



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Drejtësisë - Ministarstvo Pravde - Ministry of Justice

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm - Kancelarija Generalnog Sekretara - Office of the Secretary General

Nr. 93 /2026
Datë: 22/07 /2026

Në mbështetje të nenit 18 të Ligjit nr. 06/L-113 për Organizimin dhe Funkcionimin e Administratës Shtetërore dhe të Agjencive të Pavarura, duke u bazuar në nenin 4 (paragrafi 1) të Ligjit nr. 08/L-013 për të Drejtat Pronësore të Shtetasve të Huaj në Republikën e Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 08/L-290, në pajtim me nenin 3 (paragrafi 2) të Rregullores MD-nr. 03/2024 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores MD-nr.07/2023 për procedurën e përcaktimit dhe verifikimit të reciprocitetit, kushtet, përmbajtjen dhe mënyrën e mirëmbajtjes së bazës së të dhënave për fitimin e të drejtës së pronësisë mbi pronën e paluajtshme nga të huajt në Kosovë, si dhe në përputhje me nenin 44 të Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, Sekretari i Përgjithshëm i Ministrisë së Drejtësisë nxjerr këtë:

V E N D I M

1. Ministria e Drejtësisë bazuar në komunikimin zyrtar të datës 17.7.2025, të pranuar nga Ambasada e Republikës së Kosovës në Uashington D.C/ SH.B.A, *konfirmon* se [REDACTED] shtetas Amerikan mund të jetë titullar i të drejtave pronësore në Republikën e Kosovës në pajtim me kufizimet e të drejtave pronësore në pronën e paluajtshme për personin e huaj të përcaktuar në Ligjin nr. 08/L-013 për të drejtat pronësore të shtetasve të huaj në Republikën e Kosovës.
2. Kufizimet ligjore për fitimin e të drejtës pronësore në pronën e paluajtshme sipas legjislacionit përkatës të Shteteve të Bashkuara të Amerikës për shtetasit e Republikës së Kosovës, të cilat nuk i përcakton legjislacioni përkatës në Republikën e Kosovës do të zbatohen edhe për shtetasin Amerikan nga pika 1 e këtij vendimi në Kosovë në pajtim me parimin e reciprocitetit.
3. Vendimi hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit dhe vlen një (1) vit nga dita e plotfuqishmërisë së tij.

Arsyetim

me nr. identifikues ka parashtruar në Ministrinë e Drejtësisë kërkesën nr.04-934, të datës 6.7.2026 për dhënien e pëlqimit për fitimin e të drejtave pronësore në Republikën e Kosovës.

Ministria e Drejtësisë, ka shqyrtuar kërkesën e për përcaktimin e reciprocitetit për fitimin e të drejtës së pronësore në Republikën e Kosovës dhe shkresat tjera të lëndës të bashkëngjitura, në pajtim me nenin 4 (paragrafi 1) të Ligjit nr. 08/L-013 për të Drejtat Pronësore të Shtetasve të Huaj në Republikën e Kosovës, si dhe bazuar në nenin 3 (paragrafi 2) të Rregullores MD-nr. 03/2024 për Plotësimin dhe Ndryshimin e Rregullores MD-nr.07/2023 për procedurën e përcaktimit dhe verifikimit të reciprocitetit, kushtet, përmbajtjen dhe mënyrën e mirëmbajtjes së bazës së të dhënave për fitimin e së drejtës së pronësisë mbi pronën e paluajtshme nga të huajt në Kosovë, ka marrë informacionet përkatëse për fitimin e të drejtave pronësore të shtetasve të huaj sipas legjislacionit të Shteteve të Bashkuara të Amerikës.

Bazuar në komunikimin zyrtar të datës 17.7.2025, të pranuar nga Ambasada e Republikës së Kosovës në Uashington D.C/ SH.B.A, në të cilën ndër të tjera potencohet se mënyrat e fitimit të pronësisë për shtetasit e huaj në Amerikë nuk janë të rregulluara nga ligji federal, por i është lënë në kompetencë secilit shtet veç e veç për të rregulluar këtë çështje, përkatësisht *“Në bazë të legjislacionit të këtyre shteteve, shtetasit e Kosovës, mund të fitojnë të drejtën e pronësisë së paluajtshme dhe të drejta reale të kufizuara në SH.B.A, me kusht që të respektohen kufizimet ligjore”*. Andaj, mbi bazën e kësaj, edhe shtetasit Amerikan mund të fitojnë të drejtën e pronësisë së paluajtshme në Republikën e Kosovës në pajtim me kufizimet e përcaktuara në Ligjin nr.08/L-013 për të drejtat pronësore të shtetasve të huaj në Republikën e Kosovës, i cili në nenin 5 (1) ndër të tjera përcakton *“Reciprociteti ekziston kur një shtetas i Republikës së Kosovës ose një person juridik me seli në Kosovë mund të fitoj të drejtën në pronë të paluajtshme në shtetin e shtetasit të huaj nën kushte e njëjta nën të cilat shtetasit e huaj mund të fitojnë të drejtën në pronën e paluajtshme në Republikën e Kosovës”*.

Duke u bazuar në të dhënat e lartcekura, u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Ridvan Hoti

Sekretar i Përgjithshëm

Vendimi u dërgohet:

-
- Kabinetit të Zëvendëskryeminstres dhe Ministres së Drejtësisë në detyrë;
- Sekretarit të Përgjithshëm;
- Departamentit Ligjor;
- Arkivit të Ministrisë së Drejtësisë.