovore koje bi mogao istaći izvršnom dužniku.

127.4 Ustupanje prenesenog potraživanja izvršeno od strane izvršnog dužnika posle prenosa nema pravno dejstvo u odnosu na prava koja je stekao predlagač izvršenja u momentu tog prenosa.

Član 128.

Prenos radi naplate potraživanja upisanog u javnoj knjizi

Prenos radi naplate potraživanja upisanog u javnoj knjizi upisaće se po službenoj dužnosti.

Član 129.

Uslovljavanje obaveze dužnikovog dužnika predajom stvari.

129.1 Ako obaveza dužnikovog dužnika da isplati dug zavisi od obaveze dužnika da mu preda određenu stvar koja se nalazi u državini izvršnog dužnika a ta obaveza je pravosnažnom odlukom utvrđena da postoji, sud će, na predlog izvršnog predlagača kod koga je preneseno potraživanje radi naplate, naložiti da izvršni dužnik preda tu stvar sudu da bi ovaj predao dužnikovom dužniku.

129.2 Na zahtev predlagača izvršenja, sud će prema dužniku koji nije predao stvar u određenom roku, sprovesti izvršenje radi predaje stvari.

Član 130.

Obaveštenje dužnika o tužbi za naplatu prenesenog potraživanja

Predlagač izvršenja koji je podneo tužbu radi naplate prenesenog potraživanja, dužan je da bez odlaganja obavesti dužnika o pokrenutom parničnom postupku, a u protivnom odgovara dužniku za štetu koja mu je naneta tim propustom.

Član 131.

Zadocnjenje u naplati prenesenog potraživanja

131.1 Predlagač izvršenja koji se ne stara kako treba o naplati prenesenog potraživanja, odgovara za štetu koja je time nanešena drugom predlagaču izvršenja koji ima pravo zalogá ili drugo pravo koje se otpiše potraživanjem.

131.2 U slučaju iz stava 1 ovog člana, sud, na predlog drugog predlagača izvršenja, može poništiti rešenje o prenosu potraživanja kod predlagača prvog izvršenja i potraživanje preneti kog drugog predlagača izvršenja.

Član 132.

Namirenje izvršnog predlagača

Predlagač izvršenja kod koga je preneseno potraživanje za naplatu, smatra se da je namiren u visini u kojoj je to potraživanje naplati.

Član 133.
Naplata većeg iznosa od onog koji pripada predlagraču izvršenja

133.1 Predlagač izvršenja koji je od prenesnog potraživanja naplati više nego što iznosi njegovo potraživanje, dužan je da taj deo potraživanja položi sudu.

133.2 Sud će takav višak predati drugim poveriocima koji su obezbeđeni zalogom, kao i izvršnom dužniku, ako na to imaju pravo.

133.3 Predlagraču izvršenja koji je položio višak naplaćenog iznosa, sud će vratiti položeno jemstvo.

PRENOS POTRAŽIVANJA UMEMTO ISPLATE

Član 134.
Prenos zaplenjenog potraživanja

134.1 Zaplenjeno potraživanje prelazi prenosom umesto isplate kod predlagrača izvršenja do prenesenog iznosa, sa dejstvom ustupanja potraživanja uz naknadu.

134.2 Ako je preneseno potraživanje obezbeđeno založnim pravom upisanim u javnoj knjizi, sud će po službenoj dužnosti preneti prava izvršnog dužnika na izvršnog predlagračai brisati založno pravo upisano u korist izvršnog dužnika.

134.3 Predlagač izvršenja kod koga je izvršen prenos umesto isplate, smatra se da je namiren samom činjenicom prenosa, u visini ovog prenesenog potraživanja.

134.4 Odredbama stava 3 ovog člana, ne zadire se u pravilima o odgovornosti izvršnog dužnika za tačnost i ostvarljivost prenesenog potraživanja.

Isplata ličnih prihoda i ostalih stalnih monetarnih prihoda

Član 135.
Primena odredaba desetog poglavlja

U vezi sa izvršenjem na lične dohodke i na ostala novčana stalna primanja, primenjuju odredbe člana 102 do člana 134 ovog zakona, ukoliko odredbama člana 136 do člana 143 ovog zakona nije predviđeno drugačije.

Član 136.
Rešenje o izvršenju

136.1 Rešenjem o izvršenju na lične dohodke određuje se zaplena određenog dela ličnih dohodaka i nalaže se poslodavcu koji izvršnom dužniku isplaćuje te dohodke da se novčani iznos na koji je određeno izvršenje isplati predlagraču izvršenja od trenutka pravosnažnosti rešenja o izvršenju, ako ovim zakonom nije predviđen neki drugi način postupanja.

136.2 Poslodavcem, prema ovom zakonu naziva se državni organ, pravno lice ili drugo lice koji izvršnom dužniku isplaćuje lične dohodke.

136.3 Rešenje o izvršenju odnosi se i na povećanje dohodaka koje može nastati nakon dostavljanja rešenja o izvršenju, kao i sva druga primanja izvršnog dužnika po osnovu rada.

136.4 Lični dohodci, u smislu ovog zakona smatraju se određeni dohodci na osnovu radnih propisa.

Član 137.

Izvršenje kada pravo na zakonsko izdržavanje imaju više lica

137.1 Ako pravo na zakonsko izdržavanje, odnosno pravo na rentu za izdržavanje izgubljeno zbog smrti davaoca izdržavanja prema istom izvršnom dužniku imaju više lica, a celokupan iznos njihovi zahteva prelazi deo ličnih dohodaka koji može biti predmet prinudnog izvršenja, u tom slučaju izvršenje se određuje i sprovodi u korist svakog od njih, srazmerno veličini njihovih zahteva.

137.2 Ako se nakon početka sprovođenja izvršenja na lične dohodke, odnosno na ostala stalna novčana primanja, podnosi novi predlog za izvršenje na potraživanje iz stava 1 ovog člana, sud će preinačiti po službenoj dužnosti ranije donešeno rešenje o izvršenju u smislu stava 1 ovog člana i odrediće iznos koji će u buduće isplatiti svakom od predlagača prinudnog izvršenja.

137.3 U slučaju iz stava 2 ovog člana, rešenje o izvršenju treba dostaviti i ranijem predlagaču izvršenja koji protiv ovog rešenja ima pravo na prigovor.

Član 138.

Mesto isplate

138.1 Potraživanja za koja nije predviđena isplata u ne gotovom, predlagač izvršenja naplaćuje direktno u kasi u kojoj dužniku se isplaćuju lični dohodci.

138.2 Predlagač izvršenja ima pravo da traži da mu se obustavljen iznos isplati preko pošte na adresi koju naznačuje ili na određenom bankarskom računu, po odbijanju poštanskih troškova.

Član 139.

Prestanak radnog odnosa

139.1 Ako izvršnom dužniku prestaje radni odnos rešenje o izvršenju proizvodi pravno dejstvo i prema drugom poslodavcu kod koga dužnik osniva radni odnos, i to od dana kada je tom poslodavcu dostavljeno rešenje o izvršenju.

139.2 Raniji poslodavac dužnika, dužan je da bez odlaganja putem preporučenog pisma dostavi rešenje o izvršenju novom poslodavcu i da o tome obavesti sud.

139.3 Raniji poslodavac je dužan da bez odlaganja obavesti sud o prestanku radnog odnosa dužnika, ako nije mu poznat novi poslodavac, o čemu sud će obavestiti predlagača izvršenja, određivši mu rok u kome ovaj poslednji treba da prikupi podatke o novom poslodavcu izvršnog dužnika.

139.4 Ako predlagač izvršenja ne obavesti sud o drugom poslodavcu u roku koji mu je odredio, sud će obustaviti izvršni postupak.

Član 140.
Odgovornost poslodavca za neisplaćivanje dospelih obroka

140.1 Predlagač izvršenja može predložiti sudu u postupku izvršenja da rešenjem naloži poslodavcu izvršnog dužnika da mu isplati sve obroke koje nije obustavio dužniku prema rešenu o izvršenju.

140.2 Zahtev iz stava 1 ovog člana, predlagač izvršenja može podneti do okončanja izvršnog postupka.

140.3 Rešenje kojim se usvaja zahtev predlagača izvršenja ima pravno dejstvo rešenja o izvršenju.

Član 141.
Odgovornost poslodavca za neobustavljanje obroka

Poslodavac koji nije postupio prema rešenju o izvršenju, ili koji nije postupio po članu 139, stav 2 i 3 ovog zakona odgovara za štetu koju je pretrpeo predlagač izvršenja zbog njegovog takvog nečinjenja.

Član 142.
Plenidba pristankom dužnika

142.1 Dužnik ima pravo da overenom ispravom pristane da radi ostvarenja zahteva njegovog poverioca , zaplenih deo njegovih ličnih dohodaka i da se isplati neposredno poveriocu na način određen u takvoj ispravi.

142.2 Isprava iz stava 1 ovog člana ima pravno dejstvo rešenja o izvršenju.

142.3 spravu iz stava 1 ovog člana sa dejstvom dostavljanja rešenja o izvršenju, poslodavcu dužnika dostavlja poverilac putem preporučenog pisma.

Izuzetno odredaba stava 1 ovog člana, zaplena na osnovu pristanka dužnika ne proizvodi pravno dejstvo na sprovođenje izvršenja na lična dohodke radi namiranja potraživanja po osnovu zakonskog izdržavanja nadoknade nanesene štete, ugrožavanja zdravlja ili smanjenja odnosnogubljenja radne sposobnosti i nadoknade štete po osnovu gubljenja izdržavanja zbog smrti davaoca izdržavanja.

Član 143.
Sprovođenje odredaba ovog poglavlja

Odredbe ovog poglavlja zakona, shodno se primanjuju i u izvršnom postupku na ostala stalna novčana primanja izvršnog dužnika.

IZVRŠENJE NA POTRAŽIVANJE PREMA BANKOVNOM RAČUNU

Član 144
Prinudno izvršenje

144.1 Izvršebje radi ostvarenja novčanog potraživanja protiv izvršnog dužnika može da se sprovede na sva novčana sredstva koja ima na njegovim bankarskim računima, izuzev slučajeva kada se zakonom, predviđa drugačije.

144.2 Rešenjem o izvršenju na novčana sredstva koja se vode na računu transakcije tužnika, naložiće se banka da novčani iznos na koji je određeno izvršenje, prenese sa računa transakcija dužnika na računu

transakcija predlagača izvršenja, a za potraživanja za koja nije predviđena isplata preko žiroračuna u banci, da takav iznos predlagaču izvršenja isplatiu gotovom novcu.

144.3 Izvršenje na novčano potraživanje koje prema štednom ulogu, tekućem računu, ili žiroračunu, deviznom računu ili drugom računu u banci, izuzimajući račun transakcije dužnika, pripada izvršnom dužniku i određuje se tako što će se putem rešenja o izvršenju, naložiti banci da novčani iznos na koji je određeno izvršenje, isplati predlagaču izvršenja odmah po pravosnažnosti rešenja o izvršenju.

144.4 Rešenje iz stava 3 ovog člana ima dejstvo rešenja o izvršenju kojim se određuje zaplena novčanog potraživanja i prenos radi naplate.

144.5 U rešenju o izvršenju iz stava 1, 2 i 3 ovog člana, upisuje se broj računa dužnika iz koga treba da se vrši isplata i broj računa predlagača izvršenja na koji treba da se vrši isplata, ili drugi način vršenja isplate.

Član 145. Obaveza dostavljana podataka o računu

145.1 Sud će, rešenjem o izvršenju prinuditi banku na dostavljane obaveštenja o svim promenama na računu dužnika, ako postoje srestva na računu ili ona koja postoje nisu dovoljna za namirenje određenog potraživanja rešenjom o izvršenju. Obaveštenje sadrži promene na računu dužnika za vremenski period od 30 dana od dana dostavljanarešenja o izvršenju i treba da sadrži svaku transakciju na računu, uključujući podizanje gotovnog novca , u platu sredstava ili ihovo podizanje sa računa dužnika, kao i njihov prenos u okviru banke ili između banaka.

145.2 Podaci koje banka dostavi sudu a koji se odnose na prenos među bankarskih novčanih sredstava pored ostalog treba da sadrže, ime primaoca i broj računa banci prijema.

Član 146. Redosled isplata

146.1 Banka vrši isplatu po redu vremena dostavljana rešenja o izvršenju, osim kada je zakonom predviđeno drugačije.

146.2 Banka vodi posebnu evidenciju o redosledu rešenja o izvršenju, prema danu primanja i predlagaču izvršenja, na njegov zahtev, izdaje potvrdu o mestu njegovog potraživanja u takvom redu.

146.3 Banka ne može izvršiti nalog dužnika pre nego što on namiri određeno potraživanje rešenjom o izvršenju, ukoliko zakonom nije predviđeno drugačije.

146.4 Rešenjom o izvršenju poravna se izvršna isprava o kome je to predviđeno posebnim zakonom.

Član 147. Periodične isplate

147.1 Ako je rešenjom o izvršenju, banci naloženo da vrši isplate određenih iznosa u određenim vremenskim periodima, u tom slučaju dužnik treba da vrši isplate u skladu sa nalogom iz rešenja o izvršenju.

147.2 U slučajevima iz stava 1 ovog člana, redosled plaćanja narednih obroka računa se prema vremenu dostavljana rešenja o izvršenju.

147.3 Banka vodi posebnu evidenciju o rešenjima o izvršenju kojima su naložene naredne periodične isplate.

Član 148.

Postupanje u slučajevima kada nema sredstva na računu

148.1 Ako na računu naznačenom u rešenju o izvršenju nema sredstva, banka će, na takvom računu prenositi novčana sredstva dužnika sa drugih računa koje on ima kod ove banke. To će banka učiniti prema redosledu koji određuje predlagač izvršenja i u određenim iznosima rešenjom o izvršenju.

148.2 Ako banka ne uspe da u potpunosti namiri izvršno potraživanje iz razloga nepostojanja dovoljnih sredstava na računu dužnika, u tom slučaju ona će voditi posebnu evidenciju i prema njoj izvršiti prenos odmah po pristizanju sredstava na računu, osim kada je rešenjom o izvršenju predviđeno drugačije.

148.3 O činjenici nepostojanja sredstava na računu dužnika banka bez odlaganja treba da obavesti sud. Uz obaveštenje banka dostavlja sudu i obaveštenje o promenama stanja na računu dužnika.

Član 149.

Postupanje u slučaju smetnji za sprovođenje izvršenja

149.1 Ako banka smatra da postoje zakonske smetnje ili druge smetnje za izvršenje prema odredbama ovog poglavlja zakona, ona će zadržati rešenje o izvršenju, izvršiti zaplenu sredstava dužnika i obavestiti sud o postojanju smetnji za izvršenje.

149.2 Ako se radi o smetnjama dugoročne prirode, sud će obustaviti izvršni postupak, a u slučajevima drugih razloga ona će obavestiti predlagača izvršenja i banku o daljim postupcima.

Član 150.

Izvršenje prema dužniku solidarne odgovornosti

150.1 Ako na osnovu izvršne isprave dva ili više dužnika imaju solidarnu odgovornost, sud, na zahtev predlagača izvršenja, protiv njih donosi samo jedno rešenje o izvršenju kojom se vrši zaplenu računa dužnika u određenim iznosima rešenjem o izvršenju.

150.2 Predlagač može da odredi u predlogu o izvršenju redosled dužnika prema kome će se izvršiti oduzimanje sredstava od dužnika, a ukoliko nije to učinio, oduzimanje sredstava izvršiće se prema onom redosledu po kome su naznačeni dužnici u predlogu za izvršenje.

150.3 Ako u slučaju iz stava 2 ovog člana, na računu solidarnog dužnika nema dovoljnosredstava za ispunjenje obaveze, banka će dostaviti rešenje o izvršenju na sprovođenje banci drugog solidarnog dužnika, zajedno sa izveštajem o sprovedenom izvršenju do tog trenutka i o tome ona treba da obavesti bez odlaganja sud.

Član 151.

Izvršenje sa računa pravnih lica

Ako dužnik u svojstvu pravnog lica ima novčana sredstva na više računa jedne banke ili više njih, izvršenje će se sprovoditi shodnom primenom odredaba člana 150 ovog zakona.

Član 152.
Izvršenje na sredstvima na bankarskom računu

Ako se izvršenje sprovodi u cilju namirenja u drugim novčanim sredstvima, sredstva sa deviznog računa dužnika prenose, obračuna te u evrima, po kursu na dan prenosa, u korist računa izvršnog dužnika.

Član 153.
Izvršenje za ostvarivanje potraživanja u stranoj valuti

153.1 Ukoliko kredit ustanovljen u izvršnom dokumentu sadrži novac u stranoj valuti i ukoliko dužnik ima devizni račun u takvoj valuti, rešenjem o izvršenju nalaže se banci kod koje se nalazi žiro račun dužnika, da prenese odgovarajuću sumu u stranoj valuti sa računa dužnika na račun predlagača izvršenja, ili da isplatu u stranoj valuti izvrši na neki drugi zakonom dozvoljeni način.

153.2 Predlagač izvršenja može da traži da se izvršenje ostvarivanja njegovog potraživanja u određenoj stranoj valuti, odobri i sprovede na ostalim računima, ili na drugim stvarima dužnika, kao izvršenje ostvarivanja njegovog potraživanja u vrednosti koja je potrebna za kupovinu deviznih sredstava zaduženih od strane ovlašćenog lica.

153.3 Odredbe stava 1 i 2 ovog člana, primenjuju se i u takvim slučajevima u kojima se izvršenje utvrđuje protiv dužnika koji nisu pravna lica.

Član 154.
Plenidba računa uz saglasnost dužnika

154.1 Dužnik ima pravo da putem overenog dokumenta da saglasnost, za ispunjavanje zahteva dužnika, da se plenidba njegovog određenog računa u banci, i novčanih sredstava sa njegovog računa, u skladu sa njegovom izjavom navedenom u overenom dokumentu, neposredno sa računa se izvrši isplata poverioca. Proveren dokumenat proizvodi pravno dejstvo, koje dovodi do konačnog rešenje za izvršenje po kome se zaplenjuje kredit prema računu i prebacuje se na predlagača izvršenja radi naplate.

154.2 Dokument iz stava 1 ovog člana poverilac dostavlja banci čije je dejstvo dostava sudskog rešenja o izvršenju, neposredno njenoj administraciji ili putem preporučenog pisma.

154.3 Za izvršenje iz stava 1 ovog člana shodno se primenjuju odredbe člana 142 ovog zakona.

Član 155.
Odgovornost banke zbog nastale štete

Banka koja ne postupa u skladu sa rešenjem o izvršenju i ostalim direktivama suda odgovara zbog štete nastale predlagaču izvršenja, prema opštim propisima građanskog prava za nadoknadu štete.

Član 156.
Primena odredaba desetog poglavlja ovog zakona

U izvršnom postupku za potraživanje na osnovu bankarskog računa, shodno se primenjuju odredbe ovog zakona o izvršenju novčanog potraživanja izvršnog dužnika (članovi 102 – 103).

POGLAVLJE XI

IZVRŠENJE NAD AKCIJAMA I DELOVIMA TRGOVAČKIH UDRUŽENJA

Član 157. Mesna nadležnost

157.1 Za odlučivanje o predlogu izvršenja nad akcijama i ostalim hartijama od vrednosti (u dole navedenom tekstu : akcijama) kao i za osnovni deo ili ostali deo u trgovačkom društvu i za sprovođenje takvog izvršenja, je pod mesnom nadležnosti sud regiona u kome se nalazi mesto stanovanja, odnosno sedište dužnika kao vlasnika akcije ili dela u trgovačkom udruženju.

157.2 Ukoliko dužnik nema mesto stanovanja, odnosno mesto boravka, ili sedište na teritoriji Kosova, mesne je nadležnosti sud prema sedištu emitenta hartija od vrednosti, odnosno sedišta pravnog lica u kome dužnik ima deo vlasništva.

Član 158. Izvršne radnje

158.1 Izvršenje se, nad akcijama, sprovodi putem plenidbe akcija, uz njihovu procenu i putem namirenja potraživanja predlagača izvršenja. Izuzetno, akcija se po predlogu predlagača izvršenja i uz saglasnost dužnika može prebaci na predlagača u njenoj nominalnoj vrednosti, umesto isplate.

158.2 Za deo vlasništva dužnika u trgovačkom udruženju, izvršenje se primenjuje putem plenidbe dela, njenom procenom i prodajom kao i putem namirenja potraživanja poverioca.

158.3 Izvršne radnje predviđene ovim članom, se obavljaju i ukoliko je putem ugovora, ili putem osnovnih pravnih normi pravnog lica ograničeno ili zabranjeno otuđenje akcija ili delova u trgovačkom udruženju.

Član 159. Plenidba akcija

159.1 Plenidba akcija se vrši uručivanjem rešenja o izvršenju, instituciji koja vodi registar akcija od vrednosti. Istovremeno se rešenje o izvršenju dostavlja polagaču i emitentu akcija.

159.2 U trenutku vršenja plenidbe predlagač, izvršenja stiče pravo zalogu nad zaplenjenim akcijama.

159.3 Registar hartija od vrednosti, ima za zadatak da u registru konstatuje da je stečeno pravo zalogu na korist predlagača izvršenja, u trenutku kada mu je uručeno rešenje o izvršenju. Registar akcija ima za zadatak da bez kašnjenja upozna sud sa zakonskim preprekama za osnivanje o osnivanju prava na zalog.

159.4 Nakon upisa plenidbe u knjigu hartija od vrednosti, u knjigu se ne smeju povodom zaplenjenih akcija izvršiti nikakvo upisivanje na osnovu njihovog otuđenja od strane dužnika.

159.5 Odredbe zakona se primenjuju shodno devetom poglavlju ovog zakona, predviđenih za izvršenje na pokretnim stvarima, i kada se odluči o prenosu akcija dužnika, koje nije bilo moguće staviti na vlasništvo predlagača izvršenja.

159.6 Ne dozvoljava se dužniku raspolaganje zaplenjenim akcijama. U rešenju o izvršenju će se navesti primedba o takvoj zabrani i o pravnim kažnjivim posledicama u slučaju ne poštovanja takve primedbe.

Član 160. Procena i prodaja zaplenjenih akcija

160.1 Akcije koje prema zakonu i ostalim pravnim aktima, za papire od vrednosti prinudno se stavljaju u promet na berzi, ili na nekom drugom javnom tržištu se prodaju onako kao što je predviđeno zakonom o hartijama od vrednosti, posredovanjem trgovačkog posrednika koga izabere sud nakon što postane izvršno rešenje o izvršenju.

160.2 Akcije koje prema zakonu i ostalim pravnim aktima za hartije od vrednosti se prinudno ne stavljaju u promet na berzi ili nekom drugom javnom tržištu se prodaju javnim nadmetanjem ili neposrednom nagodbom. Akcije putem nagodbe prodaje sudski izvršioci ili lice ovlašćeno za prodaju akcija, kome je sud poverio prodaju.

160.3 Sudski izvršioci ili lica ovlašćena sklapaju ugovore za prodaju akcija u ime dužnika na osnovu zaključka suda koji ih ovlašćuje za nešto tako.

160.4 Ukoliko se akcije prodaju putem javnog nadmetanja ili putem neposredne nagodbe onda se procena, određivanje prodajne cene i prodaja akcija vrši primenjujući odredbe shodno devetom poglavlju ovog zakona o izvršenju nad pokretnim stvarima dužnika.

160.5 Ukoliko se akcije i stava 1 ovog člana ne prodaju u roku od dva meseca od dana prve ponude za prodaju na berzi, ili u slučaju neuspešnog pokušaja prodaje iz stava dva, onda predlagač izvršenja može da traži izvršenje putem prenosa akcija na njegovo vlasništvo umesto isplate.

160.6 Rešenje o prenosu akcija u vlasništvo predlagača izvršenja prilaže se registru hartija od vrednosti.

160.7 Sud ima zadatak da obavesti predlagača izvršenja o pravu da predloži prenos akcija u njegovo vlasništvo, ukoliko se one ne prodaju u roku predviđenim petim stavom ovog člana. Tom prilikom sud poziva predlagača izvršenja da u okviru roka koji mu odredi podnese zahtev za prenos akcija u njegovo vlasništvo.

160.8 U slučaju da predlagač izvršenja ne podnese zahtev iz stava sedam ovog člana sud obustavlja izvršni postupak.

Član 161. Namirenje potraživanja predlagača izvršenja

161.1 Namirenje potraživanja u postupku plenidbe i prodaja akcije dužnika se vrši putem primene shodnih odredaba devetog poglavlja ovog zakona, predviđenih za izvršenje nad pokretnim stvarima dužnika.

161.2 Shodno se primenjuju odredbe devetog poglavlja ovog zakona predviđenih za izvršenje nad pokretnim stvarima i kada se odluči o prenosu akcija dužnika koje se nisu mogle prodati na imovinu predlagača izvršenja.

Član 162. Izvršenje nad udelom imovine dužnika u trgovačkom udruženju

162.1 Plenidba udela u trgovačkom udruženju, se vrši putem uručenja rešenja o izvršenju u sud upisa odnosno ili u neki drugi organ nadležan za upis, sa ciljem upisivanja prava na zalag.

162.2 Dužnik izvršenja nema pravo da raspoláže zaplenjenim delom njegove imovine u trgovačkom udruženju.

162.3 Procena i prodaja udela u trgovačkom udruženju se vrši shodno primenjujući odredbe ovog zakona koji važe za procenu stvari dužnika, ali prvo sud treba da obavesti pripadnike i trgovačkog udruženja o određivanju prodaje udela pozivajući ih da u roku od 15 dana od dana obaveštenja se izjasne o postojanju interesa za kupovinu dela imovine dužnika.

POGLAVLJE XII

IZVRŠENJE POTRAŽIVANJA ZA PREDAJU STVARI

Član 163. Mesna nadležnost

Odlučivanju o predlogu za izvršenje potraživanja prema dužniku, da mu se preda određena nepokretna ili pokretna stvar ili određena količina pokretnih stvari i o sprovođenju ovog izvršenja, mesno nadležan je sud na čijoj se teritoriji nalaze ove stvari.

Član 164 Primena izvršnih odredaba za novčana potraživanja da se stavi posle člana 163

Odredbe ovog zakona za izvršenje novčanog potraživanja shodno se primenjuju i u slučaju izvršenja potraživanja da se predaje pokretna i nepokretna imovina, ako se odredbama ovog poglavlja ne određuje drugačije.

Član 165. Način sprovođenja izvršenja

Izvršenje za potraživanja prema dužniku iz člana 143 ovog zakona sprovodi se plenidbom ovog potraživanja, njenim prenosom na predlagača izvršenja i prodajom takvih stvari.

Član 166. Pravno dejstvo dužnika

Prenos zaplenjenog potraživanja dužnika ima pravno dejstvo prenosa novčanog potraživanja dužnika radi naplate.

Član 167. Nedostupnost potraživanja

Ukoliko potraživanje prema izvršnom dužniku još uvek nije postalo dostupno onda će sud narediti dužniku da stvari uruči nakon što postane ostvarljivo potraživanje.

Član 168.
Tužba protiv dužnika dužnika

Protiv dužnika dužnika koji se ne pokaže spremnim da stvari uruči predlagraču izvršenja, onda ovaj poslednji ima pravo da nakon što rešenje o prenosu potraživanja postane pravosnažno, putem tužbe zahteva predaju stvari ukoliko za obavezu predaje ne poseduje izvršnu ispravu.

Član 169.
Predaja pokretnih artikala na čuvanje

Rešenjem sa kojim se utvrđuje prenos potraživanja prema dužniku sud će naložiti dužniku dužnika po zahtevu izvršnog predlagrača da pokretne stvari na koje se odnosi potraživanje, sačuva sam ukoliko želi, odnosno da ih preda službenom licu ili drugom licu na čuvanje.

Član 170.
Primena odredaba radi čuvanja inventarisanih stvari

Za čuvanje pokretnih stvari prema članu 169 ovoga zakona shodno se primenjuju odredbe Člana 83 ovoga zakona, predviđenih za čuvanje pokretnih inventarisanih stvari dužnika.

Član 171.
Prodaja stvari i ostvarivanje potraživanja izvršnog predlagrača

Prodaja pokretnih stvari koje su predate službenom licu, ili drugom licu iz člana 170 ovog zakona kao i ostvarivanje potraživanja izvršnog predlagrača se vrši prema odredbama ovog zakona predviđenim poglavljem IX.

Član 172.
Predaja nepokretnih stvari izvršnom predlagraču

172.1 Rešenjem sa kojim se utvrđuje prenos potraživanja prema dužniku sud nalaže dužnika da nepokretnosti na koje se odnosi takvo potraživanje preda izvršnom predlagraču.

172.2 Izvršni predlagrač ima zadatak da upravlja nekretninom na ime i za račun dužnika kao dobar ekonomista, odnosno kao dobar domaćin da sudu po njegovom zahtevu polaže računa o upravljanju.

Član 173.
Prodaja nepokretnost

172.1 Izvršni predlagrač ima pravo da u cilju ostvarivanja njegovog potraživanja, u roku koji ne može da bude duži od 30 dana od dana kada je predata nepokretnost predloži sudu prodaju te nepokretnosti.

172.2 Ukoliko izvršni predlagrač ne traži prodaju nepokretnosti u roku predviđenom u stavu 1 ovog člana sud će obustaviti izvršenje i poništiti sve sprovedene izvršne radnje.

Član 174.
Primena izvršnih odredaba za nepokretnosti

Prodaja nepokretnosti i ostvarivanje potraživanja izvršnog predlagača se vrši putem odredaba ovog zakona, predviđenih za izvršenje nad nepokretnostma.

POGLAVLJE XIII

IZVRŠENJE NAD OSTALIM IMOVINSKIM PRAVIMA

Član 175.
Mesna nadležnost

175.1 Radi odlučivanja o izvršnom predlogu za pravo na izum, usavršavanje ili tehničko izvršenje uzufrukta, ili neko drugo slično imovinsko pravo dužnika i za sprovođenje ovog izvršenja mesne nadležnosti je sud na čijoj se teritoriji nalazi mesto stanovanje izvršnog dužnika, a u slučaju da izvršnom dužniku nije mesto stanovanja na Kosovu nadležan je sud na čijoj teritoriji se nalazi njegovo mesto boravka.

175.2 Odredbe stava 1 ovog člana, odnose se na mesto stanovanja i mesto boravka shodno se primenjuju i u vezi su sa sedištem pravnog lica.

Član 176.
Način sprovođenja izvršenja

Izvršenje nad imovinskim pravom i člana 175 ovog člana, se pimenjuje putem njihove plenidbe kao i njihovim pretvaranjem u novac u skladu sa odredbama poglavlja IX ovog zakona.

POGLAVLJE XIV

IZVRŠENJE NAD NEPOKRENIM STVARIMA

1. OPŠTE ODREDBE

Član 177.
Mesna nadležnost

Da bi se odlučilo o izvršnom predlogu nad nepokretnim stvarima i o sprovođenju rešenja za izvršenje je sud mesne nadležnosti na čijoj teritoriji si nalazi nepokretnost.

Član 178.
Izvršne radnje

Izvršenje nad nepokretninama se sprovodi upisivanjem izvršenja u javnu knjigu nepokretnost, uz utvrđivanje vrednosti nekretnine, prodajom nepokretnosti i isplatom izvršnog predlagača od novčane vrednosti zadobijene prodajom.

Član 179. Nepokretnost kao predmet izvršenja

179.1 Ukoliko odredbama zakona nije drugačije utvrđeno izvršni predmet može postati samo nepokretnost kao celokupnost, utvrđena putem odredaba koje reguliše imovinu i stvarno pravo i javne knjige o nepokretnostima.

179.2 Deo u suvlasništvu nepokretnosti može postati poseban predmet izvršenja (idealan deo suvlasništva nepokretnosti) u vezi sa čim se shodno primenjuju propisi ovoga izvršnog zakona za nepokretnosti.

Član 180. Nepokretnost u suvlasništvu dužnika

180.1 U slučaju izvršnog postupka za suvlasnički deo , a na zahtev predlagača izvršenja dužnika ili drugog suvlasnika, sud će utvrditi rešenjem o izvršenju da se za prodaju nudi kao nepokretna stvar uopšte tako i suvlasnički deo koji je predmet izvršenja.

180.2 U rešenju za izvršenje , sud treba da navede da će odlučiti, zavisno od ispunjavanja uslova iz stava 3 ovog člana , putem zaključka da li će se prodati nepokretnost, ili samo deo njegovog suvlasništva. U rešenju o izvršenju, sud će navesti da beleška o izvršenju pripada nekretnini uopšte

180.3 Ukoliko bi prodajna cena dela suvlasničke nepokretnosti bila vidljivo viša u slučaju prodaje cele nepokretnosti, onda će sud odrediti prodaju cele nepokretnosti, postupajući kao da se radi o zahtevu suvlasnika za podelu fizički nedeljive stvari, onako kako je predviđeno propisima kojima su regulisani suvlasnički odnosi. U rešenju o izvršenju , sud će naglasiti da se zapis izvršenja odnosi na nepokretnosti u celini.

180.4 U slučaju iz stava 3 ovog člana , suvlasnik koji nije izvršni dužnik ima pravo da mu se plati vrednost njegovog dela od sume novca koja je dobijena prodajom nepokretnosti, pre nego što se ostvari potraživanje izvršnom predlagaču i ostalim licima koji ostvaruju svoje zahteve u izvršnom postupku, kao i pre nego što se isplate troškovi izvršnog postupka.

180.5 Suvlasnici koji nisu dužnici u izvršnom postupku imaju pravo da traže da se nepokretnost koja je predmet izvršenja da njima, ukoliko ulože iznos koja odgovara vrednosti dela dužnika u takvoj nekretnini.

Član 181. Uputstvo za pokretanje parničnog postupka

181.1 Suvlasnika koji nije izvršni dužnik kome je osporavan udeo u nekretnini, koja je postala predmet izvršenja, sud upućuje da se podnese tužba protiv predlagača izvršenja, ali i protiv dužnika, ukoliko mu on osporava njegovo pravo, sa ciljem da u parničnom postupku dokaže pretendovano pravo. Uputstvo za pokretanje parničnog postupka se neće izneti ukoliko takav suvlasnik ima mogućnost da dokaže postojanje svog prava u izvršnom postupku, i to krajnjom presudom, javnim dokumentom ili nezvaničnim dokumentom overenog u skladu sa zakonom.

181.2 Za tužbom pokrenut parnični postupak kao i za suvlasničko pravo u kome se traži odlaganje započetog izvršnog postupka shodno se primenjuju odredbe ovog zakona kojima se regulišu postupanje suda na osnovu prigovora trećeg lica.

Član 182.
Vlasnici zajedničke imovine

182.1 Odredbe članova 180 i 181 ovog zakona se shodno primenjuju i za vlasnike (suvlasnike) zajedničke imovine. Ukoliko između izvršnog dužnika i ostalih vlasnika zajedničke imovine postoje nesporazumi u vezi sa njihovim pravom na zajedničku nekretninu, onda sud vlasnika zajedničke imovine koji osporava pravo dužnika na zajedničku nekretninu upućuje da svoja prava potvrdi u parničnom postupku.

182.2 U parničnom postupku pokrenutog putem tužbe , kao i u vezi sa pravom vlasnika da na njemu traže odlaganje izvršnog postupka, prijenjuju se odredbe ovog zakona, kojima su regulisane radnje suda na osnovu prigovora trećeg lica.

Član 183.
Postupak u slučaju postojanja ususfruktus

Ukoliko na nekretninu ili na njenom idelanom delu postoji pravo plodouživanja onda pravo ususfructusa može postati predmet nezavisnog izvršenja i dužnik može da ostvari svoj zahtev iz plodova koje mu daje takvo pravo na osnovu nekog pravnog odnosa (kirija i dr.) i u vezi sa tim primenjuju se shodno odredbe ovog zakona o izvršenju za prava (kao predmet izvršenja).

Član 184.
Dokaz o svojini dužnika

184.1 Uz predlog o izvršenju za nekretninu je potrebno da predlagač izvršenja podnese izvod iz javne knjige o nepokretnostma, kao dokaz da je nepokretnost upisana kao svojina dužnika.

184.2 Ukoliko je pravo na nekretninu iz stava 1 ovog člana upisano u javnu knjigu nepokretnost na ime drugog lica a ne na dužnika , onda se može usvojiti predlog o izvršenju samo pošto je konstatovana svojina dužnika prema odredbama člana 42 ovog zakona i ispunjeni su uslovi za promenu stanja u javnoj knjizi o nepokretnostma.

184.3 Ukoliko nepokretnost nije upisana u javnu knjigu za nekretnine onda se shodno primenjuju odredbe ovog zakona koji važe za teritoriju na kojoj ne postoje takve knjige.

Član 185.
Promena predmeta izvršenja

185.1 Zvršni dužnik ima pravo da u roku od sedam dana od dana kada mu je dostavljeno rešenje o izvršenju , predloži određivanje izvršenja na neki drugi predmet izvršenja. Uz takav predlog dužnik ima zadatak da priloži i potreban dokaz odakle se vidi da njemu prpada pretendovano pravo za drugu nekretninu, na osnovu kog dokaza se može odrediti izvršenje na takvu nekretninu protiv dužnika.

185.2 Sud će dostaviti predlog dužnika, predlagaču izvršenja koji se može izjasniti o njemu u roku od sedam dana od dana dostave.

185.3 U okviru roka iz stava 2 ovog člana , predlagač izvršenja ima pravo da podnese zahtev za isplatu troškova za započeti proces za nepokretnosti, kao i da traži ulaganje garancije za nadoknadu štete koja može da nastane kao posledica promene predmeta izvršenja.

185.4 O predlogu dužnika sud odlučuje putem rešenja, nakon što primi izjavu predlagača izvršenja, odnosno nakon što protekne rok utvrđen u stavu 2 ovog člana, za podnošenje izjave.

Član 186. Usvajanje predloga za promenu predmeta

186.1 Sud može da usvoji predlog dužnika za promenu predmeta izvršenja ukoliko učini verodostojnim da:

- a) od kreditora predloženo izvršenje nad nekretninom, bi za njega bilo veoma nepovoljno,
- b) iz opravdanih razloga nije mogao lično da pretvori u novac nekretninu koju predlaže kao novi predmet izvršenja (i da ostvari potraživanje predlagača izvršenja),
- c) potraživanje predlagača izvršenja se može isplatiti u potpunosti od novo predloženog objekta.

186.2 Sud će svojom odlukom odbiti predlog za promenu predmeta izvršenja, ukoliko oceni da će se na takav način izvršenje vidljivo odugovlačiti ili otežati odnosno ukoliko će predlagač izvršenja promenom predmeta izvršenja prouzrokovati vidljivu štetu.

186.3 Ukoliko je predlagač izvršenja za nekretninu za koju je traženo izvršenje, dobio pravo zaloga za obezbeđivanje svoga potraživanja , pre nego što je započet izvršni postupak, onda se ne može odrediti izvršenje bez njegovog pristanka na neki drugi predmet izvršenja.

186.4 U rešenju o izmeni objekta izvršenja , sud određuje izvršenje na drugom objektu predloženom za izvršenje.

Član 187. Promena izvršnog sredstva

Ukoliko je dužnik kao drugo sredstvo izvršenja predložio izvršenje nad platom, penzijom, invalidskom penzijom ili na neki drugi izvor stalnih prihoda, sud može da usvoji predlog, pod uslovom da dužnik učini verodostojnom činjenicu da će se potraživanje ostvariti u roku od godinu dana od dana donošenja tog rešenja na njegov predlog.

Član 188. Rešenje za predlog o promeni predmeta

Protiv rešenja kojim se odbija predlog dužnika za izmenu objekta izvršenja ne dozvoljava se nikakav udarac.

Član 189. Dejstvo beleške u slučaju promene predmeta izvršenja

Ukoliko je odlukom suda utvrđeno drugo izvršno sredstvo , odnosno drugi izvršni predmet, onda beleška o izvršenju za nekretninu kao prvi predmet izvršenja, onda beleška o izvršenju ostaje na snazi do ostvarivanja potraživanja predlagača izvršenja. Nakon šta se potraživanje predlagača izvršenja sud po službenoj dužnosti nalaže brisanje beleške o izvršenju.

Član 190. Beleška o izvršenju

190.1 Nakon donošenja rešenja o izvršenju sud po službenoj dužnosti nalaže brisanje izvršenja u javnoj knjizi za nepokretnosti.

190.2 Beleškom iz stava 1 ovog člana, predlagač izvršenja dobija pravo da svoje potraživanje ostvari iz nepokretnosti (pravo na ostvarivanje) a lice, nakon što je izvršena beleška o izvršenju, koje dobije neko pravo na takvu nekretninu , ima zadatak da prizna predlagaču izvršenja pravo na prioriteto ostvarivanje njegovog potraživanja putem beleške.

Član 191. Promena vlasnika nepokretnosti

191.1 Promena vlasnika nepokretnosti tokom trajanja izvršnog postupka, ne sprečava njegov nastavak protiv novog vlasnika kao dužnika. Svi izvršni postupci predhodno izvršeni ostaju važeći i novi vlasnik ne može tokom daljeg trajanja izvršenja, da vrši postupke koji ne bi mogao da izvrši predhodni vlasnik.

191.2 Sa predlogom predlagača izvršenja sud donosi rešenje o nastavku izvršnog postupka protiv novog vlasnika kao dužnika u tom postupku. Protiv takvog rešenja vlasnik nema pravo žalbe.

191.3 Predlagač izvršenja koji nije dobio pravo zaloga pre nego što je pokrenuto izvršenje , u trenutku beleške izvršenju javnu knjigu za nepokretnosti, dobije pravo da od nepokretnosti ostvari potraživanje pre lica koje je na takvoj nekretnini kasnije dobilo pravo zaloga, ili pravo na ostvarenje svoga potraživanja.

191.4 Nakon što je izvršena beleška o izvršenju u javnoj knjizi o nepokretnostima , ne dozvoljava se registrovanje promene prava vlasništva oslonjeno na raspolaganje dužnika, bez obzira na to od kada je to raspolaganje.

Član 192. Objavlivanje rešenja o izvršenju

192.1 Na teritorijama u kojima ne postoje javne knjige o nepokretnostima, ili ako su one nestale ili uništene, sud će, po predlogu i o trošku predlagača izvršenja objaviti rešenje o izvršenju u Službenom listu Kosova i bar u dnevnoj štampi koja se obično raznosi na teritoriji celog Kosova.

192.2 U slučaju objavljivanja rešenja o izvršenju u skladu sa stavom 1 ovog člana, beleška o izvršenju nakon njenog evidentiranja u javnu knjigu nepokretnost, dovodi do pravnih dejstava od trenutka kada je rešenje o izvršenju objavljeno po prvi put u sredstvima informisanja.

Član 193. Početak sprovođenja izvršenja

193.1 Nakon registrovanja izvršenja u javnu knjigu o nepokretnostima, za ostvarivanje drugog potraživanja istog poverioca, ili drugog poverioca, ne može se primeniti drugi poseban postupak za istu nekretninu, koja je postala predmet izvršenja.

193.2 Predlagač izvršenja za potraživanje za koje je kasnije određeno izvršenje za istu nekretninu ulazi u sada već započeti izvršni postupak.

193.3 U započeti izvršni postupak može uči drugi predlagač izvršenja, od trenutka kada sud donese zaključak, kojim se određuje kupac nepokretnosti javnim nadmetanjem.

193.4 Za ulazak u započeti izvršni postupak drugog poverioca, sud će obavestiti drugog predlagača izvršenja u čiju korist je predhodno izvršena beleška izvršenja.

Član 194.

Efekat ne dozvoljavanja, ili odlaganja izvršenja za neke od poverioca

194.1 Razlozi zbog kojih izvršenje nije dozvoljeno u korist nekih od mnogih predlagača izvršenja za istu nekretninu, odnosno razlozi za obustavljanje izvršenja u relaciji sa nekim od predlagača izvršenja, su bez uticaja na tok postupka u korist ostalih predlagača izvršenja.

194.2 Ukoliko se razlog za odlaganje izvršenja odnosi samo na nekog od predlagača izvršenja, izvršenje se neće odložiti, samo što će sud prilikom donošenja rešenja za ispunjenje potraživanja, odrediti odlaganje ostvarivanja njegovog potraživanja dok se ne nastavi izvršni postupak za njegovo potraživanje. Novčana sredstva namenjene ostvarivanju njegovog potraživanja, će se položiti i čuvati na sudu, do nastavka postupka. Ukoliko se ovaj postupak ne nastavi, pomenuta sredstva će se iskoristiti za ostvarivanje potraživanja ostalih predlagača izvršenja ili će se predati izvršnom dužniku.

Član 195.

Ostvarivanje zahteva obezbeđenih zalogom

U izvršnom postupku za nekretninu, ostvaruju svoje zahteve i poverioci koji su obezbedili svoje potraživanje zalogom, iako nisu pokrenuli izvršni postupak u skladu sa pravilima koji određuju redosled ostvarivanja njihovih zahteva.

Član 196.

Prestanak založnog prava

196.1 Pravo na zalog za nekretninu registrovanu u javnu knjigu za nepokretnosti, prestaje danom sprovođenja rešenja za prodaju nepokretnosti, iako poverioci obezbeđeni zalogom nisu u potpunosti ostvarili svoje potraživanje, osim kada postoji sporazum iz stava 2 ovog člana.

196.2 Kupac nepokretnosti i poverioci obezbeđeni zalogom se mogu dogovoriti najkasnije na ročišti za njenu prodaju, a kupac da preuzme na sebe dug dužnika prema ovom poveriocu u iznosu koji će pripasti izvršnom postupku. U ovom slučaju kupovna cena nepokretnosti.

196.3 Kupac i poverioci obezbeđeni zalogom, sporazum iz stava 2 ovog člana povezuju u formi sudskog poravnanja u izvršnom postupku ili ispravi o notifikaciji.

Član 197.

Stvarne službenosti i tereti

197.1 Stvarne službenosti, realni tereti i građavinsko pravo ne gase se prodajom nepokretnosti.

197.2 Prodajom nepokretnosti ne prestaju ni lične službenosti koje su registrovane u javnu knjigu za nepokretnosti, pre prava za čije je ostvarivanje u toku izvršni postupak.

197.3 Ostale lične službenosti prestaju sprovođenjem rešenja o prodaji nepokretnosti.

197.4 U vezi sa ličnim službenostima iz stava 3 ovog člana shodno se primenjuju odredbe iz člana 196 stav 2 i 3 ovog zakona.

Član 198. Ugovor o zakupu za nepokretnosti

198.1 Ugovor o zakupu za nepokretnosti koji je u vezi i registrovan u javnu knjigu za nepokretnosti pre dobijanja prava zaloga ili prava na ispunjenje za čije ostvarivanje se predlaže izvršenje ne prestaje sa činjenicom prodaje izvršenja.

198.2 Ugovori o zakupu koji nisu registrovani u javnu knjigu za nepokretnosti pre dobijanja založnog prava ili prava na ispunjavanje za čije se ostvarivanje predlaže izvršenje, prestaje u trenutku kada postane pravosnažno rešenje za prodaju nepokretnosti, ukoliko između kupca i zakupoprimca nije ugovoreno nešto drugo.

198.3 Predhodni zakupodavac je odgovoran za svu nastalu štetu koju je pretrpeo zakupoprimac prestankom ugovora iz stava 2 ovog člana , Zakupoprimac nema prava da traži nadoknadu štete u izvršnom postupku.

Član 199. Stanarsko pravo

199.1 Stanarsko pravo dobijeno pre dobijanja založnog prava , ili prava na ispunjenje za čije ostvarivanje se predlaže izvršenje, ne gasi se sa prodajom nepokretnosti. Kupac nepokretnosti stupa na mesto davaoca stana od trenutka kada dobije pravo vlasništva na nepokretnost.

199.2 Pravosnažnim rešenjem s'kojim je konstatovana prodaja nepokretnosti čini izvršnu ispravu o iseljenju.

199.3 Nemogućnost iseljenja zakupoprimca u skladu sa izvršnom ispravom iz stava 2 ovog člana , ne sprečava kupca da svoja prava protiv njega ostvari u parničnom postupku.

Član 200. Razgledanje nepokretnosti

200.1 Sud će dati licu zainteresovanom za kupovinu nepokretnosti posebnim zaključkom dozvolu za razgledanje nepokretnosti. Sud daje takvu dozvolu samo kada lice zainteresovano za kupovinu nepokretnosti je traži . Zaključkom se određuje vreme i način razgledanja nepokretnosti.

200.2 Ukoliko dužnik ili drugo lice onemogućava ili ometa razgledanje nepokretnosti, sud putem zaključka nalaže dužniku , ili takvom licu da se udalji sa nepokretnosti u vreme razgleanja nepokretnosti. Zaključak o udaljavanju sprovodi službeno lice ukoliko je potrebno uz pomoć policije.

200.3 Licu iz stava 2 ovog člana, sud može da izriče novčanu kazna utvrđenu u članu 20 ovog zakona.

Član 201. Obezbeđenje nepokretnosti

201.1 Sa ciljem sprečavanja oštećenja na nepokretnosti, omogućavanja njene procene, razgledanja i zaštite, sud donošenjem zaključka, po zahtevu predlagača izvršenja u čiju korist je određeno izvršenje može da naloži:

- a) privremeno udaljavanje sa nepokretnosti dužnika i ostalih lica;
- b) ostavljanje na čuvanje nepokretnosti predlagaču izvršenja ili trećem licu;
- c) izricanje drugih mera potrebnih za obezbeđenje nepokretnosti, odnosno za sprovođenje izvršenja bez ometanja.

201.2 Protiv lica koja onemogućuju ili ometaju sprovođenje izvršenja, sud može da izrekne novčanu kaznu ili mere utvrđene u članu 20 ovog zakona.

201.3 Potrebna sredstva za sprovođenje novčane kazne i mera iz stava 1 ovog člana treba da položi predlagač izvršenja.

2. IZUZIMANJE OD IZVRŠENJA

Član 202.

Nepokretnosti koje ne mogu biti predmet izvršenja

202.1 Ne može biti predmet izvršenja poljoprivredno zemljište zemljoradnika površine od pola hektara.

202.2 Odredbe iz stava 1 se ne odnose na izvršenje za ostavripenje potraživanja osiguranih založnim pravom ugovorenim za nepokretnosti (hipotekom)

3. ODREĐIVANJE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI

Nepokretnosti koje ne mogu biti predmet izvršenja

Član 203

Način određivanja vrednosti

203.1 Za način određivanja nepokretnosti sud odlučuje zaključkom, odmah nakon što donese rešenje o izvršenju. Pre nego što se donese zaključak, ako je potrebno, sud će voditi sudsko ročište sa strankama.

203.2 Određivanje vrednosti nepokretnosti se vrši nakon što postane izvršno rešenje o izvršenju.

203.3 Određivanje vrednosti će se izvršiti i pre momenta predviđenog u stavu 2 ovog člana, ukoliko to traži predlagač izvršenja i plaćaju mu se određivanja vrednosti nepokretnosti i u slučaju kada je izvršni postupak obustavljen.

203.4 Vrednost nepokretnosti se utvrđuje na osnovu procene veštaka i ostalih činjenica u visini njene tržišne vrednosti na dan procene.

203.5 Prilikom utvrđivanja vrednosti nepokretnosti uzima se u obzir i činjenica koja je njena najmanja vrednost, jer na toj nepokretnosti ostaju određena prava i nakon njene prodaje.

Član 204.

Utvrđivanje vrednosti od poreske administracije

Osim načina procene nepokretnosti na način utvrđen u članu 203 ovog zakona , sud može da traži od nadležnih organa poreske administracije podatke o vrednosti nepokretnosti.

Član 205.
Utvrđivanje vrednosti suvlasničkog dela

U izvršnom postupku za suvlasnički deo procena će sadržati konstatovane vrednosti i za celokupnu nepokretnost , i za suvlasnički deo , kao i za vrednost suvlasničkog dela koja će se dobiti u slučaju prodaje celokupne nepokretnosti u skladu sastavom 2 člana 180 ovog zakona.

Član 206.
Utvrđivanje vrednosti putem sporazuma

Odredbe člana 203 i 204 ovog zakona se ne primenjuju ukoliko stranke u parnici i ostala lica koja u izvršnom postupku ostvaruju svoja prava putem sporazuma utvrđuju vrednost nepokretnosti.

Član 207.
Prigovor zbog nedostatka pokrića

207.1 Svako lice ima prava da bude plaćeno iz prodajne cene nepokretnosti, a koji po redu prednosti dolazi ispred predlagača izvršenja, može da predloži obustavu izvršenja, ukoliko utvrđena vrednost nepokretnosti ne može ni delimično da pokrije iznos potraživanja predlagača izvršenja.

207.2 Predlog za obustavljanje izvršenja može da se podnese u roku od sedam dana (7) od dana uručivanja zaključka o prodaji.

207.3 Po predlogu nosioca jednog prava i nakon ispunjavanja uslova iz stava 1 ovog člana , sud će rešenjem obustaviti izvršni postupak.

PRODAJA NEPOKRETNOSTI

Član 208
Zaključak o prodaji

208.1 Nakon što se završi postupak za utvrđivanje vrednosti nepokretnosti, sud donosi zaključak o prodaji nepokretnosti sa kojim utvrđuje vrednost nepokretnosti i način i uslove prodaje , kao i vreme i mesto prodaje ukoliko se prodaja vrši putem javnog nadmetanja.

208.2 U izvršnom postupku za suvlasnički deo iz člana 180 ovog zakona, zaključak o prodaji će posebno sadržavati podatke i o celokupnoj nepokretnosti , i za suvlasnički deo koji je predmet izvršenja, a i belešku da će sud odlučiti o definitivnom predmetu prodaje u skladu sa odredbama za ročište nadmetanja i prodaje nepokretnosti.

Član 209.
Objavlivanje zaključka o prodaji

209.1 Zaključak o prodaji nepokretnosti se oglašava na oglasnoj tabli suda odlukom suda i na drugi odgovarajući način.

209.2 Stranka ima prava da o svom trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavesti lice koje se bavi prodajom nepokretnosti .

209.3 Od oglašavanja zaključka o prodaji na oglasnoj tabli suda do dana kada se treba izvršiti prodaja nepokretnosti potrebno je da proteknu najmanje 30 dana.

209.4 Zaključak o prodaji se dostavlja strankama u parnici , licima koja imaju pravo prioriternog ostvarivanja potraživanja, ili pravo realizovanja istog ranga sa predlagačem izvršenja, licima koja imaju upisano pravo, ili zakonsko pravo preče kupovine i nadležnog administrativnog poreskog organa .

Član 210. Način prodaje nepokretnosti

210.1 Prodaja nepokretnosti se vrši putem verbalnog javnog nadmetanja.

210.2 Ročište za prodaju nepokretnosti se vodi u zgradi suda , ukoliko sud nije utvrdio neko drugo mesto prodaje.

210.3 Ročište za prodaju se vodi pred sudijom pojedincem ili od profesionalnog saradnika koga je sudija odredio .

Član 211. Sporazum o prodaji putem neposrednog pogodbe

211.1 Stranke i zalogom obezbeđeni poverioci, pravo na ostvarivanje potraživanja onih koji su najmanje istog ranga sa predlagačem izvršenja, mogu se dogovoriti najkasnije do trenutka prodaje nepokretnosti javnim nadmetanjem, da se prodaja nepokretnosti izvrši u određenom roku putem pogodbe.

211.2 Ugovor o prodaji putem neposrdne pogodbe se pismeno sklapa.

211.3 Ugovor na račun i ime dužnika sklapa lice kome je poverena prodaja po zaključku suda. Potpisi lica koja sklapaju ugovor, se trebaju proveriti kod nadležnog organa.

211.4Ovaj ugovor proizvodi pravno dejstvo od dana kada se donosi rešenje o predaji prodate nepokretnosti.

Član 212. Uslovi prodaje

212.1 Uslovi prodaje nepokretnosti se inkorporišu u zaključku o prodaji i osim drugih podataka sadrže:

- a) podroban opis nepokretnosti sa stvarima koja im pripadaju;
- b) nabrojanje prava trećim licima koja se ne gase prodajom nepokretnosti;
- c) podaci da li je nepokretnost ispražnjena od lica ili stvari, ili ako se koristi po kojoj pravnoj osnovi;
- d) vrednost nepokretnosti;

e) cena po kojoj se može prodati nepokretnost i koje obavezan da plati poreze i toškove u vezi sa prodajom;

f) rok u okviru koga kupac ima zadatak da plati novčani iznos na ime kupovne cene;

g) način prodaje;

h) iznos jemstva, rok u okviru koga se on treba dati, koji i kako se treba dati jemstvo;

i) posebni uslovi koje treba da ispuni kupac da bi dobio vlasničko pravo na kupljenu nepokretnost.

212.2 Rok u okviru koga kupac ima zadatak da položi cenu ne može biti duži od 30 dana od dana prodaje , nezavisno od toga da li se cena plaća odmah ili na rate.

212.2 U izvršnom postupku za suvlasnički za suvlasnički deoiz člana 180 ovog zakona uslovi prodaje iz stava 1 ovog člana će obuhvatiti uslove prodaje kako za celokupnu nepokretnost tako i za suvlasnički deo koji je predmet izvršenja

Član 213. Predujam

213.1 Na javnom nadmetanju mogu da učestvuju kao kupci samo lica koja su predhodno uložila jemstvo.

213.2 Osim lica koja prema ovom zakonu nisu dužna da daju jemstvo u izvršnom postupku, to nije dužan da učini ni predlagača izvršenja, a ni nosioci prava registrovanih u javnu knjigu za nepokretnosti, ukoliko su njihova potraživanja jednaka sa iznosom jemstva i ukoliko se ima u vidu redosled njihovog prioriteta i utvrđena vrednost nepokretnosti, taj iznos bi se mogao platiti od kupovne cene.

213.3 Iznos jemstva treba da bude jednak sa desetinom utvrđene vrednosti nepokretnosti, ali ne može biti veća od 5000 eura.

213.4 Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim troma najpovoljnijim ponuđačima, će se vratiti uloženi iznos odmah posle završetka nadmetanja.

Član 214. Slučaj kada se pojavi samo jedan ponuđač

214.1 Ročište javnog nadmetanja će se održati i ukoliko na njemu učestvuje samo jedan jedini ponuđač.

214.2 Sud će po predlogu lica koje ima pravo prioritnog ostvarivanja potraživanja , putem zaključka odložiti ročište , ukoliko na njemu učestvuje samo jedan ponuđač.

Član 215. Ko može da bude kupac

Kupac ne može da bude sudija , ili drugo lice koje službeno učestvuje u postupku prodaje, njihovi supružnici i lica koja su u krvnom srodstvu sa njima (predhodnici sledbenici braće, sestre i njihovi supružnici), dužnici i njegov bračni drug, njegov procenjivač, ali ni lice koje prema zakonu ne može da dobije vlasničko pravo na nepokretnost koja je predmet izvršenja.

Član 216.

Pravo na avansnu kupovinu

216.1 Lice koje ima legalno ili kontradikciono pravo da registruje avansnu kupovinu u javnim knjigama o nepokretnostima ima prednosti pred mnogim kupcima ukoliko odmah nakon ponude izjavi da kupuje neku nepokretnost pod istim uslovima.

216.2 Ukoliko je neka nepokretnost prodana na osnovu direktnog sporazuma sud će pozvati zvaničnog vlasnika registrovane avansne kupovine nepokretnosti radi izvršenja javnih dokaza o toj nepokretnosti.

Član 217.

Pravo preče kupovine predlagača izvršenja

217.1 Ukoliko na nepokretnosti ne postoji ni pravo zakonske preče kupovine a ni ono ugovoreno , odnosno ukoliko nosioci nisu iskoristili to pravo, onda pravo preče kupovine ima predlagač izvršenja.

217.2 Predlagač izvršenja dobija pravo preče kupovine nepokretnosti u trenutku evidentiranja rešenja o izvršenju u javnu knjigu o nepokretnostima.

217.3 Ukoliko lica koja su dobila pravo preče kupovine nepokretnosti pre predlagača izvršenja, izjave u zapisnik suda da neće iskoristiti takvo pravo onda predlagač izvršenja ima prednost naspram najpovoljnijeg ponuđača, ukoliko odmah nakon završetka prodaje izjavi da nepokretnost kupuje pod istim uslovima.

Član 218.

Prodajna cena nepokretnosti

218.1 Na prvom ročištu nadmetanja za prodaju , nepokretnost se ne može prodati cenom koja je niža od polovine utvrđene vrednosti. Početne ponude na prvom ročištu , koje su niže od polovine utvrđene vrednosti se neće razmatrati.

218.2 Bez saglasnosti lica koja u izvršom postupku imaju pravo da ostvare svoja potraživanja pre predlagača izvršenja , nepokretnost na ročištu nadmetanja se ne može prodati za cenu koja ne pokriva ni delimično iznos potraživanja predlagača izvršenja.

218.3 Ukoliko se nepokretnost nije mogla prodati na prvom ročištu, sud će odrediti drugo ročište u roku od 30 dana.

218.4 Sud zakazuje drugo ročište u roku od trideset dana i kada tri najpovoljnija ponuđača nisu platila prodajnu cenu, u okviru određenih rokova.

218.5 Na drugom ročištu nepokretnost se ne može prodati za cenu koja je niža od trećine vrednosti utvrđene zakljukom o prodaji. Početna ponuda na drugom ročištu ne može biti niža od trećine utvrđene vrednosti

218.6 Ukoliko se ne izvrši prodaja nepokretnosti ni na drugom ročištu sud zakazuje treće ročište u roku od 15 do 30 dana . Na ovom ročištu se nepokretnost može prodati po bilo kojoj ceni , bez obzira na utvrđenu vrednost nepokretnosti.

218.7 Ukoliko ne postoje lica sa pravom zakonske preče kupovine, ili ugovorene onda lice koje po ovom zakonu ima pravo prioritarnog ostvarivanja svoga potraživanja iz prodajne cene, dobija pravo preče kupovine nepokretnosti po ceni postignutoj na trećem ročištu.

Član 219.

Određivanje cene sporazumom stranaka

219.1 Ukoliko su stranke pre nego što je počeo izvršni postupak, zaključile sporazum na sudu da se nepokretnost proda po ceni koja je niža od one u stavu 1,2 i 5 člana 218, onda se nepokretnost može prodati po toj ceni još na prvom ročištu. Ovaj se sporazum smatra važećim ukoliko u izvršnom postupku ne učestvuju lica sa pravima registrovanim u javnu knjigu za nepokretnosti, pre registrovanja prava predlagača izvršenja.

219.2 Najniža cena po kojoj se može prodati nepokretnost prema odredbama iz stava 1 ovog člana , ne može biti manja od trećine utvrđene vrednosti.

219.3 Stranke i lica garantovana zalogom se mogu dogovoriti putem izjava datih u zapisnik , da se nepokretnosti mogu prodati po nižoj ceni od one koja je navedena u stavu 1, 2, i 5 ovog člana.

219.4 Odredbe iz stava 1,2,5 i 8 člana 218, i stava 1 ovog člana se primenjuju shodno i u slučaju kada se nepokretnost proda prema neposrednoj pogodbi.

Član 220.

Ročište za prodaju i prodaja nepokretnosti

220.1 Ukoliko na dan vođenja ročišta , rešenje o izvršenju nije postalo izvršno, sud može da odloži održavnje ročišta za prodajno nadmetanje ali najkasnije 30 dana.

220.2 Nakon što je konstatovano da su ispunjeni uslovi za vođenje ročišta za nadmetanje , sud objavljuje da je počelo nadmetanje.

220.3 Ukoliko se izvršni postupak vodi za suvlasnički deo iz člana 180 ovog zakona, sud istovremeno nudi za prodaju i suvlasnički deo ,i celokupnu nepokretnost. Nakon polaganja najpovoljnijih ponuda za oba predmeta prodaje i nakon procene uslova iz stava 3 člana 180 ovog zakona, sud putem zaključka odlučuje o definitivnom predmetu prodaje.

220.4 Prodajno nadmetanje se završava pošto je prošlo pet minuta od podnošenja najpovoljnije ponude.

220.5 Posl završetka nadmetanja sud konstatuje koji su ponuđači koji su ponudu iznad minimuma, i istovremeno konstatuje da se nepokretnost prodaje ponuđaču povoljnijem od svih ostalih, ukoliko su ispunjeni ostali uslovi.

220.6 Na ročištu nadmetanja za prodaju nepokretnosti se vodi zapisnik.

Član 221.

Oglašavanje zaključka o prodaji

O prodaji nepokrenosti najpovoljnijem ponuđaču, sud donosi pisani zaključak koji oglašava na oglasnoj tabli suda i dostavlja po jedan primerak strankama i licima koja su učestvovala na nadmetanju kao ponuđači za kupovinu.

Član 222.

Prodaja u slučaju neposredne pogodbe

222.1 U slučaju prodaje nepokretnosti putem neposredne pogodbe, sud donosi zaključak iz člana 221 ovog zakona, pošto utvrdi da su ispunjeni uslovi za valjanu prodaju.

222.2 Ukoliko u trenutku donošenja zaključka iz stava 1 ovog člana , rešenje o izvršenju još uvek nije postalo izvršno , sud može da odloži njegovo donošenje za najviše tridest dana.

222.3 Odredbe stava 3 člana 220 ovog zakona, primenjuju se shodno i za prodaju sa neposrednom pogodbom.

222.4 Zaključak iz stava 1 ovog člana se oglašava na oglasnoj tabli suda i dostavlja se svim licima kojima se dostavlja zaključak o prodaji , kao i kupcima nepokretnosti.

Član 223. Polaganje kupovne cene

223.1 Ponuđač veće ponude , na prodajnom ročištu plaća punu kupovnu cenu, umanjenu za jemstvo položeno na sudu, položivši je u od suda utvrđenom roku , koji ne može biti manji od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji.

223.2 Ukoliko ponuđač veće ponude ne položi kupovnu cenu u okviru određenog roka, sud putem zaključka proglašava prodaju koja je izvršena ovom ponuđaču ne važećom, i novim zaključkom konstatuje da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji u okviru roka koji sud utvrdi a koji rok ne može biti duži od 30 dana od dana kada mu se uruči zaključak treba na sudu da položi prodajnu cenu. Ako i drugi ponuđač ne položi cenu u okviru od suda utvrđenog roka sud primenjuje navedene propise za trećeg ponuđača.

223.3 Ukoliko ni jedan od tri ponuđača iz stava 2 ovog člana ne ispuni obavezu polaganja kupovne cene u okviru utvrđenih rokova , sud može da smatra neuspešnim prvo ročište i da zakaže novo ročište, onako kako je utvrđeno članovima 211 do 220 ovog zakona.

Član 224. Troškovi neuspelog ročišta

224.1 Troškovi neuspelog ročišta se plaćaju od jemstva koji je položio prvi ponuđač kome je prodana nepokretnost i koji u okviru određenog roka ne isplati kupovnu cenu. Ukoliko se ovi troškovi ne mogu obezbediti od iznosa jemstva koji je položio prvi ponuđač, razlika se plaća od jemstva drugog ponuđača, ukoliko i on odustane od kupovine nepokretnosti. Ova se pravila shodno primenjuju i u slučaju odustajanja trećeg ponuđača.

224.2 Troškovi sledećeg ročišta će se proporcionalno platiti od jemstva ponuđača kojima je prodana nepokretnost, ali koji nisu deponovali kupovnu cenu u okviru roka koji je sud odredio.

224.3 Iznos preostao nakon isplate troškova postupka se vraćaju polagačima jemstva.

Član 225. Vraćanje položenih jemstava

225.1 Pošto se na sudu položi puna cena prodane nepokretnosti, položena jemstva ostalih ponuđača se vraćaju u roku od tri dana od dana polaganja cene na sudu.

225.2 Ukoliko je kupac stvari predlagač izvršenja i ukoliko ne postoje druga lica čija potraživanja ispune pre njegovog potraživanja od cene po kojoj mu je prodana nepokretnost, onda on nije obavezan da položi cenu na sudu koji odgovara iznosu njegovog potraživanja.

225.3 Ukoliko je kupovna cena veća od njegovog izvršnog potraživanja, predlagač izvršenja treba da položi razliku između cene i njegovog potraživanja.

225.4 Odredbe iz stavova 1,2 i 3 ovog člana se primenjuju i kada se potraživanje predlagača izvršenja ispuni pre nego što se ispune potraživanja drugih poverilaca koji imaju pravo na ispunjenje od iste prodajne cene nepokretnosti dužnika.

Član 226. Predaja nepokretnosti kupcu

226.1 Nakon polaganja cene sud donosi rešenje s'kojim konstatuje da je nepokretnost prodana određenom kupcu.

226.2 Rešenjem iz stava 1 ovog člana sud donosi odluku da se nepokretnost preda kupcu, a javne knjige za nepokretnosti, se naloži da u nju upiše vlasničko pravo kupca za kupljenu nepokretnost. Tim rešenjem sud utvrđuje brisanje prava za koja je rečeno da će biti brisana rešenjem o prodaji nepokretnosti.

226.3 Protiv rešenja iz stava 1 ovog člana se ne dozvoljava prigovor, ali njegovo pobijanje se može izvršiti žalbom.

226.4 Rešenje iz stava 1 ovog člana se objavljuje na oglasnoj tabli suda. Posle isteka tri dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli suda, smatra se da je zaključak o prodaji uručen svim licima i učesnicima na nadmetanju.

Član 227. Gubljenje prava posedovanja nepokretnosti

U trenutku prodaje nepokretnosti dužnik gubi pravo posedovanja nepokretnosti, i ima zadatak da preda nepokretnost kupcu odmah nakon što mu se uruči rešenje o prodaji nepokretnosti, ukoliko nije po zakonu ili po sporazumu sa kupcem drugačije predviđeno.

Član 228. Selidba dužnika

228.1 Nakon što se donese rešenje o predaji nepokretnosti, sud po zahtevu kupca zaključkom nalaže dužniku da isprazni nepokretnost i da je preda kupcu.

228.2 Izvršenje i stava 1 ovog člana se vrši prema odredbama poglavlja XII ovog zakona o izvršenju tako što će se isprazniti i predati nepokretnost.

228.3 U izvršnom postupku iz stava 2 ovog člana, kupac nepokretnosti će dobiti položaj predlagača izvršenja u postupku, u trenutku podnošenja predloga o izvršenju da bi se nepokretnost ispraznila i predala.

Član 229. Selidba ostalih lica

229.1 Nakon donošenja rešenja sa kojim se konstatuje da je nepokretnost prodana, sud po predlogu kupca putem rešenja nalaže ostalim licima koja se nalaze na prodatoj nepokretnosti da je isprazne i predaju je kupcu, ukoliko ne poseduju validan dokument koji služi kao pravna osnova za korišćenje nepokretnosti. Istim rešenjem protiv takvih lica se određuje izvršenje tako što će se isprazniti i predati nepokretnost.

229.2 Izvršni sud će započeti sa sprovođenjem izvršenja na osnovu rešenja iz stava 1 ovog člana odmah nakon njegovog donošenja. Izvršenje se sprovodi prema pravilima ovog zakona o izvršenju putem praznjenja i predaje nepokretnosti.

229.3 U postupku koji se obavlja prema stavu 1 i 2 ovog člana, kupac ima položaj predlagača izvršenja u postuku.

Član 230. Zaštita prava kupca

Ništenje ili izmena rešenja o izvršenju nakon što je sprovedeno rešenje sa kojim se konstatuje prodaja nepokretnosti, ne utiče na zadobijeno vlasničko pravo kupca na osnovu rešenja o predaji nepokretnosti

Član 231. Ispunjavanje potraživanja putem predaje nepokretnosti poveriocu

231.1 Ukoliko se nepokretnost ne proda ni na trećem ročištu javnog nadmetanja ili putem neposredne pogodbe u okviru roka koji je sud odredio, sud rešenjem može da preda nepokretnost samom predlagaču izvršenja.

231.2 U slučaju stava 1 ovog člana, smatra se da je potraživanje predlagača izvršenja ispunjeno do iznosa koji odgovara dvema trećinama vrednosti utvrđene za nepokretnost.

Član 232. Obustavljanje izvršenja

232.1 Ukoliko se nepokretnost nije mogla prodati ni na trećem ročištu a predlagač izvršenja nije iskoristio pravo iz člana 231 ovog zakona, sud će obustaviti izvršenje.

231.2 Izvršenje prodajom putem neposredne pogodbe će se obustaviti ukoliko se nepokretnost nije mogla prodati u roku koji je ustanovljen sporazumom stranaka i licakoja ostvaruju svoje potraživanje na istom izvršnom postuupku, osim ukoliko po sporazumu stranaka ne proizađe nešto drugo.

Član 233. Efekat obustavljanja izvršenja

Odluka o obustavljanju izvršenja nije prepreka da predlagač izvršenje ponovo pokrene za realizovanje istog potraživanja za istu nepokretnost.

5. DAVANJE NEPOKRETNOSTI PREDLAGAČU IZVRŠENJA NA KORIŠĆENJE

Član 234. Uslovi za davanje na korišćenje

234.1 Kada se ispune uslovi za obustavu izvršenja , sud može po predlogu predlagača izvršenja, koji zahtev on može da podnese u roku od trideset dana, rešenjem da odluči da se njemu preda nepokretnost na plaćeno korišćenje.

234.2 Rešenje o davanju nepokretnosti na korišćenje predlagaču izvršenja dužnik može da pobije putem žalbe.

Član 235. Period korišćenja i nadoknada

235.1 Rešenjem sa kojim sud odluči da predlagaču izvršenja preda nepokretnost na korišćenje, određuje se period i visina mesečne nadoknade za korišćenje nepokretnosti. Visina nadoknade se određuje na osnovu mišljenja veštaka.

235.2 Period u okviru koga se nepokretnost daje na korišćenje predlagaču izvršenja, određuje sud imajući u vidu novčani iznos potraživanja kao i visina nadoknade utvrđena za korišćenje nepokretnosti.

235.3 Nadoknada za korišćenje nepokretnosti se obračunava dužniku za ispunjavanje potraživanja predlagača izvršenja.

235.4 Nakon isteka perioda iz stava 2 ovog člana, predlagač izvršenja ima zadatak da nepokretnost vrati dužniku.

235.5 Za predaju i vraćanje nepokretnosti se shodno primenjuju odredbe članova 227 i 229 ovog zakona.

6. ISPLATA PREDLAGAČA IZVRŠENJA

Član 236. Trenutak isplate

Sud vrši isplatu predlagača izvršenja odmah nakon što je položena kupovna cena prodane nepokretnosti.

Član 237. Lica koja se plaćaju

237.1 Od prodajne cene se plaća predlagač izvršenja, čijom je inicijativom izvršni postupak stavljen u dejstvo, poverioci osigurani zalogom, i kada nisu podneli svoja potraživanja i lica koja imaju pravo nadoknade na osnovu lične službenosti

237.2 Ostatak kupovne cene koji preostane nakon ispunjavanja zahteva lica iz stava 1 ovog člana predaje se dužniku ukoliko za jednu takvu stav ne postoje pravne prepreke.

237.3 Ukoliko prodajna cena nepokretnosti nije dovoljna za celokupno ispunjavanje potraživanja istog reda, njihovo ispunjenje se vrši u proporciji sa visinom takvih potraživanja.

Član 238. Ispunjavanje prioriternih potraživanja

238.1 Od iznosa dobijenog od prodaje nepokretnosti, u prvom redu se plaćaju po sledećem redosledu:

- a) troškovi izvršnog postupka;
- b) zahtevi poverioca osiguranih zalogom, koji se po redosledu prioriteta realizuju pre predlagača izvršenja;
- c) zahtevi predlagača izvršenja;
- d) zahtevi poverilaca osiguranih zalogom koji po redosledu prioriteta realizuju posle predlagača izvršenja;
- e) nadoknade za lične službenosti koje se gase sa prodajom nepokretnosti.

238.2 Ako dužnik osim glavnog duga treba da plati i kamatu, onda se ona plaća pre nego što se plati glavni dug.

238.2 Više lica po istoj tački iz stava 1 ovog člana, ostvaruju svoje zahteve po redosledu dobijanja prava zaloga i prava ispunjavanja potraživanja predlagača izvršenja, odnosno prema redosledu dobijanja ličnih službenosti, ukoliko nije drugačije predviđeno sporazumom.

Član 239. Redosled ispunjavanja ostalih potraživanja

239.1 Odredbe člana 236 ovog zakona, se primenjuju shodno i za ispunjavanje prava od (nen hipoteka) pod hipoteke i prava koja predstavljaju teret za potraživanje koje se realizuje.

239.1 Troškovi i kamate za tri poslednje godine do trenutka donošenja rešenja o predaji nepokretnosti kupcu utvrđeni putem izvršnog dokumenta se plaćaju po redosledu koji pripada glavnom dugu.

Član 240. Nadoknada za lične servitute i ostala prava

240.1 Ukoliko se ne postigne sporazum o nadoknadi na ime lične službenosti, ili za prava koja se gase u trenutku prodaje nepokretnosti, između njihovih nosioca i predlagača izvršenja koji po redosledu realizovanja dolazi iza njih, visinu nadoknade određuje sud imajući posebno u vidu period za koji će one postojati, njihovu vrednost i starost njihovih titulara.

240.2 Kupac nepokretnosti i nosioc prava lične službenosti se mogu sporazumeti da kupac preuzme na sebe službenost a iznos nadoknade određen prema stavu 1 ovog člana će se uzeti od kupovne cene nepokretnosti.

Član 241. Proporcionalno ostvarivanje zahteva

Ako postoji više potraživanja koja imaju isti redosled realizovanja, njihovo se ispunjavanje vrši u zavisnosti od njihove visine, ukoliko iznos dobijen putem prodaje nepokretnosti nije dovoljan za njihovo puno ispunjavanje.

Član 242. Osporavanje potraživanja

Predlagač izvršenja, ili drugo lice koje ostvaruje svoje potraživanje od prodajne cene nepokretnosti, ukoliko jedna takva stvar ima uticaja na ispunjavanje njegovog potraživanja, ima pravo da drugom licu ospori postojanje potraživanja, osim potraživanja utvrđenog dokumentom o izvršenju njegovu visinu i redosled prema kome se treba realizovati. Osporavanje se može izvršiti najkasnije na ročištu za podelu novca dobijenog prodajom nepokretnosti.

Član 243.

Upustvo za pokretanje parničnog postupka

243.1 Lice koje je drugom licu osporilo potraživanje, sud upućuje da u okviru određenog roka koji ne može biti duži od 15 dana, tužbom pokrene parnični postupak, ukoliko odluka zavisi od spornih činjenica, i ukoliko osporavanje nije u skladu sa pravosnažnim rešenjem u javnom dokumentu ili u dokumentu koji nije javan ali po zakonu overen.

243.2 Ukoliko lice koje osporava potraživanje, osporavanje vrši u skladu sa pravosnažnim rešenjem u javnom dokumentu ili u dokumentu koji nije javan ali je po zakonu overen, sud će u vezi sa osporavanjem odlučiti u izvršnom postupku.

243.3 U vezi sa osporavanjem potraživanja sud će odlučiti u izvršnom postupku i kada nisu sporne činjenice od kojih zavisi donošenje odluke.

Član 244.

Slučajevi u kojima su uzroci osporavanja poverljivi

244.1 Ukoliko lice koje drugom licu osporava potraživanje i ukaže na poverljivost uzroka za njegovo osporavanje, sud će putem zaključka za pokretanje parničnog postupka uputiti lice kome je osporavano potraživanje, a donošenje odluke o osporavanom kreditu će odložiti do trenutka okončanja parničnog postupka. Sud može izuzetno da uslovi donošenje odluke o ostvarivanju osporavanog potraživanja polaganjem jemstva od strane njegovog nosioca.

Iznos novca koji se odnosi na osporavano potraživanje će se deponovati u depozitu suda.

244.2 Ukoliko lice upućeno da putem tužbe pokrene parnični postupak u roku koji je sud odredio, za jednu takvu stvar ne dokaže da ju je pokrenuo, smatra se da potraživanje nije osporavano, odnosno da je odustao od zahteva da se njegovo potraživanje ostvari u izvršnom postupku.

244.3 Odredbe iz stava 1 ovog člana ne diraju u pravo lica kao je upućeno da pokrene tužbu, i da i nakon što se završi izvršni postupak, pokrene parnični postupak protiv lica kome je osporio potraživanje, odnosno protiv lica koje mu je osporilo potraživanje.

244.4 Po predlogu lica kome je osporeno potraživanje, sud može da uslovi donošenje rešenja o ostvarivanju njegovog potraživanja, polaganjem jemstva za nadoknadu štete koja može da bude prouzrokovana usled odlaganja ostvarivanja potraživanja. Ukoliko lice koje je osporilo potraživanje ne položi jemstvo u određenom roku smatraće se da potraživanje nije uopšte osporavano.

244.5 Lice kome je osporavano potraživanje, ima pravo da traži nadoknadu štete, koja je nastala zbog ne opravdanog osporavanja potraživanja, ukoliko mu je jeda takva stvar učinjena samo sa ciljem da mu se prouzrokuje šteta, ili da bude ometen u ostvarivanju njegovih prava.

244.6 Lice čiji je kredit osporavan ima pravo da traži nadoknadu za štetu koja je prema njemu naneta neosnovanim sporom, ukoliko je to urađeno sa namerom da mu se nanese šteta ili da mu se onemogući ostvarivanje njegovih prava.

Član 245.

Pravni efekat presude donete na parničnom sudu

Doneta presuda u vezi sa osporavanim potraživanjem, u izvršnom postupku, proizvodi pravno dejstvo protiv dužnika i svih predlagača izvršenja.

7. NAČIN OSTVARIVANJA NEKIH VRSTA POTRAŽIVANJA

Član 246.

Ostvarivanje potraživanja koje još uvek nije potraživo

246.1 Zahtev poverioca osiguranog jemstvom, koje nije postalo potraživo, do dana donošenja rešenja za njegovo ispunjavanje, a za koji nije ugovorena kamata, platiće se nakon što se umeni cena zbog kašnjenja zakonom određene kamate, od dana donošenja rešenja o plaćanju do dana kada potraživanje postane potraživo.

246.2 Potraživanje koje još uvek nije postalo potraživo, a za koje je ugovorena kamata, će se platiti zajedno sa iznosom za ugovorenu kamatu, obračunatu do dana donošenja rešenja za njegovo ispunjenje.

Član 247.

Ostvarivanje periodičnih prihoda

247.1 Potraživanja periodičnih potraživanja na osnovu zakonskog izdržavanja, na osnovu nadoknade štete nastale zbog zdravstvenih oštećenja, ili smanjenja, odnosno gubljenja sposobnosti za rad i na osnovu nadoknade štete zbog gubljenja zakonskog izdržavanja nastalog zbog smrti davaoca izdržavanja, što je obetbeđeno zalogom, a što postaje DOSPELIM nakon dana donošenja rešenja o plaćanju, ispunjavaju se sa kerkesen shprehimore (usmenim zahtevom) predlagača izvršenja.

247.2 Potraživanja iz stava 1 ovog člana ,se obračunaju u skladu sa nadoknadom prema kojoj se obračunava nadoknada za ličnu službenost.

Član 248.

Ispunjavanje uslovljenih potraživanja

248.1 Iznos potraživanja koji je obezbeđen s'pravom zaloga, a koji zavisi od uslova, će se izdvojiti i položiti u depozitu suda i platiće se kada se ispuni odložni uslov ili kada bude siguran da se neće ispuniti (plotesohet) uslov raskidni

248.2 Ukoliko se odložni uslov ne ispuni ili onaj raskidni uslov ispuni izdvojeni iznos prodajne cene nepokretnosti služi za ostvarivanje potraživanja predlagača izvršenja koja nije ostvarena delimično ili u potpunosti, a ako nema takvih potraživanja ili ako nakon njihovog ispunjavanja preostane jedan deo prodajne cene, onda se preostali deo preda izvršnom dužniku.

Član 249.

Predbeleška zaloga i beleška spora

249.1 Ukoliko je u javnoj knjizi nepokretnosti registrovana predbeleška prava na zalog, a lice u čiju je korist registrovana predbeleška dokaže da je u toku parnični postupak za njegovo pravdanje, odnosno da

još uvek nije istekao rok za pokretanje tog postupka, potraživanje na koje se odnosi predbeleška će se platiti na način kao što se plaća potraživanje sa odložnog uslova

249.2 Potraživanje za koje je u javnu knjigu za nepokretnosti registrovana beleška za pokretanje parničnog postupka u cilju brisanja prava na zalog, ili beleška o nekom drugom sporu se ispunjava na način na koji se ispunjava potraživanje zavisno od raskidnog uslova.

8. ROČIŠTE O DEOBI I REŠENJE O ISPLATI

Član 250. Ročište o deobi

250.1 Pošto rešenje o predaji prodate nepokretnosti postane pravosnažno, sud određuje ročište o deobi iznosa dobijenog od prodaje, ako postoji više predlagača izvršenja, ili trećih lica koja imaju pravo realizovanja njihovih potraživanja od navedenog iznosa.

250.2 Na zakazanom ročištu se pozivaju osim stranaka i lica koja prema stanju dopisa i prema podacima u javnoj knjizi za nepokretnosti imaju pravo da budu plaćeni iz iznosa dobijenog od prodaje nepokretnosti.

250.3 Na upućenom pozivu, tim će licima biti najavljeno da će se njihova potraživanja ukoliko ne dođu na ročište tretirati na osnovu stanja koji proizilazi iz javne knjige o nepokretnostima, i postojećih dopisa i da mogu najkasnije na ročištu za deobu drugom osporiti potraživanje, njenu visinu i redosled realizovanja.

250.4 Na ročištu se razmatra o ostvarivanju potraživanja predlagača izvršenja i ostalih lica koji postavljaju zahteve za ostvarivanje njihovih potraživanja.

Član 251. Rešenje o ostvarivanju potraživanja

251.1 Za ostvarivanje potraživanja predlagača izvršenja i ostalih lica kojima pripada pravo ostvarivanja njihovih potraživanja sud odlučuje putem rešenja odmah nakon okončanja ročišta, imajući u vidu podatke iz javne knjige o nepokretnostima i postojeće dopise kao i stanja konstatovanog tokom ročišta.

251.2 Prilikom donošenja rešenja iz stava 1 ovog člana će se imati u vidu samo ona potraživanja u vezi sa kojima je rešenje o izvršenju postalo izvršno na dan vođenja deobnog ročišta.

251.3 Ukoliko ima potraživanja za kojerešenje o izvršenju još uvek nije postalo izvršno do dana ročišta za deobu, onda će se ona ispuniti nakon što ono postane izvršno iz iznosa preostalog od prodaje nepokretnosti ukoliko postoji neki takav ostatak, a višak će se predati dužniku.

251.4 Odedbe stava 2 i tri ovog člana se ne odnose se na potraživanja koja su obezbeđena zalogom.

Član 252. Žalba protiv rešenja

252.1 Ukoliko neophodnost vođenja sudskog ročišta za deobu ne proizilazi iz ovog zakona, sud će rešenje o realizovanju potraživanja objaviti na oglasnoj tabli. Istekom trećeg dana od dana oglašavanja na oglasnoj tabli smatra se da je rešenje uručeno svim licima koja imaju pravo realizovanja potraživanja iz cene prodate nepokretnosti.

252.2 Protiv rešenja o realizovanju potraživanja imaju pravo žalbe stranke ilica koja su pretendovala na ostvarivanje potraživanje iz prodatog iznosa nepokretnosti.

252.3 Ukoliko se žalba protiv rešenja za ostvarivanje potraživanja podnese u zakonskom roku onda se ona dostavlja strankama i ostalim učesnicima u izvršnom postupku a rešenje će se izvršiti ukoliko predlagač izvršenja u roku od tri dana od dana kada im je dostavljena žalba ne predloži odlaganje izvršenja do trenutka donošenja rešenja drugostepenog suda.

252.4 Izvršenje rešenja o ostvarivanju potraživanja se vrši nakon što istekne rok za podnošenje žalbe od lica kojima pripada pravo žalbe protiv njega.

Član 253. Brisanje prava i terećenja

253.1 Nakon što postane pravosnažno rešenje o ostvarivanju prava na potraživanje , sud posebnim rešenjem nalaže da se u javnu knjigu zanepokretnosti brišu registrovana prava i terećenje , osim onih koja ostaju za nepokretnost i nakon njene predje kupcu ili koje je ovaj poslednji preuzeo na sebe.

253.2 kupac može tužbom da traži brisanje prava i terećenja iz stava 1, ako nije urađeno od suda i katastarske službe.

9. IZVRŠENJE NAD NEPOKRETNOSTIMA KOJE NISU REGISTROVANE

Član 254. Izvršenje na teritorijama gde javne knjige o nepokretnostima ne postoje

254.1 Za teritoriju za koju nije stvoren katastar za nepokretnosti a ni javna knjiga za nepokretnosti odnosno ne postoji zakonom predviđen registar prava za nepokretnosti , shodno će se primenjivati pravni propisi koja važe za dokumenta koja se podnose zajedno sa predlogom o izvršenju kao dokaz o pravu vlasništva za nepokretnost koja je predmet izvršenja, kao i pravni propisi o drugom načinu registrovanja rešenja o izvršenju za nepokretnost. To važi i u slučaju uništavanja ili nestanka registara.

254.2 Ukoliko je nemoguće nabaviti dokaze o pravu vlasništvu u skladu sa pravnim propisima koji važe na određenoj teritoriji , umesto dokaza o vlasništvu , predlagač izvršenja ima zadatak da u predlogu za izvršenje ubeleži mesto na kome se nalazi nepokretnost, njen naziv, granice i površinu.

254.3 U slučaju iz stava 2 ovog člana, sud će izvršiti inventarin sekuestre nepokretnosti, zakonu je predloženo izvršenje i za ročište popis prilikom plenidbe će pozvati predlagača izvršenja, dužnika, i lica sa čijom se nepokretnošću graniči takva nepokretnost.

254.4 Zapisnik o popisu prilikom plenidbe je značajan za registrovanje izvršenja i oglašava se na oglasnoj tabli suda.

254.5 O izvršenom popisu prilikom plenidbe, sud u Službenom listu Kosova i najmanje u jednom dnevnom listu objavljuje oglas u kome se kaže koji sud oglašava oglas , broj dosijea predmeta ime i adresa stranaka , podaci o nepokretnosti za koju se primenjuje izvršenje, kada i gde je vođeno ročište o popisu prilikom plenidbe i kada je objavljen zapisnik o popisu prilikom plenidbe na oglasnoj tabli suda. Posle isteka roka od 15 dana od dana objavljivanja oglasa sud poziva zainteresovana lica da obaveste sud o eventualnim razlozima koji ometaju izvršenje navedene nepokretnosti.

Član 255.

Izvršenje nad ne registrovanom nepokretnošću

255.1 Ukoliko na teritoriji na kojoj su osnovane javne knjige o nepokretnostima, nepokretnost nije registrovana, predlagač izvršenja uz predlog o izvršenju treba da podnese i dokumenat o na osnovu kojeg se može izvršiti registrovanje (upis) .

255.2 Nakon što se dostavi sudu predlog o izvršenju i dokumenat na osnovu koga se može izvršiti registrovanje nepokretnosti, sud će odmah dostaviti dokumenta sudu, organu ili organizaciji koja vodi registar u cilju registrovanja. U ovom slučaju sud prestaje da deluje dok se ne završi postupak registrovanja (upisa)

255.3 ukoliko predlagač izvršenja u svom predlogu o izvršenju , za predmet izvršenja predloži zgradu, ili deo zgrade koji nije registrovan u javnu knjigu za nepokretnosti , uz izjavu da se registrovanje ne može izvršiti u smislu iz stava 1 i 2 ovog člana sud će rešenjem dozvoliti izvršenje na ne registrovanoj nepokretnosti dužnika, ukoliko predlagač izvršenja preda ili navede kao dokaz o ne registrovanom vlasništvu, građevinsku dozvolu izdatu na ime dužnika ili ukoliko građevinska dozvola nije na ime dužnika , dokumenta o pravnim delovanjima sa kojima se može dobiti vlasništvo dužnika za nepokretnostili njen deo.

255.4 Po predlogu predlagača izvršenja sud određuje zadatak dužniku, ili trećem licu da predaju dokumenta iz stava 3 ovog člana, pod pretnjom novčanog kažnjavanja iz člana 20 ovog zakona. Po predlogu predlagača izvršenja sudskom će odlukom obavezati nadležni državni organ da preda dokumenta iz stava 3 ovog člana.

255.5 Kada sud odredi izvršenje nad nepokretnosti koja se ne može registrovati, u javnu knjigu za nepokretnosti, u skladu sa stavom 3 ovog člana u uslovima prodaje će se posebno navesti da je reč o ne registrovanom vlasništvu, a umesto beleženja će se izvršiti inventar na način predviđen u članu 254 stav 3 i 4 ovog zakona.

ČETVRTI DEO

IZVRŠENJE ZA OSTVARIVANJE POTRAŽIVANJA NE U NOVCU

POGLAVLJE V

SUDSKI PENALI

Član 256.

Određivanje suskih penala

256.1 Kada dužnik ne ispuni u okviru utvrđenog roka neku obavezu koja nije putem izvršnog dokumenta određena u novčanoj vrednosti, sud koji bi bio nadležan da odredi izvršenje za ne novčano potraživanje, prema predlogu predlagača izvršenja, rešenjem se dužniku određuje dopunski rok za obavezu u slučaju ne poštovanja takvog roka, da predlagaču izvršenja plati određeni novčani iznos za svaki dan kašnjenja, ili neku drugu vremensku jedinicu, u skladu sa propisima o obligacionim obavezama obligacioni odnosi još od dana isteka roka sudskih penala.

256.2 dopunski rok iz stava 1 ovog člana počinje da teče od dana kada se dužniku uruči rešenje kojim je utvrđen takav rok. Istek takvog roka se ne prekida i kada je rešenje o utvrđivanju penala pobijeno žalbom

256.3 Protiv rešenja iz stava 1 ovog člana stranka ima pravo žalbe u roku od sedam dana. Podneta žalba nema dejstvo obustave.

256.4 Ukoliko dužnik u roku od 15 dana od dana kada postane pravosnažno rešenje iz stava 1 ovog člana, ispuni svoju obavezu, sud može da smanji iznos penala po zahtevu dužnika podnetom u roku od sedam dana ali imajući u vidu cilj plaćanja penal. Zahtev dužnika ne utiče na odobravanje izvršenja, i njegovog sprovođenja, na osnovu pravosnažnog rešenja za plaćanje sudskih penala, iz stava 1 ovog člana.

256.5 Plaćanje sudskih penala se može tražiti dok se ne predloži izvršenje na osnovu dokumenta o izvršenju sa ciljem ostvarivanja ne monetarnog potraživanja.

256.6 Pravo na sudske penale se završava na dan kada se podnese predlog o izvršenju pravosnažne odluke za ne novčano potraživanje. Obavezno plaćanje sudskih penala koji su postali dospelim do dana podnošenja predloga o izvršenju se mogu tražiti prema odredbama iz člana 57.

256.7 Ukoliko se izvršenje iz stava 6 ovog člana obustavlja, pravo potražioca izvršenja za sudske penale se ponovo može ostvariti.

Član 257. Izvršenje za ostvarivanje određenih penala

257.1 Na osnovu pravosnažnog rešenja o plaćanju sudskih penala iz člana 256 ovog zakona, sud na tom izvršnom postupku na kome je doneo takvo rešenje, prema zahtevu tražioca izvršenja, će doneti rešenje o izvršenju sa ciljem obaveznog plaćanja određenih penala.

257.2 Ukoliko dužnik u prigovoru protiv rešenja o izvršenju pretenduje da je izvršio svoju obavezu, sud će usvojiti njegov prigovor u izvršnom postupku ukoliko njegovu osnovanost dokaže putem javnog dokumenta ili dokumenta koji nije javan ali koji ima značaj javog dokumenta.

POGLAVLJE XVI

IZVRŠENJE U CILJU PREDAJE NEPOKRETNIH STVARI

Član 258. Mesna nadležnost

Da bi se odlučilo o predlogu o izvršenju u cilju predaje jedne ili više određenih stvari ili u cilju dostave određene količine zamenjivih stvari i za sprovođenje izvršenja, nadležan je sud na čijoj se teritoriji nalaze takve stvari.

Član 259. Kada se stvari nalaze kod dužnika ili trećeg lica

259.1 Izvršenje za predaju jedne ili više određenih stvari koje se nalaze kod dužnika, primenjuje se uzimanjem tih stvari od dužnika od strane sudskog izvršitelja i predajući ih predlagaču izvršenja uz pismenu potvrdu.

259.2 Izvršenje će se primeniti na način kao što je navedeno u stavu 1 ovog člana i kada se stvari nalaze kod trećeg lica koji je spreman da ih preda sudskom izvršitelju. Ukoliko treće lice nije voljno da stvari preda, izvršni poverilac može sudu predložiti da na njega prenese potraživanje izvršnog dužnika prema trećem licu na predaju stvari.

259.3 U izvršnom postupku po predlogu iz stava 2 ovog člana se primenjuju odredbe ovog zakona o izvršenju na potraživanju kako bi se predale ili dostavile pokrene stvari.

Član 260.

Kada stvari nisu nađene ni kod dužnika ni kod trećeg lica

260.1 Ukoliko stvari nisu nađene ni kod dužnika a ni kod trećeg lica, sud na istom postupku sa predlogom izvršnog poverioca, će proceniti vrednost stvari i rešenjem će naložiti dužniku da izvršnom poveriocu u utvrđenom roku plati iznos te vrednosti.

260.2 Predlagač izvršenja može da podnese predlog iz stava 1 ovog člana u roku od tri dana od obaveštenja da stvari nisu pronađene, ni kod dužnika a ni kod trećeg lica. Ukoliko izvršni poverilac ne podnese takav predlog u određenom roku sud će obustaviti izvršenje.

260.3 Na osnovu rešenja iz stava 1 ovog člana , izvršni poverilac može da predloži na istom izvršnom postupku plaćanje određene vrednosti. Takav predlog se treba podneti najkasnije u roku od sedam dana od dana donošenja rešenja iz stava 1 ovog člana.

260.4 Ukoliko se predlog iz stava 3 ovog člana ne podnese u određenom roku , sud će obustaviti izvršenje i poništiće rešenje iz stava 1 ovog člana i obavljene izvršne radnje.

Član 261.

Sticaj predloga

261.1 Izvršni poverilac uz predlog o izvršenju za predaju stvari koje se nalaze kod dužnika, ili kod trećeg lica, može da podnese i predlog za donošenje rešenja iz stava 1 člana 260. U slučaju sticaja dva navedena predloga, izvršenje na osnovu člana 259 ovog zakona, i postupak ovog zakona se istovremeno sprovodi.

261.2 Sud može da odredi izvršenje predviđeno u stavu 3 ovog člana i da počne sa njegovom primenom, ali postupak prodaje zaplenjenih stvari dužnika i prenos novca sa njegovog bankarkog računa se ne može izvršiti pre nego što se konstatuje da izvršenje iz stava 1 i 2 člana 259 ovog zakona nije moglo da se obavi.

261.3 Ukoliko se izvršenje regulisano članom 259 ovog zakona uspešno završi, sud po službenoj dužnosti obustavlja postupak, poništava rešenje iz stava 1 član 260 ovog zakona i ostale radnje izvršene na osnovu odredbi stava 1 ovog člana. U ovom slučaju izvršnom poveriocu padaju na teret troškovi prouzrokovani podnošenjem predloga iz stava 1 ovog člana.

Član 262.

Izvršenje za dostavu zamenljivih stvari

262.1 Ukoliko je po izvršnoj ispravi utvrđena obaveza za dostavljanje određene količine zamenjivih stvari koje se nalaze kod dužnika ili trećeg lica , izvršenje se primenjuje na predviđen način za individualnu dostavu određenih stvari (član 259).

Član 263.

263.1 Kada se zamenjive stvari ne pronađu ni kod dužnika ni kod trećeg lica , izvršni poverilac može da predloži da se izvršenje primenjuje tako što ga sud ovlašćuje da u određenom roku kupi na nekom drugom mestu ove stvari o trošku dužnika.

263.2 Predlog da stvari kupi na drugom mestu, izvršni poverilac može da podnese u roku od sedam dana od dana kada ga je sud obavestio da stvari nisu pronađene ni kod dužnika ni kod trećeg lica.

263.3 Po predlogu izvršnog poverioca sud rešenjem nalaže dužniku da u određenom roku deponuje na sudu novčani iznos potreban za kupovinu stvari i određuje izvršenje za plaćanje ovog iznosa sa zateznom kamatom od dana procene stvari do dana deponovanja iznosa na sudu.

263.4 Izvršni poverilac ima zadatak da u predlogu iz stava 1 ovog člana , odredi sredstvo izvršenja, sa ciljem plaćanja potrebnog iznosa za kupovinu zamenjivih stvari.

263.5 Izvršenje rešenja iz stava 1 i 3 ovog člana se vrši samo po pravosnažnosti.

263.6 Ukoliko izvršni poverilac u roku iz stava 2 ovog člana nije podneo predlog za kupovinu stvari na drugom mestu, sud će obustaviti izvršni postupak, osim kada je izvršni poverilac na vreme podneo i predlog da dužnik plati vrednost stvari koje je bio dužan da ih preda.

263.7 Ukoliko se tokom trajanja postupka promeni vrednost zamenjivih stvari izvršni poverilac može da traži od suda novu procenu i da naloži dužniku da plati razliku u vrednosti.

Član 264. Pravo na nadoknadu štete

Odredbama ovog poglavlja se na dira na pravo izvršnog poverioca da tužbom protiv dužnika na parničnom postupku traži nadoknadu štete koja je prouzrokovana na predajom ili dostavom stvari .

POGLAVLJE XVII

IZVRŠENJE RADI SPRAŽNJENJA I PEDAJE NEPOKRETNOSTI

Član 265. Mesna nadležnost

Da bi se odlučilo o predlogu o izvršenju putem ispražnjenja ili predaje nepokretnosti, kao i za sprovođenje izvršenja, mesnoje nadležan sud na čijoj se teritoriji nalazi nepokretnost.

Član 266. Način sprovođenja izvršenja

266.1 Izvršni postupak sa ciljem ispražnjavanja i predaje nepokretnosti se primenjuje tako što službeno lice suda nakon što udalji lica i stvari sa nepokretnosti nju preda u posedovanje predlagaču izvršenja.

266.2 Pražnjenje i predaja nepokretnosti se vrši samo nakon protoka sedam dana od dana kada je dužniku uručeno rešenje o izvršenju, koji nije podneo prigovor, onda sedmodnevni rok počinje da teče od dana kada se dužniku uruči rešenje o odbijanju prigovora.

266.3 Ukoliko su sa udaljavanjem lica sa nepokretnosti udaljena i maloletna lica, onda izvršni sud koji je u toku obaveštava starateljski organ.

266.4 Potrebnu radnu snagu i transportna sredstva sa ciljem sprovođenja izvršenja ima za zadatak da obezbedi predlagač izvršenja najmanje sedam dana pre nego što počne sprovođenje izvršenja.

Član 267. Prinudne mere u slučaju potrebe

267.1 Po zahtevu suda policijski organi starateljstva su obavezni da daju svu potrebnu pomoć sa ciljem sprovođenja izvršenja iz stava 1 člana 266 ovog zakona.

267.2 Protiv lica koja ometaju izvršenje , sud izriče masu udaljavanja ili novčanu kaznu iz člana 20 ovog zakona.

Član 268. Uklanjanje pokretnih stvari sa nepokretnosti

268.1 Pokretne stvari koje se trebaju ukloniti sa nepokretnosti se predaju dužniku, ukoliko on nije prisutan , odraslom članu njegove porodice ili ovlašćenog lica dužnika.

268.2 Ukoliko prilikom vršenja izvršnih radnji nije prisutno ni jedno lice iz stava 1 ovog člana ili ako ova lica odbiju da ih uzmu, stvari sa daju na čuvanje drugom licu uz troškove dužnika.

268.3 Predlagač izvršenja ima zadatak da pronađe drugo lice kome se predaju stvari uklonjene sa nepokretnosti. Predlagač izvršenja može sam da uzme pokretne stvari dužnika na čuvanje uz troškove koji padaju na teret dužniku.

Član 269. Potvrđivanje izvršnih radnji po zaključku suda

269.1 Uklonjene stvari, službeno lice suda daje na čuvanje drugom licu, ili predlagaču izvršenja. .Sud kasnije može da odluči putem zaključka da se uklonjene stvari uzmu od drugog lica i da se povere na čuvanje trećem licu.

269.2 Sud obaveštava dužnika o davanju stvari na čuvanje trećem licu i o troškovima čuvanja, ukoliko je to moguće i utvrđuje rok u okviru koga se može tražiti predaju stvari nakon što plati troškove o čuvanju do tog trenutka.

269.3 Uz to obaveštenje , sud može da najavi dužniku da nakon isteka određenog roka prema paragrafu 2 ovog člana , stvari će se prodati i od prodajne cene će se platiti troškovi čuvanja i prodaje stvari.

Član 270. Prodaja uklonjenih stvari

270.1 Sud će odrediti putem zaključka prodaju uklonjenih stvari na račun dužnika, ukoliko on u roku koji mu je dat ne traži njihovu predaju i ne nadoknađuje troškove čuvanja.

270.2 Deo cene postignute od prodaje, koji ostaje nakon plaćanja troškova čuvanja i prodaje , se polaže na sudu u korist dužnika.

270.3 Prodaja stvari se vrši prema odredbama ovog zakona predviđenim u poglavlju IX ovog zakona , sa ciljem ispunjavanja novčanih potraživanja.

Član 271.
Izvršenje za ostvarivanje troškova

271.1 Predlagač izvršenja ima pravo da u svom predlogu o izvršenju, u cilju ispražnjenja i predaje nepokretne stvari traži da se uz sprovođenje odredi i izvršenje za pokretne stvari dužnika, koje treba ukloniti sa nepokretnosti sa ciljem plaćanja troškova postupka.

271.2 Izvršenje iz stava 1 ovog člana određuje se i sprovodi prema pravilima ovog zakona predviđenim u poglavlju IX ovog zakona radi ostvarivanja novčanih potraživanja, po predlogu izvršnog poverioca.

POGLAVLJE XVIII

IZVRŠENJE ZA OSTVARIVANJE POTRAŽIVANJE ZA ČINJENJE, NE ČINJENJE ILI TRPLJENJE

Član 272.
Mesna nadležnost

Ukoliko dužnik na osnovu izvršnog dokumenta ima zadatak da izvrši određenu radnju, ili da trpi određene postupke ili da se uzdržava od određenih postupaka, da bi odlučio o predlogu o izvršenju i za sprovođenje izvršenja mesno je nadležan sud na čijoj teritoriji dužnik treba da namiri određenu obavezu u izvršnom dokumentu.

Član 273.
Obaveza postupanja

273.1 Izvršenje o ostvarivanju obaveze postupanja koje može svako da završi, sprovodi se tako što sud ovlašćuje predlagača izvršenja da o trošku dužnika poveri nekom drugom licu vršenje takvih radnji ili da sam izvrši tu radnju.

273.2 U predlogu o izvršenju, izvršni poverilac može da predloži da sud rešenjem naloži dužniku da predhodno položi određen iznos na sudu, potreban za plaćanje troškova, koji će se prouzrokovati izvršenjem radnje od strane drugog lica, ili od samog predlagača izvršenja. Visinu deponovanog iznosa sud određuje na osnovu slobodne procene imajući u vidu, po mogućnosti, cenovnik lica ovlašćenog za vršenje takvih radnji, koji predlagač izvršenja priloži uz predlog o izvršenju.

273.3 Konačno rešenje o visini troškova iz stava 2 ovog člana sud daje uz predlog izvršnog poverioca, odnosno dužnika, nakon što je radnja izvršena.

273.4 Ukoliko se kasnije konstatuje da je na osnovu rešenja iz stava 2 ovog člana od dužnika uzeto više sredstava nego što je bilo potrebno za pokrivanje troškova za obavljanje radnje i troškova izvršnog postupka, onda će sud vratiti razliku ako ima sredstava uzetih od dužnika, odnosno predložiće predlagaču izvršenja da u određenom roku vrati takvu razliku ako je on njome raspolagao.

273.5 Na osnovu rešenja iz stava 2 ovog člana može se predložiti izvršenje i pre nego što postane pravosnažno rešenje o izvršenju, a na osnovu rešenja iz stava 3 ovog člana samo pošto ono postane pravosnažno.

Član 274.
Obaveza postupanja koja može izvršiti samo dužnik

274.1 Ukoliko određeni postupak u izvršnom dokumentu može da obavi samo dužnik, sud će rešenjem o izvršenju odrediti rok dužniku za ispunjavanje obaveze. Rešenjem o izvršenju sud će ujedno zapretiti dužniku i eventualno licima odgovornim u dužniku koji je pravno lice, da će novčano biti kažnjeni na osnovu člana 20 ovog zakona ukoliko u određenom roku ne ispuni obavezu.

274.2 Ukoliko dužnik u roku koji mu je odredio sud ne ispuni obavezu sud će po predlogu izvršnog poverioca dalje postupati prema odredbama člana 20 ovog zakona.

274.3 Dužnik koji je ispunio svoju obavezu u roku koji mu je sud odredio, ima zadatak da bez kašnjenja obavesti sud o jednoj takvoj stvari, kao i da podnese sudu sredstvo sa kojim na nesumnjiv način dokaže njegovu pretenziju. Kao takav dokaz se smatra pismena izjava izvršnog poverioca, odakle se vidi da je obaveza postupanja izvršena, zapinik sudskog izvršitelja u kome je konstatovano da je obaveza postupanja izvršena, konstatacija i mišljenje veštaka odakle se vidi da je radnja obavljena. U protivnom će se smatrati da radnja nije izvršena.

274.4 Ukoliko postupak koji može da obavi samo dužnik ne zavisi samo od njegove volje (stvaranje umetničkog dela, vizuelnog, književnog arhitektonskog i dr.) onda predlagač izvršenja nema prava da traži nadoknadu iz stava 1 ovog člana, nego samo pravo da traži nadoknadu zbog prouzrokovane štete.

Član 275. Obaveza trpljenja i nečinjenja

275.1 Ukoliko je dužnik obavezan da trpi vršenje neke radnje ili da se uzdržava od obavljanja radnje, sud po predlogu izvršnog poverioca koji pretenduje da dužnik postupa u suprotnosti sa njegovom obavezom, rešenjem nalaže dužniku da se ponaša u skladu sa obavezom koju ima, i zapretila je novčanom kaznom u skladu sa članom 20 ovog zakona ukoliko dalje postupa na isti način.

275.2 predlagač izvršenja može da podnese sudu predlog dužnika da mu se odredi novčana kazna jer je on i pored naredbe suda nastavio da postupa u suprotnosti sa njegovom obavezom. Ovaj predlog se može izvršiti u roku od 15 dana od dana kada je saznao o takvom ponašanju dužnika ali najkasnije u roku od godine dana od kršenja obaveze.

275.3 Nakon isteka rokova iz stava 2 ovog člana sud rešenjem odbija predlog o izricanju novčane kazne i obustavlja postupak, a izvršni poverilac gubi pravo podnošenja novog predloga o izvršenju, na osnovu istog izvršnog dokumenta.

275.4 O izvršnom postupku iz stava 1 ovog člana shodno se primenjuju odredbe člana 274 ovog zakona.

Član 276. Polaganje jemstva za nadoknadu štete

276.1 Sud po predlogu izvršnog poverioca će naložiti rešenjem dužnika da na sudu položi jedan novčani iznos radi nadoknade štete koje može da se prouzrokuje poveriocu daljim ponašanjem dužnika u suprotnosti sa obavezom trpljenja i nečinjenja. U ovom slučaju predlagač izvršenja treba da učini verodostojnim mogućnost pretrpljene štete.

276.2 Trajanje garancije određuje sud imajući u vidu okolnosti u konkretnom slučaju.

276.3 Na osnovu odluke o polaganju jemstva, izvršenje se sprovodi po predlogu predlagača izvršenja.

Član 277. Izvršenje sa ciljem uspostavljanja predašnjeg stanja

277.1 Ukoliko je zbog ponašanja dužnika u suprotnosti sa obavezom iz izvršnog dokumenta nastala promena koja nije u skladu sa pravima predlagača izvršenja sud će ovlastiti ovog poslednjeg po njegovom predlogu da on sam a u slučaju potrebe i uz pomoći sudskog izvršitelja da ponovo uspostavi predhodno stanje o toškovima dužnika i o njegovom riziku.

277.2 Kada se radi o polaganju iznosa potrebnog za pokrivanje troškova koje može da prouzrokuje ponovo uspostavljanje predhodnog stanja i određivanje njihovog konačnog iznosa primenjuju se odredbe za troškove izvršnih radnji, koje osim dužnika može da izvrši i drugo lice.

Član 278. Ponovno ometanje posedovanja

278.1 Ukoliko na osnovu izvršnog dokumenta donetog prema tužbi zbog ometanja posedovanja, obavljeno je izvršenje, ili ako je dužnik dobrovoljno ispunio svoju obavezu, a posle toga ponovo ometa posedovanje koji se u biti ne razlikuje od ranijeg ometanja, sud po predlogu izvršnog poverioca na osnovu istog izvršnog dokumenta će doneti novo rešenje o izvršenju, sa ciljem ponovnog uspostavljanja predhodnog stanja ako je to potrebno i biće zaprečeno dužniku novčanom kaznom ukoliko ponovo ometa posed.

278.2 Predlog o izvršenju iz stava 1 ovog zakona izvršni poverilac može da podnese u roku od 30 dana od dana kada je saznao o ponovnom ometanju poseda, ali ne kasnije od jedne godine od ponovljenog ometanja.

Član 279. Pravo za nadoknadu štete / odšteta

Odredbama ovog poglavlja zakona , ne dira se pravo predlagača izvršenja da sa tužbom podignutom u parničnom postupku traži nadoknada štete koja je prouzrokovana ponašanjem dužnika u suprotnosti sa njegovom obavezom određenom u izvršnom dokumentu.

POGLAVLJE XIX

IZVRŠENJE ODLUKE O PODELI STVARI

Član 280. Mesna nadležnost

Za odlučivanje o predlogu o izvršenju i za sprovođenje izvršenja na osnovu odluke za podelu stvari, mesno je nadležan sud na čijoj se teritoriji nalazi suvlasnička stvar.

Član 281. Fizička podela stvari

281.1 Fizičku podelu zajedničke stvari , sud određuje ukoliko je takva podela predviđena izvršnim dokumentom.

281.2 Posebne postupke za izvršenje fizičke podelu sprovodi prema trenutnim okolnostima sudija po svom ovlašćenju , profesionalni saradnik, ili sudski izvršitelj.

281.3 Sud će pozvati učesnike postupka da budu prisutni prilikom fizičke podele stvari.

281.4 Ukoliko je potrebno sud može da odredi veštačenje.

Član 282.
Podela stvari putem prodaje

Ukoliko na osnovu izvršnog dokumenta zajedničku stvar treba prodati sa ciljem njegove podele, izvršiće se na način predviđen u poglavljima IX i XIV ovog zakona. O određenim stvarima stranke se mogu sporazumeti drugačije.

Član 283.
Određivanje načina podele odlukom suda

283.1 Troškovi primene izvršenja prema odredbama ovog poglavlja snose svi suvlasnici, podeljeno sa vrednošću delova koji im pripadaju, za stvar koja je u njihovom vlasništvu.

283.2 Suvlasnik koji je prouzrokovao posebne troškove ima zadatak da ih plati suvlasnicima koji su imali takve troškove

Član 284.
Troškovi u postupku izvršenja

284.1 Troškove sprovođenja izvršenja prema odredbama ovog poglavlja snosi svi suvlasnici srazmerno vrednosti delova koji im pripadaju za stvar u njihovom suvlasništvu.

284.2 Suvlasnik koji je stvorio posebne troškove, dužan je da im isplate suvlasnicima koji su imali takve troškove

POGLAVLJE XX

IZVRŠENJE U CILJU UZIMANJA IZJAVE O NJEGOVOJ VOLJI

Član 285.
Bezuslovno potraživanje

285.1 Ukoliko dužnik odlukom koja ima svojstvo izvršnog dokumenta, obavezan je da da izjavu o njegovoj volji, smatra se da u izjavi sa sadržajem kao u izvršnom dokumentu je dao u trenutku kada je takva odluka postala pravosnažna.

285.2 Ako je dužnik preuzeo na sebe obavezu za davanje izjave o volji putem sudskog ili administrativnog poravnanja smatra se da izjavu sa sadržajem kao u poravnanju je dao u trenutku u kome je postala dospelim njegova obaveza po takvom poravnanju.

Član 286.
Uslovljeno potraživanje

Ukoliko ispunjenje potraživanja o davanju izjave o volji zavisi od ispunjenja neke obaveze predlagača izvršenja, ili iz nekog drugog uslova, smatra se da je dužnik izjavio volju, u trenutku kada je predlagač izvršenja ispunio svoju obavezu, ili u trenutku kada se ispunjava drugi uslov koji se dokaže javnom ispravom ili ispravom po zakonu overenom.

POGLAVLJE XXI

IZVRŠENJE PUTEM REGISTROVANJA PRAVA U JAVNU KNJIGU

Član 287.
Mesna nadležnost

287.1 Radi odlučivanja o predlogu za izvršenje sa ciljem osnivanja prava na nepokretnost uz upis u javnu knjigu, kao i o prolasku, ograničavanju ili prestanak upisanog prava , mesne nadležnosti je sud na čijoj se teritoriji nalazi organ koji vodi javnu knjigu o nepokretnostima.

287.2 Za sprovođenje izvršenja iz stava1 ovog člana nadležan je u teritorijalnom pitanju sud , ili organ koji vodi javni registar za takvu nepokretnost.

Član 288.
Način sprovođenja izvršenja

288.1 Na osnovu izvršne isprave kojom je utvrđena obaveza upisa u javnu knjigu, sud nalaže da se u javnu knjigu izvrši odgovarajući upis.

288.2 Upis određen putem rešenja o izvršenju primenjuje se po službenoj dužnosti.

Član 289.
Upis imovinskog prava kada dužnik nije upisan kao vlasnik

Kada dužnik nije upisan kao vlasnik nepokretnosti, upis imovinskog prava predlagača izvršenja za ovu nepokretnost se može izvršiti ukoliko predlagač izvršenja uz predlog o izvršenju podnese i dokaz u skladu sa propisima o upisu prava na nepokretnost, kao pravni predhodnik dužnika je lice koje je upisano kao vlasnik.

Član 290.
Upisivanje drugog stvarnog prava kada dužnik nije upisan kao vlasnik

Kada je po izvršnoj ispravi predlagač izvršenja ovlašćen da od dužnika traži upis prava zaloga, ili neko drugo stvarno pravo na nepokretnosti , osim vlasničkog prava , a dužnik nije upisan kao vlasnik nepokretnosti, predlagač izvršenja može da traži predlogom izvršenja , da se vlasničko pravo upiše na ime dužnika, a zatim da se izvrši upis prava predlagača izvršenja, ukoliko predstavlja dokaz, u skladu sa odredbama o upisu prava na nepokretnost, iz kog dokaza se vidi da je dužnik dobio pravo vlasništva na takvu nepokretnost.

POGLAVLJE XXII

IZVRŠENJE ODLUKE O POVRATKU RADNIKA NA RADNO MESTO

Član 291. Mesna nadležnost

Za odlučivanje o predlogu o izvršenju na osnovu izvršne isprave, kojom je poslodavcu naloženo da radnika vrati na posao, ili da ga sistemise na odgovarajuće radno mesto i za sprovođenje izvršenja, mesne nadležnosti je sud na čijoj je teritoriji nastao radni odnos.

Član 292. Rok za podnošenje predloga o izvršenju

292.1 Predlog o izvršenju na osnovu izvršne isprave, kojim je poslodavac naređen da radnika vrati na posao, može se podneti u roku od 30 dana od dana na koji predlagač izvršenja stekao pravo da podnese zakon.

292.2 Smatraće se da je radnik stekao pravo za podnošenje predloga o izvršenju, nakon isteka roka za dobrovoljno ispunjavanje obaveze određene u izvršnoj ispravi.

Član 293. Način sprovođenja izvršenja

293.1 Izvršenje na osnovu izvršne isprave po kome poslodavac je dužan da radnika vrati na posao, ili da ga rasporedi na odgovarajuće radno mesto, sprovodi se uz novčane kazne protiv poslodavca i protiv odgovornog lica u njemu.

293.2 Novčana kazna određuje se prema odredbama člana 20 ovog zakona i odredbama o izvršenju radi ostvarivanja potraživanja u vezi radnje koju može da izvrši samo dužnik.

Član 294. Nadoknada plate u slučaju vraćanja radnika na posao

294.1 Predlagač izvršenja koji je podneo predlog za vraćanje na posao, ima pravo da traži da sud donese rešenje kojim će odrediti da je dužnik obavezan da tom radniku isplati na ime plate mesečne iznose koji su postale dospelim od dana pravosnažnosti odluke do dana vraćanja na posao. Istim rešenjem sud određuje izvršenje za ostvarivanje određenih mesečnih iznosa.

294.2 Predlog za nadoknadu može se priložiti predlogu za izvršenje, ili može se podneti naknadno do okončanja izvršnog postupka.

Član 295. Dejstvo rešenja o izvršenju

295.1 Rešenje kojim se predlog o nadoknadi usvaja ima dejstvo rešenja kojim se potvrđuje postojanje obaveze dužnika i dejstvorenjenja o izvršenju.

295.2 Dužnik može podložiti da rešenje iz stava jedan ovog člana stavi van snage ako nakon njegovog donošenja su izmenjene okolnosti na osnovu kojih je ono doneto.

295.3 Nadoknada mesečne plate određuje se u iznosu koji bi radnik ostvario kad bi bio na poslu.

Član 296.
Ostvarivanje nadoknade u posebnom postupku

296.1 Predlagač izvršenja njegvo pravo da mu se isplaćuju mesečne plate može ostvariti u parničnom posebnom postupku.

296.2 Ako je izvršni sud samo delimično usvojio zahtev za isplatu mesečnih primanja, u tom slučaju on će uputiti predlagača izvršenja da preostali deo zahteva da ostvari u parničnom sudskom postupku.

POGLAVLJE XXIII

IZVRŠENJE ODLUKA IZ OBLASTI PORODIČNOG PRAVA

PREDAJA I ODUZIMANJE DETETA

Član 297.
Mesna nadležnost

297.1 O odlučivanju u vezi predloga za izvršenje sudske odluke kojom se naređuje predaja deteta roditelju, ili drugom licu, odnosno instituciji kome je povereno dete na čuvanje i obrazovanje, nadležan je sud koji je mesno nadležan za stranku koja traži izvršenje, ali i sud na čijem se području se nalazi dete.

297.2 O sprovođenju izvršenja, mesno nadležan je sud na čijem se području nalazi dete u vreme izvršenja.

Član 298.
Pravo na podnošenje predloga

Predlog o izvršenju odluke može podneti roditelj, ili drugo lice kome je dete povereno na čuvanje i obrazovanje kao i organ starateljstva.

Član 299.
Način sprovođenja izvršenja

299.1 Prilikom sprovođenja izvršenja, sud naročito vodi računa o potrebi da se zaštite interesi u što većoj mogućoj meri.

299.2 Rešenjem o izvršenju sud će, dužniku postaviti rok do tri dana, od dana kada mu je dostavljeno rešenje, da dete preda roditelju ili drugom licu odnosno instituciji kome je dete povereno na čuvanje i obrazovanje, uz zaprečenje novčane kazne.

299.3 Novčana kazna izriče se i izvršava prema odredbama ovog zakona, u vezi radnje koju može da izvrši dužnik.

299.4 Ako izvršenje nije moglo da se sprovede donošenjem i izvršenjem odluke o novčanoj kazni, izvršenje će se sprovesti oduzimanjem deteta od lica kod koga se nalazi dete i predajom deteta roditelju, odnosno drugom licu ili instituciji kome je dete povreno na čuvanje i obrazovanje.

299.5 Oduzimanje i predaju deteta prema stavu 4 ovog člana, može izvršiti samo sudija u saradnji sa psihologom organa starateljstva, škole, savetovališta porodice, ili druge ustanove specijalizovane za posredovanje u porodičnim odnosima.

Član 300 Produžavanje izvršenja

Sud će, na predlog stranke kojoj je povereno dete nastaviti izvršenje po istom rešenju o izvršenju ako dete u roku od tri meseca od dana predaje deteta ponovo se nađe kod lica od koga je oduzeto.

Član 301. Oduzimanje deteta

301.1 Izuzetno od odredba iz člana 310 ovog zakona, u slučaju kada se utvrdi da je ugrožen život, zdravlje ili psihofizički razvoj deteta, sud će sprovesti izvršenje bez predhodnog određivanja roka za predaju deteta i bez izricanja sudskih novčanih kazni, uzimanjem deteta i predajom roditelju ili drugom lici odnsono instituciji kome je dete povreno na čuvanje i obrazovanje.

301.2 Ovo izvršenje sprovodi se u saradnji sa organom starateljstva, na način koji je regulisan u članu 310, stav 4 i 5 ovog zakona.

POGLAVLJE XXIV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 302.

Izvršni postupak pokrenut do dana početka primene ovog zakona završiće se prema odredbama Zakona o izvršnom postupaka ("Službeni list SFRJ", br. 20/1978)

Član 303.

Izvršni postupak pokrenut od dana kada počinje primena ovog zakona okončaće se prema odredbama ovog zakona.

Član 304.

Ovaj zakon stupa na snagu petnaest (15) dana od dana objavljivanja u Službenom listu Republike Kosova

Zakon br.03/L-008
2. Juni 2008.

Proglašeno dekretom br.DL-042-2008, dana 24.06.2008, od Predsednika Republike Kosovo, Dr.Fatmir Sejdiu.