

ZAKON Br. 05/L-118

O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA Br. 04/L-139 O IZVRŠNOM POSTUPKU

Vlada Republike Kosova,

u skladu sa članom 65(1) Ustava Republike Kosova

usvaja:

ZAKON O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA Br. 04/L-139 O IZVRŠNOM POSTUPKU

Član 1

Cilj

Cilj ovog zakona je izmena i dopuna Zakona br. 04/L-139 o izvršnom postupku (Službeni list Republike Kosova br. 3, od 31. 1. 2013.).

Član 2

1. Član 2 osnovnog zakona, stav 1, posle podstava 1.19 dodaje se novi podstav 1.20 koji glasi:

1.20 registar bankovnog računa "podrazumeva infrastrukturu koja se odnosi na bazu podataka u skladu sa odgovarajućim aktom Centralne banke.

Član 3

Član 3 osnovnog zakona, nakon stava 5 dodaje se novi stav 6 koji glasi:

6. Protiv zaključka iz stava 5 člana 3 zakona, nije dozvoljen pravni lek.

Član 4

1. Član 13 osnovnog zakona, stav 1, posle reči "poverioca", dodaje se rečenica: "osim troškova koji se odnose na efikasnost izvršenja koje sporazumno određuju privatni izvršitelj i poverilac."

2. Član 13 osnovnog zakona, posle stava 1 dodaje se novi stav 1a koji glasi:

1a. Tarife za administraciju predmeta, kao i druge tarife koje plaća dužnik određuju se podzakonskim aktom ministra, dok je tarifa efikasnosti izvršenja, tarifa koju plaća poverilac tek nakon izvršenja, a njen iznos sporazumno određuju poverilac i privatni izvršitelj u maksimalnoj odnosno minimalnoj granici koja je određena podzakonskim aktom ministra.

3. Član 13 osnovnog zakona, stav 2 nakon reči "član" dodaju se reči "osim troškova u vezi sa efikasnošću izvršenja".

4. Član 13 osnovnog zakona, stav 4 menja se i glasi:

4. Osim nadoknade za efikasno izvršenje, koju sporazumno određuju privatni izvršitelj i poverilac, ostale tarife unapred plaća poverilac, a nakon završetka postupka troškovi se stavljaju na teret dužnika.

5. Član 13 osnovnog zakona, posle stava 6, dodaje se novi stav br. 7 koji glasi:

7. Izuzetno od stavova 1, 2, 3 i 4 ovog člana, organ koji izriče prekršajnu sankciju u novcu, tarifa efikasnosti se određuje u vidu fiksne tarife koja se stavlja na teret dužnika.

Član 5

1. Član 22 osnovnog zakona, stav 1 podstav 1.4 posle reči: „posredovanje” brišu se reči „nakon odobrenja suda”.

2. Član 22 osnovnog zakona, stav 1, nakon podstava 1.7 dodaje se novi podstav br. 1.7a koji glasi:

1.7a ugovor o zalogu upisanom u službenom registru zaloga.

Član 6

Član 43 osnovnog zakona, stav 3, posle reči “bankovni račun” dodaju se reči „obračun vrši banka na račun dužnika. Ukoliko obračun izvrši banka, izvršitelj je dužan da u nalogu za izvršenje naznači tačnu kamatnu stopu, tačna uputstva o vremenu obračuna kamate, kao i sve ostale neophodne detalje, kako bi se bankama omogućilo tačno obračunavanje kamate. Ukoliko u nalogu za izvršenje ima nedovoljno tačnih, nekompletnih informacija, o obračunu kamate, na zahtev banaka izvršitelj je dužan da upotpuni nalog za izvršenje”.

Član 7

Član 47 osnovnog zakona, stav 5, izraz “nakon što postane pravosnažna” zamenjuje se rečenicom „u skladu sa članom 19 stav 1 ovog zakona”.

Član 8

Član 52 ovog zakona se briše.

Član 9

Član 69 stavovi 2 i 3 ovog zakona menjaju se i glase:

2. Prigovori u pismenom obliku se podnose izvršnom organu koji je odobrio izvršenje.

3. Kada se prigovor podnosi privatnom izvršitelju, on je dužan da u roku od tri (3) dana nakon prijema odgovora na prigovor ili nakon isteka roka za odgovor, predmet prosledi nadležnom sudu.

Član 10

Član 70 osnovnog zakona, naziv „suda“ zamenjuje se „izvršnog organa“.

Član 11

1. Član 72 osnovnog zakona, stav 1 se briše.
2. Član 72 osnovnog zakona, stav 2 menja se i glasi:

2. Izvršitelj dostavlja strani koja se protivi i svim ostalim stranama u izvršnom postupku prigovor i dokaze u roku od tri (3) dana, od dana prijema prigovora.

Član 12

1. Član 73 osnovnog zakona, posle stava 1 dodaje se novi stav 1a. koji glasi:
 - 1a. o prigovoru sud donosi odluku u roku od trideset (30) dana od dana prijema prigovora.
2. Član 73 osnovnog zakona, nakon stava 3. dodaje se novi stav br. 4 koji glasi:
 4. Ukoliko usvoji prigovor, u zavisnosti od okolnosti predmeta, sud sprovodi izvršenje delimično ili potpuna i poništava izvršene radnje.

Član 13

1. Član 79 osnovnog zakona, u stavovima 1 i 2 reč „zahtev“ zamenjuje se rečju „žalba“.

Član 14

- Član 85 osnovnog zakona, stav 1, nakon podstava 1.7 dodaje se novi podstav br. 1.8 koji glasi:
- 1.8 prihodi od socijalne pomoći.

Član 15

1. Član 100 osnovnog zakona menja se i glasi:

Član 100

Seansa javne prodaje

1. Zaplenjena sredstva se mogu prodati na javnoj prodaji po ceni manjoj od određene ali ne u manjem iznosu od pedeset (50%) posto određene cene prilikom registracije i procene pokretne imovine dužnika, u vremenskom roku određenom od strane izvršnog organa za prodaju istih putem direktnog dogovora.
2. Javna prodaja se vrši u roku od trideset (30) dana od dana zaplene.

3. Ako se zaplenjena sredstva ne prodaju na seansi prodaje, onda poverilac može da zahteva prenos stvari u njegovu svojinu, za delimično ili potpuno pokrivanje kredita sa procenjenom cenom tih stvari, u vremenskom roku od petnaest (15) dana od dana održavanja seanse javne prodaje.

4. Gore navedene odredbe ovog člana se prikladno primenjuju i na prodaju zaplenjenih sredstava putem direktnog dogovora.

Član 16

Član 101 osnovnog zakona se briše.

Član 17

Član 102 osnovnog zakona, stav 1 menja se i glasi:

1. Izvršni organ obustavlja izvršenje ukoliko nema ponuđača ili predloga za prodaju putem direktnog dogovora u roku od trideset (30) dana ili ukoliko poverilac ne podnese predlog za prenos imovine u svojinu poverioca u skladu sa stavom 3 člana 100 zakona.

Član 18

1. Član 112 osnovnog zakona, stav 3 nakon reči "invalidska" briše se rečenica „za prihode na osnovu socijalne pomoći”.

2. Član 112 osnovnog zakona, posle stava 3 dodaje se novi stav 3a koji glasi:

3a. Ne izuzimaju se od izvršenja prihodi dužnika od socijalne pomoći, ukoliko su ti prihodi na osnovu sporazuma, voljom dužnika dati u zalog.

Član 19

Član 155 osnovnog zakona menja se i glasi:

Član 155

Zaplena sredstava i izvršenje na bankovnom računu putem registra bankovnih računa

1. Izvršni organ putem elektronskog sistema Registra bankovnih računa podnosi komercijalnim bankama rešenje ili nalog za izvršenje u bankovnom računu.

2. Komercijalne banke se obavezuju da blokiraju bankovne račune dužnika u roku od šezdeset (60) minuta od trenutka prijema rešenja ili naloga za izvršenje. Komercijalna banka u roku od sto dvadeset (120) minuta obaveštava izvršni organ o blokiranju bankovnog računa prema rešenju ili nalogu za izvršenje.

3. Izvršitelj dostavlja nalog za prenos sredstava u roku od dvadeset četiri (24) sata nakon prijema obaveštenja od banaka o blokiranju računa. Ukoliko dužnik ima dovoljno sredstava na bankovnom računu, banka je dužna da prenese sredstva dužnika u roku

od sto osamdeset (180) minuta nakon prijema rešenja ili naloga od izvršitelja, a nakon izvršenog prenosa sredstava, u roku od šezdeset (60) minuta, informiše izvršitelja o tome da je prenos sredstava obavljen, navodeći pri tom vreme donošenja odluke izvršitelja, iznos prenesenog kredita, broj ili brojeve računa od kojih su uzeta sredstva, ime stranke, broj računa i banku gde je obavljen prenos. Gore navedeni rok se računa samo za vreme redovnog radnog vremena banaka, a banke su dužne da postupe u skladu sa njim. Ukoliko gore navedeni rok, predviđen za transfer, od vremena prijema naloga prekorači redovno radno vreme banaka, u tom slučaju računanje vremena za transfer se prekida u vreme završetka redovnog radnog vremena banaka, a preostali deo roka nastavlja da teče sledećeg radnog dana banaka.

4. U slučajevima kada banka blokira bankovni račun dužnika, time sprečava svako povlačenje sredstava, u bilo koju svrhu ili bilo kom obliku, osim u slučajevima kada banka ima prioritet nad sredstvima na računu, dok banka ispuni navedeni iznos u odluci izvršnog organa ili dok se ne povuče nalog izvršnog organa. Ovo blokiranje računa neće sprečiti deponovanje sredstava na računu. Nakon dobijanja naloga za izvršenje, dužniku koji je naveden u nalogu neće biti dozvoljeno otvaranje drugih bankovnih računa dok ne bude ispunjen nalog, ili dok se ne povuku nalozi izvršnog organa za blokiranje računa. Banka ne može da ispuni nijedan nalog dužnika dok on ne isplati izvršnom organu celokupan iznos kredita ili dok se, od strane izvršnog organa, ne informiše o povlačenju naloga.

5. Izvršni organ, putem obaveštenja elektronskog sistema Registra bankovnih računa, obaveštava banku o deblokiranju računa dužnika nakon celokupne isplate kredita ili nakon završetka procesa izvršenja, u roku od sto dvadeset (120) minuta od trenutka kada bude obavešten da je kredit isplaćen.

6. Nakon prijema informacije u skladu sa stavom 5 ovog zakona, banka je dužna da u roku od šezdeset (60) minuta deblokira račune dužnika.

7. Na zahtev izvršnog organa, banka je dužna da pruži dodatna objašnjenja i dokumenta koja svedoče o tome da je poštovala odluku za prenos i sve ostale odluke izvršnog organa.

8. Ukoliko postoje okolnosti koje čine ne mogućim dostavljanje naloga za izvršenje ili obaveštenja putem elektronskog sistema Registra bankovnih računa kod banke, onda izvršni organ može dostaviti nalog za izvršenje ili obaveštenja o drugim oblicima koji omogućavaju njihovo dostavljanje.

Član 20

Član 161 osnovnog zakona menja se i glasi:

1. Ukoliko dužnik ima novčanih sredstava na nekoliko računa u jednoj banci ili u više njih, onda izvršni organ odlukom određuje izvršenje u svim bankovnim računima dužnika i primenjuje izvršenje zaplenom ovih sredstava.

2. Izvršni organ sprovodi izvršenje zaplenjenom sredstava u bankovnim računima dužnika u svim bankama istovremeno i može da odabere da se računi u različitim bankama proporcionalno terete sa opštom vrednošću računa dužnika koje drži u ovim bankama”.

Član 21

1. Član 220 osnovnog zakona, reč „određuju” zamenjuje se izrazom „su prethodno odredili”.
2. Član 220 osnovnog zakona posle stava 1 dodaje se novi stav 1a koji glasi:

1a u slučaju osporavanja vrednosti nekretnine, postignutog između strana pre izvršnog postupka, na predlog stranaka, izvršni organ može da odredi odgovarajućeg veštaka za određivanje vrednosti nekretnine.

Član 22

Član 234 osnovnog zakona menja se i glasi:

1. Na prvoj javnoj prodaji, nekretnina se ne može prodati cenom koja je niža od pedeset(50%) posto vrednosti određene procenom nekretnine. Početne ponude na prvoj javnoj prodaji koje su manje od pedeset(50%) posto određene vrednosti se neće razmatrati
2. Ako se nekretnina nije mogla prodati na prvoj seansi javne prodaje, izvršni organ određuje drugu seansu javne prodaje, u roku od petnaest (15) do trideset (30) dana. Na ovoj seansi nekretnina se ne može prodati po ceni koja je manja od jedne trećine (1/3) određene vrednosti nekretnine.
3. Ako se imovina ne proda ni na drugoj aukciji, onda na predlog poverioca, izvršni organ donosi odluku da se nekretnina uruči poveriocu i prenese u njegovu svojinu, kojom prilikom se smatra da je dužnik u potpunosti izmirio zahteve prema njemu.
4. Ukoliko ne postoje lica sa pravom prvenstva na zakonsku pred kupovinu ili sporazumnu kupovinu, onda osoba koja u smislu ovog zakona ima prioritarno pravo ostvarivanja kredita od cene prodaje, stiče pravo prvenstva na kupovinu nekretnine cenom postignutom na drugoj seansi.”

Član 23

Član 235 osnovnog zakona, menja se i glasi:

1. Ukoliko su stranke pre početka izvršnog postupka sklopile sporazum sa izvršnim organom, da se nepokretnost proda po ceni nižoj od one iz stava 1 člana 22 ovog zakona, onda se nepokretnost može prodati po dogovorenoj ceni na prvoj prodajnoj sednici. Ovaj sporazum se smatra validnim samo ukoliko u izvršnom postupku ne učestvuju lica sa registrovanim pravima u javnoj knjizi nepokretnosti, pre registrovanja prava predlagača izvršenja.
2. Najniža cena po kojoj se može prodati nepokretnost prema odredbama iz stava 1 ovog člana, ne može biti niža od jedne trećine(1/3) određene vrednosti.
3. Strane i lica osigurana zalogom se mogu dogovoriti putem izjava datih u zapisniku, da se nepokretnost proda po nižoj ceni od one koja je pomenuta u stavu 1 člana 22 ovog zakona.

4. Odredbe stavova 1 i 2 ovog člana se sprovode usklađeno i u slučaju kada se nepokretnost proda u skladu sa direktnim dogovorom.

Član 24

Član 242 stav 4 osnovnog zakona, menja se i glasi:

4. Rešenje ili nalog iz stava 1 člana 242 ovog zakona, se dostavlja strankama u skladu sa odredbama Zakona o parničnom postupku.

Član 25

Član 247 stav 1 osnovnog zakona, reč "treća" zamenjuje se rečju "druga".

Član 26

Član 248 osnovnog zakona, stav 1 reč "treća" zamenjuje se rečju "druga".

Član 27

Član 325 osnovnog zakona, stav 3 izraz „diskvalifikacija javnog službenika za izvršenje” zamenjuje se izrazom “izuzeće privatnog izvršitelja”.

Član 28

Član 334, stav 1 osnovnog zakona, nakon izraza „u registru privatnih izvršitelja” dodaje se reč „ministarstva”.

Član 29

1. Član 350, stav 1 osnovnog zakona, briše se reč “najmanje”, a ispred reči “bankarski” dodaje se reč „poseban”.

2. Član 350 osnovnog zakona, nakon stava 1 dodaje se novi stav 1a koji glasi:

1a. Poseban bankovni račun se koristi jedino za:

1a.1 isplatu poveriocima iz sakupljene vrednosti u njihovo ime od strane javnog izvršitelja kao rezultat izvršnih aktivnosti;

1a.2 isplatu troškova izvršnih radnji i efikasnosti izvršenja;

1a.3 isplatu ispravke neke pogrešno izvršene uplate na poseban bankovni račun privatnog izvršitelja kao što je registrovano u registru privatnog izvršitelja za poseban bankovni račun;

1a.4 isplatu dužnika za preostali iznos koji je ostao nakon celokupne isplate kredita

i određene tarife za privatnog izvršitelja.

3. Član 350 osnovnog zakona, stav 2, izraz „poveruju se” zamenjuje se izrazom „plaćaju se”.

4. Član 350 osnovnog zakona, stav 3 menja se i glasi:

3. Privatni izvršitelj je isključivo ovlašćen da ima pristup i da ovlasti isplate sa posebnog bankovnog računa. Privatni izvršitelj može da ovlasti drugo lice koji radi pod njegovim nadzorom ali privatni izvršitelj je odgovoran za sve transakcije na i van posebnog bankovnog računa. Privatni izvršitelj vrši sve upise na posebnom bankovnom računu i povlačenje iz posebnog bankovnog računa, uključujući iznos i datum tih transakcija kao i brojeve predmeta za koje je obavljena transakcija i puno ime svakog ulagača i primaoca uplata sa posebnog bankovnog računa.

5. Član 350 osnovnog zakona, stav 4 menja se i glasi:

4. Privatni izvršitelj odmah dopunjuje deficit u bilansu posebnog bankovnog računa i odgovoran je za taj deficit.

6. Član 350 osnovnog zakona, stav 8 izraz „može da ne bude” menja se rečenicom „ne može biti”.

7. Član 350 osnovnog zakona stav 9 se briše.

8. Član 350 osnovnog zakona, stav 12, broj tri (3) zamenjuje se brojem deset (10).

Član 30

1. Član 359 osnovnog zakona, stav 1, izraz: “ovlašćena lica (inspektori) ministarstva” zamjenjuje se izrazom “odgovarajuće jedinice za inspekciju u okviru ministarstva”.

2. Član 359 osnovnog zakona, stav 2, reč “ministarstvo” zamjenjuje se izrazom “jedinica za inspekciju”.

3. Član 359 osnovnog zakona, stav 3, izraz “ovlašćeno službeno lice ministarstva” zamenjuje se izrazom “zvaničnici jedinice za inspekciju”.

Član 31

1. Član 399 osnovnog zakona, stav 2 podstav 2.2 posle reči „biznisa“ brišu se reči do kraja rečenice.

2. Član 399 osnovnog zakona, posle podstava 2.5 dodaje se novi podstav br. 2.6 koji glasi:

2.6 donosi podzakonski akt za regulisanje znakova identifikacije kancelarije privatnog izvršitelja i način postavljanja ovih znakova.

Član 32
Prelazne odredbe

1. U roku od osamnaest (18) meseci nakon stupanja na snagu ovog zakona, Ministarstvo pravde će izmeniti i dopuniti Administrativno uputstvo o tarifama za nagrađivanje i naknadu troškova za privatne izvršitelje.

2. Do izmene i dopune Administrativnog uputstva predviđenim stavom 1 ovog člana, primenjuju se odredbe Administrativnog uputstva za tarife nagrađivanja i naknade troškova privatnih izvršitelja.

Član 33
Stupanje na snagu

Ovaj zakon stupa na snagu petnaest (15) dana nakon objavljivanja u Službenom listu Republike Kosova.

Zakon br. 05/L -118
18. april 2017. godine

Proglašeno Ukazom Br. DL-025-2017, dana 04.05.2017, od strane Predsednika Republike Kosova Hashim Thaçi.