

**ZAKON BR.08/L-125****O JAVNOJ SVOJINI**

Skupština Republike Kosovo,

Na osnovu člana 65. (1) Ustava Republike Kosovo,

Usvaja:

**ZAKON O JAVNOJ SVOJINI****POGLAVLJE I.  
OPŠTE ODREDBE****Član 1.  
Cilj**

Ovaj zakon utvrđuje i uređuje pravo javne svojine i druga imovinska prava Republike Kosovo i jedinica lokalne samouprave, uključujući utvrđivanje javne svojine, prava, dužnosti i odgovornosti državnih organa, organa lokalne samouprave i subjekata koji vrše javna ovlašćenja ili upravljaju javnom svojinom.

**Član 2.  
Delokrug primene**

Odredbe ovog zakona primenjuju svi organi i institucije Republike Kosovo, uključujući centralne institucije, jedinice lokalne samouprave, institucije ili drugi javni subjekti čiji je osnivač Republika Kosovo ili jedinica lokalne samouprave, koje imaju imovinska prava ili koje upravljaju javnom svojinom.

**Član 3.  
Definicije**

1. Za potrebe ovog zakona upotrebljeni izrazi imaju sledeće značenje:

1.1. Javna svojina – imovina Republike Kosovo;

1.2. Svojina Republike Kosovo – imovina upisana na ime Republike Kosovo ili njenih centralnih institucija, jedinica lokalne samouprave ili glavnog grada Republike Kosovo – Prištine, centralnih ili komunalnih javnih preduzeća koja vrše zakonom utvrđena imovinska ovlašćenja na javnoj svojini, u ime vlasnika javne svojine – Republike Kosovo;

1.3. Jedinice lokalne samouprave – opštine ili glavni grad Republike Kosovo, Priština;

1.4. Prenos i razmena imovine u javnoj svojini – razmena ili prenos prava svojine među javnim institucijama, odnosno centralnim državnim institucijama, centralnim javnim preduzećima i jedinicama lokalne samouprave radi ostvarivanja javnog interesa;

1.5. Koncesija – kao što je propisano relevantnim zakonom.

#### **Član 4. Primena zakona**

Na sticanje i prestanak prava svojine i drugih imovinskih prava iz javne svojine shodno se primenjuju odredbe zakona kojim se uređuje pravo privatne svojine, osim ako ovim zakonom nije drugačije određeno.

#### **Član 5. Načela upravljanja javnom svojinom**

1. Upravljanje javnom svojinom zasniva se na načelima zakonitosti, javnosti, predvidljivosti, ekonomičnosti i odgovornosti.
2. Nadležne institucije za upravljanje javnom svojinom obezbeđuju načelo zakonitosti poštujući i postupajući u skladu sa Ustavom, važećim zakonodavstvom, kao i opštim upravnim pravilima koja se primenjuju u okviru njihovih ovlašćenja i u skladu sa svrhom za koju su ova ovlašćenja data.
3. Načelo javnosti u upravljanju javnom svojinom obezbeđuje se utvrđivanjem jasnih pravila i kriterijuma za upravljanje i raspolaganje javnom svojinom u odredbama i drugim aktima koji se donose na osnovu ovog zakona i objavljivanja istih.
4. Upravljanje i raspolaganje javnom svojinom mora biti predvidivo za institucije ili druge javne subjekte koji vrše imovinska ovlašćenja na javnoj svojinu u skladu sa zakonom datim ovlašćenjima. Predvidljivost upravljanja i raspolaganja javnom svojinom se u načelu ostvaruje istim postupanjem u istim ili sličnim slučajevima.
5. Javnom svojinom upravlja se i raspolaze na ekonomičan način u cilju ostvarivanja ekonomskih, infrastrukturnih i drugih namena predviđenih opštim upravnim aktima kao što su javni interes i očuvanje vrednosti javne svojine. Svako ko koristi i upravlja stvarima u javnoj svojinu mora postupati kao dobar domaćin i za to odgovara u skladu sa zakonom.
6. Načelo odgovornosti obezbeđuje se utvrđivanjem nadležnosti i zadataka pojedinih nosioca upravljanja, nadzora i raspolaganja javnom svojinom, izveštavanjem o ostvarenim ciljevima i preduzimanjem mera protiv nosioca funkcija koji nisu postupili u skladu sa važećim zakonodavstvom.

### **POGLAVLJE II. PREDMET JAVNE SVOJINE**

#### **Član 6. Predmet javne svojine**

1. Javnu svojinu čine imovine upisane na ime Republike Kosovo i njenih institucija i jedinca lokalne samouprave.
2. Javna svojina obuhvata:
  - 2.1. dobra od opšteg interesa;
  - 2.2. prirodne resurse;
  - 2.3. dobra u opštoj upotrebi;
  - 2.4. dobra od posebnog značaja, koja su zakonom određena kao javna svojina;
  - 2.5. imovinu koju koriste centralni organi i institucije, jedinice lokalne samouprave, institucije

ili drugi javni subjekti čiji je osnivač Republika Kosovo ili jedinica lokalne samouprave u skladu sa ovim zakonom ili relevantnim zakonima, a koji vrše imovinska ovlašćenja na javnoj svojini;

2.6. društvena imovina koja je pod upravom Kosovske agencije za privatizaciju je javna svojina Republike Kosovo, ali uređuje se posebnim zakonom.

3. Centralne institucije, jedinice lokalne samouprave, institucije ili drugi javni subjekti osnovani ovim zakonom ili relevantnim zakonima, ostvaruju zakonom utvrđena prava svojine ili ovlašćenja na javnoj svojini.

### **Član 7.**

#### **Dobra od opšteg interesa i prirodna bogatstva**

1. Prirodna bogatstva i resursi (dobra od opšteg interesa), koja su u svojini Republike Kosovo:

- 1.1. vazduh;
- 1.2. vodeni resursi/voda;
- 1.3. mineralni resursi, i to: rude, nafta, gas i druga zakonom propisana prirodna bogatstva;
- 1.4. podzemne vode;
- 1.5. izvori mineralnih i termalnih voda;
- 1.6. radio-frekvencije i numeracija;
- 1.7. reke, prirodna i akumulaciona jezera koja, u skladu sa zakonskim odredbama, nisu u privatnoj svojini;
- 1.8. druga prirodna bogatstva od značaja za Republiku Kosovo utvrđene drugim zakonima.

### **Član 8.**

#### **Dobra u opštoj upotrebi**

1. Dobra u opštoj upotrebi su:

- 1.1. vazdušni prostor;
- 1.2. autoputevi, nacionalni, regionalni i lokalni putevi kao i prateći objekti;
- 1.3. aerodromi sa odgovarajućom infrastrukturom;
- 1.4. železnička infrastruktura;
- 1.5. infrastrukturni objekti od značaja za Republiku Kosovo, i to: mostovi i tuneli na javnim putevima, trgovi, javni parkovi, granični prelazi, itd.;
- 1.6. stvari pribavljene arheološkim iskopavanjima;
- 1.7. koridori, satelitske orbite i drugo;
- 1.8. druga prirodna bogatstva od značaja za Republiku Kosovo utvrđene drugim zakonima.

## **Član 9. Dobra od posebnog značaja**

1. Dobra od posebnog značaja, koja zakon utvrđuje da su u javnoj svojini:
  - 1.1. šume i javno šumsko zemljište uvrštene sa posebnom osnovom gazdovanja šumama i šumskim putevima;
  - 1.2. javna svojina u zaštićenim delovima prirode – nacionalni parkovi, posebne zone, rezervati i prirodni spomenici;
  - 1.3. pokretne ili nepokretne stvari u javnoj svojini proglašene kulturnim bogatstvom;
  - 1.4. termoelektrane sa pripadajućim objektima i hidroelektrane u javnoj svojini;
  - 1.5. vodovi i postrojenja za prenos, distribuciju i snabdevanje električnom energijom (dalekovodi i trafo-stanice);
  - 1.6. kvote i trase za elektronske, telekomunikacione i radio-difuzne sisteme u svojini Republike Kosovo;
  - 1.7. građevinsko zemljište u javnoj svojini;
  - 1.8. poljoprivredno zemljište u javnoj svojini;
  - 1.9. objekti za obrazovanje, nauku i zdravstvo u javnoj svojini, sa pripadajućim objektima;
  - 1.10. zakonom propisana kulturna i istorijska dobra i predmeti;
  - 1.11. objekti za sport i fizičku kulturu u javnoj svojini;
  - 1.12. biljni i životinjski svet koji uživa posebnu zaštitu;
  - 1.13. arheološka nalazišta;
  - 1.14. druga dobra od posebnog značaja u skladu sa drugim zakonom.

## **Član 10. Ostala dobra u javnoj svojini**

1. Druga dobra u javnoj svojini:
  - 1.1. novčana sredstva stečena po osnovu javnih i drugih prihoda koji pripadaju Republici Kosovo ili jedinici lokalne samouprave;
  - 1.2. svojina koju su stekli ili stiču, u skladu sa zakonom, državni organi kroz druge oblike i organi javne službe, čiji je osnivač Republika Kosovo ili jedinica lokalne samouprave;
  - 1.3. stvar izgrađena ili stečena iz javnih prihoda po osnovu ulaganja državnih organa i subjekata koji vrše javna ovlašćenja čiji je osnivač Republika Kosovo ili jedinica lokalne samouprave;
  - 1.4. nepokretnost koja nije zavedena na ime privatnih fizičkih ili pravnih lica, ili na ime kosovskih preduzeća u društvenoj svojini, unutar i van teritorije Kosova;
  - 1.5. sve nepokretnosti u Republici Kosovo upisane na ime Socijalističke Federativne

Republike Jugoslavije, odnosno Republike Jugoslavije, odnosno Socijalističke Republike Srbije i Crne Gore, odnosno Republike Srbije, odnosno Socijalističke Autonomne Pokrajine Kosovo, uključujući, ali ne ograničavajući se na njihove državne, upravne i vojne organe;

1.6. imovina bivših društveno-političkih organizacija;

1.7. kasarne i imovine vojne namene;

1.8. pokretne i nepokretne stvari koje se smatraju napuštenim (res derelicta) u skladu sa relevantnim zakonima;

1.9. imovina stečena poklonom ili nasleđstvom u ime Republike Kosovo ili institucija lokalne samouprave;

1.10. imovina stečena po osnovu investicija Republike Kosovo u privredna društva i javna preduzeća;

1.11. imovina stečena kupovinom, razmenom, eksproprijacijom ili ostvarivanjem prava zaloga na pokretne i nepokretne stvari, kao i prava na istim;

1.12. imovina u svojini Republike Kosovo koja služi za ostvarivanje funkcija državnih organa, ambasada, diplomatsko-konzularnih predstavništava i subjekata koji vrše javna ovlašćenja u zemlji i inostranstvu, čiji je osnivač Republika Kosovo;

1.13. imovinska prava i hartije od vrednosti koje su u svojini Republike Kosovo;

1.14. imovina stečena izgradnjom i koncesijom;

1.15. oprema, vodovi i instalacije u javnoj svojini;

1.16. druga imovina, koja je stečena u skladu sa drugim zakonima.

#### **Član 11.**

#### **Pravo svojine na javnoj svojini**

Nosioци prava svojine na javnoj svojini su centralne institucije ili jedinice lokalne samouprave.

### **POGLAVLJE III.**

### **RASPOLAGANJE I KORIŠĆENJE JAVNE SVOJINE**

#### **Član 12.**

#### **Raspolaganje javnom svojinom**

1. Javna svojina uživa posebnu zaštitu.

2. Prava svojine na stvarima i drugim dobrima u javnoj svojini su u prometu, ako zakonom nisu ograničena.

3. Prirodna bogatstva, mineralni resursi i dobra u opštoj upotrebi iz čl. 7, 8. i 9. ovog zakona, ne mogu se preneti u privatnu svojinu.

4. Fizičko i pravno lice, domaće i strano, u skladu sa uslovima i postupcima propisanim zakonom, i u slučaju da postoji javni interes, može obezbediti pravo korišćenja prirodnih resursa u javnoj svojini.

5. Fizičko i pravno lice, domaće i strano, u skladu sa uslovima i postupcima propisanim zakonom, i u

slučaju da postoji javni interes, može steći pravo svojine pravo na drugim objektima u javnoj svojini, za koja ne postoji ograničenja u pogledu pravnog prometa.

### **Član 13.** **Pravo korišćenja javne svojine**

1. Korisnici stvari u javnoj svojini:

1.1. centralne institucije;

1.2. jedinice lokalne samouprave i pravni subjekti koje one osnivaju;

1.3. javni subjekti čiji je osnivač Republika Kosovo ili jedinica lokalne samouprave i njihova pridružena društva, na osnovu ugovora zaključenih prema važećem zakonodavstvu, a koja nisu preneti u svojini javnog preduzeća ili društva.

2. Posebna prava korišćenja javne svojine, kao što su koncesija, zakup i javno-privatno partnerstvo, mogu se steći na javnoj svojini prema uslovima predviđenim posebnim zakonom.

3. Prava korišćenja javne svojine od strane javnih preduzeća uređuju se odgovarajućim zakonom o javnim preduzećima.

### **Član 14.** **Ovlašćenja nad javnom svojinom**

1. Oblici raspolaganja javnom svojinom :

1.1. prenos nepokretnosti u javnu svojinu radi ostvarivanja javnog interesa;

1.2. prenos prava svojine putem razmene;

1.3. davanje u zakup;

1.4. davanje koncesije i javno-privatno partnerstvo;

1.5. eksploatacija prirodnih i mineralnih resursa po osnovu licence;

1.6. novčano ulaganje u hartije od vrednosti, nepokretnosti i druge oblike kapitalnih investicija u cilju sticanja dobiti;

1.7. donacija i subvencija pokretnih stvari/novčanih sredstava.

### **Član 15.** **Prenos prava svojine**

1. Za ostvarivanje javnog interesa za prenos ili razmenu prava svojine na javnoj svojini za nepokretnosti centralnih institucija, Vlada Kosova odlučuje odlukom u skladu sa zakonom.

2. Nakon svakog pokretanja postupka za prenos svojine na javnoj svojini za nepokretnosti jedinica lokalne samouprave putem prenosa radi ostvarivanja javnog interesa ili razmene, odlučuje Skupština opštine u kojoj se imovina nalazi.

3. Za prenos prava svojine na javnoj svojini za pokretne stvari odlukom odlučuje Vlada, državni ili opštinski organ, kao i druge budžetske jedinice kojima je stvar namenjena, u skladu sa važećim zakonima.

4. Prenos prava svojine na javnoj svojini iz st. 1. i 2. ovog člana vrši se isključivo u javnom interesu, putem transparentnih i konkurentnih postupaka i poštujući tržišne cene. Ovom postupku treba prethoditi procena imovine od strane resornog Ministarstva.

5. Odluka ili ugovor koji je zaključen u suprotnosti sa načelima utvrđenim u ovom članu je ništavan.

#### **Član 16.**

##### **Prenos nepokretnosti u javnu svojinu radi ostvarivanja javnog interesa**

1. Ako je određena imovina, koja je u svojini jedinice lokalne samouprave, potrebna za ostvarivanje određenog javnog interesa Kosova, jedinica lokalne samouprave je dužna da ovu imovinu bez naknade prenese državi Kosovu.

2. Ako je određena imovina koja u svojini Republike Kosova, odnosno centralne institucije, potrebna za ostvarivanje određenog javnog interesa jedinice lokalne samouprave, država Kosovo ocenjuje i odlučuje da ovu imovinu bez naknade prenese na jedinicu lokalne samouprave.

3. Nakon odluke o prenosu ili odbijanju prenosa, Vlada Kosova prilaže procenu javnog interesa prema stavu 2. ovog člana.

#### **Član 17.**

##### **Zakup i razmena**

1. Stvari i dobra u javnoj svojini mogu se izdati pod zakup putem javne licitacije ili po osnovu prikupljenih ponuda, a u izuzetnim slučajevima i direktnim sporazumom, ako je to utvrđeno posebnim zakonom.

2. Imovina u svojini Republike Kosovo, odnosno centralne institucije ili opštinska imovina može se dati u zakup do petnaest (15) godina odlukom Vlade, odnosno nadležnog opštinskog organa.

3. Do devedeset devet (99) godina odlukom Skupštine Republike Kosovo, na predlog Vlade, odnosno Skupštine opštine za imovinu jedinica lokalne samouprave.

4. Za davanje u zakup i razmenu imovine države Kosovo, mora se dobiti prethodna saglasnost Jedinice za upravljanje javnom svojinom.

5. Za davanje imovine u zakup Jedinica izdaje samo načelnu saglasnost te i određuje namenu imovine tokom trajanja zakupa. Za zamenu namene imovine tokom trajanja zakupa mora se dobiti nova saglasnost Jedinice.

6. Postupak i uslovi za davanje u zakup i razmenu imovine jedinica lokalne samouprave, uređuje se posebnim zakonom.

7. Stvari i druga dobra u javnoj svojini ne mogu se dati u podzakup bez saglasnosti zakupodavca.

8. Ugovor koji je zaključen u suprotnosti sa ovim članom je ništavim.

9. Sredstva ostvarena davanjem u zakup nepokretnosti prema ovom članu predstavljaju prihod nosioca prava svojine ili korišćenja koji je nepokretnost izdao u zakup.

#### **Član 18.**

##### **Uslovi za prenos prava svojine i davanje u zakup javne svojine**

Uslovi za prenos prava svojine na javnoj svojini i izdavanje u zakup stvari u javnoj svojini, kao i postupci javne licitacije, odnosno prikupljanja pisanih ponuda, uređuju se podzakonskim aktom koji usvaja Vlada, na predlog Ministarstva pravde.

#### **Član 19.**

#### **Davanje koncesije i javno-privatno partnerstvo**

Davanje koncesije i javno-privatno partnerstvo uređuju se posebnim zakonom.

#### **Član 20.**

#### **Izdavanje licenci**

Licence za korišćenje prirodnih i mineralnih resursa, mreža, radio frekvencija i infrastrukture izdaje institucija ili organ određen posebnim zakonom.

#### **Član 21.**

#### **Ulaganje**

1. Novčano ulaganje u hartije od vrednosti, nepokretnosti i druge oblike kapitalnih ulaganja radi sticanja dobiti vrši se odlukom Vlade Kosova.
2. O kapitalnim ulaganjima u javna komunalna preduzeća iz kapitala javnih komunalnih preduzeća odlučuje relevantna Skupština opštine.

#### **Član 22.**

#### **Donacija i subvencija pokretnih stvari/novčanih sredstava**

Za donacije i subvencije odlučuje Vlada, jedinica lokalne samouprave ili drugi javni organ u skladu sa ovlašćenjima i postupcima predviđenim posebnim zakonima.

#### **Član 23.**

#### **Ograničenja u pogledu sticanja ili raspolaganja svojinom**

1. Na imovini u javnoj svojini ne može se steći pravo svojine održajem, kao ni izgradnjom objekta u suprotnosti sa relevantnim zakonodavstvom koje uređuje pravo gradnje i izgradnju.
2. Na imovini u javnoj svojini ne može se uspostaviti hipoteka ili drugi oblici realnih sredstva obezbeđenja.
3. Stvarna službenost na stvarima koja onemogućava ili otežava normalno korišćenje ne može da se zasniva na stvarima koje su u opštoj upotrebi i na prirodnim i mineralnim resursima.
4. Ne mogu biti predmet izvršenja stvari u javnoj svojini koje, prema relevantnom Zakonu o izvršnom postupku, ne mogu biti predmet izvršenja.

### **POGLAVLJE IV.**

### **UPRAVLJANJE JAVNOM SVOJINOM**

#### **Član 24.**

#### **Upravljanje javnom svojinom**

1. Državni organi i javna pravna lica koriste javnu svojinu u cilju svog efikasnog funkcionisanja i pružanja javnih usluga.
2. Organi iz stava 1. ovog člana koji koriste javnu svojinu dužni su da čuvaju vrednost i održavaju javnu svojinu.



**Član 25.****Upravljanje javnom svojinom od strane organa centralnih vlasti**

1. Javnom svojinom u svojini Republike Kosovo upravlja Jedinica za upravljanje javnom svojinom, koja funkcioniše u okviru kancelarije predsednika Vlade.
2. Jedinica iz stava 1. ovog člana obavlja i sledeće poslove:
  - 2.1. održava jedinstvenu evidenciju i registar javne svojine;
  - 2.2. stara se o korišćenju javne svojine u skladu sa namenom iste;
  - 2.3. stara se o svojini, koja po sili zakona postaje javna svojina;
  - 2.4. stara se o poslovima upisa u katastar, parcelizacije, podele, razmene, izrade nacrtu ugovora, nacrtu odluke i praćenju realizacije istih, plaćanja zakupnine i drugim poslovima u vezi sa javnom svojinom;
  - 2.5. obezbeđuje uslove za zaštitu i inspekcijski nadzor imovine;
  - 2.6. odlukom Vlade obavlja i druge poslove;
  - 2.7. vrši inspekcijski nadzor za pokretanje prekršajnih postupaka zbog povrede postupaka predviđenih ovim zakonom.
3. Nadležni organ je dužan da na zakonit i ekonomski način upravlja i koristiti stvari i druga dobra u javnoj svojini u skladu s njihovom prirodom i namenom.
4. Uređenje i rad Jedinice za upravljanje javnom svojinom uređuju se podzakonskim aktom koji donosi Vlada.

**Član 26.****Upravljanje javnom svojinom od strane organa jedinice lokalne samouprave**

1. Jedinica lokalne samouprave upravlja sledećom javnom svojinom:
  - 1.1. prirodni ne-mineralni resursi koji se nalaze na teritoriji opštine;
  - 1.2. biljni i životinjski svet u javnoj svojini na teritoriji opštine;
  - 1.3. građevinsko zemljište u svojini opštine;
  - 1.4. izvori vode i manji vodeni tokovi koji izviru na teritoriji opštine od lokalnog značaja u skladu sa zakonom;
  - 1.5. građevinski objekti u svojini opštine;
  - 1.6. mineralne sirovine – šljunak, pesak i kamen, ako je u pitanju korišćenje u skladu sa zakonom;
  - 1.7. kanalizaciona i vodovodna infrastruktura od lokalnog značaja;
  - 1.8. lokalni i ne-kategorizovani putevi, kao i prateći objekti;
  - 1.9. putevi u naseljima i trgovima na teritoriji opštine;

- 1.10. javna rasveta;
- 1.11. javne površine, zelenilo i gradski parkovi;
- 1.12. groblja;
- 1.13. podzemni i nadzemni prelazi;
- 1.14. poljoprivredno zemljište u svojini opštine;
- 1.15. površine za rekreaciju, objekti za sport i fizičku kulturu na javnoj svojini na teritoriji opštine;
- 1.16. spomenici kulture u svojini opštine;
- 1.17. parking površine, javne garaže;
- 1.18. pijace;
- 1.19. arheološka nalazišta od lokalnog značaja u skladu sa zakonom;
- 1.20. pokretne stvari u svojini jedinice lokalne samouprave.

2. Upravljanje se obavlja u skladu sa zakonskim i statutarnim odredbama jedinica lokalne samouprave.

3. Jedinica lokalne samouprave upravlja javnom svojinom putem relevantnog nadležnog organa za upravljanje javnom svojinom, koji će efikasno upravljati imovinom. St. 2. i 3. člana 25. ovog zakona shodno se primenjuju i na nadležni organ za upravljanje javnom svojinom jedinice lokalne samouprave.

#### **Član 27.**

#### **Upravljanje imovinom u inostranstvu**

1. Nepokretnostima i imovinama koje se koriste za potrebe diplomatskih predstavništava upravlja Ministarstvo spoljnih poslova.
2. Upravljanje javnom svojinom, koja se koristi u druge svrhe van teritorije Kosova, uređuje se posebnim zakonima.

### **POGLAVLJE V. REGISTAR JAVNE SVOJINE**

#### **Član 28.**

#### **Vođenje jedinstvene evidencije i posebnih evidencija o nepokretnostima**

1. Centralni organi Republike Kosovo i jedinice lokalne samouprave vode evidenciju o nepokretnostima u njihovoj državini. Ovi organi su dužni da podatke iz evidencije o nepokretnostima dostave Jedinici za upravljanje javnom svojinom, koja vodi jedinstvenu evidenciju o nepokretnostima u javnoj svojini.
2. Organi i službe iz stava 1. ovog člana dužne su da izvrše popis imovine s kojom raspolažu sa stanjem na dan 31. decembra godine za koju se vrši popis.
3. Nepokretnosti u javnoj svojini evidentiraju se u Registar nepokretnosti, koji vodi Jedinica za upravljanje javnom svojinom. Ovaj registar je javna elektronska i jedinstvena baza podataka.

4. Registar nepokretnosti iz stava 3. ovog člana mora sadržati:

4.1. podatke o nepokretnoj stvari (mesto, ulica, broj, katastarska zona, katastarska parcela, uverenje o pravu svojine, površina zemljišta, površina objekta, namena, stvarna službenost, drugi stvarni tereti i ograničenja);

4.2. osnov sticanja prava;

4.3. vrednost nepokretnosti u trenutku popisa, koju procenjuje ovlašćeni organ i drugi podaci od značaja za vođenje evidencije.

5. Podaci iz Registra nepokretnosti iz ovog člana moraju biti u skladu sa podacima iz katastra nepokretnosti.

#### **Član 29.**

#### **Evidencija pokretnih stvari i drugih dobara**

1. Centralni organi i jedinice lokalne samouprave vode evidenciju o stanju, vrednosti i kretanju pokretnih stvari u javnoj svojini s kojima raspolažu u skladu sa zakonom.

2. Evidenciju o pokretnim stvarima i drugim dobrima održavaju držaoci imovine na osnovu obavljenog popisa, sa stanjem na dan 31. decembra godine za koju se vrši popis, a prema finansijskoj vrednosti.

3. Ovim zakonom određeni organi su dužni da podatke o pokretnim stvarima dostave Jedinici za upravljanje javnom svojinom u elektronskom obliku u cilju vođenja Registra nepokretnosti, odnosno knjigovodstvenu evidenciju o pokretnim stvarima, podaci koje moraju poslati do kraja marta tekuće godine za prethodnu godinu. Organi su takođe dužni da obaveste Jedinicu za upravljanje javnom svojinom o svim izmenama na pokretnim stvarima nastalih u toku godine.

4. Način vođenja evidencije pokretnih i nepokretnih stvari i upisa stvari u javnoj svojini utvrđuje se podzakonskim aktom koji donosi Vlada, na predlog Ministarstva pravde.

### **POGLAVLJE VI.**

#### **NADGLEDANJE UPRAVLJANJA JAVNOM SVOJINOM**

#### **Član 30.**

#### **Upravni nadzor**

Upravni nadzor u smislu primene ovog zakona i odredbi donetih na osnovu istog i zakonitosti rada i postupaka organa državne uprave, organa lokalne samouprave, pravnih lica koja imaju javna ovlašćenja za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom, vrši Jedinica za upravljanje javnom svojinom.

### **POGLAVLJE VII.**

#### **ODREĐIVANJE JAVNE SVOJINE**

#### **Član 31.**

#### **Javna svojina Republike Kosovo, centralnih organa i jedinica lokalne samouprave**

1. Prirodna bogatstva, dobra od opšteg interesa i dobra u opštoj upotrebi u državnoj svojini, pokretne i nepokretne stvari koje su na dan stupanja na snagu ovog zakona u svojini Republike Kosovo, državnih organa ili organizacija, institucija i drugih organizacija čiji je osnivač Republika Kosovo, postaju javna svojina Republike Kosovo.

2. Imovina iz stava 1. ovog člana koja je registrovana na ime jedinice lokalne samouprave, je u svojini jedinice lokalne samouprave shodno uslovima utvrđenim ovim zakonom.

3. Imovina iz stava 1. ovog člana koju koristi jedinica lokalne samouprave je imovina u javnoj svojini, čiji korisnici su, na dan stupanja na snagu ovog zakona, registrovani organi ili organizacije jedinice lokalne samouprave, kao i imovina koju jedinice lokalne samouprave i ti organi i organizacije koriste po zakonskoj osnovi, što predstavlja osnov za upis istih u javne registre.

## **POGLAVLJE VIII. PRELAZNE ODREDBE**

### **Član 32. Primena i usklađivanje**

1. Odredbe posebnih zakona kojima se uređuje režim stvari u moraju biti u skladu sa ovom zakonom.
2. U slučaju nejasnoća ili kolizije zakonskih odredaba ovog zakona sa drugim zakonima, važe odredbe ovog zakona.
3. Odredbe o javnoj svojini koje nisu u skladu sa ovim zakonom uskladiće se u roku od jedne (1) godine od dana stupanja na snagu ovog zakona.

### **Član 33. Obaveze organa**

1. Državni organi i druge javne institucije ili subjekti čiji je osnivač Republika Kosovo, odnosno organi jedinica lokalne samouprave i javni subjekti, čiji je osnivač opština, dužni su da izvrše popis, procenu i evidentiraju nepokretnosti, koje su u njihovoj nadležnosti, u roku od jedne (1) godine od dana stupanja na snagu ovog zakona, a podatke o imovini da dostave Jedinici za upravljanje javnom svojinom.
2. Državni organi i javne službe, čiji je osnivač Republika Kosovo, odnosno opštinski organi i javne službe, čiji je osnivač opština, dužni su da izvrše procenu i popis pokretnih stvari koje koriste, u roku od šest (6) meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona. Ne vrši se procena pokretnih stvari za imovinu za koju postoji utvrđena knjigovodstvena vrednost.
3. Jedinica za upravljanje javnom svojinom je dužna da uspostavi jedinstvenu evidenciju nepokretnih stvari u državnoj svojini u roku od šest (6) meseci od dana dostave podataka iz st. 1. i 2. ovog člana.
4. Na osnovu podataka iz stava 1. ovog člana, Jedinica za upravljanje javnom svojinom podnosi zahtev Opštinskoj službi za katastar za upis prava na državnoj imovini ili nekog drugog prava svojine na nepokretnostima u javnoj svojini u Registar prava na nepokretnosti, u roku od tri (3) meseca od dana slanja, u skladu sa zakonom.
5. Katastarska agencija upisuje državnu imovinu ili bilo koje drugo pravo svojine kao državnu svojinu Republike Kosovo ili kao svojinu jedinice lokalne samouprave, u roku od petnaest (15) dana, sa naznakom o subjektu prava raspolaganja u skladu sa ovim zakonom.
6. Pravo na nepokretnost, koja je stečeno zajedničkim ulaganjem iz javnih prihoda Republike Kosovo, odnosno iz javnih prihoda opštine, upisuje se u Registar prava na nepokretnosti na ime države Kosovo, odnosno opštine, srazmerno stepenu ulaganja osim objekata iz oblasti nauke, obrazovanja, zdravstva i socijalne politike, sporta i fizičke kulture, koji se upisuju kao svojina Republike Kosovo.
7. Nadležni organi su dužni da dostave Jedinici za upravljanje javnom svojinom ugovore o zakupu ili ugovore o davanju imovine na privremeno korišćenje koji su zaključeni do stupanja na snagu ovog

zakona u roku od šest (6) meseci od dana osnivanja Jedinice.

**Član 34.**  
**Podzakonska akta**

Podzakonska akta predviđena ovim zakonom doneće se u roku od šest (6) meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

**Član 35.**  
**Stupanje na snagu**

Ovaj zakon stupa na snagu petnaest (15) dana od dana objavljivanja u Službenom listu Republike Kosovo.

**Zakon br.08/L-125**  
**26. oktobar 2023. godine**

**Proglašeno ukazom Br. DL-180/2023, dana 15.11.2023, od strane Predsednice Republike Kosova Vjosa Osmani-Sadriu**